

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa Št-1202/2019

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

01-07-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TPV d.o.o.

OIB

29495849766

Adresa / sjedište

Ventilatorska 1, Lučko (Grad Zagreb)

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalna naknada

Iznos dospjele tražbine 180.609,15 kn

Glavnica 178.857,77 kn

Kamate 1.751,38 kn



Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
-izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list, rješenja o obvezi

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 180.609,15 kn

Naziv ovršne isprave

-rješenja o obvezi:

Klasa:UP/I-363-03/2018-02/2474 od 14.11.2018.

Klasa:UP/I-363-03/2018-02/2258 od 15.10.2018.

Klasa:UP/I-363-03/2018-02/2257 od 15.10.2018.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo



Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

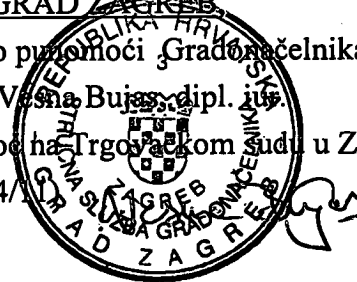
Mjesto i datum

Zagreb, 27.06.2019.

Potpis vjerovnika

GRAD ZAGREB

što ga po punomoći Gradonačelnika
zastupa Vesna Bujan, dipl. iur.
(punomoć na Trgovackom sudu u Zagrebu
Su-1204/19)



GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 izgradnju Grada,
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

40.St-1202/2019 od 12.06.2019.

U Zagrebu, 24.06.2019.

TPV d.o.o.

VENTILATORSKA 1
 10250 LUČKO

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR0523600001102599280
 sist.br.obv. 9000008342701

stanje zaduženja
 stanje uplata

12.06.2019.
 30.04.2019.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
DATOTEKA SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNA DATOTEKA					
09092018	15.12.2018.		11.764,94	0,00	11.764,94
09092018	15.01.2019.		4.869,44	0,00	4.869,44
02022019	15.03.2019.		40.444,34	0,00	40.444,34
02022019	kamate		46,53	0,00	46,53
03032019	15.04.2019.		40.444,34	0,00	40.444,34
04042019	15.05.2019.		40.444,34	0,00	40.444,34
04042019	kamate		211,09	0,00	211,09
05052019	15.06.2019.		40.444,34	0,00	40.444,34
05052019	kamate		188,41	0,00	188,41
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	1.751,38	1.751,38
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			178.857,77	1.751,38	180.609,15
SVEUKUPNI DUG			178.857,77	1.751,38	180.609,15

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

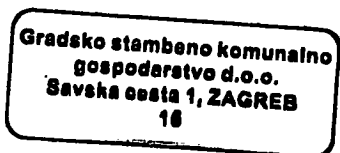
178.857,77 kn

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

1.751,38 kn

SVEUKUPNO

180.609,15 kn



Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor naplate naknada

40.St-1202/2019 od 12.06.2019.

U Zagrebu, 24.06.2019.

TPV d.o.o.

VENTILATORSKA 1
10250 LUČKO

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR0523600001102599280 stanje zaduženja 12.06.2019.
sist.br.obv. 9000008342701 stanje uplata 30.04.2019.
sist.br.obj. 06923925-ULICA GRADA VUKOVARA 271

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
DATOTEKA SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNA DATOTEKA					
09092018	15.01.2019.	0022474	4.869,44	0,00	4.869,44
02022019	15.03.2019.		4.869,44	0,00	4.869,44
03032019	15.04.2019.		4.869,44	0,00	4.869,44
04042019	15.05.2019.		4.869,44	0,00	4.869,44
04042019	kamate		45,36	0,00	45,36
05052019	15.06.2019.		4.869,44	0,00	4.869,44
05052019	kamate		22,68	0,00	22,68
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	278,33	278,33
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			24.415,24	278,33	24.693,57
SVEUKUPNI DUG			24.415,24	278,33	24.693,57

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 24.415,24 kn
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 278,33 kn
SVEUKUPNO 24.693,57 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
16

Vera Ramljak, dipl.pol.



