Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-1375/2026

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja 1. Marije Leljak iz Vrbovca, Poljanski Lug 52, OIB: 51801718264 i 2.Marije Novosel iz Vrbovca, Dijaneš 34, OIB: 43024015181, obje zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se udovoljenju prijedloga u odnosu na nekretninu upisanu u: zk.ul.br. 1535 k.o. Poljana i to: kč.br. 710/94-47 u naravi livada Lug u Lugu od 15 čhv, te se u odnosu na istu nekretninu predlagateljica upućuje da svoje navodno pravo ostvaruje tužbom za ispravak koju može podnijeti u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

II. U odnosu na nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja, sud će zabilježbu prijave zamijeniti zabilježbom spora, kad mu bude dokazano da je tužba za ispravak podnesena, dok će se u protivnom po isteku roka od 30 dana izbrisati sve zabilježbe prijava i prigovora.

III. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 2455 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 246/2 u naravi šuma Pogoreline od 6654 m2,
- zk.ul.br. 2335 k.o. Poljana i to: kč.br. 710/102-21 u naravi šuma Lug u Lugu od 1 jutro i 931 čhv i kč.br. 710/102-22 u naravi šuma Lug u Lugu od 1 jutro i 761 čhv,
- zk.ul.br. 2449 k.o. Poljana i to: kč.br. 710/88-1-B u naravi oranica Lug u Lugu od 1150 čhv
- zk.ul. br. 2534 k.o. Poljana i to: kč.br. 710/94/48 u naravi šuma Lug u Lugu od 1 jutro i 12 čhv,
- zk.ul.br. 3258 k.o. Poljana i to: kč.br. 710/1673 u naravi šuma Lug u Lugu od 828 čhv

te se vrši uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Marije Leljak iz Vrbovca, Poljanski Lug 52, OIB: 51801718264 u ½ dijela

IV. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretnini upisanoj u: zk.ul.br. 3023 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 140/23 u naravi šuma Kapelišće od 2510 m2, te se vrši uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Marije Leljak iz Vrbovca, Poljanski Lug 52, OIB: 51801718264 u ½ dijela

I

Marije Novosel iz Vrbovca, Dijaneš 34, OIB: 43024015181 u ½ dijela

V. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 2455 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 246/2 u naravi šuma Pogoreline od 6654 m2,
- zk.ul.br. 2335 k.o. Poljana i to: kč.br. 710/102-21 u naravi šuma Lug u Lugu od 1 jutro i 931 čhv i kč.br. 710/102-22 u naravi šuma Lug u Lugu od 1 jutro i 761 čhv,
- zk.ul.br. 2449 k.o. Poljana i to: kč.br. 710/88-1-B u naravi oranica Lug u Lugu od 1150 čhv
- zk.ul. br. 2534 k.o. Poljana i to: kč.br. 710/94/48 u naravi šuma Lug u Lugu od 1 jutro i 12 čhv,
- zk.ul.br. 3258 k.o. Poljana i to: kč.br. 710/1673 u naravi šuma Lug u Lugu od 828 čhv
- zk.ul.br. 3023 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 140/23 u naravi šuma Kapelišće od 2510 m2, u roku od 30 dana.

VI. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

VII. Za zbirku isprava prilaže se zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina opisanih u toč. I. ovog rješenja u kojem navode da imaju pravni interes zajednički provesti zk. ispravni postupak, obzirom su u posjedu kčbr. 140/23 k.o. Dijaneš svaka u ½ dijela. Naime, predmetnu česticu njihovi su očevi, koji su bili braća, stekli svaki u ½ dijela nasljeđivanjem njihovog oca, djeda predlagateljica, Papa Vida temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O- 251/73-3 od 13.07.1973.. Mikšić-Papa Stjepana naslijedila je kćerka

Marija Leljak, ovdje 1 predlagateljica dok je Mikšić Ivana, oca 2. predlagateljice, naslijedila njegova supruga Milka Mikšić, majka 2. predlagateljice. Milku Mikšić, osim u odnosu na točno određene čestice, naslijedila je 2. predlagateljica Marija Novosel. U katastarskom operatu predmetna je čestica, prije upisa zk. vlasnika, dolazila upisana kao posjed 1. predlagateljice u cijelosti, u Posjedovnom listu br. 127 k.o. Dijaneš. Sve ostale čestice koje su predmet ovog postupku u cijelosti su u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu 1. predlagateljice, a iste je stekla kako slijedi: Čest. kat. br. 246/2 k.o. Dijaneš predlagateljica je stekla nasljeđivanjem svog pok. oca, Mikšić Stjepana koji je istu česticu kupio 1972. godine. Ista čestica u zemljišnim je knjigama upisana na ime Stjepana Mikšića, a prije upisa zk. vlasnika u katastarski operat na njoj je kao posjednica bila upisana 1. predlagateljica. Čestice upisane u k.o. Poljana u katastarskom operatu dokaze upisane u k.o. Poljanski Lug te nose oznake: kčbr. 522 (čest. kat. br. 710/94-47); kčbr. 512 (čest. kat. br. 710/102-21), kčbr. 513 (čest. kat. br. 710/102-22); kčbr. 996 (čest. kat. br. 710/88-1-B); kčbr. 521(čest. kat. br. 710/94/48) i kčbr. 975 (čest. kat. br. 710/1673). Sve navedene čestice predlagateljica je stekla nasljeđivanjem svog pok. supruga Franje Leljaka temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-800/23 od 11.08.2023.. U katastarskom operatu pok. Franjo Leljak još uvijek dolazi upisan kao posjednik na kčbr. 521, 522, 975 i 996 k.o. Poljanski Lug, dok je iz Povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo da je prije upisa zk. vlasnika bio upisan i kao posjednik na kčbr. 512 i 513 k.o. Poljanski Lug. Predlagateljice su, zajedno sa svojim pravnim prednicima, dugi niz godina u mirnom i poštenom posjedu nekretnina kako je gore navedeno te niti njima niti njihovim pravnim prednicima nitko nikada nije sporio pravo na posjed istih.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak svojim rješenjem broj: Z-1375/2026 od 5. veljače 2026., a temeljem odredbe čl. 210. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17, 63/19, 128/22 i 155/23; dalje ZZK), smatrajući da predlagateljica ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211 ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216 ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 24. kolovoza 2026., uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, ortofoto snimke, te ostale priloge prijedlogu, a o stanju posjeda predmetnih nekretnina i slijedu njezinih stjecanja saslušani su I-predlagateljica Marija Leljak, te svjedoci Stjepan Bosak i Stjepan Tarandek.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine u u k.o. Dijaneš i to: kč.br. 140/23 u naravi šuma, površine 2510 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Mlinarić Ruža, kč.br. 246/2 u naravi šuma, površine 6654 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Mikšić Stjepan. u k.o. Poljana i to: kč.br. 710/94-47 u naravi livada i dvorište, površine 1 jutro i 15 čhv što odgovara kčbr. 522 u k.o. Poljanski Lug, površine 3640 m2, što je 1012 čhv navedena površina je katastru krivo prepisana, isprava površina bi trebala biti 1 jutro i 12 čhv, te su u katastru rekli da će to to ispraviti, posjednik je Leljak Franjo, kč.br. 710/102-21 u naravi livada, površine 1 jutro i 931 čhv, što odgovara kčbr. 512 u k.o. Poljanski lug površine 9103 m2, posjednici su Leljak Roko i Leljak Katarina, kč.br. 710/102-22 u naravi livada,

površine 1 jutro i 761 čhv, što odgovara kčbr. 513 u k.o. Poljanski Lug, površine 8492 m2, posjednici su Leljak Roko i Leljak Marija, kčbr. 710/88-1-B u naravi livada, površine 1150 čhv, što odgovara kčbr. 996 u k.o. Poljanski Lug, površine 4136 m2, posjednik je Leljak Franjo, kč.br. 710/94/48 u naravi livada, površine 1 jutro i 12 čhv, što odgovara kčbr. 521 u k.o. Poljanski Lug, površine u katastru 5798 m2, što je 1 jutro i 61 čhv, posjednik je Leljak Franjo, kč.br. 710/1673 u naravi oranica, površine 828 čhv, što odg. kčbr. 975 u k.o. Poljanski Lug, pov. 2978 m2, posjednik je Leljak Franjo.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referenti Ana Mesnik po uvidu u zemljišne knjige iskazuje je da zemljišno knjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zk. ispravnog postupka i to: zk.ul. br. 3023 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 140/23 u naravi šuma Kapelišće od 2510 m2, dolazi upisana kao vlasnica Mlinarić Ruža, s time da je prvi i zadnji upis 1929., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 2455 k.o. Dijaneš i to: kč.br. 246/2 u naravi šuma Pogoreline od 6654 m2, dolazi upisan kao vlasnik Mikšić Stjepan, s time da je prvi upis i zadnji upis 1974., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 1535 k.o. Poljana i to: kč.br. 710/94-47 u naravi livada Lug u Lugu od 15 čhv, dolazi upisana kao vlasnik Nadarbine nadbiskupije Zagrebačke, Zagreb, s time da je prvi i zadnji upis 1929., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 2335 k.o. Poljana i to: kč.br. 710/102-21 u naravi šuma Lug u Lugu od 1 jutro i 931 čhv i kč.br. 710/102-22 u naravi šuma Lug u Lugu od 1 jutro i 761 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici Leljak Roko u 2/4 dijela i 1. predlagateljica u 2/4 dijela, s time da je prvi upis 1942. i zadnji upis 2023., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 2449 k.o. Poljana i to: kč.br. 710/88-1-B u naravi oranica Lug u Lugu od 1150 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici Borko Stjepan u 8/80 dijela, Borko Jaga u 8/80 dijela, Borko Ljuba u 8/80 dijela, Borko Sofija u 8/80 dijela, Šala Tomo u 8/80 dijela, Borko Stjepan u 10/80 dijela, Borko Franjo u 10/80 dijela, Borko Sofija u 10/80 dijela i Strnojević Ljubo u 10/80 dijela, s time da je prvi upis 1940. i zadnji upis 1958., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul. br. 2534 k.o. Poljana i to: kč.br. 710/94/48 u naravi šuma Lug u Lugu od 1 jutro i 12 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Tarandek Verona, s time da je prvi i zadnji upis 1930, u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 3258 k.o. Poljana i to: kč.br. 710/1673 u naravi šuma Lug u Lugu od 828 čhv, dolazi upisan kao vlasnik Debeljak Milan, s time da je prvi i zadnji upis 1939, u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Stjepan Bosak navodi da živi u Poljanskom Lugu od 1954. u susjedstvu I-predlagateljce, te ima saznanja vezano uz predmetne nekretnine pogotovo one iz k.o. Poljana. Zna da su iste u dugogodišnjem posjedu i obradi obitelji Leljak, odnosno I-predlagateljice. Zna da je prije predlagateljice to obrađivao „deda“ Leljak kao i suprug I-predlagateljice. Nema saznanja da bilo tko osim obitelji I-predlagateljice uživao predmetne nekretnine, a niti da bilo tko osim nje polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama. U odnosu na nekretninu kčbr. 710/94-47 u odnosu na koju je izjavljen prigovor navodi da nema saznanja da bi itko ikada tu česticu obrađivao i posjedovao osim obitelji Leljak, I-predlagateljice. Čuo je da neke osobe sa ovog područja tijekom traženja poticaja isti ne mogu dobiti jer su na nekretninama koje su obrađivali kao vlasnik upisana Zagrebačka nadbiskupija. Nikada nije primijetio niti čuo, a niti vidio da bi ta nekretnina bila u posjedu bilo kojih osoba osim I-predlagateljice i njenih pravnih prednika. Ne zna na temelju čega je obitelj Leljak obrađivala tu, a i ostale vanknjižne nekretnine, zna samo da su bili u dugogodišnjem posjedu. Ne zna kako su drugi posjednici sa ovog posjeda

rješavali svoje imovinske odnose za Zagrebačkom Nadbiskupijom u sustavu dobivanja poticaja. Nije osobno imao takvih problema niti takav slučaj. Glede nekretnina u k.o. Dijaneš nema nekakvih posebnih saznanja o posjedu istih, samo zna da je jednom prilikom bilo sa I-predlagateljicom u njenoj šumi na području DIjaneša, a radi kupnje drva od iste.

8. Svjedok Stjepan Tarandek navodi da je slušao iskaz prije saslušanog svjedoka te iskazuje suglasno kao isti, time da nema nikakvih saznanja da bi Zagrebačka Nadbiskupija bila vlasnik jedne od nekretnina. Što se tiče nekretnina u k.o. Dijaneš čuo je da predlagateljica tamo ima neke nekretnine, šume, ali podrobnije o tome nema nekakvih saznanja. Na upit suca da li poznaje Mariju Novosel II-predlagateljicu navodi da zna da je kod iste u trgovini kupovao umjetni gnoj, odnosno potreban materijal za poljoprivredu.

9. I-predlagateljica Marija Leljak navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Ona je zajedno sa pok. suprugom posjedovala sve predmetne nekretnine, bila je u braku sa njim 48 godina, a po njegovoj smrti ga je naslijedila i nastavila uživati te nekretnine kao vanknjižno vlasništvo, s time da je jednu od nekretnina u k.o. Dijaneš, kčbr. 140/23 u odnosu na posjed su tu šumu uživali ona i njen suprug svaki prema dogovoru u ½ dijela sa II-predlagateljicom i njenim pravnim prednicima. Nikada joj nitko na niti jednoj od nekretnina nije osporavao posjed, uživanje tih nekretnina, a ni obradu, a u odnosu na nekretninu gdje je Zagrebačka Nadbiskupija podnijela prigovor izjavljuje da su i tu nekretninu godinama nesmetano uživali. Tek kada su pokrenuli ovaj zk. ispravni postupak saznali su da je u zemljišnoj knjizi upisana Zagrebačka Nadbiskupija kao vlasnik. Nikada se nitko od Zagrebačke nadbiskupije nije obraćao u svezi s obradom te predmetne nekretnine. Glede nekretnine u k.o. Dijaneš iste je naslijedila po svom pokojnom ocu. Kada je saznala za upis Zagrebačke Nadbiskupije u zemljišne knjigama za nekretninu u odnosu na koju je izjavljen prigovor navodi da je to tek saznala pri pokretanju ovog zk. ispravnog postupka od odvjetnice, to prije nije znala.

10. Protustranka Zagrebačka nadbiskupija zastupana po prisutnoj punomoćnici navodi da u cijelosti ostaje kod izjavljenog prigovora podnijetog u ovom postupku, a koji je dokumentiran priloženom dokumentacijom. Smatra se da u ovom postupku nije dokazan pravni slijed u odnosu na predmetnu nekretninu i I-predlagateljicu.

11. Na temelju provedenih dokaza zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, glede nekretnina opisanih u toč. III. i IV. izreke ovog rješenja, te je temeljem čl. 216 st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u tom dijelu udovoljio prijedlogu predlagatelja.

12. Sud je odbio udovoljenju prijedloga obzirom na osporavanje protustranke, i to nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1535 k.o. Poljana i to: kč.br. 710/94-47 u naravi livada Lug u Lugu od 15 čhv. Pojedinačno zemljišnoknjižno ispravni postupak u svojoj naravi nesporan postupak, te u slučaju kada se pokaže bilo koja sporna okolnost predlagatelji se upućuju u parnični postupak, gdje će se te sporne činjenice dokazivati prema pravilima parničnog postupka, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja, temeljem čl. 203 st. 5 i 6 ZZK-a.

13. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. V. izreke ovog rješenja,

dok se u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke postupa kako je to opisano u točci II. Izreke.

U Vrbovcu 21. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. i 6. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Predlagatelju
2. Mlinarić Ruža, Gaj 71
3. Mikšić Stjepan, Gaj 137
4. Nadarbine nadbiskupije Zagrebačke, Kaptol 31, Zagreb
5. Šala Tomo, Poljanski Lug 16
6. Borko Stjepan, Zagreb, Šćiterevska 39
7. Borko Franjo, Zagreb, Šćiterevska 39
8. Borko Sofija, Zagreb, Šćiterevska 39
9. Debeljak Milan, Martinska Ves 5
10. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
11. Porezna uprava Ispostava Vrbovec
12. E-ogl. Ploča MP-RH
13. Zk.odjelu suda, ovdje na provedbu
14. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2026 14:52	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19149105303dc3f9	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -