

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

**Financijska agencija**  
Regionalni centar Zagreb  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1468/2020

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

**15 -01- 2021**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPRÉMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: KF PARTNERS d.o.o.

OIB: 34762836222

Adresa / sjedište: Strojarska cesta 20, Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

OIB: 04525204420

Adresa / sjedište : Ulica grada Vukovara 269 g, Zagreb

**PODACI O TRAŽBINI:**

1. Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Ugovor o kreditu br: 5010668145 od dana 27.3.2018. godine;

- Ugovor o kreditu br: 5010668152 od dana 30.3.2018. godine;

- Ugovor o kreditu br: 5010670607 od dana 11.4.2018. godine;

- Ugovor o kreditu br: 3401200-7510017328 od dana 3.1.2018. godine;

- Izjava o prijenosu tražbina, založnog prava-hipoteka između Privredne banke Zagreb d.d. i PRVOG PLINARSKOG DRUŠTVA d.o.o., od dana 17.5.2019. godine;

- Potvrda o plaćenju naknadi i izjava o prijenosu tražbina, založnog prava-hipoteka i ostalih sredstava osiguranja između PRVOG PLINARSKOG DRUŠTVA d.o.o. i KF PARTNERS d.o.o., od dana 18.3.2020. godine.

Iznos dospjele tražbine: 72.972.014,27 (kn)

Glavnica: 67.671.497,98 (kn)

Kamate: 5.300.516,29 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 72.972.014,27 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga): izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za cjelokupni iznos tražbine.

Naziv ovršne isprave:

-Zadužnica društva VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. od dana 21.6.2016. godine, OV-3049/16;

- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe između Privredne banke Zagreb d.d., VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA d.o.o. i VOLONES d.o.o., od dana 23.4.2014. godine;

- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe između Privredne banke Zagreb d.d., VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA d.o.o. i SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., od dana 16.11.2016. godine;

- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe između Privredne banke Zagreb d.d., VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., SLADORANA d.o.o., SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. i VOLONES d.o.o., od dana 20.9.2018. godine.

**2. Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):**

- Ugovor o ustupu potraživanja između KWS Sjeme d.o.o. i KF PARTNERS d.o.o., od dana 5.2.2020. godine;

- Potvrda KWS Sjeme d.o.o. o plaćenju naknadi od dana 7.2.2020. godine;

- Obavijest KWS Sjeme d.o.o. VIRO-u o ustupu potraživanja od dana 5.2.2020. godine.

Iznos dospjele tražbine: 10.429.452,42 (kn)

Glavnica: 9.784.729, 63 (kn)

Kamate: 644.722,79 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 10.429.452,42 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga): Izvod iz otvorenih stavaka od dana 31.1.2020. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za cjelokupni iznos tražbine.

Naziv ovršne isprave: Zaduznica društva VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., od dana 27.2.2014. godine, OV-2327/14.

**3. Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):**

- Ugovor o ustupu potraživanja između HOSTONSKI d.o.o. i KF PARTENRS d.o.o., od dana 23.10.2020. godine;

- Potvrda HOSTONSKI d.o.o. o plaćenju naknadi od dana 9.11.2020. godine.

Iznos dospjele tražbine: 5.487.560,94 (kn)

Glavnica: 5.094.322,40 (kn)

Kamate: 393.238,54 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 5.487.560,94 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga): Izvod iz otvorenih stavaka od dana 16.10.2020. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za cjelokupni iznos tražbine.

Naziv ovršne isprave:

- Bjanko zadužnica od dana 18.4.2018. godine, OV-2045/2018;
- Bjanko zadužnica od dana 18.4.2018. godine, OV-2046/2018;
- Bjanko zadužnica od dana 18.4.2018. godine, OV-2047/2018;
- Bjanko zadužnica od dana 18.4.2018. godine, OV-2048/2018;
- Bjanko zadužnica od dana 18.4.2018. godine, OV-2049/2018.

**Sveukupan iznos dospjelih tražbina: 88.889.027,62 (kn)**

**Glavnica: 82.550.550,01 (kn)**

**Kamate: 6.338.477,61 (kn)**

**Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 88.889.027,62 (kn)**

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava: Sporazum o zasnivanju založnog prava na poslovnom odjelu između KF PARTNERS d.o.o. i VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. od dana 3.1.2020. godine.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo: poslovni udjel društva SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA d.o.o.

Iznos tražbine 72.972.014,27 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**.

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**.

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava: N/A

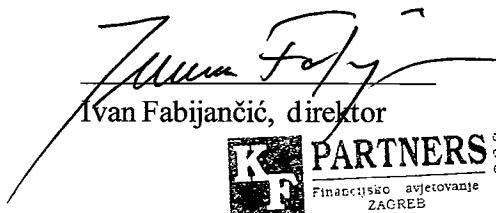
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo: N/A

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 15.01.2021.

Potpis vjerovnika

  
Ivan Fabijančić, direktor



**Partners**

Financijsko savjetovanje

KF Partners d.o.o.

Strojarska cesta 20, 10 000 Zagreb, Croatia

T. +385 (0) 1 8000 570

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA****Dužnik:**

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Ulica grada Vukovara 269.g.

HR-10000 Zagreb

OIB: 04525204420

**Datum: 14.01.2021.**1.) Potraživanje stečeno od PPD d.o.o. (inicijalno PBZ d.d.)**Obračun zakonske zatezne kamate**

|                                                   |                      |           |
|---------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| ugovoru o kreditu br: 5010668145 - iznos glavnice | 6.517.987,97         | kn        |
| ugovoru o kreditu br: 5010668152 - iznos glavnice | 20.000.000,00        | kn        |
| ugovoru o kreditu br: 5010670607 - iznos glavnice | 14.000.000,00        | kn        |
|                                                   | <b>40.517.987,97</b> | <b>kn</b> |

| Od         | Do         | Br dana | Stopa % | Glavnica             | Kamata              |
|------------|------------|---------|---------|----------------------|---------------------|
| 02.01.20   | 30.06.20   | 180     | 8,11    | 40.517.987,97        | 1.616.069,91        |
| 30.06.20   | 22.10.20   | 114     | 7,89    | 40.517.987,97        | 995.746,16          |
| 22.10.2020 | 23.10.2020 | 1       | 7,89    | 40.143.859,40        | 8.653,96            |
| 23.10.2020 | 27.10.2020 | 4       | 7,89    | 40.143.241,30        | 34.615,32           |
| 27.10.2020 | 29.10.2020 | 2       | 7,89    | 40.142.547,55        | 17.307,36           |
| 29.10.2020 | 30.10.2020 | 1       | 7,89    | 40.136.360,05        | 8.652,35            |
| 30.10.2020 | 5.11.2020  | 6       | 7,89    | 39.950.170,48        | 51.673,25           |
| 5.11.2020  | 6.11.2020  | 1       | 7,89    | 39.949.923,16        | 8.612,16            |
| 6.11.2020  | 16.11.2020 | 10      | 7,89    | 39.948.859,94        | 86.119,26           |
| 16.11.2020 | 17.11.2020 | 1       | 7,89    | 39.918.638,74        | 8.605,41            |
| 17.11.2020 | 19.11.2020 | 2       | 7,89    | 39.894.752,97        | 17.200,52           |
| 19.11.2020 | 20.11.2020 | 1       | 7,89    | 39.716.841,58        | 8.561,91            |
| 20.11.2020 | 23.11.2020 | 3       | 7,89    | 39.710.686,46        | 25.681,75           |
| 23.11.2020 | 25.11.2020 | 2       | 7,89    | 39.346.136,41        | 16.963,99           |
| 25.11.2020 | 26.11.2020 | 1       | 7,89    | 39.332.571,68        | 8.479,07            |
| 26.11.2020 | 27.11.2020 | 1       | 7,89    | 39.329.559,88        | 8.478,42            |
| 27.11.2020 | 1.12.2020  | 4       | 7,89    | 39.151.648,73        | 33.760,27           |
| 1.12.2020  | 18.12.2020 | 17      | 7,89    | 38.973.737,98        | 142.829,17          |
|            |            |         |         | <b>38.973.737,98</b> | <b>3.098.010,25</b> |
|            |            |         |         | <b>kn</b>            | <b>kn</b>           |

**Obračun zakonske zatezne kamate**

|                                                           |                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
| ugovoru o kreditu br: 3401200-7510017328 - iznos glavnice | <b>3.780.000,00 €</b> |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|

| Od        | Do         | Br dana | Stopa % | Glavnica            | Kamata            |
|-----------|------------|---------|---------|---------------------|-------------------|
| 2.1.2020  | 30.6.2020  | 180     | 8,11    | 3.780.000,00        | 150.766,23        |
| 30.6.2020 | 18.12.2020 | 171     | 7,89    | 3.780.000,00        | 139.342,57        |
|           |            |         |         | <b>3.780.000,00</b> | <b>290.108,80</b> |
|           |            |         |         | <b>€</b>            | <b>€</b>          |

Prodajni tečaj PBZ-a tečaju 18.12.2020. 1€ = 7,592 kn



OIB. 34762836222 | MB. 04704967 | MBS. 081086436

IBAN. HR1924020061100823295 | SWIFT. ESBCHR22

**Partners**

Financijsko savjetovanje

KF Partners d.o.o.

Strojarska cesta 20, 10 000 Zagreb, Croatia

T. +385 (0) 1 8000 570

**28.697.760,00 kn    2.202.506,03 kn**2.) Potraživanje stečeno od KWS sjeme d.o.o.**Obračun zakonske zatezne kamate**

| Od        | Do         | Br dana | Stopa % | Glavnica               | Kamata               |
|-----------|------------|---------|---------|------------------------|----------------------|
| 20.2.2020 | 30.6.2020  | 131     | 8,11    | 9.784.729,63           | 284.027,18           |
| 30.6.2020 | 18.12.2020 | 171     | 7,89    | 9.784.729,63           | 360.695,61           |
|           |            |         |         | <b>9.784.729,63 kn</b> | <b>644.722,79 kn</b> |

3.) Potraživanje stečeno od Hostonski d.o.o.**Obračun zakonske zatezne kamate**

| Od         | Do         | Br dana | Stopa % | Glavnica               | Kamata               |
|------------|------------|---------|---------|------------------------|----------------------|
| 31.12.2019 | 30.6.2020  | 182     | 8,11    | 5.094.322,40           | 205.445,95           |
| 30.6.2020  | 18.12.2020 | 171     | 7,89    | 5.094.322,40           | 187.792,59           |
|            |            |         |         | <b>5.094.322,40 kn</b> | <b>393.238,54 kn</b> |

**Ukupno potraživanje od društva VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. na dan 18.12.2020****88.889.027,62 kn**

KF PARTNERS d.o.o.

Ivan Fabijančić, direktor



OIB. 34762836222 | MB. 04704967 | MBS. 081086436

IBAN. HR1924020061100823295 | SWIFT. ESBCHR22



## IZJAVA

### o prijenosu tražbina, založnog prava-hipoteka

#### I.

Između Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 kao Prodavatelja (dalje u tekstu i kao PBZ) i PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona 13, OIB 58292277611, (dalje u tekstu i kao Stjecatelj) dana 30.04.2019. godine zaključen je Ugovor o prodaji tražbine broj 02-40/2019, na osnovi kojeg je Stjecatelj kupio tražbine koje Prodavatelj ima temeljem:

1. Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047398 od 27.06.2016. godine, Dodatka I istom od 21.04.2017., te Dodatak II istom od 19.06.2018. godine (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) zaključen između Prodavatelja i VIRO TVORNICA ŠEČERA d.d., Ulica Grada Vukovara 269, Zagreb (Grad Zagreb), OIB 04525204420 kao korisnika kredita (dalje u tekstu: Dužnik), te SLADORANA d.o.o., Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481 (dalje u tekstu: Sudužnik 1), SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., J.J.Strossmayera 65, Županja (Grad Županja), OIB 62010045532 (dalje u tekstu: Sudužnik 2) i VOLONES d.o.o. Vojvodići 25, Novaki (Grad Sveta Nedelja) (ranija adresa sjedišta: Prilaz Gjure Deželića 8, Zagreb (Grad Zagreb)), OIB 63474312860 (dalje u tekstu: Sudužnik 3), kao sudužnika, kojim je odobren okvir za davanje posebnih plasmana do ukupnog iznosa 25.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PZB d.d., uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, na osnovu kojeg su zaključeni:

#### a) između Prodavatelja i Dužnika kao korisnika okvira:

1.1. Ugovor o kreditu broj 5010668152 od 30.03.2018. godine, radi kredita u iznosu od 20.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 1);

1.2. Ugovor o kreditu broj 3401200-7510017328 od 03.01.2018. godine, radi kredita u iznosu od 4.500.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 2);

1.3. Ugovor o kreditu broj 5010668145 od 27.03.2018. godine, radi kredita u iznosu od 33.800.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 3);

1.4. Ugovor o kreditu broj 5010670607 od 11.04.2018. godine, radi kredita u iznosu od 14.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 4);

#### b) između Prodavatelja i Sudužnika 1 kao korisnika okvira:

1.5. Ugovor o kreditu broj 5010645917 od 11.10.2017. godine, radi kredita u iznosu od 34.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 5);

1.6. Ugovor o kreditu broj 5010646033 od 12.10.2017. godine, radi kredita u iznosu od 34.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 6);

c) između Prodavatelja i Sudužnika 3 kao korisnika okvira:

1.7. Ugovor o kreditu broj 5010647355 od 25.10.2017. godine, radi kredita u iznosu od 8.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: Ugovor 7),

a koje tražbine su osigurane:

A) založnim pravima na nekretninama (hipoteke) upisanim u korist Prodavatelja temeljem:

- 1) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 1852/2014,

a) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretninama Sudužnika 1, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3802, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br.3307 – crpna stanica površine 122 m2 i kat. čest. br. 3308 – crpna stanica površine 30 m2, sveukupne površine 152 m2, kao glavna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5049, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 427/1 – oranica u mjestu površine 28221 m2, kat. čest. br. 427/2 – oranica u mjestu površine 13285 m2, kat. čest. br. 428/2 – oranica zapadne kusare površine 6480 m2, kat. čest. br. 428/3 – oranica površine 984 m2, kat. čest. br. 429/1 – oranica, neplodno i trstika površine 7604 m2, kat. čest. br. 429/2 – oranica u mjestu površine 510 m2, kat. čest. br. 430 – oranica površine 30194 m2, te kat. čest. br. 431 – oranica površine 21678 m2, sveukupne površine 108956 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4930, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 32/1 – ŠEĆERANA površine 256936, od čega dep. filter kolača površine 61 m2, rezervoar površine 81 m2, privredni objekti površine 321 m2, dvorište površine 7568 m2, livada površine 2883 m2, izgrađeno zemljište površine 224 m2, zgrada površine 2054 m2, privredni objekti površine 131 m2, izgrađeno zemljište površine 28 m2, izgrađeno zemljište površine 31 m2, skladište teh. plinova površine 42 m2, cisterna površine 662 m2, neplodno zemljište površine 210508 m2, put površine 29850 m2, skladište površine 152 m2, spremište, spremište poljoprivredne mehanizacije površine 2199 m2, gospodarska zgrada, skladište kemikalija površine 111 m2, trafostanica površine 30 m2, sveukupne površine 256936 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5653, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 32/2– zgrada i neplodno površine 4547 m2 i kat. čest. br. 3941 – skladište za rezance šećerana površine 3415 m2, sveukupne površine 7962 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5651, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3939 – skladište gotovih proizvoda površine 2050 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5652, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3940 – skladište za rezance šećerana površine 1799 m2, kat. čest. br. 3942 – zgrada kotlovnica šećerana površine 1478 m2, kat. čest. br. 3949 – skladište šećera šećerana površine 2997 m2, te kat. čest. br. 3958 – silosi za šećer šećerana površine 907 m2, sveukupne površine 7181 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4792, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3951 – upravna zgrada šećerana površine 500 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5654, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3932– zgrada špiritana šećerana površine 911 m2, kat. čest. br. 3950– glavna mehanička radionica šećerana površine 1898 m2, te kat. čest. br. 3954 – zgrada transportnog odjela šećerana površine 708 m2, sveukupne površine 3517 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4892, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3955 – silos za šećer naselje Šećerana površine 1507 m2, kao sporedna hipoteka

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

b) i  
Duž  
odje  
pov  
m2,  
206

c) i  
knji  
čini

d) u  
zerr

Privre  
Radnik  
suda i  
1.907.  
Dinko  
predsj

- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4791, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3945** – zgrada krečana šećerana površine 411 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4793, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3938** – rezervoar za mazut i neplodno šećerana površine 2495 m<sup>2</sup>, **kat. čest. br. 3944** – zgrada difuzni toranj šećerana površine 701 m<sup>2</sup>, **te kat. čest. br. 3948** – skladište materijala šećerana površine 1324 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 4520 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5111, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3943** – sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje Šećerana površine 1874 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5689, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 29/1** – ŠEĆERANA površine 5927 m<sup>2</sup>, od čega zemljište pod građevinama površine 355 m<sup>2</sup>, dvorište površine 4540 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade površine 1032 m<sup>2</sup> i **kat. čest. br. 29/3** – ŠEĆERANA površine 3560 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 3050 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade površine 510 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 9487 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4928, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 19** – restoran "Kristal", kuglana i park površine 12955 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka,

**b) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretnini koje su (su) vlasnici, svaki u 1/2 dijela Dužnik i Sudužnik 1, a koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk. ul. br. 5051, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2249/2 – SJEČINE površine 32155 m<sup>2</sup> (oranica 32155 m<sup>2</sup>), **kat. čest. br. 2251/1** – SJEČINE površine 65484 m<sup>2</sup> (oranica 65484 m<sup>2</sup>), **te kat. čest. br. 2251/8** – SJEČINE površine 108682 m<sup>2</sup> (oranica 108682 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 206321 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka**

**c) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1188/14, na nekretnini Sudužnika 3, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk. ul. br. 6385, k.o. 316199, KUTINA, koju čini kat. čest. br. 8171/1** – livada u Kutini površine 19226 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka.

**2) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-3509/2016 i OV-3549/2016;**

**d) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 1, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:**

- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4647, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3969** – pumpna stanica površine 21 m<sup>2</sup>, kao **glavna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4790, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3935** – kanal za repu šećerana površine 1246 m<sup>2</sup>, **kat. čest. br. 3936** – kanal za repu šećerana površine 1290 m<sup>2</sup>, **kat. čest. br. 3937** – kanal za repu šećerana površine 2047 m<sup>2</sup>, **kat. čest. br. 3947** – glavna pogonska zgrada šećerana površine 6284 m<sup>2</sup>, **kat. čest. br. 3952** – ambulanta šećerana površine 217 m<sup>2</sup>, **kat. čest. br. 3953** – vatrogasno spremište šećerana površine 308 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 11392 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1020, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 417** – kuća i dvorište površine 374 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4658, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3970** – nova kotlovnica površine 1185 m<sup>2</sup> i **kat. čest. br. 3971** – tvornica alkoholnih pića površine 1966 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 3151 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4944, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2251/2** – livada i šuma površine 13342 m<sup>2</sup>, **kat. čest. br. 3306** – pašnjak uz Savu površine 15210 m<sup>2</sup>, **te kat. čest. br. 3309** – dizalica površine 85 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 28637 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5855, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3864** – željeznička pruga šećerane površine 12308 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka

**Privredna banka Zagreb d.d.**

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA  SANPAOLO**

0,00

enju  
lika i  
nom

ne u

07 –  
upne

7/1 –  
kat.  
vršine  
9/2 –  
t. br.

2/1 –  
1 m2,  
ideno  
ideno  
2 m2,  
adište  
arska  
vršine

32/2 –  
vršine

939 –

940 –  
erana  
čest.  
redna

951 –

3932 –  
lionica  
vršine

955 –

govačkog  
znosu od:  
a Banke:  
an Krolo,

4010

- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5441, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2252/1 - plato i livada sječine površine 22921 m<sup>2</sup> i kat. čest. br. 2255/2- sječine livada površine 19927 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 42848 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5650, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3957 - laboratorij šećerana površine 280 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5655, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 20/2 - nadstrešica za bicike površine 717 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. 3931 - zgrade, kesovi, neplodno i livada šećerana površine 13691 m<sup>2</sup>, te kat. čest. br. 3933 - keson za melasu šećerana površine 1056 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 15464 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka**

**e) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-7170/2017 i Z-9747/2016, na nekretnini Sudužnika 1, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, zk. ul. br. 5875, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 2255/1- SJEČINE površine 21931 m<sup>2</sup>, od čega gospodarsko dvorište površine 19160 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 231 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 159 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 2003 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 268 m<sup>2</sup> i spremnik površine 110 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka, s tim da je rješenjem Z-7170/2017 zabilježen prvenstveni red upisa Z-9747/2016,**

C)

**f) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 2, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to na:**

- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5658, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 427/3 - ulica J.J. Strossmayera površine 12968 m<sup>2</sup>, od čega mjeriteljska građevina površine 222 m<sup>2</sup>, kolna vaga površine 71 m<sup>2</sup>, kuća i dvorište površine 12675 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka,**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2995, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 814 -MLIN površine 7347 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka,**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3851, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br.428/1- industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka;**

**B) založnim pravom na pokretninama zasnovanim upisanim u korist Prodavatelja temeljem:**

**1) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-1852/2014 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 2582-312/14 od 25.04.2014. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto BJELOVAR, uložak glavne knjige 2582-312/14, i to na ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 10.000 tona ukupne vrijednosti 50.000.000,00 kuna, u vlasništvu Dužnika, a koje se nalaze i u buduće će se nalaziti u silosu za šećer na lokaciji: Virovitica, Matije Gupca 254, koja nekretnina je u vlasništvu Dužnika i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici u zk. ul. br. 12902 k.o. Virovitica, na kč. br. 3250/4 koja u naravi predstavlja silos za šećer u površini 447 čhv;**

**2) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-5242/2018 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 3082-312/18 od 25.09.2018. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto BJELOVAR, uložak glavne knjige 3082-312/18, i to na ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 4.000.000,00 kg ukupne vrijednosti 10.800.000,00 kuna, u vlasništvu Dužnika kao založnog dužnika, a koje se nalaze i u buduće će se nalaziti u silosu za šećer na lokaciji: Virovitica, Matije Gupca 254, koja nekretnina je u vlasništvu i posjedu Dužnika i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici u zk. ul. br. 12902 k.o. Virovitica, na kč. br. 3250/4 koja u naravi predstavlja ekonomsko dvorište (gdje se između ostalog nalazi i silos za šećer u površini 447 čhv i skladište šećera u površini od 381 čhv),**

**Privredna banka Zagreb d.d.**

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

**Privre**

Radni  
suda  
1.907.  
Dinko  
predsj

3) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-5242/2018 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 3090-349/18 od 25.09.2018. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto VINKOVCI, uložak glavne knjige 3090-349/18, i to na ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 26.000.000,00 kg ukupne vrijednosti 63.440.000,00 kuna, u vlasništvu Sudužnika 1 kao založnog dužnika, a koje se nalaze i u buduću će se nalaziti u skladištu šećera i silosu za šećer na lokaciji: Županja, Šećerana 63, koja nekretnina je u vlasništvu i posjedu Sudužnika 1 i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to k.č.br. 3955 upisanoj u zk. ul. br. 4892, , kč. br. 32/1 upisanoj u zk. ul. br. 4930, na k.č.br. 3949 upisanoj u zk. ul. br. 5652 i na k.č. br. 3958 upisanoj u zk. ul. br. 5652.

#### C) drugim instrumentima osiguranja i to:

1. 2 (slovima: dvije) bianco potpisane mjenice izdane po Dužniku (oznake: serija A br. 07225411 i serija A br. 07225412), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Lada Draškić pod posl. br. OV-3046/16 od 21.06.2016. godine,

2. 2 (slovima: dvije) bianco potpisane mjenice izdane po Sudužniku 1 (oznake: serija A br. 07225413 i serija A br. 07225414), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Lada Draškić pod posl. br. OV-3045/16 od 21.06.2016. godine,

3. 2 (slovima: dvije) bianco potpisane mjenice izdane po Sudužniku 2 (oznake: serija A br. 05538552 i serija A br. 07225038), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Pero Džankić pod posl. br. OV-4849/2016 od 21.06.2016. godine,

4. 2 (slovima: dvije) bianco potpisane mjenice izdane po Sudužniku 3 (oznake: serija A br. 07145982 i serija A br. 07145983), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Lada Draškić pod posl. br. OV-3043/16 od 21.06.2016. godine,

5. 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Dužniku od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, solemnizirana po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3049/16 od 21.06.2016. godine,

6. 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 1 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3048/16 od 21.06.2016. godine,

7. 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 2 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Pero Džankić pod posl. br. OV-4850/2016 od 21.06.2016. godine,

8. 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 3 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3047/16 od 21.06.2016. godine.

#### Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquottot

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

II.

Budući da je ispunjen uvjet iz članka 3. st. 1. i 2. Ugovora o prodaji tražbine, odnosno da je u za to ugovorenom roku u cijelosti isplaćena ukupna cijena/naknada za predmetni ustup, **Privredna banka Zagreb d.d.**, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

a) i  
zen

*ovom Izjavom*

**1. prenosi na stjecatelja: PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o., Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona 13, OIB 58292277611**

**a) tražbine iz ugovora opisanih u točki I. 1.1.-1.7. ove Izjave i to isključivo po osnovu i visini glavnica koja na dan 30.04.2019. godine:**

- po Ugovoru 1 iznosi 20.000.000,00 kuna ,
- Ugovoru 2 iznosi 4.500.000,00 EUR što po prodajom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. ( na dan 30.04.2019. godine 1 EUR =7,4625 kuna) iznosi 33.581.250,00 kuna,
- Ugovoru 3 iznosi 31.317.514,00 kuna,
- Ugovoru 4 iznosi 14.000.000,00 kuna,
- Ugovoru 5 iznosi 29.519.000,00 kuna,
- Ugovoru 6 iznosi 34.000.000,00 kuna,
- Ugovoru 7 iznosi 7.972.273,97 kuna,

što ukupno na dan 30.04.2019. godine iznosi 136.808.787,97 kuna i 4.500.000,00 EUR što po prodajom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. (na dan 30.04.2019. godine 1 EUR =7,4625 kuna) iznosi 33.581.250,00 kuna odnosno sveukupno 170.390.037,97 kuna;

**b) sporedna prava:**

- pripadajuća kamata koja teče od 01.05.2019. godine pa do isplate, a obračunava se, sukladno važećim zakonskim propisima odnosno ugovorima, na:

- glavicu iz Ugovora 1 u iznosu od 20.000.000,00 kuna
- glavicu iz Ugovora 2 u iznosu od 4.500.000,00 EUR,
- glavicu iz Ugovora 3 u iznosu od 31.317.514,00 kuna
- glavicu iz Ugovora 4 u iznosu od 14.000.000,00 kuna
- glavicu iz Ugovora 5 u iznosu od 29.519.000,00 kuna,
- glavicu iz Ugovora 6 u iznosu od 34.000.000,00 kuna,
- glavicu iz ugovora 7 u iznosu od 7.972.273,97 kuna,

- založna prava na nekretninama (hipoteke) zasnovanim radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora, te Ugovora 1 – 7, temeljem

**3) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i**

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA  SANPAOLO**

Privredn

Radnička  
suda u Z  
1.907.47  
Dinko Lu  
predsjedr

Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 1852/2014, a

a) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretninama Sudužnika 1, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to kako slijedi:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3802, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br.3307 – crpna stanica površine 122 m2 i kat. čest. br. 3308 – crpna stanica površine 30 m2, sveukupne površine 152 m2, kao glavna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5049, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 427/1 – oranica u mjestu površine 28221 m2, kat. čest. br. 427/2 – oranica u mjestu površine 13285 m2, kat. čest. br. 428/2 – oranica zapadne kusare površine 6480 m2, kat. čest. br. 428/3 – oranica površine 984 m2, kat. čest. br. 429/1 – oranica, neplodno i trstika površine 7604 m2, kat. čest. br. 429/2 – oranica u mjestu površine 510 m2, kat. čest. br. 430 – oranica površine 30194 m2, te kat. čest. br. 431 – oranica površine 21678 m2, sveukupne površine 108956 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4930, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 32/1 – ŠEĆERANA površine 256936, od čega dep. filter kolača površine 61 m2, rezervoar površine 81 m2, privredni objekti površine 321 m2, dvorište površine 7568 m2, livada površine 2883 m2, izgrađeno zemljište površine 224 m2, zgrada površine 2054 m2, privredni objekti površine 131 m2, izgrađeno zemljište površine 28 m2, izgrađeno zemljište površine 31 m2, skladište teh. plinova površine 42 m2, cisterna površine 662 m2, neplodno zemljište površine 210508 m2, put površine 29850 m2, skladište površine 152 m2, spremište, spremište poljoprivredne mehanizacije površine 2199 m2, gospodarska zgrada, skladište kemikalija površine 111 m2, trafostanica površine 30 m2, sveukupne površine 256936 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5653, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 32/2– zgrada i neplodno površine 4547 m2 i kat. čest. br. 3941 – skladište za rezance šećerana površine 3415 m2, sveukupne površine 7962 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5651, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3939 – skladište gotovih proizvoda površine 2050 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5652, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3940 – skladište za rezance šećerana površine 1799 m2, kat. čest. br. 3942 – zgrada kotlovnica šećerana površine 1478 m2, kat. čest. br. 3949 – skladište šećera površine 2997 m2, te kat. čest. br. 3958 – silosi za šećer površine 907 m2, sveukupne površine 7181 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4792, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3951 – upravna zgrada šećerana površine 500 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5654, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3932– zgrada špiritana šećerana površine 911 m2, kat. čest. br. 3950– glavna mehanička radionica šećerana površine 1898 m2, te kat. čest. br. 3954 – zgrada transportnog odjela šećerana površine 708 m2, sveukupne površine 3517 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4892, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3955 – silos za šećer naselje Šećerana površine 1507 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4791, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3945 – zgrada krečana šećerana površine 411 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4793, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3938 – rezervoar za mazut i neplodno šećerana površine 2495 m2, kat. čest. br. 3944 – zgrada difuzni toranj šećerana površine 701 m2, te kat. čest. br. 3948 – skladište materijala šećerana površine 1324 m2, sveukupne površine 4520 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5111, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3943 – sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje Šećerana površine 1874 m2, kao sporedna hipoteka
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5689, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 29/1 – ŠEĆERANA površine 5927 m2, od čega zemljište pod građevinama površine 355 m2, dvorište površine 4540 m2, poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade površine 1032 m2 i kat. čest. br. 29/3 – ŠEĆERANA površine 3560 m2, od čega dvorište površine 3050 m2 i poslovna zgrada k.b. 59, dio poslovne zgrade površine 510 m2, sveukupne površine 9487 m2, kao sporedna hipoteka

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.789 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4928, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 19** – restoran "Kristal", kuglana i park površine 12955 m2, kao sporedna hipoteka,

po  
po  
up

**b) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretnini koje su (su) vlasnici, svaki u 1/2 dijela Dužnik i Sudužnik 1, a koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk. ul. br. 5051, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2249/2 – SJEČINE površine 32155 m2 (oranica 32155 m2), kat. čest. br. 2251/1 – SJEČINE površine 65484m2 (oranica 65484 m2), te kat. čest. br. 2251/8 – SJEČINE površine 108682 m2 (oranica 108682 m2), sveukupne površine 206321 m2, kao sporedna hipoteka**

f)  
upi

**c) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1188/14, na nekretnini Sudužnika 3, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk. ul. br. 6385, k.o. 316199, KUTINA, koju čini kat. čest. br. 8171/1 – livada u Kutini površine 19226 m2, kao sporedna hipoteka.**

- 4) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 3509/2016 i OV-3549/2016**

- z  
ugo

**d) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 1, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to kako slijedi:**

- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4647, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3969** – pumpna stanica površine 21 m2, kao **glavna hipoteka**
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4790, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3935** – kanal za repu šećerana površine 1246 m2, **kat. čest. br. 3936** – kanal za repu šećerana površine 1290 m2, **kat. čest. br. 3937** – kanal za repu šećerana površine 2047 m2, **kat. čest. br. 3947** – glavna pogonska zgrada šećerana površine 6284 m2, **kat. čest. br. 3952** – ambulanta šećerana površine 217 m2, **kat. čest. br. 3953** – vatrogasno spremište šećerana površine 308 m2, sveukupne površine 11392 m2, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1020, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 417** – kuća i dvorište površine 374 m2, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4658, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 3970** – nova kotlovnica površine 1185 m2 i **kat. čest. br. 3971** – tvornica alkoholnih pića površine 1966 m2, sveukupne površine 3151 m2, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4944, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2251/2** – livada i šuma površine 13342 m2, **kat. čest. br. 3306** – pašnjak uz Savu površine 15210 m2, te **kat. čest. br. 3309** – dizalica površine 85 m2, sveukupne površine 28637 m2, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5855, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3864** – željeznička pruga šećerane površine 12308 m2, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5441, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 2252/1** – plato i livada sječine površine 22921 m2 i **kat. čest. br. 2255/2** – sječine livada površine 19927 m2, sveukupne površine 42848 m2, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5650, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 3957** – laboratorij šećerana površine 280 m2, kao sporedna hipoteka
- **nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5655, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 20/2** – nadstrešica za bicike površine 717 m2, **kat. čest. br. 3931** – zgrade, kesovi, neplodno i livada šećerana površine 13691 m2, te **kat. čest. br. 3933** – keson za melasu šećerana površine 1056 m2, sveukupne površine 15464 m2, kao sporedna hipoteka

**e) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-7170/2017 i Z-9747/2016, na nekretnini Sudužnika 1, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, zk. ul. br. 5875, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 2255/1– SJEČINE površine 21931 m2, od čega gospodarsko dvorište površine 19160 m2, gospodarska zgrada površine 231 m2, gospodarska zgrada**

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Koptjar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA**  **SANPAOLO**

Privre  
Radni  
suda i  
1.907.  
Dinko  
predsj

9 – površine 159 m2, gospodarska zgrada površine 2003 m2, gospodarska zgrada površine 268 m2 i spremnik površine 110 m2, kao sporedna hipoteka, s tim da je rješenjem Z-7170/2017 zabilježen prvenstveni red upisa Z-9747/2016,

u ½  
ima,  
1/2 –  
4m2  
m2),

f) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 2, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to na:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5658, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 427/3 – ulica J.J. Strossmayera površine 12968 m2, od čega mjeriteljska građevina površine 222 m2, kolna vaga površine 71 m2, kuća i dvorište površine 12675 m2, kao sporedna hipoteka,
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2995, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 814 –MLIN površine 7347 m2, kao sporedna hipoteka,
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3851, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br.428/1– industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m2, kao sporedna hipoteka;

jišne  
koju

lenju  
nika i  
nom

- založnim pravom na pokretninama zasnovanim i upisanim, radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora, te Ugovora 1 – 7, temeljem:

ane u

1) **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-1852/2014 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 2582-312/14 od 25.04.2014. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto BJELOVAR, uložak glavne knjige 2582-312/14, i to na:**

369 –

- **ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 10.000 tona ukupne vrijednosti 50.000.000,00 kuna, u vlasništvu Dužnika, a koje se nalaze i u buduću će se nalaziti u silosu za šećer na lokaciji: Virovitica, Matije Gupca 254, koja nekretnina je u vlasništvu Dužnika i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici u zk. ul. br. 12902 k.o. Virovitica, na kč. br. 3250/4 koja u naravi predstavlja silos za šećer u površini 447 čhv;**

335 –

vršine

947 –

erana

ukupne

2) **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-5242/2018 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 3082-312/18 od 25.09.2018. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto BJELOVAR, uložak glavne knjige 3082-312/18, i to na:**

kuća i

370 –

6 m2,

- **ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 4.000.000,00 kg ukupne vrijednosti 10.800.000,00 kuna, u vlasništvu Dužnika kao založnog dužnika, a koje se nalaze i u buduću će se nalaziti u silosu za šećer na lokaciji: Virovitica, Matije Gupca 254, koja nekretnina je u vlasništvu i posjedu Dužnika i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici u zk. ul. br. 12902 k.o. Virovitica, na kč. br. 3250/4 koja u naravi predstavlja ekonomsko dvorište (gdje se između ostalog nalazi i silos za šećer u površini 447 čhv i skladište šećera u površini od 381 čhv),**

51/2 –

te kat.

a

364 –

52/1 –

27 m2,

3) **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-5242/2018 i Zaključka FINE o glavnom upisu broj 3090-349/18 od 25.09.2018. godine, Služba upisa, Upisničko mjesto VINKOVCI, uložak glavne knjige 3090-349/18, i to na:**

1957 –

20/2 –

livada

56 m2,

- **ukupnosti svih pokretnina i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer u količini od 26.000.000,00 kg ukupne vrijednosti 63.440.000,00 kuna, u vlasništvu Sudužnika 1 kao založnog dužnika, a koje se nalaze i u buduću će se nalaziti u skladištu šećera i silosu za šećer na lokaciji: Županja, Šećerana 63, koja nekretnina je u vlasništvu i posjedu Sudužnika 1 i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to k.č.br.**

lika 1,

. 5875,

i čega

zgrada

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

rgovačkog  
iznosu od:  
va Banke:  
van Krolo,

MOLO

PBZ je član grupe **INTESA  SANPAOLO**

3955 upisanoj u zk. ul. br. 4892, , kč. br. 32/1 upisanoj u zk. ul. br. 4930, na k.č.br. 3949 upisanoj u zk. ul. br. 5652 i na k.č. br. 3958 upisanoj u zk. ul. br. 5652;

**c) sva prava iz:**

- 1) **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine,** zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. **OV- 1852/2014,**
- 2) **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine,** zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. **OV- 3509/2016 i OV-3549/2016,**
- 3) **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine** između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. **OV-5242/2018,**
- 4) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Dužniku od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, solemnizirana po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3049/16 od 21.06.2016. godine,
- 5) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 1 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3048/16 od 21.06.2016. godine,
- 6) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 2 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Pero Džankić pod posl. br. OV-4850/2016 od 21.06.2016. godine,
- 7) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 3 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3047/16 od 21.06.2016. godine.

**2. ovlašćuje Stjecatelja da bez bilo kakvih daljnjih odobrenja ili suglasnosti zatraži i ishodi:**

- a) **promjenu založnog vjerovnika na nekretninama** navedenim u ovoj Izjavi, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i Općinskog suda u Kutini **s imena Prodavatelja na ime Stjecatelja kao hipotekarnog vjerovnika,**
- b) **promjenu založnog vjerovnika na pokretninama** navedenim u ovom Izjavi, u upisniku FINE Služba upisa, Upisničko mjesto BJELOVAR i Upisničko mjesto VINKOVCI, **s imena Prodavatelja na ime Stjecatelja kao novog založnog vjerovnika.**

**III.**

**Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika na ovoj Izjavi, kao i eventualne troškove nastale s osnove njezine provedbe kod nadležnih tijela snosi Stjecatelj.**

U Zagrebu, 17.05.2019.godine

**Privredna banka Zagreb d.d.**  
zastupana po punomoćnicima



PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo - Zagreb

147

Tomislav Novačić

Dražen Vrbetić

**Privredna banka Zagreb d.d.**

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignatio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,  
potvrđujem da je stranka:

**TOMISLAV NOVAČIĆ, OIB 15064493044, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA BRAĆE  
DOMANY 4**, kao punomoćnik **Privredna banka Zagreb d.d., MBS 080002817, OIB  
02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50**, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu  
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112390599  
PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć ovjerenu po ovom  
javnom bilježniku dana 14.09.2018. god. pod brojem OV-9867/2018

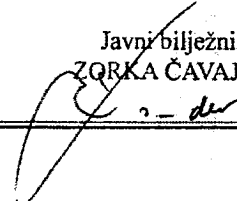
**DRAŽEN VRBETIĆ, OIB 81028245165, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA  
51**, kao punomoćnik **Privredna banka Zagreb d.d., MBS 080002817, OIB 02535697732,  
Zagreb, Radnička cesta 50**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110015615 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć ovjerenu po ovom javnom  
bilježniku dana 14.09.2018. pod brojem OV-9867/2018.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-5517/2019** ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
Zagreb, 17.05.2019. JAVNI BILJEŽNIK PRISJEČNIK

Melita Čondrić

Javni bilježnik  
**ZORKA ČAVAJDA**



**PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku gđi. Magdaleni Bodrožić-Selak, iz Zagreba, OIB: 90823915513, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

**VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.** Virovitica (Grad Virovitica), Matije Gupca 254, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, Jablanovac 27, OIB: 73791071282, kao dužnik, solidarni dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

**SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge**, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, zastupana po članu uprave gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, Jablanovac 27, OIB: 73791071282, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)-----

**VOLONES d.o.o. za poslovne usluge**, Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjura Deželića 8, MBS: 080623173, OIB: 63474312860, zastupano po direktoru gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, Jablanovac 27, OIB: 73791071282, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik I)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 23.04.2014. (slovima: dvadesettrećeg travnja dvijetisuće-četnaeste) godine-----

-----  
**OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU**  
**STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM**  
**PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**  
 -----

-----  
**Članak prvi**  
 -----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim Sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedvadesete) godine.-----

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.-----

Ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja.-----

-----  
**Članak drugi**  
 -----

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju-----  
 -----prva stranica

akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Založni dužnik I i Vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog Sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnica, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju i sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) nastale po sljedećem posebnom ugovoru:-

- Ugovor o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija: 9910041693 (slovima: devetdevetjedan-nulanulačetirijedanšestdevettri), račun: 97016160 (slovima: devetsedamnulajedan-šestjedanšestnula), zaključen dana 23.04.2014. (slovima: dvadesettrećeg travnja dvijetisućečetnaeste) godine, u iznosu od 25.000.000,00 EUR (slovima: dvadesetpetmilijuna eura), s kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i troškovima (dalje u tekstu Ugovor).-----

Dospjelost tražbina iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.-----

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

#### -----Članak treći-----

Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog Sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedvadesete) godine.-----

Ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) po dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.-----

#### -----Članak četvrti-----

Sporazumne strane suglasne su da Vjerovnik i Dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog Sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) podmiri Vjerovniku bilo koji dugovani iznos, Vjerovnik može ponovno odobriti Dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.-----

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve-----

-----druga stranica

dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog Sporazuma.

#### Članak peti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela Vjerovnika sklapa s Dužnikom (kao dužnikom i solidarnim dužnikom) posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane su suglasne da Dužnik temeljem ovog Sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već Vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev Dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se Dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.

#### Članak šesti

I) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik - **SLADORANA d.o.o.** vlasnik nekretnina, i to:

A) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 3802 k.o. Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:

- kat. čest. 3307 – crpna stanica, površine od 122 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 3308 – crpna stanica, površine od 30 m<sup>2</sup>.

Ukupno u površini od 152 m<sup>2</sup>.

B) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 5653 k.o. Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:

- kat. čest. 32/2 – zgrada i neplodno, površine od 4547 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 52 – zgrada i dvorište, površine od 1239 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 3941 – skladište za rezance šećerana, površine od 3415 m<sup>2</sup>.

Ukupno u površini od 9201 m<sup>2</sup>.

C) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 5651 k.o. Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:

- kat. čest. 3939 – skladište gotovih proizvoda, površine od 2050 m<sup>2</sup>.

Ukupno u površini od 2050 m<sup>2</sup>.

D) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 5652 k.o. Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:

- kat. čest. 3940 – skladište za rezance šećerana, površine od 1799 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 3942 – zgrada kotlovnica šećerana, površine od 1478 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 3949 – skladište šećera šećerana, površine od 2997 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 3958 – silosi za šećer šećerana, površine od 907 m<sup>2</sup>.

Ukupno u površini od 7181 m<sup>2</sup>.

E) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 4791 k.o. Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:

- kat. čest. 3945 – zgrada krečana šećerana, površine od 411 m<sup>2</sup>.

Ukupno u površini od 411 m<sup>2</sup>.

F) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 4792 k.o. Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:

-----treća stranica

- kat. čest. 3951 – upravna zgrada šećerana, površine od 500 m2.-----  
 Ukupno u površini od 500 m2.-----

**G)** nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 5654 k.o. Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:-----

- kat. čest. 3932 – zgrada špiritana šećerana, površine od 911 m2,-----  
 - kat. čest. 3950 – glavna mehanička radionica šećerana, površine od 1898 m2-----  
 - kat. čest. 3954 – zgrada transportnog odjela šećerana, površine od 708 m2.-----  
 Ukupno u površini od 3517 m2.-----

**H)** nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 4793 k.o. Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:-----

- kat. čest. 3938 – rezervoar za mazut i neplodno šećerana, površine od 2495 m2,-----  
 - kat. čest. 3944 – zgrada difuzni toranj šećerana površine od 701 m2,-----  
 - kat. čest. 3946 – zgrada pralica repe šećerana, površine od 321 m2,-----  
 - kat. čest. 3948 – skladište materijala šećerana površine od 1324 m2.-----  
 Ukupno u površini od 4841 m2.-----

**I)** nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 4928 k.o. Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----

- kat. čest. 19 – restoran «Kristal», kuglana i park, površine od 12955 m2.-----  
 Ukupno u površini od 12955 m2.-----

**J)** nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 5689 k.o. Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:-----

- kat. čest. 29/1 – šećerana površine od 9480 m2, od toga zgrada broj 59 površine od 1542 m2, zemljište pod zgradom površine od 355 m2 i dvorište površine od 7583 m2,--  
 - kat. čest. 29/2 – šećerana površine od 8258 m2, od toga dvorište površine od 8258 m2.-----

Ukupno u površini od 17738 m2.-----

**K)** nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 5111 k.o. Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----

- kat. čest. 3943 – sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje šećerana, površine od 1874 m2.-----  
 Ukupno u površini od 1874 m2.-----

**L)** nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 4892 k.o. Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----

- kat. čest. 3955 – silos za šećer naselje šećerana, površine od 1507 m2.-----  
 Ukupno u površini od 1507 m2.-----

**M)** nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 4930 k.o. Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----

- kat. čest. 32/1 – šećerana ukupne površine od 249021 m2, od toga rezervoar u površini od 81 m2, deponija filter kolača u površini od 61 m2, cisterna u površini od 662 m2 zgrada kbr. 63 u površini od 2054 m2, privredni objekti u površini od 131 m2, neplodno zemljište u površini od 212822 m2, put u površini od 29850 m2, livada u površini od 2883 m2, skladište u površini od 152 m2, skladište teh. plinova u površini od 42 m2, izgrađeno zemljište u površini od 31 m2, izgrađeno zemljište u površini od 28 m2, izgrađeno zemljište u površini od 224 m2.-----

Ukupno u površini od 249021 m2.-----

-----četvrta stranica

N) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 5049 k.o. Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:-----

- kat. čest. 427/1 – oranica u mjestu, površine od 28221 m2,-----
- kat. čest. 427/2 – oranica u mjestu, površine od 13285 m2,-----
- kat. čest. 428/2 – oranica zapadne kusare, površine od 6480 m2,-----
- kat. čest. 428/3 – oranica površine od 984 m2,-----
- kat. čest. 429/1 – oranica, neplodno i trstika, površine od 7604 m2,-----
- kat. čest. 429/2 – oranica u mjestu, površine od 510 m2,-----
- kat. čest. 430 – oranica, površine od 30194 m2,-----
- kat. čest. 431 – oranica, površine od 21678 m2,-----

Ukupno u površini od 108956 m2.-----

II) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su Dužnik - **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.** i Založni dužnik - **SLADORANA d.o.o.** suvlasnici nekretnina u 1/2 (slovima: jednoj polovini) dijela, i to:-----

A) nekretnina koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji, u zk.ul.br. 5051 k.o. Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:-----

- kat. čest. 2249/2 – sječine površine od 32155 m2 i to oranica površine od 32155 m2,
- kat. čest. 2251/1 – sječine površine od 173298 m2 i to oranica površine od 173298 m2,-----

Ukupno u površini od 205453 m2.-----

III) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik I - **VOLONES d.o.o.** vlasnik nekretnine, i to:-----

A) nekretnine koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini u zk.ul.br. 6385 k.o. Kutina, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----

- kat. čest. 8171/1 – livada u Kutini, površine od 19226 m2,-----

Ukupno u površini od 19226 m2.-----

Dužnik – **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, Založni dužnik - **SLADORANA d.o.o.** i Založni dužnik I - **VOLONES d.o.o.** zalažu nekretnine opisane u ovom članku i izričito dozvoljavaju Vjerovniku da može neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama u njihovom vlasništvu odnosno suvlasništvu, opisanim u ovom članku, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Županji i Općinskog suda u Kutini, u svoju korist, i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka prvog ovog Sporazuma do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl.-----

Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I se obvezuju dostaviti Vjerovniku rješenja suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvatke iz zemljišne knjige s upisanim založnim pravom u korist Vjerovnika po ovom Sporazumu, iz kojeg mora biti vidljivo da na nekretninama iz ovog članka Sporazuma su samo tereti koji su upisani u zk. izvadcima koji su priloženi ovom Sporazumu, te da nema drugih prava ni tereta u korist trećih osoba, sukladno Izvadcima iz zemljišne knjige koji su priloženi ovom Sporazumu, te su na zahtjev Vjerovnika dužni pribaviti i ostalu dokumentaciju.-----

-----peta stranica

**Članak sedmi**

Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I jamče Vjerovniku da nekretnine, koje su predmet ovog Sporazuma, nisu opterećene bilo kakvim teretima ili pravima u korist trećih osoba, osim tereta koji su upisani u izvadcima iz zemljišne knjige koji su prilog ovom Sporazumu.

Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I se obvezuju da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I.

**Članak osmi**

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate naknade i druge troškove, Dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog ukupnost svih pokretnina i to svakodobne zalihe robe koje po vrsti predstavljaju: šećer u količini od 10.000 tona (slovima: desetstisuća tona) ukupne vrijednosti 50.000.000,00 kn (slovima: pedesetmilijuna kuna) u vlasništvu Dužnika - VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. a koje se trenutno nalaze i u budućće će se nalaziti u silosu za šećer na lokaciji: Virovitica, Matije Gupca 254, koja nekretnina je u vlasništvu Dužnika i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici u zk.ul.br. 12902 k.o. Virovitica, na kč.br. 3250/4 koja u naravi predstavlja silos za šećer u površini od 447 čhv, prema Izjavi Dužnika od 23.04.2014. (slovima: dvadesettrećeg travnja dvijetisućečetnaeste) godine, na kojoj je potpis ovlaštene osobe ovjeren pod brojem: OV-1836/14, Izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, zk.ul.br. 12902 k.o. Virovitica, od 17.04.2014. (slovima: sedamnaestog travnja dvijetisućečetnaeste) godine i Izvodu iz katastarskog plana k.o. Virovitica od 17.04.2014. (slovima: sedamnaestog travnja dvijetisućečetnaeste) godine, a koji dokumenti se u ovjerenim preslikama pod brojevima: OV-1837/14, OV-1838/14 i OV-1839/14 prilažu ovom Sporazumu.

Dužnik se obvezuje i jamči da će se u nekretninama iz ovog članka, sve do podmirenja svih obveza iz članka prvog ovog Sporazuma, nalaziti pokretnine i to svakodobne zalihe robe koje po vrsti predstavljaju: šećer ukupne vrijednosti od najmanje 50.000.000,00 kn (slovima: pedesetmilijuna kuna).

**Članak deveti**

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist izvrši upis ovršnog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na ukupnosti stvari u njegovom vlasništvu, opisanim u članku osmom ovog Sporazuma, bez svakog daljnijeg njegovog pitanja i suglasnosti i to u iznosu od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedam milijunapetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl.

**Članak deseti**

Vjerovnik stječe založno pravo na pokretninama koje se nalaze u silosu iz članka

-----šesta stranica

osmog ovog Sporazuma danom upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, a na pokretninama koje će se unijeti u silos iz članka osmog ovog Sporazuma nakon upisa, Vjerovnik stječe založno pravo s prednosnim redom koji će se računati prema stavku 3. članka 38. Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima u trenutku njihovog unošenja.-----

#### -----Članak jedanaesti-----

Dužnik izjavljuje da su ukupnost stvari, pokretnine iz članka osmog ovog Sporazuma, njegovo isključivo vlasništvo, da nisu opterećene drugim teretima i da do momenta potpisa ovog Sporazuma nije poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim pokretninama, ukupnosti stvari.-----

Dužnik je ovlašten nastaviti raspolagati svakodobnim zalihami koje su založene temeljem ovog Sporazuma, isključivo radi obavljanja svoje registrirane djelatnosti, s time da se Dužnik obvezuje da će do konačnog izmirenja svih obveza prema Vjerovniku proizašlih iz ovog Sporazuma, svakodobno držati u silosu zalihe šećera ukupne vrijednosti od 50.000.000,00 kn (slovima: pedesetmilijuna kuna) što će Vjerovnik kontrolirati putem skladišnih lista koje se Dužnik obvezuje dostavljati Vjerovniku svaki mjesec ili na zahtjev Vjerovnika češće.-----

#### -----Članak dvanaesti-----

Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Sporazuma, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama i pokretninama- ukupnosti stvari, iz članka šestog i članka osmog ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.-----

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina i ukupnosti stvari-zaliha iz ovog Sporazuma sporazumne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.-----

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svojih tražbina iz ovog Sporazuma.-----

Kada Vjerovnik ishodi, sukladno odredbi članka šesnaestog ovog Sporazuma, klauzulu ovršnosti na ovaj Sporazum, Dužnik priznaje Vjerovniku da je time nastupila opasnost koja može otežati ili spriječiti Vjerovnika u naplati njegove tražbine iz predmeta osiguranja. Stoga Dužnik priznaje Vjerovniku pravni interes za ishođenje privremene mjere kojom bi se zapečatio silos iz članka osmog ovog Sporazuma i ne protivi se donošenju takve privremene mjere.-----

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaća iznose koji će sukladno tome biti navedeni u ovršnom prijedlogu.-----

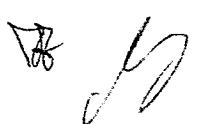
#### -----Članak trinaesti-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma i vrijeme njezina dospijeća, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog Sporazuma.-----

-----sedma stranica

L

7



Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik kao treća osoba.

#### Članak četrnaesti

Povrijedi li Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) bilo koju odredbu ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog Sporazuma, Vjerovnik ima pravo otkazati ovaj Sporazum, te otkazati sve posebne ugovore. U slučaju da je Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) duguje ili će dugovati Vjerovniku, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike i druge naknade, odnosno Vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika) da položi kod Vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog Sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom Vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Vjerovnika iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.

Smatrat će se da je Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) povrijedio odredbe ovog Sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika) proizlazi iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) koristi ili će koristiti kod Vjerovnika,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika) da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- u slučaju da Dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Sporazuma, a ne izvijesti Vjerovnika u prethodnom roku od 3 (slovima: tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Sporazumne strane su suglasne da se Sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijeće svih tražbina po ovom Sporazumu i svim posebnim ugovorima.

Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I se obvezuju o svakoj promijeni adrese odmah izvijestiti Vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I izrijeком pristaju da

-----osma stranica

se sva pismena od strane Vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, ukoliko Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I ne izvijeste Vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu Dužnika, Založnog dužnika i Založnog dužnika I navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na adresu o kojoj su Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestili izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospeljeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.-----

#### -----Članak petnaesti-----

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom Sporazumu prestanu, izdati brisovno očitovanje Dužniku, Založnom dužniku i Založnom dužniku I radi brisanja uknjiženih i upisanih založnih prava po ovom Sporazumu.-----

#### -----Članak šesnaesti-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik i Založni dužnik I ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog Sporazuma, a Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) i na cjelokupnoj njegovoj imovini, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim Sporazumom.-----

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.-----

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.-----

#### -----Članak sedamnaesti-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi Dužnik.-----

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o njima do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.-----

#### -----Članak osamnaesti-----

Strankama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.-----

-----deveta stranica

**Članak devetnaesti**

Ovaj Sporazum sastavljen je u 10 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, po 1 (slovima: jedan) za Dužnika, Založnog dužnika i Založnog dužnika I, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika, 2 (slovima: dva) primjerka za nadležne sudove i 1 (slovima: jedan) primjerak za Upisnik.

**VJEROVNIK:**  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -  
DIONIČKO DRUŠTVO  
zastupana po opunomoćeniku

**DUŽNIK:**  
VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.  
zastupana po predsjedniku uprave

*M. Bodrožić-Selak*  
MAGDALENA BODROŽIĆ-SELAČ



*Željko Zadro*  
ŽELJKO ZADRO

**ZALOŽNI DUŽNIK:**  
SLADORANA d.o.o.  
zastupana po članu uprave

**SLADORANA** d.o.o.  
ŽUPANJA 10/1

*Željko Zadro*  
ŽELJKO ZADRO

**ZALOŽNI DUŽNIK I:**  
VOLONES d.o.o.  
zastupano po direktoru

**VOLONES** d.o.o.  
ZAGREB

*Željko Zadro*  
ŽELJKO ZADRO

-----deseta stranica



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**JAVNI BILJEŽNIK**

**IVA DUJMOVIĆ**

**10000 ZAGREB, Jurišićeva 21/1**

U Zagrebu, 23. travnja 2014. (slovima:  
dvadesettrećeg travnja dvijetisućečetnaeste) godine

Ja, javni bilježnik Iva Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, potvrđujem da su mi gđa. Magdalena Bodrožić-Selak, kao opunomoćenik vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, i gosp. Željko Zadro, kao predsjednik uprave dužnika, solidarnog dužnika i založnog dužnika tvrtke VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. sa sjedištem u Virovitici (Grad Virovitica), Matije Gupca 254, kao član uprave založnog dužnika tvrtke SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Županji (Grad Županja), Šećerana 63, i kao direktor založnog dužnika tvrtke VOLONES d.o.o. za poslovne usluge sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Prilaz Gjura Deželića 8, podnijeli radi potvrde (solemnizacije) prednji Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, od 23.04.2014. (slovima: dvadesettrećeg travnja dvijetisućečetnaeste) godine, sklopljenog između PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku gđi. Magdaleni Bodrožić-Selak, iz Zagreba, OIB: 90823915513, kao Vjerovnika, i VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. Virovitica (Grad Virovitica), Matije Gupca 254, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, Jablanovac 27, OIB: 73791071282, kao Dužnika, i SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, zastupana po članu uprave gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, Jablanovac 27, OIB: 73791071282, kao Založnog dužnika, i VOLONES d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjura Deželića 8, MBS: 080623173, OIB: 63474312860, zastupano po direktoru gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, Jablanovac 27, OIB: 73791071282, kao Založnog dužnika I, a radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika koje ima ili će imati prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedam-milijunapetstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po---

-----prva stranica

L

88 M

prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova - posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedvadesete) godine, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl.-----

Istovjetnost gđe. MAGDALENE BODROŽIĆ-SELAK, rođ. 24.03.1954. (slovima: dvadesetčetvrtog ožujka tisuću-devetstopedesetčetvrte) godine, s prebivalištem u Zagrebu, Gornji Bukovac 129/5, utvrdila sam na osnovu osobne iskaznice broj 105724023 izdane od PU Zagrebačka dana 02.04.2013. (slovima: drugog travnja dvijetisućetrinaeste) godine, OIB: 90823915513, a ovlaštenje za zastupanje vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, utvrdila sam na osnovu uvida u izvornik Punomoći, broj: SPP-I-831/2013, od 10.06.2013. (slovima: desetog lipnja dvijetisućetrinaeste) godine, potpisane po članovima uprave PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, gosp. mr.sc. Ivanu Gerovcu, i gosp. Darku Drozdeku, čije sam potpise ovjerila pod poslovnim brojem: OV-3266/13, a preslik pod poslovnim brojem: OV-1831/14 i koja se Punomoć prilaže ovoj solemnizaciji.-----

Istovjetnost gosp. ŽELJKA ZADRE, rođenog 24.05.1971. (slovima: dvadesetčetvrtog svibnja tisuću-devetstosedamdesetprve) godine, s prebivalištem u Zagrebu, Grad Zagreb, Jablanovac 27, utvrdila sam na osnovu osobne iskaznice broj 110073762 izdane od PU Zagrebačka dana 04.07.2013. (slovima: četvrtog srpnja dvijetisućetrinaeste) godine, OIB: 73791071282, a ovlaštenje kao predsjednika uprave za pojedinačno i samostalno zastupanje dužnika, solidarnog dužnika i založnog dužnika tvrtke VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. sa sjedištem u Virovitici (Grad Virovitica), Matije Gupca 254, utvrdila sam na osnovu uvida na današnji dan u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, poslovni broj: Tt-11/1306-2, koji sam izvršila elektroničkim putem i ovjerila pod poslovnim brojem: OV-1832/14, a koji se u preslici prilaže ovoj solemnizaciji a ovjereni primjerak se zadržava u spisu.-----

Ovlaštenje gosp. Željka Zadre kao člana uprave za-----  
-----druga stranica

L

07 M

samostalno i neograničeno zastupanje založnog dužnika tvrtke SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Županji (Grad Županja), Šećerana 63, utvrdila sam na osnovu uvida na današnji dan u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, poslovni broj: Tt-14/360-3, koji sam izvršila elektroničkim putem i ovjerila pod poslovnim brojem: OV-1833/14, a koji se u preslici prilaže ovoj solemnizaciji a ovjereni primjerak se zadržava u spisu.-----

Ovlaštenje gosp. Željka Zadre kao direktora za pojedinačno i samostalno zastupanje založnog dužnika tvrtke VOLONES d.o.o. za poslovne usluge sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Prilaz Gjure Deželića 8, utvrdila sam na osnovu uvida na današnji dan u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080623173, OIB: 63474312860, poslovni broj: Tt-07/9881-2, koji sam izvršila elektroničkim putem i ovjerila pod poslovnim brojem: OV-1834/14, a koji se u preslici prilaže ovoj solemnizaciji a ovjereni primjerak se zadržava u spisu.-----

Potvrđujem da sam izvršila uvid u petnaest Izvadaka iz zemljišne knjige zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Županji, od 17.04.2014. (slovima: sedamnaestog travnja dvijetisućečetnaeste) godine, jedan Izvadak iz zemljišne knjige zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Kutini, od 23.04.2014. (slovima: dvadesettrećeg travnja dvijetisućečetnaeste) godine, Izjavu predsjednika uprave VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. od 23.04.2014. (slovima: dvadesettrećeg travnja dvijetisućečetnaeste) godine, na kojoj sam potpis predsjednika uprave gosp. Željka Zadre ovjerila pod poslovnim brojem: OV-1836/14, a preslik pod poslovnim brojem: OV-1837/14 i koja se Izjava prilaže ovoj solemnizaciji, Izvadak iz zemljišne knjige zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Virovitici, od 17.04.2014. (slovima: sedamnaestog travnja dvijetisućečetnaeste) godine i Izvod iz katastarskog plana k.o. Virovitica, Klasa: 935-06/14-01/731, Urbroj: 541-19-01/6-14-2, od 17.04.2014. (slovima: sedamnaestog travnja dvijetisućečetnaeste) godine, a koje isprave se u ovjerenim preslikama pod poslovnim brojevima: OV-1838/14 i OV-1839/14 prilažu ovoj solemnizaciji, a izvornici se zadržavaju u spisu.-----

Potvrđujem da sam prednji Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe ispitala i utvrdila da on po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Nakon što sam utvrdila da su sudionici pravnog posla sposobni i ovlašteni za poduzimanje ovog pravnog posla,-----

-----treća stranica

L

88

D

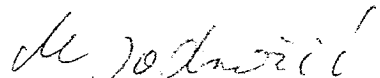
sudionicima sam ispravu i priloge pročitala te ih upozorila da na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 5689 k.o. Županja postoji zabilježba spora i da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Nakon što su sudionici izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji, sudionici su preda mnom, u deset primjeraka, potpisali naprijed označeni Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe i parafirali svaku stranicu istog zajedno sa priložima.-----

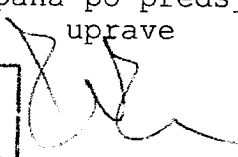
U Zagrebu, 23. travnja 2014. (slovima:  
dvadesettrećeg travnja dvijetisućečetnaeste) godine

VJEROVNIK:  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -  
DIONIČKO DRUŠTVO  
zastupana po opunomoćeniku

DUŽNIK:  
VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.  
zastupana po predsjedniku  
uprave

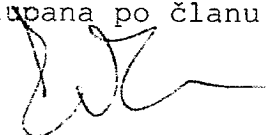
  
MAGDALENA BODROŽIĆ-SELAČ



  
ŽELJKO ZADRO

ZALOŽNI DUŽNIK:  
SLADORANA d.o.o.  
zastupana po članu uprave

**SLADORANA** d.o.o.  
ŽUPANJA 10/1

  
ŽELJKO ZADRO

ZALOŽNI DUŽNIK I:  
VOLONES d.o.o.  
zastupano po direktoru

**VOLONES** d.o.o.  
ZAGREB

  
ŽELJKO ZADRO

-----četvrta stranica



Javni bilježnik  
Iva Dujmović

Javnobilježnička nagrada temeljem članka 16. u svezi s člankom 12. stavka 1. Pravilnika o PJT naplaćena u iznosu od 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisuća kuna), zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn (slovima: pet kuna) po čl. 37. uvećano za porez na dodanu vrijednost od 25% (slovima: dvadesetpet posto).-----  
Javnobilježnička pristojba temeljem Tar. br. 1. Tarife javnobilježničkih pristojbi naplaćena u iznosu 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna).-----

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku gđi. Magdaleni Bodrožić-Selak, iz Zagreba, OIB: 90823915513, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

**VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.** Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadri, iz Zagreba, Jablanovac 27, OIB: 73791071282, kao dužnik i solidarni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

**SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge**, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadri, iz Zagreba, Jablanovac 27, OIB: 73791071282, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)-----

**SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za prerađu i promet žitarica**, Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532, zastupano po članu uprave gosp. Goranu Blagojeviću, iz Našica, Ljudevita Gaja 41, OIB: 34311719036, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik I)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 16.11.2016. (slovima: šesnaestog studenog dvijetisuće-šesnaeste) godine-----

-----**OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU**-----  
-----**STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM**-----  
-----**PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim Sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedvadesete) godine.-----

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.-----

Ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devetcijeliosamdesetosam posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.-----

-----**Članak drugi**-----

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju-----  
-----prva stranica

akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Založni dužnik I i Vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog Sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnice, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju i sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) nastale po sljedećem posebnom ugovoru:-

- Ugovor o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija: 9910047398 (slovima: devetdevetjedannulanulačetirisedamtridevetosam), račun: 97016160 (slovima: devetsedamnulajedanšestjedanšestnula), zaključen dana 27.06.2016. (slovima: dvadesetsedmog lipnja dvijetisućešesnaeste) godine, u iznosu od 25.000.000,00 EUR (slovima: dvadesetpetmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., s kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i ostalim troškovima.-

Dospjelost tražbina iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.-----

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

#### -----Članak treći-----

Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog Sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedvadesete) godine.-----

Ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) po dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devetcijelih-osamdesetosam posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.-----

#### -----Članak četvrti-----

Sporazumne strane suglasne su da Vjerovnik i Dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog Sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) podmiri Vjerovniku bilo koji dugovani iznos, Vjerovnik može ponovno odobriti Dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.-----

-----druga stranica

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog Sporazuma.

#### -----Članak peti-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela Vjerovnika sklapa s Dužnikom (kao dužnikom i solidarnim dužnikom) posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane su suglasne da Dužnik temeljem ovog Sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već Vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev Dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se Dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.

#### -----Članak šesti-----

I) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik - **SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge** vlasnik nekretnina, i to:

A) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 4647 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koje se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----  
- kat. čest. 3969 – pumpna stanica, površine od 21 m2.

Ukupno:-----21 m2.

B) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 4658 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:-----  
- kat. čest. 3970 -- nova kotlovnica, površine od 1185 m2,-----  
- kat. čest. 3971 – tvornica alkoholnih pića, površine od 1966 m2,-----

Ukupno:-----3151 m2.

C) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 4790 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:-----  
- kat. čest. 3934 – kanal za repu šećerana, površine od 2052 m2.-----  
- kat. čest. 3935 – kanal za repu šećerana, površine od 1246 m2.-----  
- kat. čest. 3936 – kanal za repu šećerana, površine od 1290 m2.-----  
- kat. čest. 3937 – kanal za repu šećerana, površine od 2047 m2.-----  
- kat. čest. 3947 – glavna pogonska zgrada šećerana, površine od 6284 m2.-----  
- kat. čest. 3952 – ambulanta šećerana, površine od 217 m2.-----  
- kat. čest. 3953 – vatrogasno spremište šećerana, površine od 308 m2.-----

Ukupno:-----13444 m2.

D) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 4944-k.o. 336394 (slovima:-----

-----treća stranica

2

17

tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:-----

- kat. čest. 2251/2 – livada i šuma, površine od 13342 m2,-----
- kat. čest. 3306 – pašnjak uz Savu, površine od 15210 m2,-----
- kat. čest. 3309 - dizalica površine od 85 m2.-----

Ukupno:-----28637 m2.-----

E) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 5441 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koje se sastoje od slijedećih katastarskih čestica:-----

- kat. čest. 2252/1 – plato i livada Sječine, površine od 22921 m2.-----
- kat. čest. 2255/1 – Sječine, ukupne površine od 21931 m2, od toga gospodarsko-----  
dvorište površine 21700 m2 i zgrada površine 231 m2,-----
- kat. čest. 2255/2 – Sječine, površine od 19927 m2, livada površine 19927 m2.-----

Ukupno:-----64779 m2.-----

F) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 5650 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----

- kat. čest. 3957 – laboratorij šećerana, površine od 280 m2.-----

Ukupno:-----280 m2.-----

G) nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 5655 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koja se sastoji od slijedećih katastarskih čestica:-----

- kat. čest. 20/2 –nadstrešnica za bicikle, površine od 717 m2,-----
- kat. čest. 3864 – željeznička pruga šećerane, površine od 12308 m2-----
- kat. čest. 3931 – zgrade, kesovi, neplodno i livada šećerana, površine od 13691 m2.-
- kat. čest. 3933 – keson za melasu šećerana, površine od 1056 m2.-----

Ukupno:-----27772 m2.-----

H) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 1020 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----

- kat. čest. 417 – kuća i dvorište, površine od 374 m2.-----

Ukupno:-----374 m2.-----

II) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik I - **SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica**, vlasnik nekretnine, i to:---

A) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 5658 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----

- kat. čest. 427/3 – ulica J.J. Strossmayera, ukupne površine od 12968 m2, od toga mjeriteljska građevina površine 222 m2, kolna vaga površine 71 m2 i kuća i dvorište površine 12675 m2.-----

Ukupno:-----12968 m2.-----

-----četvrta stranica

L

99 27 M

B) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 3851 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----  
- kat. čest. 428/1 – industrija za preradu žitarica Slavonija površine od 22486 m2.-----

Ukupno:-----22486 m2.-----

C) nekretnina koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul.br. 2995 k.o. 336394 (slovima: tritrišesttridevetčetiri), Županja, a koja se sastoji od slijedeće katastarske čestice:-----  
- kat. čest. 814 – mlin površine od 7347 m2.-----

Ukupno:-----7347 m2.-----

Založni dužnik - SLADORANA /TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge i Založni dužnik I - SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, zalažu nekretnine opisane u ovom članku i izričito dozvoljavaju Vjerovniku da može neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama u njihovom vlasništvu, opisanim u ovom članku, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja u svoju korist i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka prvog ovog Sporazuma do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devetcijelihosamdesetosam posto), koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl.-----

Založni dužnik i Založni dužnik I se obvezuju dostaviti Vjerovniku rješenje suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvatke iz zemljišnih knjiga s upisanim založnim pravom u korist Vjerovnika po ovom Sporazumu, iz kojih mora biti vidljivo da je upisano založno pravo po ovom Sporazumu i da nema drugih prava, zabilježbi i tereta u korist trećih osoba, te su na zahtjev Vjerovnika dužni pribaviti i ostalu dokumentaciju.-----

#### -----Članak sedmi-----

Založni dužnik i Založni dužnik I jamče Vjerovniku da nekretnine, koje su predmet ovog Sporazuma, nisu opterećene bilo kakvim drugim teretima ili pravima u korist trećih osoba osim onih upisanih u zemljišnoknjižnim izvatcima koji su priloženi ovom Sporazumu.-----

Založni dužnik i Založni dužnik I se obvezuju da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.-----

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snose Založni dužnik i Založni dužnik I.-----

#### -----Članak osmi-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku (kao-----

-----peta stranica

*[Handwritten signatures]*

dužniku i solidarnom dužniku) nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma i vrijeme njezina dospijeca, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijecanje ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik kao treća osoba.

#### Članak deveti

Povrijedi li Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) bilo koju odredbu ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog Sporazuma, Vjerovnik ima pravo otkazati ovaj Sporazum, te otkazati sve posebne ugovore. U slučaju da je Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) duguje i/ili će dugovati Vjerovniku, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike i druge troškove, odnosno Vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika) da položi kod Vjerovnika bez odgađanja beskametni novčani depozit u visini izdanih garancija i otvorenih akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog Sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom Vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Vjerovnika iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.

Smatrat će se da je Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) povrijedio odredbe ovog Sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika) proizlazi iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) ne izvrši ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) koristi ili će koristiti kod Vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) koristi ili će koristiti kod Vjerovnika,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika) da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- u slučaju da Dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Sporazuma, a ne izvijesti Vjerovnika u prethodnom roku od 3 (slovima: tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Sporazumne strane su suglasne da se Sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese.

Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) dostavi

-----šesta stranica

69 \* 15

otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijeće svih tražbina po ovom Sporazumu i svim posebnim ugovorima.-----

Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I se obvezuju o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti Vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze.-----

Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, ukoliko Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I ne izvijeste Vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu Dužnika, Založnog dužnika i Založnog dužnika I navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na adresu o kojoj su Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestili izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospjeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.-----

#### -----Članak deseti-----

Založni dužnik i Založni dužnik I izričito dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.-----

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.-----

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina iz ovog Sporazuma, sporazumne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.-----

#### -----Članak jedanaesti-----

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom Sporazumu prestanu, izdati Založnom dužniku i Založnom dužniku I brisovna očitovanja radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom Sporazumu.-----

#### -----Članak dvanaesti-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospelje tražbine utvrđene ovim Sporazumom Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog Sporazuma a Dužnik i na cjelokupnoj njegovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim Sporazumom.-----

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.-----

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog-----  
-----sedma stranica

7

49 8

stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.-----

-----**Članak trinaesti**-----

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik, Založni dužnik i Založni dužnik I daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o njima do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.-----

-----**Članak četrnaesti**-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi Dužnik.-----

-----**Članak petnaesti**-----

Strankama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.-----

-----**Članak šesnaesti**-----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, po 1 (slovima: jedan) za Dužnika, Založnog dužnika i Založnog dužnika I, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) za nadležni sud.-----

**VJEROVNIK:**

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -  
DIONIČKO DRUŠTVO  
zastupana po opunomoćeniku

**DUŽNIK:**

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.  
zastupana po predsjedniku uprave



*M. Bodrožić-Selak*  
MAGDALENA BODROŽIĆ-SELAK

*Željko Zadro*  
ŽELJKO ZADRO

**ZALOŽNI DUŽNIK:**

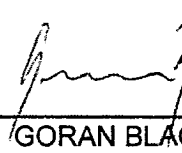
SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA  
društvo s ograničenom odgovornošću  
za proizvodnju, trgovinu i usluge  
zastupana po predsjedniku uprave

SLADORANA d.o.o.  
ŽUPANJA 10/1

*Željko Zadro*  
ŽELJKO ZADRO

-----osma stranica

**ZALOŽNI DUŽNIK I:**  
**SLAVONIJA ŽUPANJA**  
dioničko društvo za preradu  
i promet žitarica  
zastupano po članu uprave

 **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**  
za preradu i promet žitarica  
Županja, J.J. Strossmayera 68  
**GORAN BLAGOJEVIĆ**

deveta stranica



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**JAVNI BILJEŽNIK**  
**IVA DUJMOVIĆ**  
**10000 ZAGREB, Jurišićeva 21/1**

U Zagrebu, 16. studenog 2016. (slovima:  
šesnaestog studenog dvijetisućešesnaeste) godine

Ja, javni bilježnik Iva Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, potvrđujem da su mi gđa. Magdalena Bodrožić-Selak, kao opunomoćenik vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, i gosp. Goran Blagojević, kao član uprave založnog dužnika tvrtke SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, sa sjedištem u Županji (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, podnijeli radi potvrde (solemnizacije) prednji Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, od 16.11.2016. (slovima: šesnaestog studenog dvijetisućešesnaeste) godine, sklopljenog između PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku gđi. Magdaleni Bodrožić-Selak, iz Zagreba, OIB: 90823915513, kao Vjerovnika, i VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadri, iz Zagreba, Jablanovac 27, OIB: 73791071282, kao Dužnika, i SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadri, iz Zagreba, Jablanovac 27, OIB: 73791071282, kao Založnog dužnika, i SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532, zastupano po članu uprave gosp. Goranu Blagojeviću, iz Našica, Ljudevita Gaja 41, OIB: 34311719036, kao Založnog dužnika I, a radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika koje ima ili će imati prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova - posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju

-----prva stranica

L

99

na naplatu najkasnije do zaključno 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedvadesete) godine, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devetcijelihosamdesetosam posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl.-----

Istovjetnost gđe. MAGDALENE BODROŽIĆ-SELAJ, rod. 24.03.1954. (slovima: dvadesetčetvrtog ožujka tisućudevetstopedesetčetvrtre) godine, s prebivalištem u Zagrebu, Gornji Bukovac 129/5, utvrdila sam na osnovu osobne iskaznice broj 105724023 izdane od PU Zagrebačka dana 02.04.2013. (slovima: drugog travnja dvijetisućetrinaeste) godine, OIB: 90823915513, a ovlaštenje za zastupanje vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, utvrdila sam na osnovu uvida u izvornik Punomoći, broj: PP-I-781/16, od 03.06.2016. (slovima: trećeg lipnja dvijetisućešesnaeste) godine, potpisane po članovima uprave PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, gosp. mr.sc. Ivanu Gerovcu, i gosp. Draženku Kopljaru, čije sam potpise ovjerila pod poslovnim brojem: OV-1884/16, a preslik pod poslovnim brojem: OV-3507/16 i koja se Punomoć prilaže ovoj solemnizaciji.-----

Istovjetnost gosp. GORANA BLAGOJEVIĆA, rođenog 28.06.1973. (slovima: dvadesetosmog lipnja tisućudevetstosedamdesettreće) godine, s prebivalištem u Našicama, Ljudevita Gaja 41, utvrdila sam na osnovu osobne iskaznice broj 103459477 izdane od PP Našice dana 15.09.2008. (slovima: petnaestog rujna dvijetisućeosme) godine, OIB: 34311719036, a ovlaštenje kao člana uprave za pojedinačno i samostalno zastupanje založnog dužnika tvrtke SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, sa sjedištem u Županji (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, utvrdila sam na osnovu uvida na današnji dan u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030080218, OIB: 62010045532, poslovni broj: Tt-16/7673-2, koji sam izvršila elektroničkim putem i ovjerila pod poslovnim brojem: OV-3508/16, a koji se u preslici prilaže ovoj solemnizaciji a ovjereni primjerak se zadržava u spisu.-----

Potvrđujem da sam izvršila uvid u izvornike Izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja broj: 17984/2016, 17985/2016, 17986/2016, 17987/2016, 17988/2016, 17989/2016, 17990/2016 i 17991/2016, od 31.10.2016. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućešesnaeste) godine i izvornike Izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, koje sam izdala elektroničkim putem a koji su -----druga stranica

L .

99  
VJ

upisani pod OSS evidencijskim brojem: 38321/2016, 38322/2016 i 38324/2016, i koje sam ovjerila pod poslovnim brojevima: OV-3486/16, OV-3487/16 i OV-3488/16, a koji Izvatci se samo u preslikama prilažu ovoj solemnizaciji a izvornici se zadržavaju u ovom spisu.-----

Potvrđujem da sam prednji Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe ispitala i utvrdila da on po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

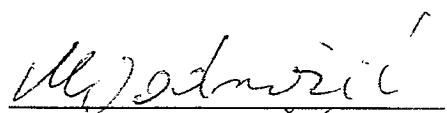
Nakon što sam utvrdila da su sudionici pravnog posla sposobni i ovlašteni za poduzimanje ovog pravnog posla, sudionicima sam ispravu i priloge pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

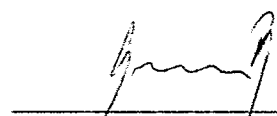
Nakon što su sudionici izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji, sudionici su preda mnom, u osam primjeraka, potpisali naprijed označeni Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe i parafirali svaku stranicu istog zajedno sa priložima.-----

U Zagrebu, 16. studenog 2016. (slovima:  
šesnaestog studenog dvijetisućešesnaeste) godine

VJEROVNIK:  
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -  
DIONIČKO DRUŠTVO  
zastupana po opunomoćeniku

ZALOŽNI DUŽNIK I:  
SLAVONIJA ŽUPANJA  
dioničko društvo za  
preradu i promet žitarica  
zastupano po članu uprave

  
MAGDALENA BODROŽIĆ-SELAK

  
GORAN BLAGOJEVIĆ

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.  
za preradu i promet žitarica  
Županja, J.J. Strossmayera 65  
-2-



Javni bilježnik  
Iva Dujmović

Javnobilježnička nagrada temeljem članka 16. u svezi s člankom 12. stavka 1. Pravilnika o PJT naplaćena u iznosu od 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisuća kuna), uvećano za porez na dodanu vrijednost od 25% (slovima: dvadesetpet posto).-----

Javnobilježnička pristojba temeljem Tar. br. 1. Tarife javnobilježničkih pristojbi naplaćena u iznosu 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna).-----

-----treća stranica

L

99

JD

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku gđi. Biserki Smolić, iz Zagreba, OIB: 66926315005, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

**VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, OIB: 73791071282, kao dužnik, solidarni dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

**SLADORANA d.o.o.** Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, OIB: 73791071282, kao sudužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)-----

**SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**, Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532, zastupana po članu uprave gosp. Vedranu Čuljku, iz Vinkovaca, OIB: 58200583741, kao sudužnik (dalje u tekstu: Sudužnik)-----

**VOLONES d.o.o.** Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjura Deželića 8, MBS: 080623173, OIB: 63474312860, zastupano po direktoru gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, OIB: 73791071282, kao sudužnik (dalje u tekstu: Sudužnik I)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 20.09.2018. (slovima: dvadesetog rujna dvijetisuće-osamnaeste) godine-----

-----**OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU**-----  
 -----**STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM**-----  
 -----**PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim Sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), Založnom dužniku, Sudužniku i Sudužniku I, do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedam milijunapetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisuće-dvadesete) godine.-----

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.-----

Ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osamcijelihosamdesetdva posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.-----

-----prva stranica

## -----Članak drugi-----

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik, Sudužnik I i Vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog Sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnice, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju i sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), Založnom dužniku, Sudužniku i Sudužniku I, nastale po sljedećem posebnom ugovoru:-----

- Ugovoru o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija: 9910047398 (slovima: devetdevetjedannulanulačetirisedamtridevetosam) od dana 27.06.2016. (slovima: dvadesetsedmog lipnja dvijetisućešesnaeste) godine, Dodatku I. (slovima: prvom) Ugovoru o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija: 9910047398 (slovima: devetdevetjedannulanulačetirisedamtridevetosam) od dana 21.04.2017. (slovima: dvadesetprvog travnja dvijetisućesedamnaeste) godine i Dodatku II. (slovima: drugom) Ugovoru o okvirnoj liniji, broj ugovora: 9910047398 (slovima: devetdevetjedannulanulačetirisedamtridevetosam) godine, od 19.06.2018. (slovima: devetnaestog lipnja dvijetisućeosamnaeste) godine, u iznosu od 25.000.000,00 EUR (slovima: dvadesetpetmilijuna eura), s kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i troškovima (dalje u tekstu: Ugovor).-----

Dospjelost tražbina iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.-----

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

## -----Članak treći-----

Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog Sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedvadesete) godine.-----

Ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I po dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osamcijelihosamdesetdva posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.-----

## -----Članak četvrti-----

Sporazumne strane suglasne su da Vjerovnik i Dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog Sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što-----

-----druga stranica

Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I podmiri Vjerovniku bilo koji dugovani iznos, Vjerovnik može ponovno odobriti Dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.-----

Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i Sudužnik I izjavljuju da su u cijelosti razumijeli odredbu iz stavka prvog ovog članka, te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog Sporazuma.-----

#### -----Članak peti-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela Vjerovnika sklapa s Dužnikom (kao dužnikom i solidarnim dužnikom) posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.-----

Sporazumne strane su suglasne da Dužnik temeljem ovog Sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već Vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev Dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se Dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.-----

#### -----Članak šesti-----

**A)** Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), Založnom dužniku, Sudužniku i Sudužniku I iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, **Dužnik – VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.** zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog ukupnost svih pokretnina i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer, u količini od 4.000.000,00 kg (slovima: četirimilijuna kilograma), ukupne vrijednosti 10.800.000,00 kuna (slovima: desetmilijunaosamstotisuća kuna) u vlasništvu Dužnika - VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., a koje se trenutno nalaze i u buduće će se nalaziti u skladištu šećera i silosu za šećer na lokaciji: Virovitica, Matije Gupca 254, koja nekretnina je u vlasništvu i posjedu Dužnika i koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica u zk.ul.br. 12902 k.o. 332712 (slovima: tritridvasedamjedandva), Virovitica, na kč.br. 3250/4 koja u naravi predstavlja ekonomsko dvorište (gdje se između ostalog nalazi i silos za šećer u površini od 447 čhv i skladište šećera u površini od 381 čhv), ukupne površine 59 j, 848 čhv i koja je ucrtana na Izvodu iz katastarskog plana k.o. Virovitica Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Virovitica, Klasa: 935-06/18-01/1002 (slovima: devettripet-nulašest/jedanosam-nulajedan/jedannulanuladva), Urbroj: 541-19-01/5-18-3 (slovima: petčetirijedan-jedandevet-nulajedan/pet-jedanosam-tri), od 19.09.2018. (slovima: devetnaestog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, a prema Izjavi Dužnika od 20.09.2018. (slovima: dvadesetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, na kojoj je potpis ovlaštene osobe ovjeren pod brojem: OV-5236/2018.-----

Dužnik se obvezuje i jamči da će se u nekretninama u njegovom vlasništvu iz ovog članka, sve do podmirenja svih obveza iz članka prvog ovog Sporazuma, nalaziti pokretnine i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer ukupne vrijednosti od najmanje 10.800.000,00 kuna (slovima: desetmilijunaosamstotisuća kuna).-----

-----treća stranica

B) Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), Založnom dužniku, Sudužniku i Sudužniku I iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, **Založni dužnik – SLADORANA d.o.o.** zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog ukupnost svih pokretnina i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju šećer, u količini od 26.000.000,00 kg (slovima: dvadesetšestmilijuna kilograma), ukupne vrijednosti 63.440.000,00 kuna (slovima: šezdesettrimilijuna-četiristočetdesettisuća kuna) u vlasništvu i posjedu Založnog dužnika – SLADORANA d.o.o., a koje se trenutno nalaze i u buduću će se nalaziti u skladištu šećera i silosu za šećer na lokaciji: Županja, Šećerana 63, koje nekretnine su u vlasništvu i posjedu Založnog dužnika i koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to k.č.br. 3955 upisanoj u zk.ul.br. 4892, koje su ucrtane na Izvodu iz katastarskog plana k.o. Županja Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devettripet-nulašest/jedanosam-nulajedan/sedamšestjeda), Urbroj: 541-25-04/7-18-5 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-pet), k.č.br. 32/1 upisanoj u zk.ul.br. 4930, koje su ucrtane na Izvodu iz katastarskog plana k.o. Županja Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devettripet-nulašest/jedanosam-nulajedan/sedamšestjeda), Urbroj: 541-25-04/7-18-2 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-dva), na k.č.br. 3949 upisanoj u zk.ul.br. 5652, koja je ucrtana na Izvodu iz katastarskog plana k.o. Županja Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devettripet-nulašest/ jedanosam-nulajedan/sedamšestjeda), Urbroj: 541-25-04/7-18-7 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-sedam) i na k.č.br. 3958 upisanoj u zk.ul.br. 5652, koja je ucrtana na Izvodu iz katastarskog plana k.o. Županja Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devettripet-nulašest/ jedanosam-nulajedan/sedamšestjeda), Urbroj: 541-25-04/7-18-6 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-šest), sve od 19.09.2018. (slovima: devetnaestog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, a prema Izjavi Založnog dužnika od 20.09.2018. (slovima: dvadesetog rujna dvijetisuće-osamnaeste) godine, na kojoj je potpis ovlaštene osobe ovjeren pod brojem: OV-5238/2018.-----

Založni dužnik se obvezuje i jamči da će se u nekretninama u njegovom vlasništvu iz ovog članka, sve do podmirenja svih obveza iz članka prvog ovog Sporazuma, nalaziti pokretnine i to svakodobne zalihe merkantilne robe koje po vrsti predstavljaju: šećer ukupne vrijednosti od najmanje 63.440.000,00 kuna (slovima: šezdesettrimilijuna-četiristočetdesettisuća kuna).-----

#### -----Članak sedmi-----

Dužnik i Založni dužnik izričito ovlašćuju Vjerovnika da u svoju korist izvrši upis ovršnog založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na ukupnosti stvari u njihovom vlasništvu, opisanim u članku šestom ovog Sporazuma, bez svakog daljnjeg njihovog pitanja i suglasnosti, i to u iznosu od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osamcijelihosamdesetdva posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove,-----

-----četvrta stranica

pristojbe, troškove zastupanja i sl.-----

#### -----Članak osmi-----

Vjerovnik stječe založno pravo na pokretninama, koje se nalaze u silosima i skladištima iz članka šestog ovog Sporazuma, danom upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, a na pokretninama koje će se unijeti u silose i skladišta iz članka šestog ovog Sporazuma nakon upisa, Vjerovnik stječe založno pravo s prednosnim redom koji će se računati prema stavku 3. članka 38. Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima u trenutku njihovog unošenja.-----

#### -----Članak deveti-----

Dužnik i Založni dužnik izjavljuju da su ukupnost stvari, pokretnine iz članka šestog ovog Sporazuma, njihovo isključivo vlasništvo, da nisu opterećene drugim teretima i da do momenta potpisa ovog Sporazuma nisu poduzeli bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva na predmetnim pokretninama, ukupnosti stvari.-----

Dužnik i Založni dužnik su ovlašteni nastaviti raspolagati svakodobnim zalihama koje su založene temeljem ovog Sporazuma, isključivo radi obavljanja svoje registrirane djelatnosti, s time da se Dužnik i Založni dužnik obvezuju da će do konačnog izmirenja svih obveza prema Vjerovniku proizašlih iz ovog Sporazuma, svakodobno držati u silosima i skladištima zalihe šećera, od čega Dužnik zalihe šećera ukupne vrijednosti od 10.800.000,00 kuna (slovima: desetmilijunaosamstotisuća kuna), a Založni dužnik zalihe šećera ukupne vrijednosti od 63.440.000,00 kuna (slovima: šezdesettrimilijunačetiristočetrestotisuća kuna), što će Vjerovnik kontrolirati putem skladišnih lista koje se Dužnik i Založni dužnik obvezuju dostavljati Vjerovniku svaki mjesec ili na zahtjev Vjerovnika češće.-----

#### -----Članak deseti-----

Dužnik i Založni dužnik dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Sporazuma, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama - ukupnosti stvari, iz članka šestog ovog Sporazuma, radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.-----

U slučaju da dođe do prodaje ukupnosti stvari-zaliha iz ovog Sporazuma, sporazumne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.-----

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svojih tražbina iz ovog Sporazuma.-----

Kada Vjerovnik ishodi, sukladno odredbi članka četrnaestog ovog Sporazuma, klauzulu ovršnosti na ovaj Sporazum, Dužnik i Založni dužnik priznaju Vjerovniku da je time nastupila opasnost koja može otežati ili spriječiti Vjerovnika u naplati njegove tražbine iz predmeta osiguranja. Stoga Dužnik i Založni dužnik priznaju Vjerovniku pravni interes za ishodaenje privremene mjere kojom bi se zapečatili silosi i skladišta iz članka šestog ovog Sporazuma i ne protive se donošenju takve privremene mjere.-----

Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i Sudužnik I izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznose koji će sukladno tome biti navedeni u ovršnom prijedlogu.-----

-----peta stranica

#### -----Članak jedanaesti-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), Založnom dužniku, Sudužniku i Sudužniku I, nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma i vrijeme njezina dospijeca, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijecje ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik kao treća osoba.

#### -----Članak dvanaesti-----

Povrijedi li Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I bilo koju odredbu ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog Sporazuma, Vjerovnik ima pravo otkazati ovaj Sporazum, te otkazati sve posebne ugovore.

U slučaju da je Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I duguje ili će dugovati Vjerovniku, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike i druge naknade, odnosno Vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika), Založnog dužnika, Sudužnika i/ili Sudužnika I, da položi kod Vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog Sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom Vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Vjerovnika iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.

Smatrat će se da je Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I povrijedio odredbe ovog Sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:-----

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika), Založnog dužnika, Sudužnika i/ili Sudužnika I, proizlazi iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,-----
- ukoliko Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I, ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik) koristi ili će koristiti kod Vjerovnika,-----
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika (kao dužnika i solidarnog dužnika), Založnog dužnika, Sudužnika i/ili Sudužnika I, da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,-----
- u slučaju da Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Sporazuma, a ne izvjesti Vjerovnika u prethodnom roku od 3 (slovima: tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.---

-----šesta stranica

Sporazumne strane su suglasne da se Sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku) dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijeće svih tražbina po ovom Sporazumu i svim posebnim ugovorima.-----

Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i Sudužnik I se obvezuju o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti Vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i Sudužnik I izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, ukoliko Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I ne izvijeste Vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu Dužnika, Založnog dužnika, Sudužnika i Sudužnika I navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na adresu o kojoj su Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i/ili Sudužnik I naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i Sudužnik I izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.-----

#### -----Članak trinaesti-----

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom Sporazumu prestanu, izdati brisovno očitovanje Dužniku i Založnom dužniku, radi brisanja upisanih založnih prava po ovom Sporazumu.-----

#### -----Članak četrnaesti-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnik (kao dužnik i solidarni dužnik), Založni dužnik, Sudužnik i Sudužnik I ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz ovog Sporazuma, te na cjelokupnoj njihovoj imovini, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim Sporazumom.-----

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.-----  
Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.-----

#### -----Članak petnaesti-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudske postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi Dužnik.-----

-----sedma stranica

**Članak šesnaesti**

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik, Založni dužnik, Sudužnik i Sudužnik I, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o njima do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

**Članak sedamnaesti**

Strankama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

**Članak osamnaesti**

Ovaj Sporazum sastavljen je u 10 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, po 1 (slovima: jedan) za Dužnika, Založnog dužnika, Sudužnika i Sudužnika I, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika, 2 (slovima: dva) primjerka za Finu – za svaku nadležnu Službu upisa.

**VJEROVNIK:**

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -  
DIONIČKO DRUŠTVO  
zastupana po opunomoćeniku

\_\_\_\_\_  
BISERKA SMOLIĆ

**DUŽNIK:**

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.  
zastupana po predsjedniku uprave

\_\_\_\_\_  
ŽELJKO ZADRO

**ZALOŽNI DUŽNIK:**

SLADORANA d.o.o.  
zastupana po predsjedniku uprave

\_\_\_\_\_  
ŽELJKO ZADRO

**SUDUŽNIK:**

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.  
zastupana po članu uprave

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

za preradu i promet žitarica  
Župan, J. J. Strossmayera 65

\_\_\_\_\_  
VEDRAN ČULJAK

**SUDUŽNIK I:**

VOLONES d.o.o.  
zastupano po direktoru

**VOLONES** d.o.o.  
ZAGREB

\_\_\_\_\_  
ŽELJKO ZADRO

-----osma stranica



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**JAVNI BILJEŽNIK**

**IVA DUJMOVIĆ**

**10000 ZAGREB, Jurišićeva 21/1**

U Zagrebu, 20. rujna 2018. (slovima:  
dvadesetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine

Ja, javni bilježnik Iva Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, potvrđujem da su mi gđa. Biserka Smolić, kao opunomoćenik vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, i gosp. Željko Zadro, kao predsjednik uprave dužnika, solidarnog dužnika i založnog dužnika tvrtke VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, kao predsjednik uprave sudužnika i založnog dužnika tvrtke SLADORANA d.o.o. sa sjedištem u Županji (Grad Županja), Šećerana 63, i kao direktor sudužnika tvrtke VOLONES d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Prilaz Gjуре Deželića 8, i gosp. Vedran Čuljak, kao član uprave sudužnika tvrtke SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. sa sjedištem u Županji (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, podnijeli radi potvrde (solemnizacije) prednji Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, od 20.09.2018. (slovima: dvadesetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, kojeg su sklopili PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku gđi. Biserki Smolić, iz Zagreba, OIB: 66926315005, kao Vjerovnik, i VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, OIB: 73791071282, kao Dužnik, i SLADORANA d.o.o., Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, zastupana po predsjedniku uprave gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, OIB: 73791071282, kao Založni dužnik, i SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532, zastupana po članu uprave gosp. Vedranu Čuljku, iz Vinkovaca, OIB: 58200583741, kao Sudužnik, i VOLONES d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjуре Deželića 8, MBS: 080623173, OIB: 63474312860, zastupano po direktoru gosp. Željku Zadru, iz Zagreba, OIB: 73791071282, kao Sudužnik I, a radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika koje ima ili će imati prema Dužniku (kao dužniku i solidarnom dužniku), Založnom dužniku, Sudužniku i Sudužniku I do iznosa od EUR 27.500.000,00 (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća-aura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju-----  
-----prva stranica

Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova - posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 30.04.2020. (slovima: tridesetog travnja dvijetisuće-dvadesete) godine, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% (slovima: osamcijelihosamdesetdva posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl.-----

Istovjetnost gđe. BISERKE SMOLIĆ, rođ. 27.09.1965. (slovima: dvadesetsedmog rujna tisućudevetstošezdesetpete) godine, s prebivalištem u Zagrebu, Grad Zagreb, Ulica Majstora Radovana 28, utvrdila sam na osnovu osobne iskaznice broj 113435530 izdane od PU Zagrebačka dana 13.10.2017. (slovima: trinaestog listopada dvijetisućesedamnaeste) godine, OIB: 66926315005, a ovlaštenje za zastupanje vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, utvrdila sam na osnovu uvida u izvornik Punomoći, broj: PP-I-533/18, od 23.05.2018. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućeosamnaeste) godine, potpisane po članovima uprave PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, gosp. Ivanu Gerovcu, i gosp. Darku Drozdeku, čije sam potpise ovjerila pod poslovnim brojem: OV-3414/2018, a preslik pod poslovnim brojem: OV-5224/2018 i koja se Punomoć prilaže ovoj solemnizaciji.----

Istovjetnost gosp. ŽELJKA ZADRE, rođenog 24.05.1971. (slovima: dvadesetčetvrtog svibnja tisućudevetstosedadmesetprve) godine, s prebivalištem u Zagrebu, Grad Zagreb, Srebrnjak 126 B, utvrdila sam na osnovu osobne iskaznice broj 113412885 izdane od PU Zagrebačka dana 29.09.2017. (slovima: dvadesetdevetog rujna dvijetisućesedamnaeste) godine, OIB: 73791071282, a ovlaštenje kao predsjednika uprave za pojedinačno i samostalno zastupanje dužnika, solidarnog dužnika i založnog dužnika tvrtke VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, utvrdila sam na osnovu uvida na današnji dan u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, poslovni broj: Tt-17/46159-2, koji sam izvršila elektroničkim putem i ovjerila pod poslovnim brojem: OV-5225/2018, a koji se u preslici prilaže ovoj solemnizaciji a ovjereni primjerak se zadržava u spisu.-----

Ovlaštenje gosp. Željka Zadre kao predsjednika uprave za pojedinačno i samostalno zastupanje sudužnika i založnog---

-----druga stranica

dužnika tvrtke SLADORANA d.o.o. sa sjedištem u Županji (Grad Županja), Šećerana 63, utvrdila sam na osnovu uvida na današnji dan u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, poslovni broj: Tt-17/6322-1, koji sam izvršila elektroničkim putem i ovjerila pod poslovnim brojem: OV-5226/2018, a koji se u preslici prilaže ovoj solemnizaciji a ovjereni primjerak se zadržava u spisu.-----

-----  
Ovlaštenje gosp. Željka Zadre kao direktora za pojedinačno i samostalno zastupanje sudužnika tvrtke VOLONES d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Prilaz Gjüre Deželića 8, utvrdila sam na osnovu uvida na današnji dan u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080623173, OIB: 63474312860, poslovni broj: Tt-17/37095-1, koji sam izvršila elektroničkim putem i ovjerila pod poslovnim brojem: OV-5228/2018, a koji se u preslici prilaže ovoj solemnizaciji a ovjereni primjerak se zadržava u spisu.-----

-----  
Istovjetnost gosp. VEDRANA ČULJKA, rođenog 07.10.1984. (slovima: sedmog listopada tisućudevetstoosamdesetčetvrte) godine, s prebivalištem u Vinkovcima, Vinkovci, Slavka Madera 6, utvrdila sam na osnovu osobne iskaznice broj 110258780 izdane od PU Vukovarsko-Srijemska dana 29.08.2013. (slovima: dvadesetdevetog kolovoza dvijetisućetrinaeste) godine, OIB: 58200583741, a ovlaštenje kao člana uprave za pojedinačno i samostalno zastupanje sudužnika tvrtke SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. sa sjedištem u Županji (Grad Županja), J.J. Strossmayera 65, utvrdila sam na osnovu uvida na današnji dan u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030080218, OIB: 62010045532, poslovni broj: Tt-17/7795-2, koji sam izvršila elektroničkim putem i ovjerila pod poslovnim brojem: OV-5227/2018, a koji se u preslici prilaže ovoj solemnizaciji a ovjereni primjerak se zadržava u spisu.-----

-----  
Potvrđujem da sam izvršila uvid u Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica, kojeg sam izdala elektroničkim putem na današnji dan i koji je upisan pod OSS evidencijskim brojem: 40700/2018, koji sam ovjerila pod poslovnim brojem: OV-5232/2018, i uvid u tri Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, koje sam izdala elektroničkim putem na današnji dan i koji su upisani pod OSS evidencijskim brojevima: 40704/2018, 40706/2018 i 40708/2018, koje sam ovjerila pod poslovnim brojevima: OV-5233/2018, 5234/2018 i 5235/2018, Izjavu predsjednika uprave VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. od 20.09.2018. (slovima: dvadesetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, na kojoj sam potpis predsjednika uprave gosp. Željka Zadre ovjerila pod poslovnim brojem: OV-5236/2018, a preslik pod poslovnim brojem: OV-5237/2018, izvornik Izvoda iz katastarskog plana k.o. Virovitica Državne geodetske uprave Područni ured za katastar-----

-----treća stranica

Virovitica, Klasa: 935-06/18-01/1002 (slovima: devettripet-nulašest/jedanosam-nulajedan/jedannulanuladva), Urbroj: 541-19-01/5-18-3 (slovima: petčetirijedan-jedandevet-nulajedan/pet-jedanosam-tri), od 19.09.2018. (slovima: devetnaestog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, Izjavu predsjednika uprave SLADORANA d.o.o. od 20.09.2018. (slovima: dvadesetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, na kojoj sam potpis predsjednika uprave gosp. Željka Zadre ovjerila pod poslovnim brojem: OV-5238/2018 a preslik pod poslovnim brojem: OV-5239/2018 i koja se Izjava prilaže ovoj solemnizaciji, i izvornike četiri Izvoda iz katastarskog plana k.o. Županja Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devettripet-nulašest/ jedanosam-nulajedan/sedamšestjeda), Urbroj: 541-25-04/7-18-5 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-pet), Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devettripet-nulašest/jedanosam-nulajedan/sedamšestjeda), Urbroj: 541-25-04/7-18-2 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-dva),-----Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devettripet-nulašest/jedanosam-nulajedan/sedamšestjeda), Urbroj: 541-25-04/7-18-7 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-sedam) i Klasa: 935-06/18-01/761 (slovima: devettripet-nulašest/jedanosam-nulajedan/sedamšestjeda),-Urbroj: 541-25-04/7-18-6 (slovima: petčetirijedan-dvapet-nulačetiri/sedam-jedanosam-šest), od 19.09.2018. (slovima: devetnaestog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, a koje isprave se u preslikama prilažu ovoj solemnizaciji.-----

Potvrđujem da sam prednji Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe ispitala i utvrdila da on po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Nakon što sam utvrdila da su sudionici pravnog posla sposobni i ovlašteni za poduzimanje ovog pravnog posla, sudionicima sam ispravu i priloge pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

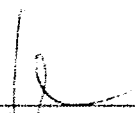
Nakon što su sudionici izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji, sudionici su preda mnom, u deset primjeraka, potpisali naprijed označeni Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe i parafirali svaku stranicu istog zajedno sa priložima.-----

U Zagrebu, 20. rujna 2018. (slovima: dvadesetog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine

-----četvrta stranica

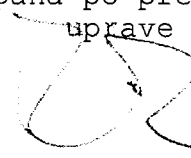
VJEROVNIK:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -  
DIONIČKO DRUŠTVO  
zastupana po opunomoćeniku

  
BISERKA SMOLIĆ

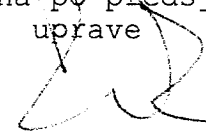
DUŽNIK:

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.  
zastupana po predsjedniku  
uprave

  
ŽELJKO ZADRO



ZALOŽNI DUŽNIK:  
SLADORANA d.o.o.  
zastupana po predsjedniku  
uprave

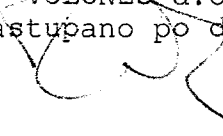
  
ŽELJKO ZADRO

SLADORANA d.o.o.  
ŽUPANJA 10/1

SUDUŽNIK:  
SLAVONIJA ŽUPANIJA d.d.  
zastupana po članu uprave

~~SLAVONIJA ŽUPANIJA d.d.~~  
~~z preradu i promet žitarica~~  
~~Županijska ulica 55~~  
VEDRAN ČULJAK

SUDUŽNIK I:  
VOLONES d.o.o.  
zastupano po direktoru

  
ŽELJKO ZADRO

VOLONES d.o.o.  
ZAGREB



Javni bilježnik  
Iva Dujmović

Javnobilježnička nagrada temeljem članka 16. u svezi s člankom 12.  
stavka 1. Pravilnika o PJT naplaćena u iznosu od 20.000,00 kn (slovima:  
dvadesettisuća kuna), uvećano za porez na dodanu vrijednost od 25%  
(slovima: dvadesetpet posto).-----

Javnobilježnička pristojba temeljem Tar. br. 1. Tarife javnobilježničkih  
pristojbi naplaćena u iznosu 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna).-----

-----peta stranica

Broj ugovora: 9910047398  
Račun: 97016160  
MBK: 005355

## DODATAK II. UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI

zaključuju:

**BANKA:** **PRIVREDNA BANKA ZAGREB –DIONIČKO DRUŠTVO** Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50., OIB: 02535697732

**KORISNIK OKVIRA:** **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 04525204420, koje zastupa Željko Zadro, predsjednik Uprave

**SUDUŽNICI:** **SLADORANA d.o.o.**, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, OIB: 67477138481, koje zastupa Darko Krstić, član Uprave

**SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**, Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, OIB: 62010045532, koje zastupa Vedran Čuljak, član Uprave

**VOLONES d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjura Deželića 8, OIB: 63474312860, koje zastupa, Željko Zadro, direktor

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 27.06.2016. (slovima: dvadesetsedmi lipanj dvije tisuće šesnaeste) godine sklopile Ugovor o okvirnoj liniji broj 9910047398 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), te da su dana 21.04.2017. (slovima: dvadesetprvi travanj dvije tisuće sedamnaeste) godine sklopile Dodatak I. Ugovoru o okvirnoj liniji u iznosu od EUR 25.000.000,00 (slovima: dvadesetpet milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d., koji iznos se uvećava za kamate, naknade i troškove.

### Članak 2.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II., kao i svih ostalih eventualnih dodataka ugovoru zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik okvira obvezan dostaviti Banci:

- cesija svih tražbina koje Korisnik okvira ima ili će imati prema CEDEVITA, d.o.o., Zagreb, Planinska 15, OIB: 03830001847 po Kupoprodajnom ugovoru od 01.12.2016.g., PODRAVKA d.d., Koprivnica, A. Starčevića 32, OIB: 18928523252 po Okvirnom kupoprodajnom ugovoru od 04.11.2016.g., KRAŠ d.d., Zagreb, Ravnice 48, OIB: 94989605030 po Kupoprodajnom ugovoru od 30.11.2016.g. i KOESTLIN d.d., Bjelovar, Slavonska Cesta 2/a, OIB: 92803032010 po Kupoprodajnom ugovoru temeljem Ugovora o cesiji, koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku,

- zasnivanje lebdećeg založnog prava na ukupnosti pokretnina u vlasništvu **Korisnika okvira VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 04525204420, koje u naravi predstavljaju zalihe merkantilne robe, po vrsti šećer, u količini od **4.000.000,00 kg** šećera, u vrijednosti od 10.800.000,00 kuna, koje se nalaze na adresi Virovitica, Matije Gupca 254, u silosu i skladištu u vlasništvu Korisnika okvira **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 04525204420, smješteno na k.č.br. 3250/4 upisanoj u zk.ul.br. 12902, k.o. 332712, Virovitica, kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica.

Korisnik okvira obvezuje se držati gore navedene zalihe šećera u ugovorenom prostoru koji će u trenutku zasnivanja lebdećeg založnog prava na predmetnim zalihama utvrditi i potvrditi svojim izvješćem neovisni ovlašten revizor ili ovlašten sudski vještak, s time da vrijednost predmetnih pokretnina ni u jednom trenutku ne smije biti manja od 10.800.000,00 kn sve do potpunog podmirenja svih obveza po ovom okviru i to

upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija.

- zasnivanje lebdećeg založnog prava na ukupnosti pokretnina u vlasništvu **Sudužnika SLADORANA d.o.o.**, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, OIB: 67477138481, koje u naravi predstavljaju zalihe merkantilne robe, po vrsti šećer, u količini od **26.000.000,00 kg** šećera, u vrijednosti 63.440.000,00 kuna, koje se nalaze na adresi Županja (Grad Županja), Šećerana 63, u silosima i skladištima u vlasništvu Sudužnika SLADORANA d.o.o., Županja (Grad Županja), Šećerana 63, OIB: 67477138481, smješteno na k.č.br. 3955 upisanoj u zk.ul.br. 4892, k.č.br. 32/1 upisanoj u zk.ul.br. 4930, i na k.č.br. 3949 i k.č.br. 3958, obje upisane u zk.ul.br. 5652, a sve k.o. 336394, Županja, upisano kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja.

Sudužnik SLADORANA d.o.o. obvezuje se držati gore navedene zalihe šećera u ugovorenom prostoru koji će u trenutku zasnivanja lebdećeg založnog prava na predmetnim zalihama utvrditi i potvrditi svojim izvješćem neovisni ovlašteni revizor ili ovlašteni sudski vještak, s time da vrijednost predmetnih pokretnina ni u jednom trenutku ne smije biti manja od 63.440.000,00 kuna sve do potpuno podmirenja svih obveza po ovom okviru i to upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija.

Upis lebdećeg založnog prava izvršit će se temeljem posebnog **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, do iznosa od EUR 27.500.000,00** (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, i krajnjim dospijecem do **30.04.2020.g.**, (slovima: tridesetog travnja dvijetisućdvadesete) godine.

Vrijednost založenih pokretnina u predmetnom prostoru Banka će kontrolirati putem zbirnih izvještaja o pokretninama koje se Korisnik okvira i Sudužnik SLADORANA d.o.o., obvezuju dostavljati Banci mjesečno do 10. u tekućem mjesecu za prethodni mjesec, te su dužni omogućiti Banci na njezin zahtjev kontrolu istih u predmetnom prostoru.

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti Banci zaključak FINA-e, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim izvatom iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na ukupnosti pokretnina iz ovog članka, te da na navedenim ukupnostima pokretnina nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik okvira se obvezuje, odmah po pisanom pozivu Banke uplatiti u korist računa Banke broj HR64 2340 0091 0000 0001 3, poziv na broj 148160- 005355-7, ukupan trošak svih naknada koje obračunava Banci FINA kod provođenja upisa prava zalogu na ukupnosti pokretnina iz ovog članka, izdavanje izvataka, kao i za njegovo brisanje. Ukoliko Korisnik okvira ne uplati traženi iznos, Banka ima pravo za namirenje pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, Dodatkom I. i ovim Dodatkom II.

Korisnik okvira se obvezuje se najkasnije do 30.06.2018.g.predati Banci policu osiguranja za predmetne ukupnosti pokretnina, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po Osnovnom ugovoru, Dodatku I. i ovom Dodatku II., Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, Dodatkom I. i ovim Dodatkom II. za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik okvira.

### **Članak 3.**

Sve Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom II. ne mijenjaju, ostaju i nadalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II. Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora, Dodatka I. i Dodatka II. kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, bez obzira na vrijeme

nastanka takvih potraživanja. Korisnik okvira je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg svojeg potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redosljedom naplate koji odredi Banka.

Radi osiguranja svih potraživanja Banke svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II., zajedno s pripadajućim kamata, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovoraju sljedeće instrumente osiguranja:

#### **POKRETNINE**

- već provedeno lebbeće založno pravo u korist Banke i to na ukupnosti pokretnina u vrijednosti od 50.000.000,00 HRK, a koje u naravi predstavljaju šećer u količini od 10.000 tona u vlasništvu Viro tvornica šećera d.d., na adresi Virovitica, Matije Gupca 254, upisanim u zemljišnoj knjizi u zk.ul.br. 12902, k.o. Virovitica na k.č.br. 3250/4.

Ovaj Dodatak I. skapa se temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014 za iznos od 27.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja i krajnjim dospeljem do 30.04.2020 .g., a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka , i upisan zaključkom FINE (Služba upisa, Upisničko mjesto Bjelovar) pod brojem 2582-312/1 od dana 25.04.2014.g.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne pokretne, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru, Dodatku I. i ovom Dodatku II., Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretne iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, Dodatkom I. i ovim Dodatkom II. za naplatu tog troška.

#### **NEKRETNINE**

a) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu **SLADORANA d.o.o.**, Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481 i to:

- k.č. br. 3307 u naravi crpna stanica, površine 122 m2 i k.č.br. 3308 u naravi crpna stanica, površina 30 m2, upisano u z.k.ul.br. 3802 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č. br. 32/2 u naravi zgrada i neplodno, površine 4547 m2, k.č.br. 52 u naravi zgrada i dvorište, površine 1239 m2 i k.č.br. 3941 u naravi skladište za rezance šećerana, površine 3415 m2, upisano u z.k.ul.br. 5653 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č. br. 3939 u naravi skladište gotovih proizvoda, površine 2050 m2 upisano u z.k.ul.br. 5651 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Na gruntovnom izvatku pod drugim odjeljkom upisana zabilježba Z-2216/2001, na temelju prijavnog lista Ureda za geodetske i katastarske poslove Vukovar, Ispostava Županja, da je građevina na k.č.br. 3939 upisana bez uporabne dozvole.

- k.č. br. 3940 u naravi skladište za rezance šećerana površine 1.799 m2, k.č.br. 3942 u naravi zgrada kotlovnica šećerana, površine 1478 m2, k.č.br. 3949 u naravi skladište šećera šećerana, površine 2997 m2 i k.č.br. 3958 u naravi silosi za šećer šećerana, površine 907 m2, upisano u z.k.ul.br. 5652 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č.br. 3945 u naravi zgrada krečana šećerana, površine 411 m2, upisano u z.k.ul. 4791 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č.br. 3951 u naravi upravna zgrada šećerana, površine 500 m2 upisano u z.k.ul.br. 4792 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č.br. 3932 u naravi zgrada špiritana šećerana, površine 911 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3950 u naravi glavna mehanička radionica šećerana, površine 1898 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3954 u naravi zgrada transportnog odjela šećerana, površine 708 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 5654 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 3938 u naravi rezervoar za mazut i neplodno šećerana, površine 2495 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3944 u naravi zgrada difuzni toranj šećerana, površine 701 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3946 u naravi zgrada pralica repe šećerana površine 321 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3948 u naravi skladište materijala šećerana, površine 1324 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 4793 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 19 u naravi restoran Kristal, kuglana i park, površine 12.955 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 4928 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- u suvlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. u dijelu od 66/100 suvlasničkog dijela k.č.br. 29/1 u naravi šećerana, zgrada broj 59, zemljište pod zgradom i dvorište površine 9480 m<sup>2</sup> i k.č.br. 29/2 u naravi šećerana i dvorište površine 8258 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 5689 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja. (Temeljem Rješenja broj Z-1833/14 društvo Napredak poljoprivredna zadruga Županja, Naselje šećerane 59 OIB: 08175094361 upisano je kao suvlasnik u dijelu 34/100 k.č.br. 29/1 i k.č.br. 29/2.)
- k.č.br. 3943 u naravi sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje šećerana, površine 1874 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 5111 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 3955 u naravi silos za šećer naselje šećerana, površine 1.507 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 4892 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 32/1 u naravi šećerana površine 249.021 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 4930 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č. br. 427/1 u naravi oranica u mjestu površine 28221 m<sup>2</sup>, k.č. br. 427/2 u naravi oranica u mjestu površine 13285 m<sup>2</sup>, k.č. br. 428/2 u naravi oranica zapadne Kusare površine 6480 m<sup>2</sup>, k.č. br. 428/3 u naravi oranica površine 984 m<sup>2</sup>, k.č. br. 429/1 u naravi oranica, neplodno i trstika površine 7604 m<sup>2</sup>, k.č. br. 429/2 u naravi oranica u mjestu površine 510 m<sup>2</sup>, k.č. br. 430 u naravi oranica površine 30194 m<sup>2</sup>, k.č. br. 431 u naravi oranica u mjestu površine 21678 m<sup>2</sup>, ukupno 108956 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 5049 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 2249/2 u naravi oranica Sječine površine 32155 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2251/1 u naravi oranica Sječine površine 173298 m<sup>2</sup>, ukupno 205453 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br. 5051 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u suvlasništvu Viro tvornica šećera d.d., OIB 04525204420 i Sladorana d.o.o., OIB 67477138481 svaki u pola dijela.
- k.č.br. 3864 u naravi željeznička pruga šećerane površine 12308 m<sup>2</sup>, ukupno 12308 upisano u z.k.ul.br. 5855 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

Ovaj Dodatak II. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-1170/14-3 od dana 24.04.2014. godine u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za sve naprijed navedene nekretnine, osim za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5049 i 5051 k.o. Županja, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru, Dodatku I. i ovom Dodatku II., Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira,

te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, Dodatkom I. i ovim Dodatkom II. za naplatu tog troška.

**b)** već provedena uknjižba založnog prava nekretninama u vlasništvu **SLADORANA d.o.o.**, Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481 i to:

- k.č. br. 3969 u naravi pumpna stanica, površine 21 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 4647 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 3970 u naravi nova kotlovnica, površine 1185 m<sup>2</sup> i k.č. br. 3971 u naravi tvornica alkoholnih pića površine 1966 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 4658 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 3934 u naravi kanal za repu šećerana, površine 2052 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3935 u naravi kanal za repu šećerana, površine 1246 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3936 u naravi kanal za repu šećerana, površine 1290 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3937 u naravi kanal za repu šećerana, površine 2047 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3947 u naravi glavna pogonska zgrada šećerana, površine 6284 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3952 u naravi ambulanta šećerana, površine 217 m<sup>2</sup> i k.č. br. 3953 u naravi vatrogasno spremište šećerana, površine 308 m<sup>2</sup> sve upisano u z.k.ul.br. 4790 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 2251/2 u naravi livada i šuma, površine 13342 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3306 u naravi pašnjak uz Savu, površine 15210 m<sup>2</sup> i k.č. br. 3309 u naravi dizalica, površine 85 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 4944 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 2252/1 u naravi plato i livada sječine, površine 22921 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2255/1 u naravi sječine, površine 21931 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2255/2 u naravi sječine, površine 19927 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 5441 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 3957 u naravi laboratorij šećerana, površine 280 m<sup>2</sup> sve upisano u z.k.ul.br. 5650 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 20/2 u naravi nadstrešnica za bicikle, površine 717 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3931 u naravi zgrade, kesovi, neplodno i livada šećerana, površine 13691 m<sup>2</sup> i k.č. br. 3933 keson za melasu šećerana, površine 1056 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 5655 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 417 u naravi kuća i dvorište, površine 374 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 1020 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

Ovaj Dodatak II. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-3509/2016 i OV-3549/2016. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-9747/2016 od dana od 23.11.2016. godine u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za sve naprijed navedene nekretnine, osim za nekretnine upisane z.k.ul.br. 4944 i 5441 k.o. Županja, vinkuliranu u korist Banke, uz predodjenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru, Dodatku I. i ovom Dodatku II., Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, Dodatkom I. i ovom Dodatkom II. za naplatu tog troška.

c) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu **VOLONES d.o.o.** za poslovne usluge, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 8 i to:  
- k.č.br. 8171/1 u naravi livada u Kutini površine 19 226 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 6385 k.o. Kutina kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina.

Ovaj Dodatak II. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-1188/14 od dana 25.04.2014. u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II.

Društvo Volones d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, oslobađa se obveze vinkuliranja police osiguranja u korist Banke.

d) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu **Slavonija Županja d.d.**, J.J.Strossmayera 65, Županja (Grad Županja), OIB: 62010045532 i to:

- k.č. br. 427/3 u naravi Ulica J.J. Strossmayera površine 12968 m<sup>2</sup>, kuća i dvorište površine 12675 m<sup>2</sup>, kolna vaga površine 71 m<sup>2</sup>, mjeriteljska građevina površine 222 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br. 5658 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

- k.č. br. 428/1 u naravi industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br. 3851 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA NOVA d.d.

- k.č. br. 814 u naravi mlin površine 7347 m<sup>2</sup>; upisano u z.k.ul.br. 2995 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA NOVA d.d.

Ovaj Dodatak II. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-3509/2016 i OV-3549/2016.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-9747/2016 od dana 23.11.2016. godine u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predodjenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru i ovom I. Dodatku, Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, Dodatkom I. i ovom Dodatkom II. za naplatu tog troška.

#### **Članak 4.**

Korisnik okvira se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva.

#### **Članak 5.**

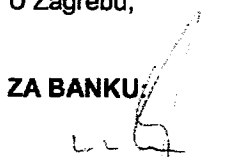
Ovaj II. Dodatak smatra se zaključenim danom kad ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana, a koji dan će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorene strane potpisale ovaj II. Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

## Članak 6.

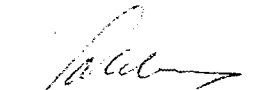
Ovaj II. Dodatak sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira i svaki Sudužnik zadržava jedna primjerak, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu,

**ZA BANKU:**

  
Jasenka Brezarić  
pom. izvrš. direktora

(po ovlaštenju Uprave Banke broj: UB 1250-68/06 od 23.02.2006.)

  
Davor Salopek  
izvršni direktor

Datum potpisa: 19.06.2018.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo Zagreb 150

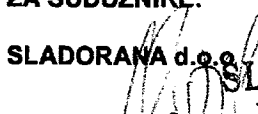
**ZA KORISNIKA OKVIRA:**

  
Željko Zadro  
predsjednik Uprave



Datum potpisa: 19.06.2018.

**ZA SUDUŽNIKE:**

  
SLADORANA d.o.o. SLADORANA d.o.o.  
ŽUPANJA 10/1

Darko Krstić  
član Uprave

Datum potpisa: 19.06.2018.

**SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**

  
Vedran Čuljak  
član Uprave

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.  
za preradu i promet žitarica  
Županja, J. J. Strossmayera 65

Datum potpisa: 19.06.2018.

**VOLONES d.o.o.**

  
Željko Zadro  
direktor

VOLONES d.o.o.  
ZAGREB

Datum potpisa: 19.06.2018.

Broj ugovora: 9910047398

Račun: 97016160

MBK: 005355

## DODATAK I. UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI

zaključuju:

**BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB –DIONIČKO DRUŠTVO** Zagreb (Grad Zagreb),  
Radnička cesta 50., OIB: 02535697732

s jedne strane

i

**KORISNIK OKVIRA: VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada  
Vukovara 269 g, OIB: 04525204420 koje zastupa Željko Zadro, predsjednik Uprave

i

**SUDUŽNICI: SLADORANA d.o.o.**, Županja (Grad Županja), Šećerana 63,  
OIB: 67477138481, koje zastupa Darko Krstić, član Uprave

**SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**, Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65,  
OIB: 62010045532, koje zastupa Goran Blagojević, član Uprave

**VOLONES d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjura Deželića 8,  
OIB: 63474312860, koje zastupa, Željko Zadro, direktor

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 27.06.2016. (slovima: dvadesetsedmi lipanj dvije tisuće šesnaeste) godine sklopile Ugovor o okvirnoj liniji broj 9910047398 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od EUR 25.000.000,00 (slovima: dvadesetpet milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d., koji iznos se uvećava za kamate, naknade i troškove.

### Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: I. Dodatak), ugovorne strane suglasno mijenjaju čl.2.st.1. Osnovnog ugovora, tako da izmijenjeni sada glasi:

#### "2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA I DOSPIJEĆA OKVIRA:

**Rok korištenja i dospijanja:** Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, osim kredita za koje će se uvijek zaključivati ugovori o kreditu, a prema mogućnostima Banke odobravati posebne plasmane, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, pa do zaključno **30.04.2018. godine**, s time da je Korisnik okvira sve obveze temeljem posebnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, ali ne kasnije od:

- godinu dana od dana korištenja kredita, a najkasnije do **31.10.2018. godine**;
- **30.04.2019.g. za plaćanje obveze iz akreditiva**;
- **dvije godine od dana izdavanja ponudbenih, činidbenih i platežnih garancija, a najkasnije do 01.04.2020. godine.**"

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim Dodatkom I., članak 2. Osnovnog ugovora ostaje na snazi.

### Članak 3.

Sve Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim I. Dodatkom ne mijenjaju, ostaju i nadalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik okvira je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg svojeg potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redosljedom naplate koji odredi Banka.

Radi osiguranja svih potraživanja Banke svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka, zajedno s pripadajućim kamata, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovoraju sljedeće intrumente osiguranja:

#### **POKRETNINE**

1. već provedeno lebdeće založno pravo u korist Banke i to na ukupnosti pokretnina u vrijednosti od 50.000.000,00 HRK, a koje u naravi predstavljaju šećer u količini od 10.000 tona u vlasništva Viro tvornica šećera d.d., na adresi Virovitica, Matije Gupca 254, upisanim u zemljišnoj knjizi u zk.ul.br. 12902, k.o. Virovitica na k.č.br. 3250/4.

Ovaj Dodatak I. skapa se temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014 za iznos od 27.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja i krajnjim dospeljem do 30.04.2020 .g., a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka , i upisan zaključkom FINE (Služba upisa, Upisničko mjesto Bjelovar) pod brojem 2582-312/1 od dana 25.04.2014.g.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne pokretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru i ovom I. Dodatku, Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom i ovom I. Dodatkom za naplatu tog troška.

#### **2. NEKRETNINE**

a) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu **SLADORANA d.o.o.**, Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481 i to:

- k.č. br. 3307 u naravi crpna stanica, površine 122 m2 i k.č.br. 3308 u naravi crpna stanica, površina 30 m2, upisano u z.k.ul.br. 3802 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č. br. 32/2 u naravi zgrada i neplodno, površine 4547 m2, k.č.br. 52 u naravi zgrada i dvorište, površine 1239 m2 i k.č.br. 3941 u naravi skladište za rezance šećerana, površine 3415 m2, upisano u z.k.ul.br. 5653 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č. br. 3939 u naravi skladište gotovih proizvoda, površine 2050 m2 upisano u z.k.ul.br. 5651 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Na gruntovnom izvatku pod drugim odjeljkom upisana zabilježba Z-2216/2001, na temelju prijavnog lista Ureda za geodetske i katastarske poslove Vukovar, Ispostava Županja, da je građevina na k.č.br. 3939 upisana bez uporabne dozvole.
- k.č. br. 3940 u naravi skladište za rezance šećerana površine 1.799 m2, k.č.br. 3942 u naravi zgrada kotlovnica šećerana, površine 1478 m2, k.č.br. 3949 u naravi skladište šećera šećerana, površine 2997 m2 i k.č.br. 3958 u naravi silosi za šećer šećerana, površine 907 m2, upisano u z.k.ul.br. 5652 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

2

- k.č.br. 3945 u naravi zgrada krečana šećerana, površine 411 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 4791 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č.br. 3951 u naravi upravna zgrada šećerana, površine 500 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br. 4792 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č.br. 3932 u naravi zgrada špiritana šećerana, površine 911 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3950 u naravi glavna mehanička radionica šećerana, površine 1898 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3954 u naravi zgrada transportnog odjela šećerana, površine 708 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 5654 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č.br. 3938 u naravi rezervoar za mazut i neplodno šećerana, površine 2495 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3944 u naravi zgrada difuzni toranj šećerana, površine 701 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3946 u naravi zgrada pralica repe šećerana površine 321 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3948 u naravi skladište materijala šećerana, površine 1324 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 4793 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č.br. 19 u naravi restoran Kristal, kuglana i park, površine 12.955 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 4928 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- u suvlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. u dijelu od 66/100 suvlasničkog dijela k.č.br. 29/1 u naravi šećerana, zgrada broj 59, zemljište pod zgradom i dvorište površine 9480 m<sup>2</sup> i k.č.br. 29/2 u naravi šećerana i dvorište površine 8258 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 5689 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja. (Temeljem Rješenja broj Z-1833/14 društvo Napredak poljoprivredna zadruga Županja, Naselje šećerane 59 OIB: 08175094361 upisano je kao suvlasnik u dijelu 34/100 k.č.br. 29/1 i k.č.br. 29/2.)

- k.č.br. 3943 u naravi sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje šećerana, površine 1874 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 5111 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č.br. 3955 u naravi silos za šećer naselje šećerana, površine 1.507 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 4892 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č.br. 32/1 u naravi šećerana površine 249.021 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 4930 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č. br. 427/1 u naravi oranica u mjestu površine 28221 m<sup>2</sup>, k.č. br. 427/2 u naravi oranica u mjestu površine 13285 m<sup>2</sup>, k.č. br. 428/2 u naravi oranica zapadne Kusare površine 6480 m<sup>2</sup>, k.č. br. 428/3 u naravi oranica površine 984 m<sup>2</sup>, k.č. br. 429/1 u naravi oranica, neplodno i trstika površine 7604 m<sup>2</sup>, k.č. br. 429/2 u naravi oranica u mjestu površine 510 m<sup>2</sup>, k.č. br. 430 u naravi oranica površine 30194 m<sup>2</sup>, k.č. br. 431 u naravi oranica u mjestu površine 21678 m<sup>2</sup>, ukupno 108956 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 5049 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č.br. 2249/2 u naravi oranica Sječine površine 32155 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2251/1 u naravi oranica Sječine površine 173298 m<sup>2</sup>, ukupno 205453 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br. 5051 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u suvlasništvu Viro tvornica šećera d.d., OIB 04525204420 i Sladorana d.o.o., OIB 67477138481 svaki u pola dijela.

Ovaj Dodatak I. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-1170/14-3 od dana 24.04.2014. godine u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za sve naprijed navedene nekretnine, osim za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5049 i 5051 k.o. Županja, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru i ovom I. Dodatku, Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne

3

police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretne iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom i ovom I. Dodatkom za naplatu tog troška.

b) već provedena uknjižba založnog prava nekretninama u vlasništvu **SLADORANA d.o.o.**, Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481 i to:

- k.č. br. 3969 u naravi pumpna stanica, površine 21 m2, upisano u z.k.ul.br. 4647 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 3970 u naravi nova kotlovnica, površine 1185 m2 i k.č. br. 3971 u naravi tvornica alkoholnih pića površine 1966 m2, upisano u z.k.ul.br. 4658 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 3934 u naravi kanal za repu šećerana, površine 2052 m2, k.č. br. 3935 u naravi kanal za repu šećerana, površine 1246 m2, k.č. br. 3936 u naravi kanal za repu šećerana, površine 1290 m2, k.č. br. 3937 u naravi kanal za repu šećerana, površine 2047 m2, k.č. br. 3947 u naravi glavna pogonska zgrada šećerana, površine 6284 m2, k.č. br. 3952 u naravi ambulanta šećerana, površine 217 m2 i k.č. br. 3953 u naravi vatrogasno spremište šećerana, površine 308 m2 sve upisano u z.k.ul.br. 4790 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 2251/2 u naravi livada i šuma, površine 13342 m2, k.č. br. 3306 u naravi pašnjak uz Savu, površine 15210 m2 i k.č. br. 3309 u naravi dizalica, površine 85 m2, sve upisano u z.k.ul.br. 4944 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 2252/1 u naravi plato i livada sječine, površine 22921 m2, k.č. br. 2255/1 u naravi sječine, površine 21931 m2 i k.č. br. 2255/2 u naravi sječine, površine 19927 m2, sve upisano u z.k.ul.br. 5441 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 3957 u naravi laboratorij šećerana, površine 280 m2 sve upisano u z.k.ul.br. 5650 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 20/2 u naravi nadstrešnica za bicikle, površine 717 m2, k.č. br. 3931 u naravi zgrade, kesovi, neplodno i livada šećerana, površine 13691 m2 i k.č. br. 3933 keson za melasu šećerana, površine 1056 m2, sve upisano u z.k.ul.br. 5655 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 417 u naravi kuća i dvorište, površine 374 m2, upisano u z.k.ul.br. 1020 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

Ovaj Dodatak I. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-3509/2016 i OV-3549/2016. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-9747/2016 od dana od 23.11.2016. godine u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za sve naprijed navedene nekretnine, osim za nekretnine upisane z.k.ul.br. 4944 i 5441 k.o. Županja, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru i ovom I. Dodatku, Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretne iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira,

4

te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom i ovom I. Dodatkom za naplatu tog troška.

c) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu **VOLONES d.o.o.** za poslovne usluge, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 8 i to:

- k.č.br. 8171/1 u naravi livada u Kutini površine 19 226 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 6385 k.o. Kutina kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina.

Ovaj Dodatak I. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-1188/14 od dana 25.04.2014. u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka.

Društvo Volones d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, oslobađa se obveze vinkuliranja police osiguranja u korist Banke.

d) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu **Slavonija Županja d.d.**, J.J.Strossmayera 65, Županja (Grad Županja), OIB: 62010045532 i to:

- k.č. br. 427/3 u naravi Ulica J.J. Strossmayera površine 12968 m<sup>2</sup>, kuća i dvorište površine 12675 m<sup>2</sup>, kolna vaga površine 71 m<sup>2</sup>, mjeriteljska građevina površine 222 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br. 5658 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

- k.č. br. 428/1 u naravi industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br. 3851 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA NOVA d.d.

- k.č. br. 814 u naravi mlin površine 7347 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 2995 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA NOVA d.d.

Ovaj I. Dodatak se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-3509/2016 i OV-3549/2016.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-9747/2016 od dana 23.11.2016. godine u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru i ovom I. Dodatku, Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom i ovom I. Dodatkom za naplatu tog troška.

5

#### Članak 4.

Korisnik okvira se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,10% (od sto) na odobreni iznos okvirne linije, jednokratno unaprijed, minimalno 1.000,00 HRK, te se oslobađa plaćanja naknade za odobrenje prolongata kredita.

#### Članak 5.

Ovaj I. Dodatak smatra se zaključenim danom kad ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana, a koji dan će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorene strane potpisale ovaj I. Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

#### Članak 6.

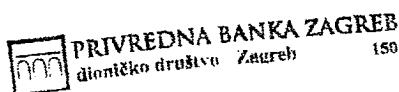
Ovaj I. Dodatak sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira i svaki Sudužnik zadržava jedna primjerak, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu,

**ZA BANKU:**

  
Jasenka Brezarić  
pom. izvrš. direktora

  
Davor Salopek  
izvršni direktor



(po ovlaštenju Uprave Banke broj:  
UB 1250-68/06 od 23.02.2006.)

Datum potpisa: 21.02. 2017.g

**ZA KORISNIKA OKVIRA:**

  
Željko Zadro  
predsjednik Uprave

**ZA SUDUŽNIKE:**

**SLADORANA d.o.o.**

  
SLADORANA d.o.o.  
ŽUPANJA 10/1  
Darko Krstić  
član Uprave

**SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**

  
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.  
za preradu i promet žitarica  
Županja, J.L. Strossmayera 65  
Goran Blagojević  
član Uprave

**VOLONES d.o.o.**

  
VOLONES d.o.o.  
ZAGREB  
Željko Zadro  
direktor

Datum potpisa: 21.02. 2017.g.



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 9910047398

Račun: 97016160

MBK: 005355

## UGOVOR O OKVIRNOJ LINIJI

zaključuju:

**BANKA:** PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

**KORISNIK OKVIRA:** VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Ulica grada Vukovara 269 g, Zagreb (Grad Zagreb), OIB 04525204420 koje zastupa član Uprave, Dražen Robić

**SUDUŽNIK/CI:** SLADORANA d.o.o., Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481, koje zastupa predsjednik Uprave, Dražen Robić

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., J.J.Strossmayera 65, Županja (Grad Županja), OIB 62010045532, koje zastupa član Uprave, Goran Blagojević

VOLONES d.o.o., Prilaz Gjura Deželića 8, Zagreb (Grad Zagreb), OIB 63474312860, koje zastupa direktor, Željko Zadro

i ugovaraju:

### 1. IZNOS I NAMJENA OKVIRA:

Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od

**25.000.000,00 EUR**

**u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d.**

koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove (u daljnjem tekstu: OKVIR) za posebne plasmane kako slijedi:

- kredite (kunske, devizne) osim revolving kredita i overdrafta-a;
- akreditive ;
- garancije činidbene (devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom);
- garancije platežne (devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom), osim kreditnih garancija i carinskih garancija ;
- pisma namjere;

a u skladu s poslovnim politikom Banke.

U ovom Ugovoru sljedeći izrazi, ukoliko iz konteksta ne proizlazi drugačije, imaju sljedeće značenje:

- činidbena garancija – znači garancija za dobro izvršenje posla, garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, garancija za povrat avansa i garancija uz ponudu;
- platežna garancija – znači garancija za uredno plaćanje obveza;
- carinska garancija – znači garancija za osiguranje plaćanja carinskog duga;
- akreditiv - znači akreditiv s odgođenim polaganjem pokrića.

### 2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA I DOSPIJEĆA OKVIRA:

**Rok korištenja i dospijeća:** Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, osim kredita za koje će se uvijek zaključivati ugovori o kreditu, a prema mogućnostima Banke odobravati posebne plasmane, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, pa do

zaključno 30.04.2017. godine, s time da je Korisnik okvira sve obveze temeljem posebnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, ali ne kasnije od :

- godinu dana od pojedinog korištenja kredita, a najkasnije do 31.10.2017. godine;
- 30.04.2018. godine za plaćanje obveza iz akreditiva;
- dvije godine od dana izdavanja ponudbenih, činidbenih i platežnih garancija, a najkasnije do 30.04.2019. godine ;
- godinu dana od dana izdavanja pisama namjere, a najkasnije 30.04.2018. godine.

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

Banka će Korisniku okvira odobravati posebne plasmane iz članka 1. ovog Ugovora po revolving principu a to znači da, nakon što Korisnik okvira podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovno odobriti Korisniku okvira nove posebne plasmane koji su dospijecem i iznosom u skladu s uvjetima ovog Ugovora.

#### Evidencije korištenja:

Evidencija korištenja posebnih plasmana iz ovog Ugovora vodi se po srednjem tečaju Banke na dan korištenja i na dan izmirenja posebnih plasmana, s tim da Banka zbog promjena pariteta valuta ima pravo usklađivati stanje iskorištenosti prema svom diskrecionom pravu, na način da stanje ne može biti veći od ugovorenog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

Ova evidencija korištenja samo daje pregled iskorištenosti okvira, te ni u kojem slučaju ne predstavlja obračun tražbina koje Banka ima prema ovom Ugovoru, na što Korisnik okvira daje svoj izričit pristanak.

Banka ima pravo odbiti ispunjenje bilo kojeg naloga Korisnika okvira i/ili zahtjeva za kredit, bez navođenja razloga, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete s tog osnova.

Zaduženje: Iznos okvira Korisnik okvira može koristiti na način da njegovo ukupno zaduženje kod Banke po plasmanima odobrenim od strane Banke i to Ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910044401 od 08.05.2015. godine i l. dodatku ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910044401 od 16.03.2016. godine i plasmanima koji će se koristiti temeljem ovog Ugovora, ne može niti u jednom trenutku prijeći iznos iz članka 1. ovog Ugovora. U ovom slučaju raspoloživi iznos okvira iz članka 1. ovog Ugovora umanjuje se za iznos zaduženja po osnovi Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910044401 od 08.05.2015. godine i l. dodatka ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910044401 od 16.03.2016. godine, te se raspoloživi iznos okvira uvećava po izmirenju obveza po prije navedenim plasmanima.

Ugovorne strane su suglasne da se posebni plasmani odobreni iz:

- Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910044401 od 08.05.2015. godine i l. dodatka ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910044401 od 16.03.2016. godine i to kratkoročni kunski krediti broj 5010561390, 5010565389 i 5010573065 i akreditivi broj 2100201850 imaju smatrati posebnim plasmanima odobrenim iz ovog Ugovora, te će se na njih primjenjivati sve odredbe i uvjeti ovog Ugovora uključivo i instrumenti osiguranja potraživanja koje će Banka primiti temeljem ovog Ugovora.

Svi instrumenti osiguranja koje Banka prima temeljem ovog Ugovora Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja od Korisnika okvira po prije navedenim posebnim plasmanima i ovom Ugovoru, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa. Korisnik okvira je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, Banka može iskoristiti za namirenje svojih potraživanja po prije navedenim posebnim plasmanima i ovom Ugovoru koja su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjela, a nepodmirena i to redoslijedom koji odredi Banka.

Ugovorne strane su suglasne da uvijek kada Korisnik okvira koristi iznos odobrenog okvira iz članka 1. ovog Ugovora, moraju se na svaki takav posebni plasman primjenjivati svi uvjeti iz ovog Ugovora, te da za svaki takav posebni plasman, ovisno o vrsti plasmana, Korisnik okvira i svi Sudužnici iz ovog Ugovora moraju sklopiti s Bankom poseban ugovor o kreditu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, temeljem ovog Ugovora odnosno dostaviti Banci pisani nalog za izdavanje pojedine garancije na kojem su ovlaštene osobe za zastupanje Korisnika okvira i svih Sudužnika potpisani odnosno pisani nalog za otvaranje akreditiva, u formi i sadržaju propisanom ovim Ugovorom na kojem su potpisane ovlaštene osobe za zastupanje Korisnika okvira i svih Sudužnika.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka iznimno dopustiti da iznos odobrenog okvira iz članka 1. ovog Ugovora, osim Korisnika okvira, može koristiti i Sudužnik po ovom Ugovoru, društvo SLADORANA d.o.o., Županja na način da će se na svaki takav posebni plasman primjenjivati svi uvjeti iz ovog Ugovora, te da će za svaki takav posebni plasman, ovisno o vrsti plasmana, društvo SLADORANA d.o.o., Županja, Korisnik okvira i svi ostali Sudužnici po ovom Ugovoru sklopiti s Bankom poseban ugovor o kreditu, u

2



formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, temeljem ovog Ugovora odnosno dostaviti Banci pisani nalog za izdavanje pojedine garancije na kojem su potpisane ovlaštene osobe za zastupanje društva SLADORANA d.o.o., Županja, Korisnika okvira i svih ostalih Sudužnika po ovom Ugovoru odnosno pisani nalog za otvaranje akreditiva, u formi i sadržaju propisanom ovim Ugovorom na kojem su potpisane ovlaštene osobe za zastupanje društva SLADORANA d.o.o., Županja, Korisnika okvira i svih ostalih Sudužnika po ovom Ugovoru. Korisnik okvira VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. i svi Sudužnici izjavljuju da solidarno odgovaraju Banci za sve obveze društva SLADORANA d.o.o., Županja po ovom Ugovoru i svim posebnim plasmanima odobrenim po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka iznimno dopustiti da dio odobrenog okvira iz članka 1. ovog Ugovora do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 2.000.000,00 (slovima: dvam milijuna eura) osim Korisnika okvira, može koristiti i Sudužnik po ovom Ugovoru, društvo SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja na način da će se na svaki takav posebni plasman primjenjivati svi uvjeti iz ovog Ugovora, te da će za svaki takav posebni plasman, ovisno o vrsti plasmana, društvo SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, Korisnik okvira i svi ostali Sudužnici po ovom Ugovoru sklopiti s Bankom poseban ugovor o kreditu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, temeljem ovog Ugovora odnosno dostaviti Banci pisani nalog za izdavanje pojedine garancije na kojem su potpisane ovlaštene osobe za zastupanje društva SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, Korisnika okvira i svih ostalih Sudužnika po ovom Ugovoru odnosno pisani nalog za otvaranje akreditiva, u formi i sadržaju propisanom ovim Ugovorom na kojem su potpisane ovlaštene osobe za zastupanje društva SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, Korisnika okvira i svih ostalih Sudužnika po ovom Ugovoru. Korisnik okvira VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. i svi Sudužnici izjavljuju da solidarno odgovaraju Banci za sve obveze društva SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja po ovom Ugovoru i svim posebnim plasmanima odobrenim po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka iznimno dopustiti da dio odobrenog okvira iz članka 1. ovog Ugovora do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 2.000.000,00 (slovima: dvam milijuna eura) osim Korisnika okvira, može koristiti i Sudužnik po ovom Ugovoru, društvo VOLONES d.o.o., Zagreb na način da će se na svaki takav posebni plasman primjenjivati svi uvjeti iz ovog Ugovora, te da će za svaki takav posebni plasman, ovisno o vrsti plasmana, društvo VOLONES d.o.o., Zagreb, Korisnik okvira i svi ostali Sudužnici po ovom Ugovoru sklopiti s Bankom poseban ugovor o kreditu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, temeljem ovog Ugovora odnosno dostaviti Banci pisani nalog za izdavanje pojedine garancije na kojem su potpisane ovlaštene osobe za zastupanje društva VOLONES d.o.o., Zagreb, Korisnika okvira i svih ostalih Sudužnika po ovom Ugovoru odnosno pisani nalog za otvaranje akreditiva, u formi i sadržaju propisanom ovim Ugovorom na kojem su potpisane ovlaštene osobe za zastupanje društva VOLONES d.o.o., Zagreb, Korisnika okvira i svih ostalih Sudužnika po ovom Ugovoru. Korisnik okvira VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. i svi Sudužnici izjavljuju da solidarno odgovaraju Banci za sve obveze društva VOLONES d.o.o., Zagreb po ovom Ugovoru i svim posebnim plasmanima odobrenim po ovom Ugovoru.

### 3. POSEBNI PLASMANI:

#### KREDITI

Za korištenje svih vrsta kredita temeljem ovog Ugovora ugovorne strane će zaključivati posebne ugovore o kreditu koji će biti u skladu s ovim Ugovorom i prema mogućnostima Banke, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi kredita ostvarivati temeljem ovog Ugovora i ugovora o kreditu koji će se sklapati temeljem ovog Ugovora. Iznos kredita iz ovog okvira otplaćuje se u devizi ili kunama što će biti utvrđeno svakim posebnim ugovorom o kreditu koji će se zaključivati temeljem ovog Ugovora.

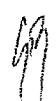
**Redovna kamata:** Redovna kamatna stopa iznosi:

-za devizne kredite: u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 5,0 postotnih poena godišnje, promjenjiva,

-za kunske kredite: u visini prinosa na trezorske zapise MF RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,0 postotnih poena godišnje, promjenjiva,

Redovna kamata je promjenjiva sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). Banka obračunava i naplaćuje redovnu kamatu sukladno Načelima i to mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca što će biti utvrđeno svakim posebnim ugovorom o kreditu koji će se zaključivati temeljem ovog ugovora i to od dana prvog korištenja do dana dospijeca glavnice kredita.

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Banka ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.

  <sup>3</sup>

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Banka će obavijestiti Korisnika okvira pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije promjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

**Prijevremena otplata:** Korisnik okvira može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit, uz prethodnu obavijest Banci, uz upute Banke i uvjete propisane aktima Banke koji važe na dan prijevremene otplate.

### AKREDITIVI

Za otvaranje akreditiva s odgođenim polaganjem pokrića temeljem ovog Ugovora ugovorne strane neće sklapati poseban ugovor, već će Korisnik okvira u svakom pojedinom slučaju izdati pisani nalog za otvaranje akreditiva sukladno ovom Ugovoru, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi otvorenih akreditiva ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Nalog za otvaranje akreditiva obvezuje Banku od trenutka kada Banka prihvati i kada obavijesti Korisnika okvira o tome da ga je prihvatila.

**Nalog:** Korisnik okvira će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci preporučenom poštom ili osobnom dostavom nalog za otvaranje akreditiva u izvorniku na obrascu **NALOG ZA OTVARANJE DOKUMENTARNOG AKREDITIVA** (obavezno obrazac objavljen na internetskoj stranici [www.pbz.hr](http://www.pbz.hr)) koji mora sadržavati sve elemente potrebne za otvaranje akreditiva, a posebno naznaku da se akreditiv otvara temeljem ovog Ugovora na način da u polju predviđenom za upis načina osiguranja pokrića upiše da je pokriće u skladu s ovim Ugovorom, te navede njegov broj i datum zaključenja. **NALOG ZA OTVARANJE DOKUMENTARNOG AKREDITIVA** mora biti uredno popunjen i potpisan od strane ovlaštenih osoba Korisnika okvira. Ugovorne strane su suglasne da će upisivanje broja i naziva ovog Ugovora u polje 4. predviđeno za upis načina osiguranja pokrića značiti da su svi ostali uvjeti akreditiva ugovoreni ovim Ugovorom, te da Banka ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom u slučaju zakašnjenja plaćanja bilo koje obveze po akreditivu.

Korisnik okvira je obavezan uz nalog na zahtjev Banke dostaviti i popratnu dokumentaciju odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Korisnika okvira i njegove ugovorne protustrane, obvezu Korisnika okvira, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno državnim organima sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja zaključenja pravnog posla ili njegova izvršenja.

**Tekst:** Ugovorne strane suglasne su da će Banka otvarati akreditive sukladno standardima SWIFT-a u tekstu koji je prihvatljiv za Banku, a uz primjenu Jednoobraznih pravila Međunarodne trgovačke komore u Parizu – zadnja verzija na dan otvaranja akreditiva, osim ako akreditivom nije izričito navedeno nešto drugo. Ako je nalog za otvaranje akreditiva ispostavljen uz navođenje uvjeta koji su proturječni ili pogrešni i kao takvi neprihvatljivi za Banku, Korisnik okvira se obvezuje da će sve naknadne promjene uvjeta po već dostavljenom **NALOGU ZA OTVARANJE DOKUMENTARNOG AKREDITIVA** potvrditi u pisanom obliku. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta traženog akreditiva.

**Izmjene:** Za sve izmjene po akreditivima izdanim temeljem ovog Ugovora, Korisnik okvira se obvezuje dostaviti Banci pisani nalog. Za povišenje iznosa akreditiva dostavlja se novi **NALOG ZA OTVARANJE DOKUMENTARNOG AKREDITIVA** na obrascu objavljenom na [www.pbz.hr](http://www.pbz.hr), a nalog za izmjenu ostalih uvjeta dopisom uz navođenje uvjeta akreditiva odnosno **NALOGA ZA OTVARANJE DOKUMENTARNOG AKREDITIVA** čija se izmjena traži. Ako nalog Korisnika okvira iz bilo kojeg razloga nije prihvatljiv za Banku, Banka nije dužna takav nalog prihvatiti.

**Pokriće:** Po izvršenju pregleda dokumenata na kojima nisu uočena odstupanja od akreditivnih uvjeta, ukoliko se radi o dokumentarnom akreditivu, odnosno po ispunjenju drugih uvjeta po akreditivu, Banka će Korisnika okvira u pisanom obliku izvijestiti o datumu plaćanja po akreditivu (dospijeću akreditiva) i obvezi davanja pokrića po akreditivu.

Korisnik okvira se obvezuje da će na prvi pisani poziv Banke doznačiti Banci pokriće za svaku isplatu koju je Banka obvezna izvršiti po akreditivu izdanom temeljem ovog Ugovora prije dospeljeća akreditiva i to:

- a) u kunskoj protuvrijednosti devizne obveze po prodajnom tečaju na dan uplate pokrića uz primjenu tečajnice Banke ili
- b) u devizi davanjem naloga za plaćanje na teret svog deviznog računa.

  
 4

U slučaju pod a) Korisnik okvira snosi još i eventualne tečajne razlike nastale u razdoblju između dana uplate pokrića i dana izvršenja plaćanja Banke po akreditivu, kao i svih eventualnih drugih troškova koje bi Banka imala s naslova osiguranja deviza za plaćanje u inozemstvo i troškova inozemne banke.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Korisnika okvira o datumu plaćanja po akreditivu (dospijeću akreditiva) i obvezi davanja pokrića po akreditivu u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom ili preporučenom poštom.

**Poziv:** Ako korisnik akreditiva postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog akreditiva, Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u akreditivu, ne upuštajući se u ispitivanje pravne osnove zahtjeva korisnika. Da bi izvršila plaćanje Banci nije potrebna prethodna suglasnost Korisnika okvira.

**Regres:** Korisnik okvira se obvezuje uredno i pravovremeno doznačiti pokriće za svaku obvezu koju je otvaranjem akreditiva preuzela Banka prije dospjeća akreditiva. Korisnik okvira se obvezuje regresirati Banku za svaku isplatu po akreditivu koju je Banka izvršila iz svojih sredstava, te za sve eventualne troškove koji nastanu u svezi sa izvršenjem obveza Banke po akreditivu ili u svezi sa izvršenjem obveza Korisnika okvira prema Banci temeljem akreditiva, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje iz svojih sredstava temeljem otvorenog akreditiva i/ili otvorenih akreditiva, Banka će od prvog sljedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

#### **GARANCIJE**

Za izdavanje garancija temeljem ovog Ugovora ugovorne strane neće sklapati poseban ugovor, već će Korisnik okvira u svakom pojedinom slučaju izdati pisani nalog za izdavanje garancije u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi izdanih garancija ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Nalog za izdavanje garancije obvezuje Banku od trenutka kada Banka prihvati i kada obavijesti Korisnika okvira o tome da ga je prihvatila.

**Nalog:** Korisnik okvira će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci nalog za izdavanje garancije potpisan od strane ovlaštenih osoba Korisnika okvira i popratnu dokumentaciju preporučenom poštom ili osobnom dostavom i to u dovoljnom broju primjeraka, i to nalog u izvorniku, a dokumentaciju u fotokopiji ili u izvorniku prema izboru Banke. Nalog mora sadržavati sve elemente potrebne za izdavanje garancije, a posebno:

- opis pravnog posla u svezi s kojim se traži izdavanje garancije uz navođenje svih bitnih elemenata pravnog posla, uključujući, ali ne ograničavajuće se samo na cjelovite podatke o identitetu ugovornih strana, vrstu, visinu i dospjeće obveza ugovornih strana i sl.;
- naznake vrste garancije;
- iznos garancije;
- stopu redovne kamate, zatezne kamate i/ili troškova čiji se platež garantira ( ukoliko se po ovom okviru odobravaju platežne garancije);
- cjelovite podatke o korisniku garancije;
- željeni rok valjanosti garancije;
- naznaku da se garancija izdaje temeljem ovog Ugovora.

Korisnik okvira je obavezan uz nalog dostaviti i popratnu dokumentaciju odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Korisnika okvira i njegove ugovorne protustrane, obvezu Korisnika okvira koja se garantira, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno državnim organima sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja zaključenja pravnog posla ili njegova izvršenja.

**Tekst:** Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdavati garancije u tekstu i obliku koji je prihvatljiv za Banku i Korisnika okvira. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta tražene garancije. U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst garancije, dostavit će ju na prethodno odobrenje Korisniku okvira.

**Izmjene obveze:** Korisnik okvira će pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na bilo koju obvezu koja se osigurava garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.



**Poziv:** Ako korisnik garancije postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku izvijestiti Korisnika okvira. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Korisnika okvira. U slučaju da je garancijom predviđeno da korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

**Pokriće:** Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Korisnik okvira je na prvi poziv Banke dužan odmah doznačiti puno pokriće za plaćanje po garanciji.

Ukoliko je izdana devizna garancija, za svaku isplatu po deviznoj garanciji kao i za sve eventualne troškove inozemne banke, Korisnik okvira se obvezuje da će dati pokriće i to:

a) u kunsnoj protuvrijednosti devizne obveze po prodajnom tečaju na dan uplate pokrića uz primjenu tečajnice Banke ili

b) u devizi davanjem naloga za plaćanje na teret svog deviznog računa.

U slučaju pod a) Korisnik okvira snosi još i eventualne tečajne razlike nastale u razdoblju između dana uplate pokrića i dana izvršenja obveze Banke po garanciji, kao i svih eventualnih drugih troškova koje bi Banka imala s naslova osiguranja deviza za plaćanje u inozemstvo i troškova inozemne banke.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Korisnika okvira o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrića i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom ili preporučenom poštom.

**Regres:** Korisnik okvira se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po garanciji izdanoj po ovom Ugovoru uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije i/ili izdanih garancija iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog sljedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

#### PISMA NAMJERE

Banka će izdavati po pisanom nalogu Korisnika okvira pisma namjere pod uvjetom da su u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku. Nalog za izdavanje pisma namjere obvezuje Banku od trenutka kada Banka izda pismo namjere, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete jer Banka nije pravodobno odbila nalog i o tome obavijestila Korisnika okvira. U slučaju da Banka odluči izdati pismo namjere kojim se Banka bezuvjetno obvezuje odobriti Korisniku okvira posebni plasman iz ovog Ugovora, Korisnik okvira će izdati Banci pisanu izjavu kojom pristaje da se raspoloživi iznos okvira iz članka 1. ovog Ugovora umanjuje za iznos i/ili iznose navedene u pismu namjere prije izdavanja pisma namjere. Radi naplate bilo koje obveze za Banku koja nastane zbog izdavanja pisma namjere, Banka može koristiti sve instrumente osiguranja predviđene ovim Ugovorom.

#### 4. NAKNADE I TROŠKOVI:

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci sljedeće naknade:

po okviru

- za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije 0,1 % (od sto) jednokratno unaprijed na odobreni iznos okvirne linije, najmanje 1.000,00 kn
- za rezervaciju sredstava za okvirne linije 0,1 % (od sto) od odobrenog iznosa okvira, godišnje, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn;

po kreditima

- za odobravanje kredita 0,25 % (od sto) od iznosa kredita, najmanje kn 500,00, naplaćuje se jednokratno unaprijed prilikom korištenja kredita;

- za prijevremenu otplatu/odobreni a neiskorišteni iznos kredita oslobađa se

po akreditivima

- za otvaranje: 0,35 % (od sto) od iznosa akreditiva, najmanje kn 500,00, naplaćuje se tromjesečno unaprijed;
- za pregled dokumenata i plaćanje po dok. akreditivima 0,30 % (od sto) najmanje 70,00 kn
- kaznena naknada: u slučaju plaćanja po akreditivu iz sredstava Banke 4 % (od sto) od plaćenog iznosa, te zakonska zatezna kamata;

po garancijama s rokom važnosti do 90 dana:

- za izdavanje činidbenih garancija 0,3 % (od sto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
- za izdavanje ponudbenih garancija: 0,2 % (od sto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
- za izdavanje platežnih garancija 0,75 % (od sto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn, jednokratno unaprijed;

po garancijama s rokom važnosti preko 90 dana:

- za izdavanje činidbenih garancija 0,3 % (od sto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn, tromjesečno unaprijed;
- za izdavanje ponudbenih garancija 0,2 % (od sto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn, tromjesečno unaprijed;
- za izdavanje platežnih garancija 0,75 % (od sto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn, tromjesečno unaprijed;
- izmjena uvjeta garancija 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
- hitno izdavanje garancija 500,00 kn, jednokratno, dodatno uz redovnu naknadu
- izdavanje pisma namjere za činidbene garancije 0,15 % (od sto) na iznos pisma, najmanje 500,00 kn, jednokratno unaprijed
- izdavanje pisama namjere za platežne garancije 0,35 % (od sto) na iznos pisma, najmanje 500,00 kn, jednokratno unaprijed
- kaznena naknada: u slučaju plaćanja po garanciji iz sredstava Banke 4% (od sto) od plaćenog iznosa, te zakonska zatezna kamata.
- ostale naknade prema Odluci o naknadama

Banka obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik okvira će naknaditi Banci platnoprometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Korisnik okvira dužan je Banci platiti sve naknade utvrđene Odlukom o naknadama, i to zajedno sa svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Jedan od uvjeta za korištenje posebnih plasmana je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik okvira prihvaća, te se Banka obvezuje obavještavati Korisnika okvira o promjenama Odluke o naknadama.

 7  
699

## 5. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik okvira obavezan dostaviti Banci prije prvog korištenja okvira:

- 2 (dva) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika okvira uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika okvira , u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona,
- po 2 (dva) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" svakog Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- po 1 (jedna) zadužnica svakog Sudužnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom okvira odgovara Banci za sve obveze Korisnika okvira iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik okvira. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika okvira dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika okvira. Stoga niti jedan Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika okvira i Sudužnika. Korisnik okvira se obavezuje obavještavati svakog Sudužnika o svim posebnim plasmanima koje koristi iz ovog okvira, ali ukoliko Korisnik okvira ne izvršava tu obvezu, svaki Sudužnik izjavljuje da solidarno odgovara Banci za sve obveze Korisnika okvira po ovom Ugovoru i svim posebnim plasmanima odobrenim po ovom Ugovoru bez obzira da li je bio obaviješten.

Korisnik okvira i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik okvira i svaki Sudužnik je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Korisnika okvira po ovom Ugovoru.

Na svakog Sudužnika se odnose i obveze ovog Ugovora na isti način kao i na Korisnika okvira.

## OSTALI INSTRUMENTI OSIGURANJA:

### ZALOG NA POKRETNINAMA

- već provedeno lebdeće založno pravo i to na ukupnosti pokretnina u vrijednosti od 50.000.000,00 HRK, a koje u naravi predstavljaju šećer u količini od 10.000 tona u vlasništvu Viro tvornica šećera d.d, koji se nalazi u silosu u vlasništvu Viro tvornica šećera d.d, na adresi Virovitica, Matije Gupca 254, upisanim u zemljišnoj knjizi u zk.ul.br. 12902, k.o. Virovitica na k.č.br. 3250/4.

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014. Založnim pravom upisanim zaključkom FINE (Služba upisa, Upisničko mjesto Bjelovar) pod brojem 2582-312/1 od dana 25.04.2014. u korist Banke na naprijed navedenim pokretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dopijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora.

Vrijednost založenih pokretnina u predmetnom prostoru Banka će kontrolirati putem zbirnih izvještaja o pokretninama koje se Korisnik okvira obavezuje dostavljati Banci mjesečno do 10. u tekućem mjesecu za prethodni mjesec, te je dužan omogućiti Banci na njen zahtjev kontrolu istih u predmetnom prostoru.

Korisnik okvira se obavezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne pokretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banki, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.



## ZALOG NA NEKRETNINAMA:

a) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu SLADORANA d.o.o., Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481:

- k.č. br. 3307 u naravi crpna stanica, površine 122 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3308 u naravi crpna stanica, površina 30 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 3802 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Prethodni tereti upisani su u korist Županijske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.
  - k.č. br. 32/2 u naravi zgrada i neplodno, površine 4547 m<sup>2</sup>, k.č.br. 52 u naravi zgrada i dvorište, površine 1239 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3941 u naravi skladište za rezance šećerana, površine 3415 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 5653 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
  - k.č. br. 3939 u naravi skladište gotovih proizvoda, površine 2050 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br. 5651 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Na gruntovnom izvatku pod drugim odjeljkom upisana zabilješka Z-2216/2001, na temelju prijavnog lista Ureda za geodetske i katastarske poslove Vukovar, Ispostava Županja, da je građevina na k.č.br. 3939 upisana bez uporabne dozvole. Prethodni tereti upisani su u korist Županijske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.
  - k.č. br. 3940 u naravi skladište za rezance šećerana površine 1.799 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3942 u naravi zgrada kotlovnica šećerana, površine 1478 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3949 u naravi skladište šećera šećerana, površine 2997 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3958 u naravi silosi za šećer šećerana, površine 907 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 5652 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Prethodni tereti upisani su u korist Županijske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.
  - k.č.br. 3945 u naravi zgrada krečana šećerana, površine 411 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 4791 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- Prethodni tereti upisani su u korist Županijske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.
- k.č.br. 3951 u naravi upravna zgrada šećerana, površine 500 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br. 4792 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Prethodni tereti upisani su u korist Županijske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.
  - k.č.br. 3932 u naravi zgrada špiritana šećerana, površine 911 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3950 u naravi glavna mehanička radionica šećerana, površine 1898 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3954 u naravi zgrada transportnog odjela šećerana, površine 708 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 5654 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Prethodni tereti upisani su u korist Županijske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.
  - k.č.br. 3938 u naravi rezervoar za mazut i neplodno šećerana, površine 2495 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3944 u naravi zgrada difuzni toranj šećerana, površine 701 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3946 u naravi zgrada pralica repe šećerana površine 321 m<sup>2</sup>, k.č.br. 3948 u naravi skladište materijala šećerana, površine 1324 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 4793 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Prethodni tereti upisani su u korist Županijske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.
  - k.č.br. 19 u naravi restoran Kristal, kuglana i park, površine 12.955 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 4928 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Prethodni tereti upisani su u korist Županijske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.

88

9  
99

- u suvlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. u dijelu od 66/100 suvlasničkog dijela k.č.br. 29/1 u naravi šećerana, zgrada broj 59, zemljište pod zgradom i dvorište površine 9480 m<sup>2</sup> i k.č.br. 29/2 u naravi šećerana i dvorište površine 8258 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 5689 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja. Prethodni tereti upisani su u korist Županijske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF. (Temeljem Rješenja broj Z-1833/14 društvo Napredak poljoprivredna zadruža Županja, Naselje šećerane 59 OIB: 08175094361 upisano je kao suvlasnik u dijelu 34/100 k.č.br. 29/1 i k.č.br. 29/2.)

- k.č.br. 3943 u naravi sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje šećerana, površine 1874 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 5111 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Prethodni tereti upisani su u korist Županijske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.

- k.č.br.3955 u naravi silos za šećer naselje šećerana, površine 1.507 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 4892 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č.br. 32/1 u naravi put, livada, rezervoar, privredni objekti, cisterna, zgrada br. 63, deponija filter kolača i neplodno naselje šećerana, površine 249.021 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 4930 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č. br. 427/1 u naravi oranica u mjestu površine 28221 m<sup>2</sup>, k.č. br. 427/2 u naravi oranica u mjestu površine 13285 m<sup>2</sup>, k.č. br. 428/2 u naravi oranica zapadne Kusare površine 6480 m<sup>2</sup>, k.č. br. 428/3 u naravi oranica površine 984 m<sup>2</sup>, k.č. br. 429/1 u naravi oranica, neplodno i trstika površine 7604 m<sup>2</sup>, k.č. br. 429/2 u naravi oranica u mjestu površine 510 m<sup>2</sup>, k.č. br. 430 u naravi oranica površine 30194 m<sup>2</sup>, k.č. br. 431 u naravi oranica u mjestu površine 21678 m<sup>2</sup>, ukupno 108956 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 5049 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č.br. 2249/2 u naravi oranica Sječine površine 32155 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2251/1 u naravi oranica Sječine površine 173298 m<sup>2</sup>, ukupno 205453 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br. 5051 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u suvlasništvu Viro tvornica šećera d.d., OIB 04525204420 i Sladorana d.o.o., OIB 67477138481 svaki u pola dijela.

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-1170/14-3 od dana 24.04.2014. godine u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora.

Sladorana d.o.o., Županja se obvezuje predati Banci policu osiguranja za gore navedene nekretnine osim za nekretnine upisane u zk. uložak 5049 i 5051 k.o. Županja, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, založni dužnik Sladorana d.o.o., Županja je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Sladorana d.o.o., Županja, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

b) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu VOLONES d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 8:

- k.č.br. 8171/1 u naravi livada u Kutini površine 19 226 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 6385 k.o. Kutina kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina.

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-1188/14 od dana 28.04.2014. u korist

Banke na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora.

Društvo Volones d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, oslobađa se obveze vinkuliranja police osiguranja u korist Banke.

c) založno pravo na nekretninama u vlasništvu SLADORANA d.o.o., Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481 temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecajem založnog prava za iznos od 27.500.000,00 EUR u kunske protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja i krajnjim dospijećem do 30.04.2020 g. na nekretninama u nastavku:

- k.č. br. 3969 u naravi pumpna stanica, površine 21 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 4647 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 3970 u naravi nova kotlovnica, površine 1185 m<sup>2</sup> i k.č. br. 3971 u naravi tvornica alkoholnih pića površine 1966 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 4658 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 3934 u naravi kanal za repu šećerana, površine 2052 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3935 u naravi kanal za repu šećerana, površine 1246 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3936 u naravi kanal za repu šećerana, površine 1290 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3937 u naravi kanal za repu šećerana, površine 2047 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3947 u naravi glavna pogonska zgrada šećerana, površine 6284 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3952 u naravi ambulanta šećerana, površine 217 m<sup>2</sup> i k.č. br. 3953 u naravi vatrogasno spremište šećerana, površine 308 m<sup>2</sup> sve upisano u z.k.ul.br. 4790 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 2251/2 u naravi livada i šuma, površine 13342 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3306 u naravi pašnjak uz Savu, površine 15210 m<sup>2</sup> i k.č. br. 3309 u naravi dizalica, površine 85 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 4944 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 2252/1 u naravi plato i livada sječine, površine 22921 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2255/1 u naravi sječine, površine 21700 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2255/2 u naravi sječine, površine 19927 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 5441 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 3956 u naravi zgrada šećerana, površine 231 m<sup>2</sup> i k.č. br. 3957 u naravi laboratorij šećerana, površine 280 m<sup>2</sup> sve upisano u z.k.ul.br. 5650 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 20/2 u naravi nadstrešnica za bicikle, površine 717 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3864 u naravi željeznička pruga šećerane, površine 12308 m<sup>2</sup>, k.č. br. 3931 u naravi zgrade, kesovi, neplodno i livada šećerana, površine 13691 m<sup>2</sup> i k.č. br. 3933 keson za melasu šećerana, površine 1056 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul.br. 5655 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 417 u naravi kuća i dvorište, površine 374 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 1020 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

SLADORANA d.o.o., Županja se obvezuje omogućiti Banci zasnivanje založnog prava na gore navedenim nekretninama u roku od 90 dana od zaključenja ovog Ugovora.

SLADORANA d.o.o., Županja obvezuje se dostaviti Banci nove procjene nekretnina za prethodno navedene nekretnine izrađene od strane PBZ Nekretnine d.o.o. najkasnije do 30.09.2016. godine.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Založni dužnik SLADORANA d.o.o., Županja sklopiti s Bankom. Založni dužnik SLADORANA d.o.o., Županja se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Sladorana d.o.o., Županja se obvezuje predati Banci policu osiguranja za gore navedene nekretnine osim za nekretnine upisane u zk. uložak 4944 i 5441 k.o. Županja, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, založni dužnik Sladorana d.o.o., Županja je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci

najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Sladorana d.o.o., Županja, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

d) založno pravo na nekretninama u vlasništvu Slavonija Županja d.d. Županja, temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecajem založnog prava za iznos od 27.500.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja i krajnjim dospijecom do 30.04.2020 g. na nekretninama u nastavku:

- k.č. br. 427/3 u naravi Ulica J.J. Strossmayera površine 12968 m<sup>2</sup>, kuća i dvorište površine 12675 m<sup>2</sup>, kolna vaga površine 71 m<sup>2</sup>, mjeriteljska građevina površine 222 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br. 5658 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. Na gruntovnom izvatku prethodno upisan zalag: 1. Z-1635/14-3 u iznosu od 2.591.571,53 EUR u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, 2. Z-1841/15-3 u iznosu 2.700.000,00 EUR u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 3. Z-1842/15-3 u iznosu 15.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 4. Z-1173/16-3 u iznosu 5.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 5. Z1173/16-3 u iznosu 5.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR;

- k.č. br. 428/1 u naravi industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br. 3851 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA NOVA d.d. Na gruntovnom izvatku prethodno upisan zalag: 1. Z-1635/14-3 u iznosu od 2.591.571,53 EUR u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, 2. Z-1841/15-3 u iznosu 2.700.000,00 EUR u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 3. Z-1842/15-3 u iznosu 15.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 4. Z-1173/16-3 u iznosu 5.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 5. Z1173/16-3 u iznosu 5.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR;

- k.č. br. 814 u naravi mlin površine 7347 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 2995 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA NOVA d.d. Na gruntovnom izvatku prethodno upisan zalag: 1. Z-1635/14-3 u iznosu od 2.591.571,53 EUR u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, 2. Z-1841/15-3 u iznosu 2.700.000,00 EUR u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 3. Z-1842/15-3 u iznosu 15.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 4. Z-1173/16-3 u iznosu 5.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 5. Z1173/16-3 u iznosu 5.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR;.

Slavonija Županja d.d., Županja se obvezuje omogućiti Banci zasnivanje založnog prava na gore navedenim nekretninama u roku od 90 dana od zaključenja ovog Ugovora.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Založni dužnik Slavonija Županja d.d. Županja sklopiti s Bankom. Založni dužnik Slavonija Županja d.d. Županja se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba osim gore navedenih.

Slavonija Županja d.d., Županja se obvezuje predati Banci policu osiguranja za gore navedene nekretnine vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, založni dužnik Slavonija Županja d.d., Županja je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Slavonija Županja d.d., Županja, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik okvira. Osim navedenih instrumenata osiguranja, Korisnik okvira dužan je na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik okvira je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika okvira obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

VB

GP

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Korisnika okvira, Banka ima pravo sama ishoditi procjenu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

#### **6. ZATEZNA KAMATA:**

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik okvira i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

#### **7. OBVEZE:**

##### **Izjave, jamstva i obveze Korisnika okvira**

Korisnik okvira izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika okvira postoje i na snazi su, te Korisnik okvira ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podatci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku okvira ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika okvira da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik okvira se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Banke;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci;
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Banci;
- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Korisnik okvira i Sudužnici se obvezuju na Banku usmjeravati kunska i devizna novčana sredstva iz cjelokupnog poslovanja, proporcionalno u omjeru u kojem Banka sudjeluje u financiranju Korisnika okvira i Sudužnika u odnosu na druge banke, te je dužan na zahtjev Banke dostavljati Banci BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

#### **8. OTKAZ UGOVORA**

Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik okvira i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora. U slučaju da je Korisnik okvira i/ili svaki Sudužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz ovog Ugovora, trenutkom otkaza dospjevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Korisnik okvira i/ili svaki Sudužnik duguje ili će dugovati Banci, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike i druge naknade, te Banka može zahtijevati u otkaznom pismu od Korisnika okvira i/ili Sudužnika da položi kod Banke beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i otvorenih akreditiva ( uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, što je ovaj dužan bez odgađanja učiniti, a u protivnom Banka ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Banke iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik okvira i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika okvira proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik okvira ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik okvira koristi ili će koristiti kod Banke, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik okvira koristi ili će koristiti kod Banke,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika okvira da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika okvira,
- u slučaju da Korisnik okvira promijeni tvrtku i/ili sjedište (adresu) u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Banku u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili sjedištu (adresi) u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Banka ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom okvira i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika okvira, odnosno na adresu o kojoj je Banka uredno izvještena. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik okvira i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snose Korisnik okvira i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke.

## 9. OSTALO

**Jednako rangiranje tražbina:** Korisnik okvira jamči da se tražbine Banke po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika okvira, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

**Prijeboj:** Korisnik okvira i svaki Sudužnik ovlašćuju Banku da svoje dospjele tražbine prema Korisniku okvira i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika okvira i/ili svakog Sudužnika prema Banci, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika okvira i svakog Sudužnika u Banci, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika okvira i svakog Sudužnika.

**Ugovorna ovlast:** Korisnik okvira i svaki Sudužnik ovlašćuju Banku da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika okvira i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika okvira i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

### Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje:

Korisnik okvira se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik okvira potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik okvira će odmah dostaviti Banci obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

82

99

**Porezi i druge pristojbe:** Korisnik okvira i svaki Sudužnik će sva plaćanja po ovom Ugovoru izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik okvira i/ili svaki Sudužnik će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose koje bi primila da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

**Ustup i otpust:** Ugovorne strane su suglasne da Banka može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama – neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci, posebno prigovor smanjenja duga.

**Troškovi:** Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik okvira i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

**Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Banke:** U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Banke te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

**Raspolaganje podacima:** Potpisom ovog Ugovora Korisnik okvira i svaki Sudužnik daju suglasnost Banci da sve podatke o Korisniku okvira i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

**Ništavost:** Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

**Potpis:** Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

**Broj primjeraka:** Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu

ZA BANKU:

Jasenska Brežarić  
pomoćnik izvršnog  
direktora

Davor Salopek  
izvršni direktor



PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo Zagreb 150

ZA KORISNIKA OKVIRA:

Dražen Robić  
član Uprave



(po ovl. UB 1250-68/06 od 23.02.2006.)

Datum potpisa: 27. 06. 2016

Datum potpisa: 21. 06. 2016

ZA SUDUŽNIKA/E:

Dražen Rođić  
predsjednik Uprave  
Sladorana d.o.o.

**SLADORANA** d.o.o.  
ŽUPANJA 10/1

Datum potpisa: 21. 06. 2016

Goran Blagojević  
član Uprave  
Slavonija Županija d.d.

Datum potpisa: 21. 06. 2016 -2-

**SLAVONIJA ŽUPANJA** d.d.  
za preradu i promet žitarica  
Županja, J. J. Strossmayera 65

Željko Zadro  
direktor  
VOLONES d.o.o.

Datum potpisa: 21. 06. 2016

**VOLONES** d.o.o.  
ZAGREB

**UGOVOR O KREDITU broj 5010668152**

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047398 sa svim izmjenama i dopunama (dalje u tekstu: Ugovor o okviru) zaključenog dana 27.06.2016. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, OIB 02535697732 odobrava Korisniku okvira sljedeći kredit:

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VRSTA KREDITA</b>                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Kunski kredit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>IZNOS GLAVNICE KREDITA</b>                                                                                                                                                                                          | Oznaka valute:<br><input checked="" type="checkbox"/> HRK, <input type="checkbox"/> EUR, <input type="checkbox"/> USD, <input type="checkbox"/> CHF, <input type="checkbox"/> Valutna klauzula: _____<br><b>Iznos (brojkom i slovima): 20.000.000,00</b><br><b>(slovima: dvadesetmilijunakuna)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ROK I NAČIN KORIŠTENJA</b>                                                                                                                                                                                          | Krajnji rok korištenja: <b>03.04.2018.g.</b><br>Namjena i način korištenja: za tekuću likvidnost. Kredit se koristi temeljem zahtjeva Korisnika kredita, a sukladno mogućnostima Banke.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>REDOVNA KAMATA</b><br>Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima <b>PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO</b> | Visina kamatne stope: <b>u visini prinosa na Trezorske zapise MF RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,0 p.p. (slovima: pet), godišnje, promjenjiva.</b><br>Način obračuna: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____<br>Način otplate: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____<br>Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima <b>PRIVREDNE BANKE ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO</b> (dalje u tekstu: Načela). O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala. |
| <b>ROK DOSPIJEĆA</b><br>(Rok dospijeća ne može biti duži od krajnjeg roka dospijeća navedenog u Ugovoru o okviru)                                                                                                      | Rok/ovi dospijeća: do <b>31.10.2018.g.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Ovaj Ugovor o kreditu se popunjava označavanjem odgovarajućeg kvadratića oznakom x koja označava da je samo ta opcija odabrana i unošenjem u predviđena mjesta potrebnog teksta.

Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani su Ugovorom o okviru koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, te Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i/ili Ugovor o okviru, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o okviru u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze po ovom kreditu i/ili povrede ovog Ugovora i/ili Ugovora o okviru. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Ugovora i Ugovora o okviru, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

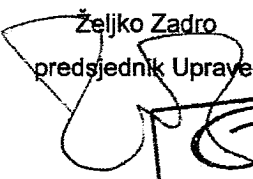
Sve izjave i jamčenja Korisnika okvira iz Ugovora o okviru istinita su i točna i nije došlo ni do kakvog ugovornog prekršaja ili bilo kakvog uvjeta, događaja ili radnje koja bi predstavljala ugovornu povredu.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira zadržava jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

**KORISNIK OKVIRA:**

**VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**

Željko Zadro  
predsjednik Uprave



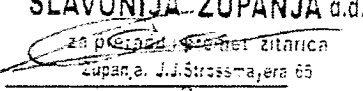
**SUDUŽNICI:**

**SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**

Vedran Čuljak

član Uprave

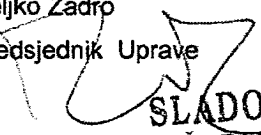
**SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**  
za posredovanje u posredovanju  
Zupanja, J.J.Štrossmayera 65  
-2-



**SLADORANA d.o.o.**

Željko Zadro

predsjednik Uprave

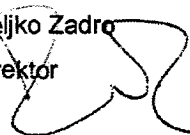


**SLADORANA d.o.o.**  
ŽUPANJA 10/1

**VOLONES d.o.o.**

Željko Zadro

direktor



**VOLONES d.o.o.**  
ZAGREB

**BANKA:**

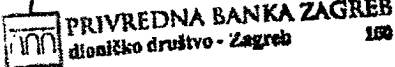
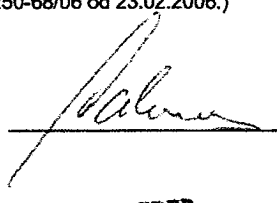
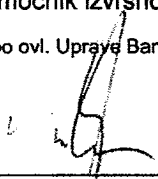
Jasenka Brezarić

pomoćnik izvršnog direktora

(po ovl. Uprave Banke UB 1250-68/06 od 23.02.2006.)

Davor Salopek

izvršni direktor





# PBZ

KORISNIK KREDITA: VIRO TVORNICA  
ŠEĆERA d.d., Ulica grada Vukovara 269  
g, Zagreb, OIB 04525204420

MBK 005355

U Zagrebu, dana 03.01.2018. g.

## UGOVOR O KREDITU

Račun i partija: 3401200 - 7510017328

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047398 sa svim izmjenama i dopunama (dalje u tekstu: Ugovor o okviru) zaključenog dana 21.04.2017. g. Banka odobrava Korisniku okvira sljedeći kredit:

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VRSTA KREDITA                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Devizni kredit<br><input type="checkbox"/> Kunski kredit<br><input type="checkbox"/> Kunski kredit s valutnom klauzulom<br><input type="checkbox"/> Revolving kredit<br><input type="checkbox"/> Ostalo (navesti):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| IZNOS GLAVNICE KREDITA                                                                                                        | Oznaka valute:<br><input type="checkbox"/> HRK, <input checked="" type="checkbox"/> EUR, <input type="checkbox"/> USD, <input type="checkbox"/> CHF, <input type="checkbox"/> Valutna klauzula:<br>Iznos (brojkom i slovima): <b>EUR 4.500.000,00 (slovima: četirimilijunapetstotisuća eura)</b><br>Tečaj korištenja (samo za kunske kredite s valutnom klauzulom):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ROK I NAČIN KORIŠTENJA<br>(Rok korištenja kredita ne može biti duži od krajnjeg roka korištenja navedenog u Ugovoru o okviru) | Krajnji rok korištenja: <b>31.01.2018. god.</b><br>Namjena i način korištenja: <b>za likvidnost, a prema instrukcijama korisnika kredita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| REDOVNA KAMATA                                                                                                                | Visina kamatne stope: <b>u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 5,0 postotnih poena, godišnje, promjenjiva</b><br>Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.<br>Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Banka ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.<br>Način obračuna: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____<br>Način otplate: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____ |
| ROK DOSPIJEĆA (Rok dospijeća ne može biti duži od krajnjeg roka dospijeća navedenog u Ugovoru o okviru)                       | Rok/ovi dospijeća: <b>31.10.2018. godine</b><br>Tečaj otplate (samo za kunske kredite s valutnom klauzulom):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NAKNADA<br>za odobravanje i korištenje kredita                                                                                | <b>0,25 % (od sto), jednokratno unaprijed od iznosa kredita, najmanje kn 500,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Efektivna kamatna stopa                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> ne traži se izračun i predočenje efektivne kamatne stope<br><input type="checkbox"/> uručena otplatna tablica s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Ovaj Ugovor o kreditu se popunjava označavanjem odgovarajućeg kvadratića oznakom x koja označava da je samo ta opcija odabrana i unošenjem u predviđena mjesta potrebnog teksta

Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani su Ugovorom o okviru koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, te Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i/ili Ugovor o okviru, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o okviru u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze po ovom kreditu i/ili povrede ovog Ugovora i/ili Ugovora o okviru. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Ugovora i Ugovora o okviru, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora. Sve izjave

i jamčjenja Korisnika okvira iz Ugovora o okviru istinita su i točna i nije došlo ni do kakvog ugovornog prekršaja ili bilo kakvog uvjeta, događaja ili radnje koja bi predstavljala ugovornu povredu.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjerka od kojih Korisnik okvira i Sudužnici zadržavaju po jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

**KORISNIK KREDITA**

Željko Zadro

predsjednik Uprave



**BANKA**

Jasenska Brezarić

pomoćnik izvršnog direktora  
Sektora

Davor Salopek

izvršni direktor Sektora

(po ovl. Uprave Banke UB 1250-68/06 od 23.02.2006.)

**SUDUŽNICI:**



SLADORANA d.o.o.

Željko Zadro

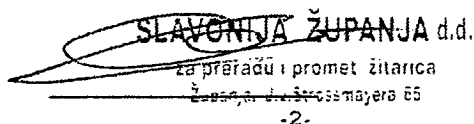
predsjednik Uprave



SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Vedran Čuljak

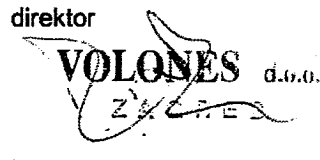
član Uprave



VOLONES d.o.o.

Željko Zadro

direktor



**UGOVOR O KREDITU broj 5010668145**

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047398 sa svim izmjenama i dopunama (dalje u tekstu: Ugovor o okviru) zaključenog dana 27.06.2016. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, OIB 02535697732 odobrava Korisniku okvira sljedeći kredit:

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VRSTA KREDITA</b>                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Kanski kredit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>IZNOS GLAVNICE KREDITA</b>                                                                                                                                                                                          | Oznaka valute:<br><input checked="" type="checkbox"/> HRK, <input type="checkbox"/> EUR, <input type="checkbox"/> USD, <input type="checkbox"/> CHF, <input type="checkbox"/> Valutna klauzula: _____<br><b>Iznos (brojkom i slovima): 33.800.000,00</b><br><b>(slovima: tridesetrimilijunaosamstotisućakuna)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ROK I NAČIN KORIŠTENJA</b>                                                                                                                                                                                          | Krajnji rok korištenja: <b>30.03.2018.g.</b><br>Namjena i način korištenja: za tekuću likvidnost. Kredit se koristi temeljem zahtjeva Korisnika kredita, a sukladno mogućnostima Banke.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>REDOVNA KAMATA</b><br>Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima <b>PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO</b> | Visina kamatne stope: u visini prinosa na Trezorske zapise MF RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,0 p.p. (slovima: pet), godišnje, promjenjiva.<br>Način obračuna: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____<br>Način otplate: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____<br>Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima <b>PRIVREDNE BANKE ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO</b> (dalje u tekstu: Načela). O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala. |
| <b>ROK DOSPIJEĆA</b><br>(Rok dospijeća ne može biti duži od krajnjeg roka dospijeća navedenog u Ugovoru o okviru)                                                                                                      | Rok/ovi dospijeća: do <b>31.10.2018.g.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Ovaj Ugovor o kreditu se popunjava označavanjem odgovarajućeg kvadratića oznakom x koja označava da je samo ta opcija odabrana i unošenjem u predviđena mjesta potrebnog teksta.

Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani su Ugovorom o okviru koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, te Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i/ili Ugovor o okviru, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o okviru u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze po ovom kreditu i/ili povrede ovog Ugovora i/ili Ugovora o okviru. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Ugovora i Ugovora o okviru, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

Sve izjave i jamčenja Korisnika okvira iz Ugovora o okviru istinita su i točna i nije došlo ni do kakvog ugovornog prekršaja ili bilo kakvog uvjeta, događaja ili radnje koja bi predstavljala ugovornu povredu.



Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira zadržava jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

**KORISNIK OKVIRA:**

VIRO TVORNICI ŠEĆERA d.d.

Željko Zadro  
predsjednik Uprave



**SUDUŽNICI:**

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Vedran Čuljak

član Uprave

~~SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.~~

~~za prevoz i promet žitarica  
Župan, a. J. J. Strossmayera 65  
-2-~~

SLADORANA d.o.o.

Željko Zadro

~~predsjednik Uprave~~



VOLONES d.o.o.

Željko Zadro

direktor



**BANKA:**

Jasenska Brezarić

Davor Salopek

pomoćnik izvršnog direktora izvršni direktor

(po ovl. Uprave Banke UB 1250-68/06 od 23.02.2006.)



PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo Zagreb 150

**UGOVOR O KREDITU broj 5010670607**

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047398 sa svim izmjenama i dopunama (dalje u tekstu: Ugovor o okviru) zaključenog dana 27.06.2016. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, OIB 02535697732 odobrava Korisniku okvira sljedeći kredit:

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VRSTA KREDITA</b>                                                                                                                                                                                                   | ■ Kanski kredit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>IZNOS GLAVNICE KREDITA</b>                                                                                                                                                                                          | Oznaka valute:<br>■ HRK, □ EUR, □ USD, □ CHF, □ Valutna klauzula: _____<br><b>Iznos (brojkom i slovima): 14.000.000,00</b><br><b>(slovima: četrnaestmilijunakuna)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ROK I NAČIN KORIŠTENJA</b>                                                                                                                                                                                          | Krajnji rok korištenja: <b>30.04.2018.g.</b><br>Namjena i način korištenja: za tekuću likvidnost. Kredit se koristi temeljem zahtjeva Korisnika kredita, a sukladno mogućnostima Banke.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>REDOVNA KAMATA</b><br>Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima <b>PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO</b> | Visina kamatne stope: u visini prinosa na Trezorske zapise MF RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,0 p.p. (slovima: pet), godišnje, promjenjiva.<br>Način obračuna: ■ mjesečna; □ kvartalna; □ polugodišnja; □ ostalo: _____<br>Način otplate: ■ mjesečna; □ kvartalna; □ polugodišnja; □ ostalo: _____<br>Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima <b>PRIVREDNE BANKE ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO</b> (dalje u tekstu: Načela). O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvataju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala. |
| <b>ROK DOSPIJEĆA</b><br>(Rok dospijeća ne može biti duži od krajnjeg roka dospijeća navedenog u Ugovoru o okviru)                                                                                                      | Rok/ovi dospijeća: do <b>31.10.2018.g.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Ovaj Ugovor o kreditu se popunjava označavanjem odgovarajućeg kvadratića oznakom x koja označava da je samo ta opcija odabrana i unošenjem u predviđena mjesta potrebnog teksta.

Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani su Ugovorom o okviru koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, te Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i/ili Ugovor o okviru, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o okviru u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze po ovom kreditu i/ili povrede ovog Ugovora i/ili Ugovora o okviru. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Ugovora i Ugovora o okviru, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

Sve izjave i jamčenja Korisnika okvira iz Ugovora o okviru istinita su i točna i nije došlo ni do kakvog ugovornog prekršaja ili bilo kakvog uvjeta, događaja ili radnje koja bi predstavljala ugovornu povredu.



Ovaj Ugovor sastavljen je u šest istovjetnih i jednakovaljanih primjerka od kojih Korisnik okvira zadržava jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

**KORISNIK OKVIRA:**

**VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**

Željko Zadro

predsjednik Uprave



**SUDUŽNICI:**

**SLAVONIJA ŽUPANIJA d.d.**

Vedran Čuljak

član Uprave

**SLAVONIJA ŽUPANIJA**

*[Handwritten signature and stamp]*

**SLADORANA d.o.o.**

Željko Zadro

predsjednik Uprave

**SLADORANA d.o.o.**  
**ŽUPANIJA 10/1**

**VOLONES d.o.o.**

Željko Zadro

direktor

**VOLONES d.o.o.**  
**ZAGREB**

**BANKA:**

Jasenska Brezarić

Davor Salopek

pomoćnik izvršnog direktora izvršni direktor

(po ovl. Uprave Banke UB 1250-68/06 od 23.02.2006.)

*[Handwritten signatures of Jasenska Brezarić and Davor Salopek]*



**PRIVREDNA BANKA ZAGREB**  
dioničko društvo • Zagreb 188

**PBZ****KORISNIK OKVIRA:****SLADORANA d.o.o. Županja (Grad Županja)  
Šećerana 63 , OIB: 67477138481**

U Zagrebu, 11.10.2017.

**UGOVOR O KREDITU broj 5010645917**

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047398 sa svim izmjenama i dopunama (dalje u tekstu: Ugovor o okviru) zaključenog dana 27.06.2016. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, OIB 02535697732 odobrava Korisniku okvira sljedeći kredit:

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VRSTA KREDITA                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Kanski kredit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| IZNOS GLAVNICE KREDITA                                                                                                                                                                                   | Oznaka valute:<br><input checked="" type="checkbox"/> HRK, <input type="checkbox"/> EUR, <input type="checkbox"/> USD, <input type="checkbox"/> CHF, <input type="checkbox"/> Valutna klauzula: _____<br><b>Iznos (brojkom i slovima): 34.000.000,00</b><br><b>(slovima: tridesetčetir milijuna kuna)</b>                                                                                                                                                                                                             |
| ROK I NAČIN KORIŠTENJA                                                                                                                                                                                   | Krajnji rok korištenja: <b>31.10.2017.g.</b><br>Namjena i način korištenja: za tekuću likvidnost. Kredit se koristi temeljem zahtjeva Korisnika kredita, a sukladno mogućnostima Banke.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| REDOVNA KAMATA<br>Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO | Visina kamatne stope: <b>u visini prinosa na Trezorske zapise MF RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,0 p.p., godišnje, promjenjiva.</b><br>Način obračuna: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____<br>Način otplate: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____ |
| ROK DOSPIJEĆA<br>(Rok dospijeća ne može biti duži od krajnjeg roka dospijeća navedenog u Ugovoru o okviru)                                                                                               | Rok/ovi dospijeća: do <b>11.10.2018.g.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Ovaj Ugovor o kreditu se popunjava označavanjem odgovarajućeg kvadratića oznakom x koja označava da je samo ta opcija odabrana i unošenjem u predviđena mjesta potrebnog teksta.

Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani su Ugovorom o okviru koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, te Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i/ili Ugovor o okviru, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o okviru u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze po ovom kreditu i/ili povrede ovog Ugovora i/ili Ugovora o okviru. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Ugovora i Ugovora o okviru, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

Sve izjave i jamčenja Korisnika okvira iz Ugovora o okviru istinita su i točna i nije došlo ni do kakvog ugovornog prekršaja ili bilo kakvog uvjeta, događaja ili radnje koja bi predstavljala ugovornu povredu.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira zadržava jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

**KORISNIK OKVIRA:**

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Željko Zadro  
predsjednik Uprave

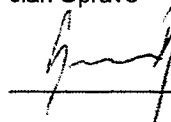


**SUDUŽNICI:**

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Goran Blagojević

član Uprave

 SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.  
za preradu i promet žitarica  
Županja, J.J.Strossmayera 65  
-2-

SLADORANA d.o.o.

Željko Zadro

predsjednik Uprave

 SLADORANA d.o.o.  
ŽUPANJA 10/1

VOLONES d.o.o.

Željko Zadro

direktor

 VOLONES d.o.o.  
ZAGREB

**BANKA:**

Jasenka Brezarić

Davor Salopek

pomoćnik izvršnog direktora izvršni direktor

(po ovl. Uprave Banke UB 1250-68/06 od 23.02.2006.)



PRIVREDNA BANKA ZAGREB  
dioničko društvo Zagreb 150

**KORISNIK OKVIRA:**
**SLADORANA d.o.o. Županja (Grad Županja)**  
**Šećerana 63, OIB: 67477138481**

U Zagrebu, 12.10.2017.

**UGOVOR O KREDITU broj 5010646033**

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047398 sa svim izmjenama i dopunama (dalje u tekstu: Ugovor o okviru) zaključenog dana 27.06.2016. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, OIB 02535697732 odobrava Korisniku okvira sljedeći kredit:

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VRSTA KREDITA                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Kunski kredit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| IZNOS GLAVNICE KREDITA                                                                                                                                                                                   | Oznaka valute:<br><input checked="" type="checkbox"/> HRK, <input type="checkbox"/> EUR, <input type="checkbox"/> USD, <input type="checkbox"/> CHF, <input type="checkbox"/> Valutna klauzula: _____<br><b>Iznos (brojkom i slovima): 34.000.000,00</b><br><b>(slovima: tridesetčetir milijuna kuna)</b>                                                                                                                                                                                                             |
| ROK I NAČIN KORIŠTENJA                                                                                                                                                                                   | Krajnji rok korištenja: <b>31.10.2017.g.</b><br>Namjena i način korištenja: za tekuću likvidnost. Kredit se koristi temeljem zahtjeva Korisnika kredita, a sukladno mogućnostima Banke.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| REDOVNA KAMATA<br>Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO | Visina kamatne stope: <b>u visini prinosa na Trezorske zapise MF RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,0 p.p., godišnje, promjenjiva.</b><br>Način obračuna: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____<br>Način otplate: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____ |
| ROK DOSPIJEĆA<br>(Rok dospijeća ne može biti duži od krajnjeg roka dospijeća navedenog u Ugovoru o okviru)                                                                                               | Rok/ovi dospijeća: do <b>12.10.2018.g.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Ovaj Ugovor o kreditu se popunjava označavanjem odgovarajućeg kvadratića oznakom x koja označava da je samo ta opcija odabrana i unošenjem u predviđena mjesta potrebnog teksta.

Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani su Ugovorom o okviru koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, te Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i/ili Ugovor o okviru, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o okviru u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze po ovom kreditu i/ili povrede ovog Ugovora i/ili Ugovora o okviru. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Ugovora i Ugovora o okviru, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

Sve izjave i jamčenja Korisnika okvira iz Ugovora o okviru istinita su i točna i nije došlo ni do kakvog ugovornog prekršaja ili bilo kakvog uvjeta, događaja ili radnje koja bi predstavljala ugovornu povredu.

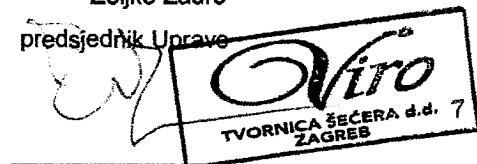
Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira zadržava jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

**KORISNIK OKVIRA:**

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Željko Zadro

predsjednik Uprave



**BANKA:**

Jasenka Brezarić

Davor Salopek

pomoćnik izvršnog direktora izvršni direktor

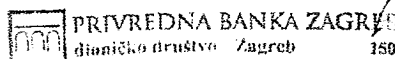
(po ovl. Uprave Banke UB 1250-68/06 od 23.02.2006.)

**SUDUŽNICI:**

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Goran Blagojević

član Uprave



SLADORANA d.o.o.

Željko Zadro

predsjednik Uprave

VOLONES d.o.o..

Željko Zadro

direktor

**KORISNIK OKVIRA:****VOLONES d.o.o., Zagreb, Prilaz Gjуре  
Deželića 8, OIB 63474312860**

U Zagrebu, 25.10.2017.

**UGOVOR O KREDITU broj 5010647355**

Temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047398 sa svim izmjenama i dopunama (dalje u tekstu: Ugovor o okviru) zaključenog dana 27.06.2016. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, OIB 02535697732 odobrava Korisniku okvira sljedeći kredit:

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VRSTA KREDITA                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Kunski kredit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| IZNOS GLAVNICE KREDITA                                                                                                                                                                                   | Oznaka valute:<br><input checked="" type="checkbox"/> HRK, <input type="checkbox"/> EUR, <input type="checkbox"/> USD, <input type="checkbox"/> CHF, <input type="checkbox"/> Valutna klauzula: _____<br><b>Iznos (brojkom i slovima): 8.000.000,00 (slovima: osammilijuna kuna)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ROK I NAČIN KORIŠTENJA                                                                                                                                                                                   | Krajnji rok korištenja: <b>26.10.2017.g.</b><br>Namjena i način korištenja: za tekuću likvidnost. Kredit se koristi temeljem zahtjeva Korisnika kredita, a sukladno mogućnostima Banke.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| REDOVNA KAMATA<br>Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO | Visina kamatne stope: <b>u visini prinosa na Trezorske zapise MF RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,0 p.p. (slovima: pet), godišnje, promjenjiva.</b><br>Način obračuna: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____<br>Način otplate: <input checked="" type="checkbox"/> mjesečna; <input type="checkbox"/> kvartalna; <input type="checkbox"/> polugodišnja; <input type="checkbox"/> ostalo: _____<br>Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvataju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala. |
| ROK DOSPIJEĆA<br>(Rok dospijeća ne može biti duži od krajnjeg roka dospijeća navedenog u Ugovoru o okviru)                                                                                               | Rok/ovi dospijeća: <b>do 25.10.2018.g.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| NAKNADA<br>za odobravanje kredita                                                                                                                                                                        | <b>0,25 % (od sto), jednokratno unaprijed od iznosa kredita, najmanje kn 500,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Ovaj Ugovor o kreditu se popunjava označavanjem odgovarajućeg kvadratića oznakom x koja označava da je samo ta opcija odabrana i unošenjem u predviđena mjesta potrebnog teksta.

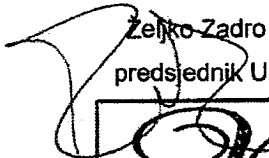
Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani su Ugovorom o okviru koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, te Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i/ili Ugovor o okviru, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o okviru u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze po ovom kreditu i/ili povrede ovog Ugovora i/ili Ugovora o okviru. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Ugovora i Ugovora o okviru, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

Sve izjave i jamčenja Korisnika okvira iz Ugovora o okviru istinita su i točna i nije došlo ni do kakvog ugovornog prekršaja ili bilo kakvog uvjeta, događaja ili radnje koja bi predstavljala ugovornu povredu.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira zadržava jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

**KORISNIK OKVIRA:**

**VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**

  
Željko Zadro  
predsjednik Uprave

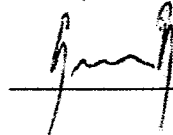


**SUDUŽNICI:**

**SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**

Goran Blagojević

član Uprave

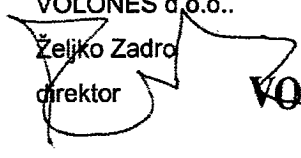
  
**SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**  
za preradu i promet žitarica  
Županja, J.J. Strossmayera 65  
-1-

**SLADORANA d.o.o.**

  
Željko Zadro  
predsjednik Uprave

**SLADORANA d.o.o.**  
ŽUPANJA 10/1

**VOLONES d.o.o.**

  
Željko Zadro  
direktor

**VOLONES d.o.o.**  
ZAGREB

**BANKA:**

Jasenka Brezarić

Davor Salopek

pomoćnik izvršnog direktora izvršni direktor

(po ovl. Uprave Banke UB 1250-68/06 od 23.02.2006.)

  
  
 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**  
dioničko društvo Zagreb 150

# **ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.  
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g  
OIB: 04525204420

## **DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50

OIB: 02535697732

u iznosu od:<sup>1</sup> 25.000.000,00 EUR (dvadesetpetmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zageb d.d. na dan plaćanja;

uvećano za<sup>2</sup>: redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi za kunske kredite visinu prinosa na trezorske zapise MF RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,0 (pet) postotnih poena, godišnje, a za devizne kredite tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 5,0 (pet) postotnih poena, godišnje, tečajne razlike, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnikom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena.

U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

ZAGREB, 21.06.2016



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup>Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

<sup>2</sup>Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

<sup>3</sup>Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

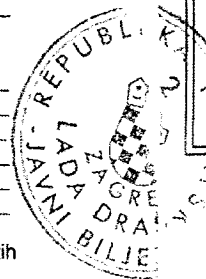
OIB: \_\_\_\_\_

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Lada Draškić  
Frana Petrića 1, Zagreb

Obrazac zadužnice—stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **Lada Draškić** iz Zagreba, Frana Petrića 1, potvrđujem da mi je stranka:

1) DRAŽEN ROBIĆ, OIB:37085364079, Zagreb, Dežmanova 5, rod. 06.02.1966., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104618217 izdanu od PU Zagrebačka, kao član uprave trgovačkog društva dužnika VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, OIB 04525204420, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila temeljem elektronskog uvida u Sudski registar trgovačkih društava u RH na dan solemnizacije, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA od 21.06.2016. (dvadesetprvoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine na iznos od 25.000.000,00 (dvadesetpetmilijuna) EUR, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

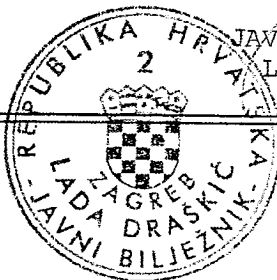
Ova privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 1 (jednom) primjerku koji je izdan stranci, a u arhivu Javnog bilježnika ostaje preslika potvrđene privatne isprave s potpisom stranke.

SB: javnobilježnička nagrada za vanjsko uredovanje je naplaćena pod posl. br.: OV-3047/16.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP, čl. 38 PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-3049/16

U Zagrebu, 21.06.2016. (dvadesetprvilipnjadvijetisućešesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Lada Draškić

Prisjednik  
Blaženka Plećaš

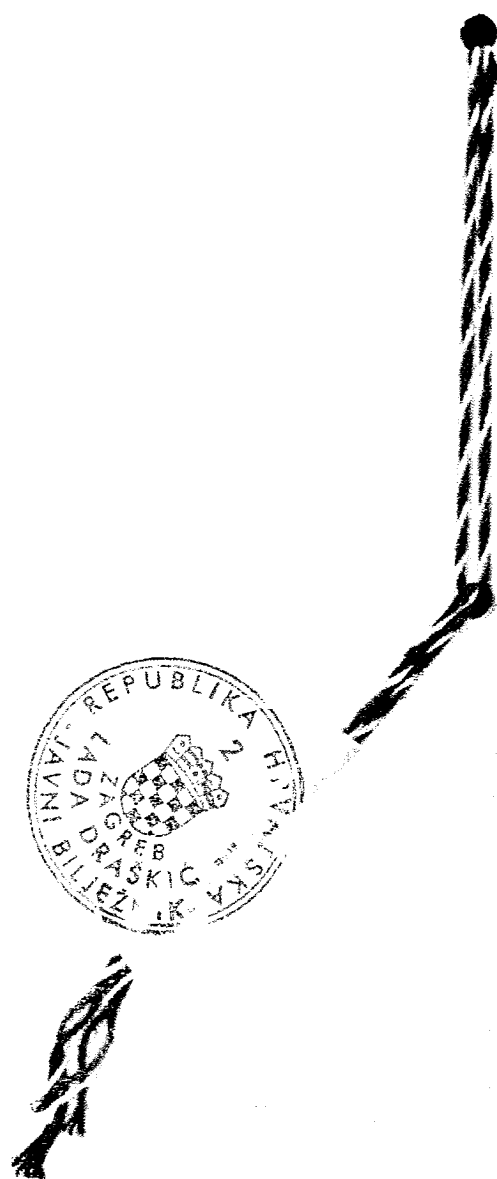
FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB

19.12.18-04.03.19  
Dana \_\_\_\_\_ izvršena je naplata:

troškovi u iznosu od \_\_\_\_\_ kn  
kamata u iznosu od \_\_\_\_\_ kn  
glavnica u iznosu od \_\_\_\_\_ kn

Potpis: \_\_\_\_\_

Obrazac zadužnice—stranica 4.



**POTVRDA**  
**o plaćenju naknadi**

i

**IZJAVA**  
**o prijenosu tražbina, založnog prava-hipoteka i ostalih sredstava osiguranja**

I.

Između **PRVOG PLINARSKOG DRUŠTVA d.o.o.**, Vukovar (Grad Vukovar), Gospodarska zona 13, OIB: 58292277611 kao Prodavatelja (dalje u tekstu: **Prodavatelj ili PPD**) i **KF PARTNERS d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska 22, OIB: 34762836222, (dalje u tekstu: **Stjecatelj ili KF**) dana 02. siječnja 2020. godine zaključen je **Ugovor o ustupu potraživanja** (dalje: u tekstu: **Ugovor o ustupu potraživanja**), na osnovi kojeg je Stjecatelj kupio tražbine koje Prodavatelj ima temeljem:

1. **Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910047398 od 27.06.2016. godine**, Dodatka I istom od 21.04.2017., te Dodatak li istom od 19.06.2018. godine (dalje u tekstu: **Osnovni ugovor**) zaključenog između **PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (dalje u tekstu: **PBZ**) i **VIRO TVORNICI ŠEĆERA d.d.**, Ulica Grada Vukovara 269, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 04525204420 kao korisnika kredita (dalje u tekstu: **Dužnik**), te **SLADORANA d.o.o.**, Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB: 67477138481 (dalje u tekstu: **Sudužnik 1**), **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**, J.J.Strossmayera 65, Županja (Grad Županja), OIB: 62010045532 (dalje u tekstu: **Sudužnik 2**) i **VOLONES d.o.o.** Vojvodići 25, Novaki (Grad Sveta Nedelja) (ranija adresa sjedišta: Prilaz Gjura Deželića 8, Zagreb (Grad Zagreb)), OIB: 63474312860 (dalje u tekstu: **Sudužnik 3**), kao sudužnika, kojim je odobren okvir za davanje posebnih plasmana do ukupnog iznosa 25.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PZB d.d., uvećana za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i troškove, na osnovu kojeg su zaključeni:

**a) između PBZ-a i Dužnika kao korisnika okvira:**

- 1.1. **Ugovor o kreditu broj 5010668152 od 30.03.2018. godine**, radi kredita u iznosu od 20.000.000,00 kuna, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: **Ugovor 1**);
- 1.2. **Ugovor o kreditu broj 3401200-7510017328 od 03.01.2018. godine**, radi kredita u iznosu od 4.500.000,00 EUR, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: **Ugovor 2**);
- 1.3. **Ugovor o kreditu broj 5010668145 od 27.03.2018. godine**, radi kredita u iznosu od 33.800.000,00 kuna, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: **Ugovor 3**);
- 1.4. **Ugovor o kreditu broj 5010670607 od 11.04.2018. godine**, radi kredita u iznosu od 14.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: **Ugovor 4**);

**b) između PBZ-a i Sudužnika 1 kao korisnika okvira:**

- 1.5. **Ugovor o kreditu broj 5010645917 od 11.10.2017. godine**, radi kredita u iznosu od 34.000.000,00 kuna, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: **Ugovor 5**);
- 1.6. **Ugovor o kreditu broj 5010646033 od 12.10.2017. godine**, radi kredita u iznosu od 34.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: **Ugovor 6**);

**c) između PBZ-a i Sudužnika 3 kao korisnika okvira:**

- 1.7. **Ugovor o kreditu broj 5010647355 od 25.10.2017. godine**, radi kredita u iznosu od 8.000.000,00 kuna, uvećana za pripadajuće kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: **Ugovor 7**).

II.

Prodavatelj je potraživanja iz točke I. ove Izjave stekao od PBZ-a kao inicijalnog vjerovnika, na temelju Ugovora o prodaji tražbine broj 02-40/2019 zaključenog dana 30. travnja 2019. godine.

III.

Tražbine iz točke I. ove Izjave osigurane su niže navedenim sredstvima osiguranja:

**A) založnim pravima na nekretninama ( hipoteke) upisanim u korist PBZ-a temeljem:**

**1) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine, zaključen između PBZ-a kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-1852/2014,**

**a) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretninama Sudužnika 1, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:**

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5049, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čine kat. čest. br. 427/1 - oranica u mjestu površine 28221 m2, kat. čest. br. 427/2 - oranica u mjestu površine 13285 m2, kat. čest. br. 428/2 - oranica zapadne kusare površine 6480 m2, kat. čest. br. 428/3 - oranica površine 984 m2, kat. čest. br. 429/1 - oranica, neplodno i trstika površine 7604 m2, kat. čest. br. 429/2 - oranica u mjestu površine 510 m2, kat. čest. br. 430 - oranica površine 30194 m2, te kat. čest. br. 431 - oranica površine 21678 m2, sveukupne površine 108956 m2, kao sporedna hipoteka;
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 4928, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 19 - restoran "Kristal", kuglana i park površine 12955 m2, kao sporedna hipoteka;

**b) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-1188/14, na nekretnini Dužnika (ranije Sudužnika 3), upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk. ul. br. 6385, k.o. 316199, KUTINA, koju čini kat. čest. br. 8171/1 - livada u Kutini površine 19226 m2, kao sporedna hipoteka.**

**2) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 3509/2016 i OV-3549/2016;**

**c) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 1, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:**

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1020, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 417 - kuća i dvorište površine 374 m2, kao sporedna hipoteka;

**d) upisanim temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 2, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to na:**

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 5658, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 427/3 - ulica J. J. Strossmayera površine 12968 m2, od čega mjeriteljska građevina površine 222 m2, kolna vaga površine 71 m2, kuća i dvorište površine 12675 m2, kao sporedna hipoteka,
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2995, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br. 814 - MLIN površine 7347 m2, kao sporedna hipoteka,

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 3851, k.o. 336394, ŽUPANJA, koju čini kat. čest. br.428/1 - industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m2, kao sporedna hipoteka;

**B) drugim instrumentima osiguranja i to:**

- 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Dužniku (oznake: serija A br. 07225411 i serija A br. 07225412), uz mjenične očitovanje ovjerene kod javnog bilježnika Lada Draškić pod pasi. br. OV-3046/16 od 21.06.2016. godine,
- 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Sudužniku 1 (oznake: serija A br. 07225413 i serija A br. 07225414), uz mjenična očitovanje ovjerena kod javnog bilježnika Lada Draškić pod posl. br. OV-3045/16 od 21.06.2016. godine,
- 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Sudužniku 2 (oznake: serija A br. 05538552 i serija A br. 07225038), uz mjenične očitovanje ovjerena kod javnog bilježnika Pero Džankić pod posl. br. OV-4849/2016 od 21.06.2016. godine,
- 2 (slovima: dvije) blanco potpisane mjenice izdane po Sudužniku 3 (oznake: serija A br. 07145982 i serija A br. 07145983), uz mjenične očitovanje ovjerena kod javnog bilježnika Lada Draškić pod posl. br. OV-3043/16 od 21.06.2016. godine,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Dužniku od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, solemnizirana po javnom bilježniku Lada Draškić pod pasi. br: OV-3049/16 od 21.06.2016. godine,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 1 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3048/16 od 21.06.2016. godine,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 2 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Pero Džankić pod posl. br. OV-4850/2016 od 21.06.2016. godine,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Sudužniku 3 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod posl. br. OV-3047/16 od 21.06.2016. godine.

**IV.**

Budući da je ispunjen uvjet iz članka 3.3. Ugovora o ustupu potraživanja, odnosno da je u za to ugovorenom roku u cijelosti isplaćena naknada za predmetni ustup, **PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o.**, Vukovar (Grad Vukovar) , Gospodarska zona 13, OIB: 58292277611

**ovom Izjavom**

**1. prenosi na stjecatelja: KF Partners d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska 22, OIB: 34762836222**

**A) tražbine iz ugovora opisanih u točki I. 1.1.-1.7. ove Izjave, što uključuje glavnice te pripadajuće kamate;**

**B) sredstva osiguranja:**

- založna prava na nekretninama (hipoteke) zasnovana radi osiguranja tražbina iz Osnovnog ugovora, te Ugovora 1 - 7, temeljem:

**1) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine, zaključen između PBZ-a kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-1852/2014,**

**a) upisana temeljem rješenja posl. br. Z-1170/14-3, na nekretninama Sudužnika 1, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:**

- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 5049, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čine kat. čest. br. **427/1** - oranica u mjestu površine 28221 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. **427/2** - oranica u mjestu površine 13285 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. **428/2** - oranica zapadne kusare površine 6480 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. **428/3** - oranica površine 984 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. **429/1** - oranica, neplodno i trstika površine 7604 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. **429/2** - oranica u mjestu površine 510 m<sup>2</sup>, kat. čest. br. **430** - oranica površine 30194 m<sup>2</sup>, te kat. čest. br. **431** - oranica površine 21678 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 108956 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka;
- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 4928, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **19** - restoran "Kristal", kuglana i park površine 12955 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka;

**b) upisana temeljem rješenja posl. br. Z-1188/14, na nekretnini Dužnika (ranije Sudužnika 3), upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk. ul. br. 6385, k.o. 316199, KUTINA, koju čini kat. čest. br. 8171/1 - livada u Kutini površine 19226 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka.**

**2) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine, zaključen između Prodavatelja kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 3509/2016 i OV-3549/2016;**

**c) upisana temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 1, a koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to kako slijedi:**

- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 1020, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **417** - kuća i dvorište površine 374 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka;

**d) upisana temeljem rješenja posl. br. Z-9747/2016, na nekretninama Sudužnika 2, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i to na:**

- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 5658, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **427/3** - ulica J. J. Strossmayera površine 12968 m<sup>2</sup>, od čega mjeriteljska građevina površine 222 m<sup>2</sup>, kolna vaga površine 71 m<sup>2</sup>, kuća i dvorište površine 12675 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka,
- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 2995, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **814** - MLIN površine 7347 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka,
- nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 3851, k.o. 336394, ŽUPANJA**, koju čini kat. čest. br. **428/1** - industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m<sup>2</sup>, kao sporedna hipoteka;

**C) sva prava iz:**

**1) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 23.04.2014. godine, zaključen između PBZ-a kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i**

Sudužnika 3 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV-1852/2014,

2) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 16.11.2016. godine, zaključen između PBZ-a kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1 i Sudužnika 2 kao založnih dužnika, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod posl. br. OV- 3509/2016 i OV-3549/2016,

3) Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključen dana 20.09.2018. godine između PBZ-a kao vjerovnika i Dužnika, te Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Dujmović Ivi iz Zagreba pod pasi. br. OV-5242/2018,

4) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Dužniku od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, solemnizirana po javnom bilježniku Lada Draškić pod pasi. br. OV-3049/16 od 21.06.2016. godine,

5) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 1 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod pasi. br. OV-3048/16 od 21.06.2016. godine,

6) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 2 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Pero Džankić pod pasi. br. OV-4850/2016 od 21.06.2016. godine,

7) zadužnice 1 (slovima: jedna) izdane po Sudužniku 3 od 21.06.2016. godine, na iznos od 25.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku Lada Draškić pod pasi. br. OV-3047/16 od 21.06.2016. godine.

## **2. ovlašćuje Stjecatelja da bez bilo kakvih daljnjih odobrenja ili suglasnosti zatraži i ishodi:**

a) promjenu založnog vjerovnika na nekretninama navedenim u ovoj Izjavi, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja i Općinskog suda u Kutini s imena PBZ-a na ime Stjecatelja kao hipotekarnog vjerovnika.

## **V.**

U smislu članka 3.3. Ugovora o ustupu potraživanja, ova Izjava ima se istodobno smatrati i Potvrdom o plaćenju naknadi za Tražbinu-VIRO.

## **VI.**

Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika na ovoj Izjavi, kao i eventualne troškove nastale s osnove njezine provedbe kod nadležnih tijela snosi Stjecatelj.

U Zagrebu, 18.03.2020.godine

**PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o.**

**Antonijs Glavaš i Ivana Ivančić**

Prvo plinarsko društvo d.o.o.



Gospodarska zona 13  
32000 Vukovar  
OIB 58292277611

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,  
potvrđujem da je stranka:

**ANTONIJA GLAVAŠ**, OIB 81216306847, ZAGREB, NOVA CESTA 62, kao član uprave **PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o.**, MBS 030070559, OIB 58292277611, Vukovar, Gospodarska zona 13, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113646376 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, čiji je potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-618/16.

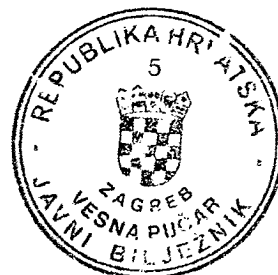
**PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o.**, MBS 030070559, OIB 58292277611, Vukovar, Gospodarska zona 13, zastupano po članu uprave **IVANA IVANČIĆ**, OIB 38667097670, ZAGREB, DEDIĆI 67, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110650280 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-612/16..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3905/2020  
Zagreb, 18.03.2020.



Za javnog bilježnika  
prijednik  
*[Signature]*  
Javni bilježnik  
Vesna Pučar



**KWS Sjeme d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Petrovaradinska 1. OIB: 69709303740 (dalje u tekstu: **KWS**);

i

**KF PARTNERS d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Strojarska 22. OIB: 34762836222 (dalje u tekstu: **KF Partners**);

(dalje u tekstu zajedno: **Ugovorne strane**);

sklopili su 05.02.2020. sljedeći:

**UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA**  
(dalje u tekstu: **Ugovor**)

**1 Uvodne odredbe**

1.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da KWS ima nenamireno novčano potraživanje prema trgovačkom društvu VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269.g., OIB: 04525204420 (dalje: **VIRO**), u ukupnom iznosu glavnice od 9.784.729,64 kn, a koji potraživanje se temelji na:

- Računu broj 9118000668 od 20.03.2019., na iznos od 1.992.821,67 kn;
- Računu broj 9118000671 od 20.03.2019., na iznos od 148.038,18 kn;
- Računu broj 9118000670 od 20.03.2019., na iznos od 4.360.096,41 kn;
- Računu broj 9118000672 od 20.03.2019., na iznos od 2.983.346,13 kn;
- Računu broj 9118000868 od 29.03.2019., na iznos od 278.322,23 kn; te
- Računu broj 9118000870 od 29.03.2019., na iznos od 22.105,01 kn;

sve prema izvodu otvorenih stavaka od dana 31.01.2020., koji se prilaže ovom Ugovoru kao **Prilog 1**;

(dalje: **Potraživanje**).

**KWS Sjeme d.o.o.**, with its registered seat in Zagreb, Petrovaradinska 1, VAT ID: 69709303740 (hereinafter: **KWS**);

and

**KF PARTNERS d.o.o.**, with its registered seat in Zagreb, Strojarska 22. VAT ID: 34762836222 (hereinafter: **KF Partners**);

(hereinafter jointly: **the Parties**);

have concluded on 5<sup>th</sup> February 2020 the following:

**AGREEMENT ON CESSION OF CLAIMS**  
(hereinafter: **the Agreement**)

**1 Recitals**

1.1 The Parties agree that KWS has an outstanding monetary claim towards the company VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269.g., VAT ID: 04525204420 (hereinafter: **VIRO**), in total principal amount of **HRK 9.784.729,64**, which claim is based on:

- Invoice No. 9118000668 dated 20.03.2019, in the amount of HRK 1.992.821,67;
- Invoice No. 9118000671 dated 20.03.2019, in the amount of HRK 148.038,18;
- Invoice No. 9118000670 dated 20.03.2019, in the amount of HRK 4.360.096,41;
- Invoice No. 9118000672 dated 20.03.2019, in the amount of HRK 2.983.346,13;
- Invoice No. 9118000868 dated 29.03.2019, in the amount of HRK 278.322,23; te
- Invoice No. 9118000870 dated 29.03.2019, in the amount of HRK 22.105,01;

1.2 Potraživanje je osigurano zadužnicom izdanom od strane VIRA, na iznos od 8.400.000,00 kn, od 27.02.2014., ovjerenom od strane javnog bilježnika Eme Nad iz Virovitice, pod brojem OV-2327/14.

1.3 U smislu gore navedenog, Ugovorne strane ovim putem ugovaraju kako slijedi.

## 2 Cesija potraživanja

2.1 KWS prodaje i ustupa, a KF Partners otkupljuje i preuzima u cijelosti Potraživanje. Istodobno s Potraživanjem, na KF Partners prelaze i sva sporedna prava i sredstva osiguranja.

2.2 Prijenos Potraživanja iz prethodnog stavka će nastupiti u trenutku kada KF Partners u cijelosti ispuni preuzetu obvezu plaćanja Naknade iz članka 3. ovog Ugovora, u kojem trenutku predmetni ustup proizvodi sve pravne učinke te KF Partners postaje isključivi imatelj i nositelj Potraživanja, kao i svih s njime povezanih sporednih prava i prava po osnovi sredstava osiguranja istog.

## 3 Naknada

3.1 Naknada za ustup Potraživanja iznosi [REDACTED] kn ([REDACTED] i [REDACTED] [REDACTED]) (dalje u tekstu: **Naknada**).

3.2 Naknadu iz prethodnog stavka KF Partners će platiti na račun KWS-a broj IBAN: HR5823600001102347193, u roku od 3 (tri) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

3.3 Odmah po uplati cjelokupne Naknade, KWS se obvezuje KF Partnersu izdati Potvrdu o plaćenju Naknadi, kojom potvrđuje da mu je KF Partners u cijelosti i u ugovorenom roku isplatio Naknadu, te da je, sukladno članku 2.2. ovog Ugovora, nastupio prijenos (ustup)

all in accordance with the Open Item Statement dated [REDACTED], which is attached to this Agreement as **Attachment 1**:

(hereinafter: **the Claim**).

1.2 The Claim is secured by a Promissory Note issued by VIRO, in the amount of HRK 8.400.000,00, dated 27<sup>th</sup> February 2014, notarized by a notary public Ema Nad from Virovitica, under No. OV-2327/14.

1.3 Based on the above, the Parties have agreed as follows.

## 2 Cession of Claim

2.1 KWS sells and assigns and KF Partners buys and assumes the Claim in total. Simultaneously with the Claim, all rights and means of security pertaining to the Claim are transferred to KF Partners.

2.2 The transfer of Claim from the previous paragraph shall come into force at the moment of payment of the Compensation from Article 3 of this Agreement, at which moment the transfer shall be completed and KF Partners becomes the sole holder of the Claim, together with any and all pertaining rights and means of security.

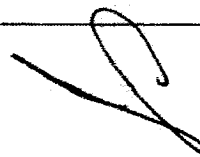
## 3 Compensation

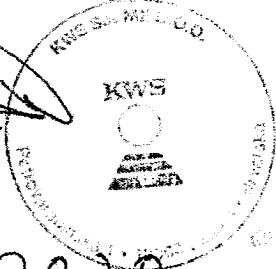
3.1 The Compensation for transfer of the Claim amounts to HRK [REDACTED] ([REDACTED] i [REDACTED] [REDACTED]) (hereinafter: **the Compensation**).

3.2 The Compensation from the previous paragraph shall be paid by KF Partners on KWS's bank account No. IBAN: HR5823600001102347193, within 3 (three) days upon conclusion of this Agreement.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Potraživanja sa KWS-a kao dotadašnjeg vjerovnika na KF Partners kao novog vjerovnika Potraživanja (dalje: <b>Potvrda</b>). Potpis zakonskog zastupnika KWS-a na Potvrdi biti će ovjeren od strane javnog bilježnika.</p> <p>3.4 U slučaju da je Naknada plaćena u cijelosti, a KWS unatoč tome odbije izdati Potvrdu iz prethodnog stavka, to neće biti od utjecaja na nastup pravnih učinaka ustupa Potraživanja, odnosno ima se smatrati da je u samom trenutku isplate cjelokupne Naknade Potraživanje po sili ovog Ugovora prešlo na KF Partners.</p>               | <p>3.3. Immediately following payment of the Compensation, KWS shall issue and present KF Partners with a Confirmation on Payment of the Compensation, by which it shall confirm that the Compensation has been fully settled within the agreed term and that the transfer of the Claim has been effected, from KWS as the previous claimant to KF Partners as the new claimant (hereinafter: <b>the Confirmation</b>). The signature of KWS's legal representative shall be notarized.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>4 Predaja dokumentacije</b></p> <p>4.1 Odmah nakon što mu bude plaćena Naknada, KWS će KF Partnersu predati originale svih dostupnih isprava, instrumenata osiguranja i druge dokumentacije kojom raspolaže, a koja se odnosi na Potraživanje ili je neophodna za njegovo osiguranje i/ili prisilno ostvarenje.</p> <p>4.2 KWS se obvezuje, ukoliko se za tim ukaže potreba, na poziv KF Partnersa, pristupiti sklapanju i potpisivanju drugih eventualno potrebnih isprava nužnih za prijenos sredstava osiguranja Potraživanja na ime i u korist KF Partnersa.</p> | <p>3.4 In case that the Compensation has fully been settled, but KWS should refuse to issue the Confirmation from the previous paragraph, such refusal shall not have any legal effect on the assignment of the Claim, i.e. it shall be deemed that the Claim has been transferred to KF Partners simultaneously with the payment of the Compensation.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>5 Završne odredbe</b></p> <p>5.1 Ugovorne strane će sve sporove koje proizlaze iz sklapanja, tumačenja ili ispunjenja ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno. Ukoliko strane ne uspiju postignuti sporazum unutar jednog (1) mjeseca od obavijesti o sporu preporučenim pismom s povratnicom, spor će se riješiti pred sudovima u Zagrebu, Hrvatska.</p> <p>5.2 Ovaj Ugovor je sačinjen na hrvatskom i engleskom jeziku. U slučaju nesuglasja, biti će mjerodavna verzija na hrvatskom jeziku.</p>                                                                | <p><b>4 Handover of documents</b></p> <p>4.1 Immediately upon payment of the Compensation, KWS shall hand over to KF Partners any and all documents, means of security and other documentation it possesses, pertaining to the Claim or necessary for its securing and/or enforcing.</p> <p>4.2 Should it be necessary and following such request from KF Partners, KWS shall conclude and sign any and all other documents necessary for transfer of the means of security of the Claim in the name and for the account of KF Partners.</p> <p><b>5 Final provisions</b></p> <p>5.1 The Parties shall seek an amicable settlement for any dispute arising out of the formation, interpretation or performance of this Agreement. If the parties cannot reach an amicable solution within one (1) month starting from the notification of the dispute by registered letter with acknowledgment</p> |

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>5.3 Ovaj Ugovor je sačinjen u dva (2) primjerka, po jedan (1) za svaku Ugovornu stranu.</p> | <p>of receipt, the dispute shall be finally settled by the Courts of Zagreb, Croatia.</p>                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>5.4 Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon što ga potpišu obje Ugovorne strane.</p>               | <p>5.2 This Agreement is drafted in Croatian and English languages. In case of discrepancies, the Croatian version shall prevail.</p> <p>5.3 This Agreement is executed in two (2) counterparts, one (1) for each Party.</p> <p>5.4 This Agreements shall come into force upon signature of all its Parties.</p> |
| <p><i>Signature page follows:</i></p>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>KWS Sjeme d.o.o.</b></p> <p>Name: <i>Claus Hoeck</i></p> <p>Title: <i>Regional Director</i></p> <p>Name: <i>Dražen Jurišić</i></p> <p>Title: <i>Country Manager</i></p> <p>Date:</p> | <p>)</p> <p>)</p> <p>)</p> <p>)</p> <p><i>Claus Hoeck</i></p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><i>6.2.2020</i></p> <p></p> |
| <p><b>KF Partners d.o.o.</b></p> <p>Name: <i>Ivan Fabijančić</i></p> <p>Title: <i>Managing Director</i></p> <p>Date: <i>23.03.2020.</i></p>                                                | <p>)</p> <p>)</p> <p>)</p> <p>)</p> <p>)</p> <p>)</p> <p><i>Ivan Fabij</i></p> <p></p>                                |

**VIRO TVORINCA SECERA DO**  
**Zagreb**

[illegible]

# ZADUŽNICA

**Dužnik:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: VIROVITICA, MATIJE GUPCA 254

OIB: 04525204420

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

**Vjerovnika:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: KWS SJEME d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: POŽEGA, ORLJAVSKA 67

OIB: 69709303740

u iznosu od<sup>1</sup>: 8.400.000,00 kn (osam milijuna četrnaest tisuća kuna)

uvećano za<sup>2</sup>: bez uvećanja

sa zateznom kamatom po stopi od<sup>3</sup>: 12,4% godišnji, promjenjivo

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

**Mjesto i datum izdavanja:**

VIROVITICA, 27.02.2014.



**Potpis dužnika:**

**Napomena:**

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate



Narodne novine d.d., Zagreb - (9)  
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/Z

011629



Tiskana zaštićena U-NN-115/12  
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Ema Nad  
VIROVITICA  
Antuna Mihanovića 26

Posl. broj: OV-2327/14

**P O T V R D A**  
**temeljem čl. 59 Zakona o javnom bilježništvu**  
**(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ema Nad, VIROVITICA, Antuna Mihanovića 26 potvrđujem da je---  
VIRO TVORNICA ŠEĆERA D.D., MBS: 010049135 (OIB: 04525204420), VIROVITICA,  
(GRAD VIROVITICA), MATIJE GUPCA 254, zastupano po članu uprave IVANU  
ŠKORIĆU (OIB: 59174338687), rođenom 11.03.1957. (jedanaestog ožujka  
tisućudevetstopeidesetsedme) godine. NAŠICE, AUGUSTA ŠENOJE 8, čiju sam istovjetnost  
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105006402 izdanu od PP Našice, a ovlaštenje za  
zastupanje uvidom u elektronički izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda na današnji  
dan, kao dužnik -----

podnijelo prednju privatnu ispravu - Zadužnicu od 27. veljače 2014. godine, na potvrdu.-----  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju  
javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena  
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to  
odgovara njegovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0.00 kn naplaćena je i poništena na  
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak  
0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Virovitici, 06.03.2014. (šestog ožujka dvijetisućečetnaeste)-----

Javni bilježnik  
Ema Nad

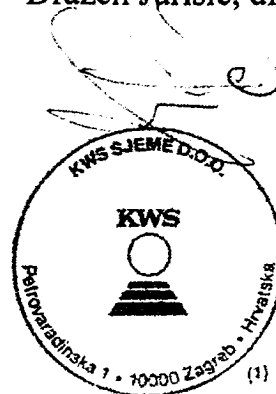


KWS Sjeme d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 1, OIB 69709303740, MBS 080462014 sva svoja prava iz ove zadužnice prenosi na KF PARTNERS d.o.o., Zagreb, Strojarska 22, OIB 34762836222, MBS 081086436.

U Osijeku, 14.02.2020.

Za KWS Sjeme d.o.o., Zagreb

Dražen Jurišić, direktor



Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23, I. kat, potvrđujem da je stranka:

**DRAŽEN JURIŠIĆ**, OIB 39574012586, VIROVITICA, PEJAČEVIĆEVA ULICA 7, kao direktor **KWS Sjeme d.o.o.**, MBS 080462014, OIB 69709303740, Zagreb, Petrovaradinska 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113902011 PU Virovitičko-podravska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT iznosi 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-414/2020  
Osijek, 14.02.2020.



Javni bilježnik  
Ivana Kovačević



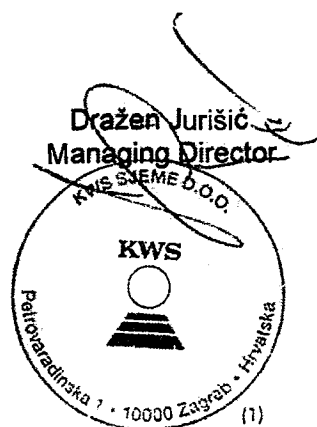
KWS Sjeme d.o.o. | Petrovaradinska 1 | 10 000 Zagreb | Hrvatska

**KF PARTNERS d.o.o.**  
Strojarska cesta 22  
10000 Zagreb  
OIB: 34762836222

Osijek, 7. veljače 2020.

**Predmet: POTVRDA O PLAĆENOJ NAKNADI**

Ovime potvrđujemo da je KF Partners d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, OIB: 34762836222 u cijelosti i u ugovorenom roku isplatio naknadu prema ugovoru o ustupu potraživanja te je nastupio prijenos potraživanja sa KWS-a kao dotašnjeg vjerovnika na KF Partners d.o.o.



Ja, javni bilježnik Ivana Kovačević, Osijek, Kapucinska 23, I. kat,  
potvrđujem da je stranka:

**DRAŽEN JURIŠIĆ, OIB 39574012586, VIROVITICA, PEJAČEVIĆEVA ULICA 7**, kao  
direktor **KWS Sjeme d.o.o., MBS 080462014, OIB 69709303740, Zagreb, Petrovaradinska 1**, u  
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113902011 PU Virovitičko-  
podravska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-368/2020

Osijek, 10.02.2020.



**KWS Sjeme d.o.o.**  
Podružnica Osijek  
Vukovarska 31  
31 000 Osijek  
Hrvatska

Telefon +385 31 628-628  
Fax +385 31 628-629  
info@kws.hr  
www.kws.hr

**Zagrebačka banka d.d. Unicredit Group**  
10 000 Zagreb  
IBAN HR58 2360 0001 1023 4719 3  
SWIFT/BIC ZABAH2X



KWS Sjeme d.o.o. | Petrovaradinska 1 | 10 000 Zagreb | Hrvatska

**Viro tvornica šećera d.d.**  
**Ulica grada Vukovara 269.g.**  
**HR-10000 Zagreb**

Zagreb, 05.02.2020.

**PREDMET: Obavijest o ustupu potraživanja**

Poštovani,

Ovim vas, sukladno članku 82. Zakona o obveznim odnosima, obavještavamo da smo svoje potraživanje prema vama, temeljeno na:

- Računu broj 9118000668 od 20.03.2019., na iznos od 1.992.821,67 kn;
- Računu broj 9118000671 od 20.03.2019., na iznos od 148.038,18 kn;
- Računu broj 9118000670 od 20.03.2019., na iznos od 4.360.096,41 kn;
- Računu broj 9118000672 od 20.03.2019., na iznos od 2.983.346,13 kn;
- Računu broj 9118000868 od 29.03.2019., na iznos od 278.322,23 kn; te
- Računu broj 9118000870 od 29.03.2019., na iznos od 22.105,01 kn;

dana 05.02.2020. ustupili primatelju istog potraživanja – društvu KF PARTNERS d.o.o. Zagreb, Strojarska 22, OIB: 34762836222.

S obzirom na navedeno, pozivamo vas da gore navedeno potraživanje ispunite navedenom primatelju potraživanja.

S poštovanjem,

**KWS Sjeme d.o.o.**  
  
**Dražen Jurišić, direktor**  
(2)

**HOSTONSKI d.o.o.**

**B. Jelačića 54**

**32100 Vinkovci**

**POTVRDA O PLAĆENOJ NAKNADI**

Kojom potvrđujemo da nam je KF Partners u cijelosti i u ugovorenom roku isplatio naknadu te da je sukladno članku 2.2 Ugovora, nastupio prijenos potraživanja sa Hostonski d.o.o. kao dotadašnjeg vjerovnika na KF Partners kao novog vjerovnika potraživanja.

  
\_\_\_\_\_  
**Potpis**

**HOSTONSKI d.o.o.**  
**ZA TRGOVINU**  
**V I N K O V C I**

**U Vinkovcima, 09.11.2020.**

**HOSTONSKI d.o.o.**, Vinkovci (Grad Vinkovci), Bana Jelačića 54, OIB: 52482534377 (dalje u tekstu: **HOSTONSKI**);

i

**KF PARTNERS d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska 22, OIB: 34762836222 (dalje u tekstu: **KF Partners**);

(dalje u tekstu zajedno: **Ugovorne strane**);

sklopili su 23.10.2020. sljedeći:

## **UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA**

(dalje u tekstu: **Ugovor**)

### **1 Uvodne odredbe**

- 1.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da **HOSTONSKI** ima nenamireno novčano potraživanje prema trgovačkom društvu **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.** Zagreb, Ulica grada Vukovara 269.g., OIB: 04525204420 (dalje: **VIRO**), u ukupnom iznosu glavnice od **5.094.322,40 kn** (pet milijuna devedeset četiri tisuće tristo dvadeset dvije kune i četrdeset lipa), a koji potraživanje se temelji na:

- Računu broj 1/VP1/1 od 06.03.2019., na iznos od 5.094.322,40 kn;

sve prema izvodu otvorenih stavaka od dana 16.10.2020., koji se prilaže ovom Ugovoru kao **Prilog 1**;

(dalje: **Potraživanje**).

- 1.2 U smislu gore navedenog, Ugovorne strane ovim putem ugovaraju kako slijedi.

### **2 Cesija potraživanja**

- 2.1 **HOSTONSKI** prodaje i ustupa, a **KF Partners** otkupljuje i preuzima u cijelosti **Potraživanje**. Istodobno s **Potraživanjem**, na **KF Partners** prelaze i sva sporedna prava i sredstva osiguranja.
- 2.2 Prijenos **Potraživanja** iz prethodnog stavka će nastupiti u trenutku kada **KF Partners** u cijelosti ispuni preuzetu obvezu plaćanja **Naknade** iz članka 3. ovog Ugovora, u kojem trenutku predmetni ustup proizvodi sve pravne učinke te **KF Partners** postaje isključivi imatelj i nositelj **Potraživanja**, kao i svih s njime povezanih sporednih prava i prava po osnovi sredstava osiguranja istog.

### **3 Naknada**

- 3.1 Naknada za ustup **Potraživanja** iznosi [REDACTED] kn ([REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]) (dalje u tekstu: **Naknada**).
- 3.2 Naknadu iz prethodnog stavka **KF Partners** će platiti na račun **HOSTONSKOG** broj IBAN: HR8923600001101635722, u roku od 3 (tri) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

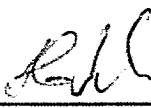
- 3.3 Odmah po uplati cjelokupne Naknade, HOSTONSKI se obvezuje KF Partnersu izdati Potvrdu o plaćenju Naknade, kojom potvrđuje da mu je KF Partners u cijelosti i u ugovorenom roku isplatio Naknadu, te da je, sukladno članku 2.2. ovog Ugovora, nastupio prijenos (ustup) Potraživanja sa HOSTONSKOG kao dotadašnjeg vjerovnika na KF Partners kao novog vjerovnika Potraživanja (dalje: **Potvrda**). Potpis zakonskog zastupnika HOSTONSKOG na Potvrdi biti će ovjeren od strane javnog bilježnika.
- 3.4 U slučaju da je Naknada plaćena u cijelosti, a HOSTONSKI unatoč tome odbije izdati Potvrdu iz prethodnog stavka, to neće biti od utjecaja na nastup pravnih učinaka ustupa Potraživanja, odnosno ima se smatrati da je u samom trenutku isplate cjelokupne Naknade Potraživanje po sili ovog Ugovora prešlo na KF Partners.

#### 4 Predaja dokumentacije

- 4.1 Odmah nakon što mu bude plaćena Naknada, HOSTONSKI će KF Partnersu predati originale svih dostupnih isprava, instrumenata osiguranja i druge dokumentacije kojom raspolaže, a koja se odnosi na Potraživanje ili je neophodna za njegovo osiguranje i/ili prisilno ostvarenje.
- 4.2 HOSTONSKI se obvezuje, ukoliko se za tim ukaže potreba, na poziv KF Partnersa, pristupiti sklapanju i potpisivanju drugih eventualno potrebnih isprava nužnih za prijenos sredstava osiguranja Potraživanja na ime i u korist KF Partnersa.

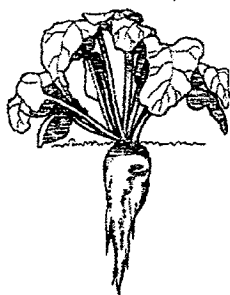
#### 5 Završne odredbe

- 5.1 Ugovorne strane će sve sporove koje proizlaze iz sklapanja, tumačenja ili ispunjenja ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno. Ukoliko strane ne uspiju postignuti sporazum unutar jednog (1) mjeseca od obavijesti o sporu preporučenim pismom s povratnicom, spor će se riješiti pred sudovima u Zagrebu, Hrvatska.
- 5.2 Ovaj Ugovor je sačinjen u dva (2) primjerka, po jedan (1) za svaku Ugovornu stranu.
- 5.3 Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon što ga potpišu obje Ugovorne strane.

  
**HOSTONSKI d. o. o.**  
**Z A T R G O V I N U**  
**HOSTONSKI d.o.o. V I N K O V C I**  
zastupano po:  
Hrvoje Hostonski, direktor

  
**KF Partners d.o.o.**  
zastupano po:  
Ivan Fabijančić, direktor





**HOSTONSKI d.o.o.**  
**Bana Jelačića 54**  
**32 100 Vinkovci**  
**Tel/fax: +385-32-303-239**  
**e-mail: Hostonski@net.hr**

---

**Viro tvornica šećera d.d.**  
**Ulica grada Vukovara 269.g.**  
**10000 Zagreb**

### **OBAVIJEST O USTUPU POTRAŽIVANJA**

Poštovani,

Ovim vas, sukladno članku 82. Zakona o obveznim odnosima, obavještavamo da smo svoje potraživanje prema vama, u iznosu glavnice od 5.094.322,40 kn (slovima: pet milijuna devedeset četiri tisuće tristo dvadeset dvije kune i četrdeset lipa), temeljeno na računu broj 1/VP1/1 od 06.03.2019., ustupili primatelju istog potraživanja – društvu KF PARTNERS d.o.o. Zagreb, Strojarska 22, OIB: 34762836222.

S obzirom na navedeno, pozivamo vas da gore navedeno potraživanje ispunite navedenom primatelju potraživanja.

S poštovanjem,

Hostonski d.o.o.

**HOSTONSKI d.o.o.**  
**ZA TRGOVINU**  
**VINKOVCI**

  
Hrvoje Hostonski, direktor

U Vinkovcima, 09.11.2020.

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 1 000 000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VIRO TVORNICA ŠECERA d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), ULICA GRADA VUKOVARA 2636

OIB: 04525204420

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> kn (slovima: kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup>

do dana isplate po stopi od zaplijene svi njegovi računi kod banaku te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov popis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

ZAGREB, 18. 04. 2018.



**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>2</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb — (94)  
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

011540



Tiskаница заštiћена U-NN82/17  
Pretiskivanje zabranjeno



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Lada Draškić

Zagreb, Frana Petrića 1

Poslovni broj: OV-2048/2018

Ja, javni bilježnik Lada Draškić, Zagreb, Frana Petrića 1, potvrđujem da je stranka:

**VIRO TVORNICA ŠECERA d.d., MBS 616049135, OIB 04525204420, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjedniku uprave ŽELJKO ZADRO, rođen 24.05.1971., OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA od 18.04.2018.**  
(sazamnestogtravujadvijetisućosamnaeste) godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju prepisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Ova privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 1 (jednom) primjerku koji je izdan stranci, a u arhivu Javnog bilježnika ostaje preslika potvrđene privatne isprave s potpisom stranke.

S.P. Javnobilježnička nagrada po čl. 38. PPJT zaračunata i naplaćena pod brojem OV-2035/18.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

Zagreb, 18.04.2018

Javni bilježnik  
Lada Draškić

Prisjednik  
Jelena Vargo

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), ULICA GRADA VUKOVARA 2696

OIB: 04525204420

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> kn (slovima: kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup>

do dana isplate po stopi od zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>.

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

ZAGREB, 18. 04. 2018.

Potpis dužnika:



**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb – (94)  
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

011540



Tiskaničazaštićena U-NN82/17  
Pretiskivanje zabranjeno



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Lada Draškić

Zagreb, Frana Petrića 1

Poslovni broj: OV-2047/2018

Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frana Petrića 1, potvrđujem da je stranka:

**VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjedniku uprave ŽELJKO ZADRO, rođen 24.05.1971., OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115412835 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **BIJANKO ZADUŽNICA od 18.04.2018. (osamnaestog travnja dvijetisućeosamnaeste) godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Ova privatna isprava je potvrđena (svidjeteizvana) u 1 (jednom) primjerku koji je izdan stranci, a u arhivi Javnog bilježnika ostaje preslika potvrđene privatne isprave s potpisom stranke.

S.B. Javnobilježnička nagrada po čl. 38. PPJT zaračunata i naplaćena pod brojem OV-2035/18.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagrađuna i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

Zagreb, 18.04.2018.

Javni bilježnik  
**Lada Draškić**

Prisjedinik  
**Jelena Varga**

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), ULICA GRADA VUKOVARA 269 G

OIB: 04525204420

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> kn (slovima: kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup>

do dana isplate po stopi od zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učinkom dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjerovnik može ad Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

ZAGREB 18.04.2018.

Potpis dužnika:



**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Lada Draškić

Zagreb, Frana Petrića 1

Poslovni broj: OV-2046/2018

Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frana Petrića 1, potvrđujem da je stranka:

**VIRO TVORNICA ŠECERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g,** zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO, rođen 24.05.1971., OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA od 18.04.2018.**  
(osamnaestogtravnjadvijetisućeosamnaeste) godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Ova privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 1 (jednom) primjerku koji je izdan stranci, a u arhivu Javnog bilježnika ostaje preslika potvrđene privatne isprave s potpisom stranke.

S.B. Javnobilježnička nagrada po čl. 38. PPJT zaračunata i naplaćena pod brojem OV-2035/18.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagrađanju i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV-u iznosu od 125,00 kuna.

Zagreb, 18.04.2018.

Javni bilježnik  
Lada Draškić

Prisjednik  
Jelena Varga

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VIRO TVORNICA ŠECERA d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), ULICA GRADA VUKOVARA 269 G

OIB: 04525204420

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> kn (slovima: kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup>

do dana isplate po stopi od zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

ZAGREB, 18. 04. 2018

Potpis dužnika:



**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Lada Draškić

Zagreb, Frana Petrića 1

Poslovni broj: OV-2045/2018

Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frana Petrića 1, potvrđujem da je stranka:

**VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, rođen 24.05.1971., OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA od 18.04.2018.**  
(osamnaestog travnja dvijetisuće osamnaeste) godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu predala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Ova privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 1 (jednom) primjerku koji je izdan stranci, a u arhivi Javnog bilježnika ostaje preslika potvrđene privatne isprave s potpisom stranke.

S.B. Javnobilježnička nagrada po čl. 38. PPJT zaračunata i naplaćena pod brojem OV-2035/18.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

Zagreb, 18.04.2018.

Javni bilježnik  
Lada Draškić

Prisjednik  
Jelena Varga

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), ULICA GRADA VUKOVARA 2636

OIB: 04525204420

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> kn (slovima: kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup>

do dana isplate po stopi od zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto i adresa:

OIB:

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

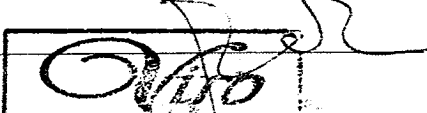
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>:

ZAGREB, 18. 04. 2018.

Potpis dužnika:

  
VIRO  
TVORNICA ŠEĆERA d.d.  
ZAGREB

**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom, rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb – (94)  
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

011540



3 850157 063789

Tiskarnica zaštićena U-NN82/17  
Pretiskivanje zabranjeno



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Lada Draškić

Zagreb, Frana Petrića 1

Poslovni broj: OV-2043/2013

Ja, javni bilježnik Lada Draškić, Zagreb, Frana Petrića 1, potvrđujem da je stranka:

**VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g.** zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, rođena 24.05.1971., OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA od 18.04.2018.**  
(osamnaestog travnja dvjetisućosamnaeste) godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upoznila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Ova privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 1 (jednom) primjerku koji je izdan stranci, a u arhivu Javnog bilježnika ostaje preslika potvrđene privatne isprave s potpisom stranke.

S.B. Javnobilježnička nagrada po čl. 35. PPJT zaračunata i naplaćena pod brojem OV-2035/18.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 300,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

Zagreb, 18.04.2018.

Javni bilježnik  
Lada Draškić

Prijevodnik  
Jelena Varga

KF PARTNERS d.o.o. Zagreb, Strojarska 22, MBS: 081086436, OIB: 34762836222, EUID: HRSR.081086436, zastupano po Ivanu Fabijančiću, direktoru, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: založni vjerovnik) -----

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, EUID: HRSR.010049135, koje zastupa Željko Zadro, predsjednik Uprave, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: dužnik/ založni dužnik) -----

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći -----

----- **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA** -----  
----- **NA POSLOVNOM UDJELU** -----

-----  
**Članak 1.**

Strane ovog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na poslovnom udjelu (u daljnjem tekstu: Sporazum) suglasno utvrđuju da založni vjerovnik ima temeljem Ugovora o ustupu potraživanja sklopljenog dana 02.01.2020. (slovima: drugog siječnja dvije tisuće dvadesete) sa PRVO PLINARSKO DRUŠTVO d.o.o., Vukovar, Gospodarska zona 13, OIB: 58292277611 (dalje u tekstu: PPD) novčano potraživanje prema dužniku u iznosu od 43.707.222,75 HRK (slovima: četrdesettrimilijuna sedamstosedam tisuća dvijestodvadesetdvije kune i sedamdesetpet lipa), od čega se taj iznos odnosi na glavnično potraživanje u iznosu 40.517.987,97 HRK (slovima: četrdesetmilijonapetstosedamnaesttisućadevetstoosamdesetsedam kuna i devedesetsedam lipa), a kamatno potraživanje u iznosu 3.189.234,78 HRK (slovima: trimilijuna stoosamdesetdevet tisuća dvijestotridesetčetiri kune i sedamdesetosam lipa) i 3.780.000,00 EUR (slovima: tri milijuna sedamsto osamdeset tisuća eura), od čega se taj ukupan iznos odnosi na glavnično potraživanje. -----

Novčana tražbina iz Ugovora o ustupu potraživanja dospijeva u roku od trideset dana od dana sklapanja ovog Sporazuma, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka dospijeća, tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima koji će biti utvrđeni zasebnim sporazumom sklopljenim između založnog vjerovnika i dužnika kojim će se regulirati rok dospijeća naprijed opisane tražbine. -----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o ustupu potraživanja. -----

-----  
**Članak 2.**

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na svojem poslovnom udjelu u društvu SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 67477138481, upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 030010011, EUID: HRSR.030010011, i to: -----  
- poslovni udio u društvu SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 67477138481, upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 030010011, EUID: HRSR.030010011, koji se u Knjizi poslovnih udjela za navedeno društvo vodi pod rednim brojem 1. (slovima: jedan) nominalne vrijednosti 345.570.200,00 kuna (tristo četrdeset pet miliona petsto sedamdeset tisuća dvjesto kuna), u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i

javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan. -----

Založni dužnik je suglasan da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalog na poslovnom udjelu, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenog poslovnog udjela iz stavka 1. ovog članka bez prethodne pisane suglasnosti založnog dužnika. -----

Založni dužnik je dužan prema ovom Sporazumu u Knjizi poslovnih udjela društva SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 67477138481, upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 030010011, EUID: HRSR.030010011, provesti upis zalog na predmetnom poslovnom udjelu.-----

### Članak 3.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti poslovni udjel bez obzira na promjenu u vlasništvu na istom. -----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na poslovnom udjelu iz članka 2. ovog Sporazuma. -----

### Članak 4.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja iz članka 1. ovog sporazuma ili dospijeca zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o ustupu potraživanja te eventualnih dodatnih Sporazuma sklopljenih između založnog vjerovnika i dužnika vezanih za dospijec tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

### Članak 5.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na poslovnom udjelu iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine kao i namiriti se iz vrijednosti založenog poslovnog udjela izvansudskim putem. -----

### Članak 6.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. -----

#### Članak 7.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

#### Članak 8.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma na predmetnom poslovnom udjelu snosi dužnik. ---

#### Članak 9.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 10.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Ovaj Sporazum se zaključuje u 5 (slovima: pet) izvorna primjerka, od čega 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, založni vjerovnik 3 (slovima: tri) primjerka, a dužnik 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Zagrebu, 03.01.2020. godine (slovima: trećeg siječnja dvije tisuće dvadesete).

#### Založni vjerovnik:

Direktor

Ivan Fabijančić



#### Dužnik/Založni dužnik:

predsjednik Uprave

Željko Zadro

**IZVADAK IZ KNJIGE POSLOVNIH UDJELA**  
**br. 2/2015**

**SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge**

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| <b>Dan sastava izvatka:</b> | 03. siječnja 2020. |
|-----------------------------|--------------------|

**OPĆI PODACI O DRUŠTVU**

|             |           |
|-------------|-----------|
| <b>MBS:</b> | 030010011 |
|-------------|-----------|

|             |             |
|-------------|-------------|
| <b>OIB:</b> | 67477138481 |
|-------------|-------------|

|                |                                                                                                |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tvrtka:</b> | SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |        |
|------------------|--------|
| <b>Sjedište:</b> | Zagreb |
|------------------|--------|

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Temeljni kapital:</b> | 345.570.200,00 kuna |
|--------------------------|---------------------|

|                          |                                                                                                                 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Član(ovi) uprave:</b> | (i) Željko Zadro, OIB: 73791071282;<br>(ii) Ivo Rešić, OIB: 88481115784<br>(iii) Darko Krstić, OIB: 96524111017 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                        |                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Prokurist:</b>                                      | -                       |
| <b>Registarski sud:</b>                                | Trgovački sud u Zagrebu |
| <b>Ovlaštena osoba voditi knjigu poslovnih udjela:</b> | članovi uprave Društva  |
| <b>Ovlaštenje za upis:</b>                             | zakonsko                |
| <b>Promjena ovlaštene osobe:</b>                       | -                       |
| <b>Ovlaštenje za upis:</b>                             | -                       |

*[Handwritten signature]*

de

| PODACI O POSLOVNIM UDJELIMA                                    |                                                                                    |                   |                 |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| <i>A list – Popisni list (Opis poslovnih udjela u Društvu)</i> |                                                                                    |                   |                 |
| <i>Oznaka poslovnog udjela</i>                                 | <i>Opis poslovnog udjela</i>                                                       | <i>Udjel u TK</i> | <i>Napomena</i> |
| A-1                                                            | Poslovni udjel rednog broja 1. (jedan) od 345.570.200,00 kuna, uplaćen u cijelosti | 100%              | -               |

| <b>B list – Popis Imatelja poslovnih udjela</b> |                                                                                                                                        |                        |                           |                 |  |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------|--|
| <b>Oznaka poslovnog udjela</b>                  | <b>Imatelj – član društva</b>                                                                                                          | <b>Dodatne činidbe</b> | <b>Posebne pogodnosti</b> | <b>Napomena</b> |  |
| A-1                                             | VIRO TVORNICA ŠEĆERA dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu, MBS: 010049135, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 04525204420 | Nema                   | Nema                      | -               |  |

22

| C list – Teretni list   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                              |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Oznaka poslovnog udjela | Teret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Napomena                                                     |
| A-1                     | <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 15022800007 od 20.11.2015. solemniziranog pod brojem OV-5698/15, upisano je založno pravo na poslovnom udjelu oznake A-1, u iznosu: EUR 23.250.000,00 (dvadesettrilionadvestopedesetisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, s redovnom kamatom po stopi od 4% (četiri posto), godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, promjenjiva, temeljem Odluke Uprave vjerovnika, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata vjerovnika, te u slučaju iz članka 9. (devet) Ugovora o kreditu, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, s ugovorenim zateznom kamatom po stopi od 8,14% (osam zarez četrnaest posto), godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBORa koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja, s naknadom za obradu kreditnog zahtjeva, jednokratno, u visini 0,8% (nula zarez osam posto) od iznosa u EUR navedenog u članku 2. (drugom) stavku 2.2. (dva točka dva) Ugovora o kreditu (odnosno EUR 23.250.000,00 (dvadeset tri miliona dvjesto pedeset tisuća eura)), s naknadom za odustajanje od korištenja kredita, jednokratno, u visini 0,30% (nula zarez trideset posto) od neiskorištenog iznosa glavnice kredita, s naknadom za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1,0% (jedan posto) od iznosa koji se privremeno otplaćuje, istovremeno s prijevremenom otplatom, s naknadom za rezervaciju sredstava u visini 0,25% (nula zarez dvadeset pet posto) na iznos odobrenog, a neiskorištenog udjela vjerovnika u kreditu, promjenjiva, te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, u korist vjerovnika: <b>Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390.</b></p> | UPIS 1.: Teret istog reda prvenstva kao i teret pod upisom 2 |
| A-1                     | <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 15022800007 od 20.11.2015. solemniziranog pod brojem OV-5698/15, upisano je založno pravo na poslovnom udjelu oznake A-1, u iznosu: EUR 23.250.000,00 (dvadesettrilionadvestopedesetisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, s redovnom kamatom po promjenljivoj kamatnoj stopi u visini 3- (tromjesečnog) EURIBOR-a, promjenjiv, (dalje: referentna kamatna stopa ili RKS) uvećan za kamatnu maržu u visini 4,00 p.p. (četiri postotna poena), godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, kamatna marža je promjenjiva</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UPIS 2.: Teret istog reda prvenstva kao i teret pod upisom 1 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>sukladno Odluci vjerovnika, te u slučaju iz članka 9. (devet) Ugovora o kreditu, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja se obračunava od datuma dospijea do datuma stvarnog plaćanja, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 10,14% (deset zarez četrnaest posto), godišnje, s naknadom za obradu kreditnog zahtjeva, jednokratno, u visini 0,4% (nula zarez četiri posto) od iznosa u EUR navedenog u članku 2 (drugom) stavku 2.2. (dva točka dva točka) Ugovora o kreditu (odnosno EUR 23.250.000,00 (dvadeset tri miliona dvjesto pedeset tisuća eura)), s naknadom za odustajanje od korištenja kredita, jednokratno, u visini 0,30% (nula zarez trideset posto) od neiskorištenog iznosa udjela vjerovnika u kreditu, s naknadom za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1,0% (jedan posto) od iznosa koji se privremeno otplaćuje, min. kn 500,00 (petsto kuna) istovremeno s prijevremenom otplatom, s naknadom za rezervaciju sredstava u visini 0,25% (nula zarez dvadeset pet posto) na iznos odobrenog, a neiskorištenog udjela vjerovnika u kreditu, promjenjiva, te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, u korist vjerovnika: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, MBS 080002366, 018: 53056966535.</b></p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**ŽELJKO ZADRO, predsjednik uprave**

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,  
potvrđujem da je stranka:

**ŽELJKO ZADRO**, OIB 73791071282, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SREBRNJAK 126B, kao  
direktor **SLADORANA d.o.o.**, MBS 030010011, OIB 67477138481, Zagreb, Ulica grada  
**Vukovara 269**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113412885 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-39/2020**  
Zagreb, 03.01.2020.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Marija Glibota**





REPUBLIKA HRVATSKA  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Marija Glibota  
Zagreb, Strojarska cesta 20

Poslovni broj: OV-38/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20, imenovana Rješenjem Ministarstva pravosuđa, Uprave za organizaciju pravosuđa, Klasa: UP/I-714-01/19-01/15, urbroj: 514-04-02-01/4-19-08 od 6. prosinca 2019.godine, potvrđujem da su stranke:

**KF PARTNERS d.o.o., MBS 081086436, OIB 34762836222, Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska 22**, zastupano po direktoru **IVAN FABIJANČIĆ, rođen 29.12.1972. godine, OIB 87192096856, ZAGREB, GRAD ZAGREB, WICKERHAUSEROVA ULICA 32/1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113444613 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, založni vjerovnik,

**VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g**, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO, rođen 24.05.1971. godine, OIB 73791071282, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SREBRNJAK 126B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, dužnik/založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POSLOVNOM UDJELU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

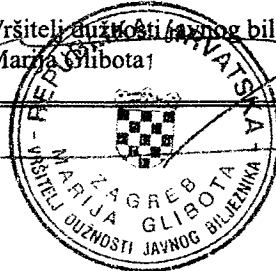
Ugovorne strane upozorene da prilog ovom sporazumu čini Izvadak iz knjige poslovnih udjela br. 2/2015, na što isti pod vlastitim kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da navedeni izvadak u cijelosti odgovara pravnom i činjeničnom stanju upisanom u knjizi poslovnih udjela društva na dan potvrde ovoga sporazuma, te posljednjem popisu članova društva predanom nadležnom trgovačkom sudu.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Zagreb, 03.01.2020.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Marija Glibota



## PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POSLOVNOM UDJELU SOLEMNIZIRANOG OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GLIBOTA, ZAGREB, STROJARSKA CESTA 20 OV-38/2020 od 03.01.2020 kojom je javni bilježnik ovjerio DA SE RADI OSIGURANJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA ZALOŽNOG VJEROVNICA U IZNOSU 43.707.222,75 HRK / 3.780.000,00 EUR ZASNUJE ZALOŽNO PRAVO U VISINI TE TRAŽBINE NA POSLOVNOM UDJELU KOJI ZALOŽNI DUŽNIK IMA U TRGOVAČKOM DRUŠTVU SLADORANA D.O.O., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269 g, OIB: 67477138481, A KOJI SE U KNJIZI POSLOVNIH UDJELA VODI POD REDNIM BROJEM 1.

Predlagatelj

|                                                   |                   |                                                              |
|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.                         |                   |                                                              |
| (ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe) |                   | (broj telefona)                                              |
| Ulica grada Vukovara 269G                         |                   |                                                              |
| (adresa - ulica i kućni broj)                     |                   | (broj telefaksa)                                             |
| 10000                                             | Zagreb, HRVATSKA  | 04525204420                                                  |
| (poštanski broj)                                  | (naselje, država) | (OIB)                                                        |
| (adresa e-pošte)                                  |                   | (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala) |

Punomoćnik

|                                                   |                      |                                                              |
|---------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|
| IVAN MIŠETIĆ                                      |                      | 014573863                                                    |
| (ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe) |                      | (broj telefona)                                              |
| MIHANOVIĆEVA 20                                   |                      | 014573864                                                    |
| (adresa - ulica i kućni broj)                     |                      | (broj telefaksa)                                             |
| 10000                                             | ZAGREB, HRVATSKA     | 92025970369                                                  |
| (poštanski broj)                                  | (naselje, država)    | (OIB)                                                        |
| info@od-misetec.com                               | 110609602 11.12.2013 | PU ZAGREBAČKA                                                |
| (adresa e-pošte)                                  |                      | (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala) |

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

|                                                   |                   |                                                                        |
|---------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
| VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.                         |                   |                                                                        |
| (ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe) |                   | (broj telefona)                                                        |
| Ulica grada Vukovara 269G                         |                   |                                                                        |
| (adresa - ulica i kućni broj)                     |                   | (broj telefaksa)                                                       |
| 10000                                             | Zagreb, HRVATSKA  | 04525204420                                                            |
| (poštanski broj)                                  | (naselje, država) | (OIB)                                                                  |
| (adresa e-pošte)                                  |                   | (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala iskaznicu) |

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta: udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka: SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE; OIB: 67477138481; Adresa: ULICA GRADA VUKOVARA 269G, ZAGREB; Veličina poslovnog udjela: POSLOVNI UDIO DRUŠTVA UPISAN U SUDSKI REGISTAR KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU KOJI SE U KNJIZI POSLOVNIH UDJELA ZA TO DRUŠTVO VODI POD REDNIM BROJEM 1., NOMINALNE VRIJEDNOSTI 345.570.200,00 HRK (SLOVIMA: TRISTO ČETRDESET PET MILIONA PETSTO SEDAMDESET TISUĆA DVJESTO KUNA);

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

**Založno pravo**

radi osiguranja potraživanja 43.707.222,75 HRK I 3.780.000,00 EUR s rokom otplate/krajnjim rokom dospelja  
02.02.2020

u korist:

|                                                   |                   |                                                              |
|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| KF PARTNERS d.o.o.                                |                   | (broj telefona)                                              |
| (ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe) |                   |                                                              |
| Strojarska 22                                     |                   |                                                              |
| (adresa - ulica i kućni broj)                     |                   | (broj telefaksa)                                             |
| 10000                                             | Zagreb, HRVATSKA  | 34762836222                                                  |
| (poštanski broj)                                  | (naselje, država) | (OIB)                                                        |
| (adresa e-pošte)                                  |                   | (broj osobne iskaznice, datum izdavanja i PU koja je izdala) |

ZAKLJUČAK 253-301/20-2

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 253-301/20

ZAGREB, 29.01.2020

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

DAVOR CIKOJEVIĆ V.R.

Za točnost otpravka:

SLUŽBA UPISA

ZAGREB

Zaključak dostaviti:

1. IVAN MIŠETIĆ
2. KF PARTNERS d.o.o.
3. SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE - po pravomoćnosti

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.