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

TPV D.O.O., 06923925, RJ-0022474

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
4.869,44	09092018	15.01.2019	16.01-11.06/2019	6.54	147	4.869,44	128,26	128,26
4.869,44	02022019	15.03.2019	16.03-11.06/2019	6.54	88	4.869,44	76,78	205,04
4.869,44	03032019	15.04.2019	16.04-11.06/2019	6.54	57	4.869,44	49,73	254,77
4.869,44	04042019	15.05.2019	16.05-11.06/2019	6.54	27	4.869,44	23,56	278,33

Ukupno duguje: **19.477,76**
Ukupno obračunato kamate: **278,33**

GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 izgradnju Grada,
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

40.St-1202/2019 od 12.06.2019.

U Zagrebu, 24.06.2019.

TPV d.o.o.

VENTILATORSKA 1
 10250 LUČKO

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 2

žiro-račun HR0523600001102599280
 sist.br.obv. 9000008342701
 sist.br.obj. 04238958-ZAGREBAČKA CESTA 23

stanje zaduženja
 stanje uplata

12.06.2019.
 30.04.2019.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
DATOTEKA SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNA DATOTEKA					
09092018	15.12.2018.	0022258	11.764,94	0,00	11.764,94
02022019	15.03.2019.		11.764,94	0,00	11.764,94
02022019	kamate		15,39	0,00	15,39
03032019	15.04.2019.		11.764,94	0,00	11.764,94
04042019	15.05.2019.		11.764,94	0,00	11.764,94
04042019	kamate		54,81	0,00	54,81
05052019	15.06.2019.		11.764,94	0,00	11.764,94
05052019	kamate		54,81	0,00	54,81
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	739,26	739,26
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			58.949,71	739,26	59.688,97
SVEUKUPNI DUG			58.949,71	739,26	59.688,97

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

58.949,71 kn

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

739,26 kn

SVEUKUPNO

59.688,97 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.
 Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Savska cesta 1, ZAGREB
 16.



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

TPV D.O.O., 04238958, RJ-0022258

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
11.764,94	09092018	15.12.2018	16.12-31.12/2018	6.82	16	11.764,94	35,17	35,17
			01.01-11.06/2019	6.54	162	11.764,94	341,50	376,67
11.764,94	02022019	15.03.2019	16.03-11.06/2019	6.54	88	11.764,94	185,51	562,18
11.764,94	03032019	15.04.2019	16.04-11.06/2019	6.54	57	11.764,94	120,16	682,34
11.764,94	04042019	15.05.2019	16.05-11.06/2019	6.54	27	11.764,94	56,92	739,26

Ukupno duguje: 47.059,76
Ukupno obračunato kamate: 739,26

40.St-1202/2019 od 12.06.2019.

U Zagrebu, 24.06.2019.

TPV d.o.o.

VENTILATORSKA 1
10250 LUČKO

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 3


žiro-račun HR0523600001102599280
 sist.br.obv. 9000008342701
 sist.br.obj. 08044112-RADNIČKA CESTA 173/P

stanje zaduženja 12.06.2019.
 stanje uplata 30.04.2019.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
DATOTEKA SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNA DATOTEKA					
02022019	15.03.2019.	022257	23.809,96	0,00	23.809,96
02022019	kamate		31,14	0,00	31,14
03032019	15.04.2019.		23.809,96	0,00	23.809,96
04042019	15.05.2019.		23.809,96	0,00	23.809,96
04042019	kamate		110,92	0,00	110,92
05052019	15.06.2019.		23.809,96	0,00	23.809,96
05052019	kamate		110,92	0,00	110,92
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	733,79	733,79
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			95.492,82	733,79	96.226,61
SVEUKUPNI DUG			95.492,82	733,79	96.226,61

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	95.492,82 kn
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	733,79 kn
SVEUKUPNO	96.226,61 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

 Gradsko stambeno komunalno
 gospodarstvo d.o.o.
 Savska cesta 1, ZAGREB
 16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

TPV D.O.O., 08044112, RJ-022257

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos knjiženja	Razdoblje	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
23.809,96	02022019	15.03.2019	16.03-11.06/2019	6.54	88	23.809,96	375,43	375,43	375,43
23.809,96	03032019	15.04.2019	16.04-11.06/2019	6.54	57	23.809,96	243,17	243,17	618,60
23.809,96	04042019	15.05.2019	16.05-11.06/2019	6.54	27	23.809,96	115,19	115,19	733,79

Ukupno duguje: . 71.429,88

Ukupno obračunato kamate: 733,79

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom _____
U Zagrebu, dana _____

PD



KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, _____

Sist.br.obv.: 9000008342701
Sist.br.obj.: 06923925
Šifra područja: 3411014
Šifra ulice obj.: 029920
OIB: 29495849766

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

TPV D.O.O.
ULICA GRADA VUKOVARA 271
10000 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2018-02/2474
Urbroj: 251-13-01/01-2018-01
Zagreb, 14.11.2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18), po službenoj dužnosti donosi

000006923925

RJEŠENJE

I. TPV D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 271,
dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 1.179,04 m²,
u ZAGREBU, ULICA GRADA VUKOVARA 271,
plaćati 4,13 kuna po m², što iznosi 4.869,44 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.09.2018. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.09.2018. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13, 6/16, 21/16 i 11/18), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je TPV D.O.O.
iz 10000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 271,
vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u ZAGREBU, ULICA GRADA VUKOVARA 271,
površine 1.179,04 m² u kojem obavlja djelatnost - PRERADA KEMIJSKIH PROIZVODA.

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07),
iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Netni poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice KANAL
koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 18. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 5,00
Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,95 * 5,00 = 4,13$ kuna,
a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 1.179,04 m² poslovnog prostora, te iznosi 4.869,44 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.

Dinko Bilić

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU,
P.P. 344 putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

3411 PD 74 029920 271 051241 01 DOSTAVNICA
Oznaka otpravka: 9000008342701 06923925



KLASA: UP/I-363-03/2018-02/2474

URBROJ: 251-13-01/01-2018-01

KLASA: UP/I-325-08/2018-08/120901

URBROJ: 374-25-6-18-1

TPV D.O.O.

RC799912234HR

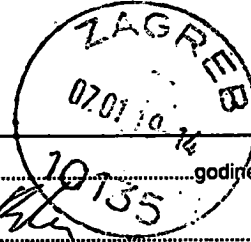
ULICA GRADA VUKOVARA 271

Naziv otpravka koji se dostavlja:

RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

10000 ZAGREB



Potvrđujem da sam danas 07-01-2019 godine primio označenu pošiljku.

TPV d.o.o.
Ul. grada Vukovara 271
(Potpis primaoca) Zagreb, Hrvatska

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primaoc nije zatečen na mjestu dostave, primaocu je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primaoc nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primaocu ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)

Dana:

(Potpis dostavljača)



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

Klasa: UP/I-363-03/2018-02/2258
Urbroj: 251-13-01/01-2018-01
Zagreb, 15.10.2018.

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 20. 10. 2018.
U Zagrebu, dana

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu,



TPV D.O.O.
ULICA GRADA VUKOVARA 271
10000 ZAGREB

PD

Sist.br.obv.: 9000008342701
Sist.br.obj.: 04238958
Šifra područja: 3376014
Šifra ulice obj.: 107204
OIB: 29495849766

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

000004238958

TPV D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 271,
dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 1.186,00 m², u SESVETAMA, ZAGREBAČKA CESTA 23, plaćati 2,39 kuna po m², što iznosi 2.834,54 kuna mjesečno;
- građevinsko zemljište u SESVETAMA, ZAGREBAČKA CESTA 23, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 37.210,00 m² plaćati 0,24 kuna po m², što iznosi 8.930,40 kuna mjesečno, odnosno ukupno 11.764,94 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.09.2018. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.09.2018. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13, 6/16, 21/16 i 11/18), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je TPV D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 271,

vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u SESVETAMA, ZAGREBAČKA CESTA 23, površine 1.186,00 m² u kojem obavlja djelatnost - PROIZVODNJA OSNOVNIH KEMIJSKIH PROIZVODA;
- građevinskog zemljišta u SESVETAMA, ZAGREBAČKA CESTA 23, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 37.210,00 m².

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti nalaze se na gradskom području bivše mjesne zajednice STARO BRESTJE koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u V. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.

Prema članku 18. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 5,00 a za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, prema članku 23. navedene odluke, iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za predmetni poslovni prostor.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,87 * 0,55 * 5,00 = 2,39 kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 1.186,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 2.834,54 kuna.

Komunalna naknada po m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem:

0,87 * 0,55 * 0,50 = 0,24 kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 37.210,00 m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 8.930,40 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilčić, dipl. oec.

hilić

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU,
P.P. 344
putem Gradskog stambeno-komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

3376 PD 74 107204 023 044197 01

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka: 9000008342701 04238958 **DOŠTAVNICA**

KLASA: UP/I-363-03/2018-02/2256

URBROJ: 251-13-01/01-2018-01

KLASA: UP/I-325-08/2018-08/120541

URBROJ: 374-25-6-18-1

Naziv otpravka koji se dostavlja:

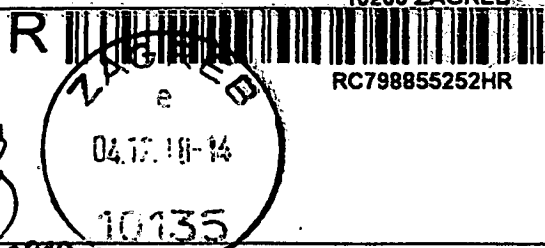
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

TPV D.O.O.

ULICA GRADA VUKOVARA 271

10000 ZAGREB



Potvrđujem da sam danas godine primio označenu pošiljku.

TPV D.O.O.
Ulica grada Vukovara
10000 Zagreb.

04-12-2018

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana 22-11-2018 u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: 23-11-2018
(Potpis dostavljača)

Dana:
(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom _____

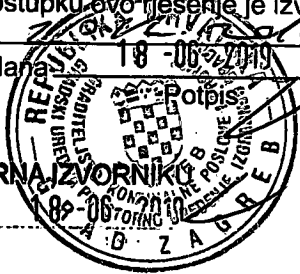
U Zagrebu, dana 18-06-2018

PD



KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu



Sist.br.obv.: 9000008342701
Sist.br.obj.: 08044112
Šifra područja: 3408010
Šifra ulice obj.: 025178
OIB: 29495849766

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

TPV D.O.O.
ULICA GRADA VUKOVARA 271
10000 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2018-02/2257
Urbroj: 251-13-01/01-2018-01
Zagreb, 15.10.2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

000008044112

TPV D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 271,
dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 7.999,00 m², u ZAGREBU, RADNIČKA CESTA 173/P,
plaćati 2,74 kuna po m², što iznosi 21.917,26 kuna mjesečno;
- građevinsko zemljište u ZAGREBU, RADNIČKA CESTA 173/P,
koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 7.010,00 m² plaćati 0,27 kuna po m², što iznosi 1.892,70 kuna mjesečno,
odnosno ukupno 23.809,96 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.09.2018. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR342360001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.09.2018. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13, 6/16, 21/16 i 11/18), komunalna naknada po m² obračunskopovršine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je TPV D.O.O.
iz 10000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 271,
vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, RADNIČKA CESTA 173/P,
površine 7.999,00 m² u kojem obavlja djelatnost - TRGOVINA NA VELIKO;
- građevinskog zemljišta u ZAGREBU, RADNIČKA CESTA 173/P,
koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 7.010,00 m².

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti nalaze se na gradskom području bivše mjesne zajednice ŽITNJAK koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VII. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,35.

Prema članku 20. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 9,00 a za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, prema članku 23. navedene odluke, iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za predmetni poslovni prostor.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,87 * 0,35 * 9,00 = 2,74 kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 7.999,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 21.917,26 kuna.

Komunalna naknada po m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem: 0,87 * 0,35 * 0,90 = 0,27 kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 7.010,00 m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 1.892,70 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 - pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilčić, dipl. oec.

hilda

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH: GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
 P.P.: 344 KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU,
 putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

3408 PD 74 025178 173 P 048196 01

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka: 9000008342701 080642 AVNICA R

KLASA: UP/I-363-03/2018-02/2257

URBROJ: 251-13-01/01-2018-01

TPV D.O.O.

RC798855249HR

KLASA: UP/I-325-08/2018-08/120540

URBROJ: 374-25-6-18-1

ULICA GRADA VUKOVARA 271

Naziv otpravka koji se dostavlja:
 RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE
 RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

10000 ZAGREB



Potvrđujem da sam danas 04-12-2018 godine primio označenu pošiljku.

TPV
 (Potpis primatelja)

TPV d.o.o.
 (Upsati dan, mjesec i godinu primitka)
 Ul. grada Vukovara 271,
 10000 Zagreb, Hrvatska

04-12-2018
 (Potpis dostavjača)

1. Kako dana 22.11.2018 sati
 primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
 tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
 sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana:

(Potpis dostavjača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
 na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
 pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavjača)

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-1202/2019

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TPV d.o.o.

OIB

29495849766

Adresa / sjedište

Ventilatorska 1, Lučko (Grad Zagreb)

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalna naknada

Iznos dospjele tražbine 180.609,15 kn

Glavnica 178.857,77 kn

Kamate 1.751,38 kn



Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
-izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list, rješenja o obvezi

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 180.609,15 kn

Naziv ovršne isprave

-rješenja o obvezi:

Klasa:UP/I-363-03/2018-02/2474 od 14.11.2018.

Klasa:UP/I-363-03/2018-02/2258 od 15.10.2018.

Klasa:UP/I-363-03/2018-02/2257 od 15.10.2018.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

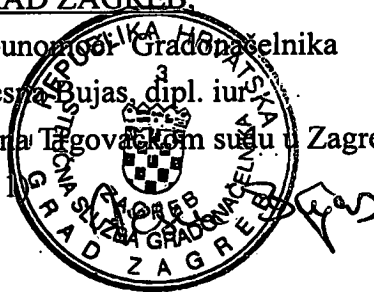


Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 27.06.2019.

Potpis vjerovnika
GRAD ZAGREB,

što ga po punomoći Gradonačelnika
zastupa Vesna Bujas, dipl. iur.
(punomoć na Trgovačkom sudu u Zagrebu
Su-1204/19)



GRAD ZAGREB
 Gradski ured za prostorno uređenje,
 izgradnju Grada,
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
 p u t e m
 Gradsko
 stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Zagreb, Savska cesta 1
 Sektor naplate naknada

40.St-1202/2019 od 12.06.2019.

U Zagrebu, 24.06.2019.

TPV d.o.o.

VENTILATORSKA 1
 10250 LUČKO

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR0523600001102599280
 sist.br.obv. 9000008342701

stanje zaduženja
 stanje uplata

12.06.2019.
 30.04.2019.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
DATOTEKA SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNA DATOTEKA					
09092018	15.12.2018.		11.764,94	0,00	11.764,94
09092018	15.01.2019.		4.869,44	0,00	4.869,44
02022019	15.03.2019.		40.444,34	0,00	40.444,34
02022019	kamate		46,53	0,00	46,53
03032019	15.04.2019.		40.444,34	0,00	40.444,34
04042019	15.05.2019.		40.444,34	0,00	40.444,34
04042019	kamate		211,09	0,00	211,09
05052019	15.06.2019.		40.444,34	0,00	40.444,34
05052019	kamate		188,41	0,00	188,41
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	1.751,38	1.751,38
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			178.857,77	1.751,38	180.609,15
SVEUKUPNI DUG			178.857,77	1.751,38	180.609,15

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

178.857,77 kn

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

1.751,38 kn

SVEUKUPNO

180.609,15 kn

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
 Savska cesta 1, ZAGREB
 16

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.



GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor naplate naknada

40.St-1202/2019 od 12.06.2019.

U Zagrebu, 24.06.2019.

TPV d.o.o.

VENTILATORSKA 1
10250 LUČKO

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR0523600001102599280 stanje zaduženja 12.06.2019.
sist.br.obv. 9000008342701 stanje uplata 30.04.2019.
sist.br.obj. 06923925-ULICA GRADA VUKOVARA 271

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
DATOTEKA SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNA DATOTEKA					
09092018	15.01.2019.	0022474	4.869,44	0,00	4.869,44
02022019	15.03.2019.		4.869,44	0,00	4.869,44
03032019	15.04.2019.		4.869,44	0,00	4.869,44
04042019	15.05.2019.		4.869,44	0,00	4.869,44
04042019	kamate		45,36	0,00	45,36
05052019	15.06.2019.		4.869,44	0,00	4.869,44
05052019	kamate		22,68	0,00	22,68
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	278,33	278,33
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			24.415,24	278,33	24.693,57
SVEUKUPNI DUG			24.415,24	278,33	24.693,57

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 24.415,24 kn
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 278,33 kn
SVEUKUPNO 24.693,57 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

TPV D.O.O., 06923925, RJ-0022474

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos knjiženja	Razdoblje	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
4.869,44	09092018	15.01.2019	16.01-11.06/2019	6.54	147	4.869,44	128,26	128,26	128,26
4.869,44	02022019	15.03.2019	16.03-11.06/2019	6.54	88	4.869,44	76,78	76,78	205,04
4.869,44	03032019	15.04.2019	16.04-11.06/2019	6.54	57	4.869,44	49,73	49,73	254,77
4.869,44	04042019	15.05.2019	16.05-11.06/2019	6.54	27	4.869,44	23,56	23,56	278,33

Ukupno duguje: 19.477,76
Ukupno obračunato kamate: 278,33

GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor naplate naknada

40.St-1202/2019 od 12.06.2019.

U Zagrebu, 24.06.2019.

TPV d.o.o.

VENTILATORSKA 1
10250 LUČKO

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 2

žiro-račun HR0523600001102599280
sist.br.obv. 9000008342701
sist.br.obj. 04238958-ZAGREBAČKA CESTA 23

stanje zaduženja 12.06.2019.
stanje uplata 30.04.2019.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
DATOTEKA SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNA DATOTEKA					
09092018	15.12.2018.	0022258	11.764,94	0,00	11.764,94
02022019	15.03.2019.		11.764,94	0,00	11.764,94
02022019	kamate		15,39	0,00	15,39
03032019	15.04.2019.		11.764,94	0,00	11.764,94
04042019	15.05.2019.		11.764,94	0,00	11.764,94
04042019	kamate		54,81	0,00	54,81
05052019	15.06.2019.		11.764,94	0,00	11.764,94
05052019	kamate		54,81	0,00	54,81
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	739,26	739,26
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			58.949,71	739,26	59.688,97
SVEUKUPNI DUG			58.949,71	739,26	59.688,97

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 58.949,71 kn
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 739,26 kn
SVEUKUPNO 59.688,97 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

TPV D.O.O., 04238958, RJ-0022258

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
11.764,94	09092018	15.12.2018	16.12-31.12/2018	6.82	16	11.764,94	35,17	35,17
			01.01-11.06/2019	6.54	162	11.764,94	341,50	376,67
11.764,94	02022019	15.03.2019	16.03-11.06/2019	6.54	88	11.764,94	185,51	562,18
11.764,94	03032019	15.04.2019	16.04-11.06/2019	6.54	57	11.764,94	120,16	682,34
11.764,94	04042019	15.05.2019	16.05-11.06/2019	6.54	27	11.764,94	56,92	739,26

Ukupno duguje: 47.059,76
Ukupno obračunato kamate: 739,26

GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor naplate naknada

40.St-1202/2019 od 12.06.2019.

U Zagrebu, 24.06.2019.

TPV d.o.o.

VENTILATORSKA 1
10250 LUČKO

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 3

žiro-račun HR0523600001102599280
sist.br.obv. 9000008342701
sist.br.obj. 08044112-RADNIČKA CESTA 173/P

stanje zaduženja 12.06.2019.
stanje uplata 30.04.2019.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
DATOTEKA SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNA DATOTEKA					
02022019	15.03.2019.	022257	23.809,96	0,00	23.809,96
02022019	kamate		31,14	0,00	31,14
03032019	15.04.2019.		23.809,96	0,00	23.809,96
04042019	15.05.2019.		23.809,96	0,00	23.809,96
04042019	kamate		110,92	0,00	110,92
05052019	15.06.2019.		23.809,96	0,00	23.809,96
05052019	kamate		110,92	0,00	110,92
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	733,79	733,79
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			95.492,82	733,79	96.226,61
SVEUKUPNI DUG			95.492,82	733,79	96.226,61

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 95.492,82 kn
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 733,79 kn
SVEUKUPNO 96.226,61 kn

Direktorica Sektora naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

TPV D.O.O., 08044112, RJ-022257

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

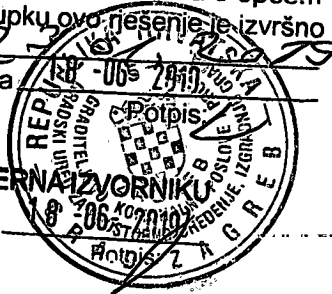
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
23.809,96	02022019	15.03.2019	16.03-11.06/2019	6.54	88	23.809,96	375,43	375,43
23.809,96	03032019	15.04.2019	16.04-11.06/2019	6.54	57	23.809,96	243,17	618,60
23.809,96	04042019	15.05.2019	16.05-11.06/2019	6.54	27	23.809,96	115,19	733,79

Ukupno duguje: 71.429,88
Ukupno obračunato kamate: 733,79

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 2. 11. 2018.
U Zagrebu, dana 2. 11. 2018.



KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu.



PD

Sist.br.obv.: 9000008342701
Sist.br.obj.: 06923925
Šifra područja: 3411014
Šifra ulice obj.: 029920
OIB: 29495849766

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

TPV D.O.O.
ULICA GRADA VUKOVARA 271
10000 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2018-02/2474
Urbroj: 251-13-01/01-2018-01
Zagreb, 14.11.2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18), po službenoj dužnosti donosi

0000006923925

RJEŠENJE

I. TPV D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 271,
dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 1.179,04 m²,
u ZAGREBU, ULICA GRADA VUKOVARA 271,
plaćati 4,13 kuna po m², što iznosi 4.869,44 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.09.2018. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.09.2018. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13, 6/16, 21/16 i 11/18), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je TPV D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 271,
vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u ZAGREBU, ULICA GRADA VUKOVARA 271,
površine 1.179,04 m² u kojem obavlja djelatnost - PRERADA KEMIJSKIH PROIZVODA.

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07),
iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Nekretni poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice KANAL

koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 18. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 5,00

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,95 * 5,00 = 4,13$ kuna,
a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 1.179,04 m² poslovnog prostora, te iznosi 4.869,44 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.

Dinko Bilić

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU,
P.P. 344 putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

3411 PD 74 029920 271 051241 01

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka: 9000008342701 06923925

R



RC799912234HR

KLASA: UP/I-363-03/2018-02/2474

URBROJ: 251-13-01/01-2018-01

TPV D.O.O.

KLASA: UP/I-325-08/2018-08/120901

URBROJ: 374-25-6-18-1

ULICA GRADA VUKOVARA 271

Naziv otpravka koji se dostavlja:

RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

10000 ZAGREB

RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA



Potvrđujem da sam danas

07-01-2019

.....godine primio označenu pošiljku.

TPV

M

D

O

O

O

O

O

O

O

O

O

O

O

O

O

O

O

O

O

O

O

O

O

O

O

O

O

TPV d.o.o.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

Ul. grada Vukovara 271

(Potpis primaoca Zagreb, Hrvatska)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana usati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena danaizmeđu
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)

Dana:

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 100. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu
upravno je odlučeno
danom 15.10.2018.
U Zagrebu, dan 15.10.2018.



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937



KOPIJA VJERNA
U Zagrebu.

TPV D.O.O.
ULICA GRADA VUKOVARA 271
10000 ZAGREB

Sist.br.obj.: 9000008342701
Sist.br.obj.: 04238958
Šifra područja: 3376014
Šifra ulice obj.: 107204
OIB: 29495849766

PD

Klasa: UP/I-363-03/2018-02/2258
Urbroj: 251-13-01/01-2018-01
Zagreb, 15.10.2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000004238958

TPV D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 271,
dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 1.186,00 m², u SESVETAMA, ZAGREBAČKA CESTA 23, plaćati 2,39 kuna po m², što iznosi 2.834,54 kuna mjesečno;
- građevinsko zemljište u SESVETAMA, ZAGREBAČKA CESTA 23, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 37.210,00 m² plaćati 0,24 kuna po m², što iznosi 8.930,40 kuna mjesečno, odnosno ukupno 11.764,94 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.09.2018. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.09.2018. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13, 6/16, 21/16 i 11/18), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je TPV D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 271,

vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u SESVETAMA, ZAGREBAČKA CESTA 23, površine 1.186,00 m² u kojem obavlja djelatnost - PROIZVODNJA OSNOVNIH KEMIJSKIH PROIZVODA;
- građevinskog zemljišta u SESVETAMA, ZAGREBAČKA CESTA 23, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 37.210,00 m².

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti nalaze se na gradskom području bivše mjesne zajednice STARO BRESTJE koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u V. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.

Prema članku 18. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 5,00 a za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, prema članku 23. navedene odluke, iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za predmetni poslovni prostor.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,55 * 5,00 = 2,39$ kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i $1.186,00 \text{ m}^2$ poslovnog prostora, te iznosi 2.834,54 kuna.

Komunalna naknada po m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem:

$0,87 * 0,55 * 0,50 = 0,24$ kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i $37.210,00 \text{ m}^2$ građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 8.930,40 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 - pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.

hilda

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RA. GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VODNOSGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU,
P.P. 344, putem G. S. stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

3376 PD 74 107204 023 000197 01

10200 ZAGREB

Oznaka otpравka: 9000008342701 04238958 DOSTAVNICA R

KLASA: UP/I-363-03/2018-02/2258

TPV D.O.O.

URBROJ: 251-13-01/01-2018-01

KLASA: UP/I-325-08/2018-08/120541

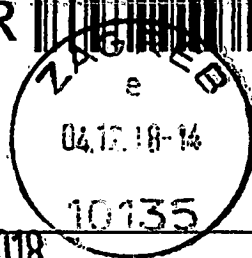
URBROJ: 374-25-6-18-1

Naziv otpравka koji se dostavlja:
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE
RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA

ULICA GRADA VUKOVARA 271

10000 ZAGREB

RC798855252HR



Potvrđujem da sam danas 04-12-2018 godine primio označenu pošiljku.

TPV d.o.o.
Ulica grada Vukovara
10000 Zagreb.

(Upišite dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis dostavjača)

1. Kako dana 23-11-2018 u ... sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ... između ...
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: 23-11-2018 (Potpis dostavjača)

Dana: (Potpis dostavjača)

na temelju čl. 133. st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 18. 10. 2018.
U Zagrebu dana: 18. 10. 2018.

PD



KOPNJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 18. 10. 2018.

Sist.br.obv.: 9000008342701
Sist.br.obj.: 08044112
Šifra područja: 3408010
Šifra ulice obj.: 025178
OIB: 29495849766

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

TPV D.O.O.
ULICA GRADA VUKOVARA 271
10000 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2018-02/2257
Urbroj: 251-13-01/01-2018-01
Zagreb, 15.10.2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

000008044112

TPV D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 271,
dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 7.999,00 m², u ZAGREBU, RADNIČKA CESTA 173/P,
plaćati 2,74 kuna po m², što iznosi 21.917,26 kuna mjesečno;
- građevinsko zemljište u ZAGREBU, RADNIČKA CESTA 173/P,
koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 7.010,00 m² plaćati 0,27 kuna po m², što iznosi 1.892,70 kuna mjesečno,
odnosno ukupno 23.809,96 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.09.2018. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR342360001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.09.2018. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13, 6/16, 21/16 i 11/18), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je TPV D.O.O.
iz 10000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 271,
vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, RADNIČKA CESTA 173/P,
površine 7.999,00 m² u kojem obavlja djelatnost - TRGOVINA NA VELIKO;
- građevinskog zemljišta u ZAGREBU, RADNIČKA CESTA 173/P,
koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 7.010,00 m².

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti nalaze se na gradskom području bivše mjesne zajednice ŽITNJAK koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VII. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,35.

Prema članku 20. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 9,00 a za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, prema članku 23. navedene odluke, iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za predmetni poslovni prostor.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,87 * 0,35 * 9,00 = 2,74 kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 7.999,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 21.917,26 kuna.

Komunalna naknada po m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem: 0,87 * 0,35 * 0,90 = 0,27 kuna, a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 7.010,00 m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 1.892,70 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 - pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.



POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU, P.P. 344, putem Gradskog stambeno-komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

3408 PD 74 025178 173 P 048196 01

10200 ZAGREB

Oznaka odpravka

900008342701 08084 ZAVNICA R

RC798855249HR

KLASA: UP/I-363-03/2018-02/2257

URBROJ: 251-13-01/01-2018-01

TPV-D.O.O.

KLASA: UP/I-325-08/2018-08/120540

URBROJ: 374-25-6-18-1

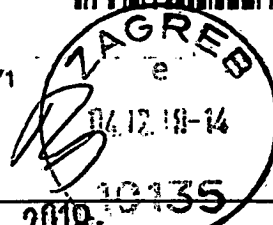
ULICA GRADA VUKOVARA 271

Naziv odpravka koji se dostavlja:

RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

10000 ZAGREB

RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA



Potvrđujem da sam danas

TPV d.o.o.

04-12-2018

godine primio označenu pošiljku.

Ul. grada Vukovara 271,

10000 Zagreb, Hrvatska

TPV
(Potpis primaoca)

[Signature]
(Potpis dostavljača)

1. Kako dana 23.11.2018 sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana 23.11.2018 između 10:00 sati te da u naznačeno vrijeme buduća na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

POŠTOM
10000 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA,

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB