

5
19
687-913/16-33

JABZ
2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno posredništvo - prakle odvoj (odluka - ovrhobučen)

29.-08-2017

Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - St-913/16

Stečajni dužnik: Z.DRVO d.o.o. - u stečaju, OIB 85605645976

Zmajevac, Planina 170

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 03.05.2016. do 21.08.2017. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- dana 05.05.2017. godine, predao sam Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka, do dana 02.,05.2017. godine,
- dana 11.05.2017. godine, na zakazano otvaranje pisanih ponuda za II. prodaju pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev, po početnim cijenama umanjenim za 30% u odnosu na procijenjene kako slijedi:
 - Zalihe drvnog materijala – drvene građe (frize, elementi, letve, parket, daske)
 - početnoj cijeni od 248.933,10 kuna
Stroj za lijepljenje drvenih elemenata, Belišće, tip LD-80-1 tv.br. 5001, god. 1996 nekompletan
 - početnoj cijeni od 16.000,00 kuna
Priključno vozilo marke JANZEN mod. 2H18, u prometu od 2005. g., br. Šasije W09W012185WJ16219 – duže nekorišteno
 - početnoj cijeni od 49.000,00 kuna
Priključno vozilo marke KAESSBOHRER tip D 19 B, model C-154860, god. 1992., neispravno
 - početnoj cijeni od 14.000,00 kuna
nije pristigla niti jedna ponuda.
- dana 29.05.2017. godine, putem e-maila poslao sam članovima Odbora vjerovnika Izvješće o radu stečajnog upravitelja, za prvu sjednicu koju je zakazao stečajni sudac za dan 06.06.2017. godine,
- dana 30.05.2017. godine, predao sam FINa Zahtjev za upis u očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku,
- dana 31.05.2017. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio III. prodaju pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju od javnog bilježnika Tatjane Kovačev za dan 28.06.2017. godine, po početnim cijenama umanjenim za 30% u odnosu na prethodnu kako slijedi:
 - Zalihe drvnog materijala – drvene građe (frize, elementi, letve, parket, daske)
 - početnoj cijeni od 142.247,49 kuna.
Stroj za lijepljenje drvenih elemenata, Belišće, tip LD-80-1 tv.br. 5001, god. proizv. 1996 nekompletan
 - početnoj cijeni od 8.000,00 kuna.
Priključno vozilo marke JANZEN mod. 2H18, u prometu od 2005. g., br. Šasije W09W012185WJ16219 – duže nekorišteno
 - početnoj cijeni od 28.000,00 kuna.
Priključno vozilo marke KAESSBOHRER tip D 19 B, model C-154860, god. 1992., neispravno
 - početnoj cijeni od 8.000,00 kuna.

- dana 06.06.2017. godine, na Trgovačkom sudu u Osijeku, održana je I. sjednica odbora vjerovnika, na kojoj je izabran predsjednik odbora vjerovnika, te prihvaćeno izvješće o radu stečajnog upravitelja,
- dana 06.06.2017. godine, održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina upisanih u u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za **Ko Čepin zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128** u naravi kuća, ug. radnja, dvor, od 662 m², te je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 1.307.000,00 kuna,
- dana 06.06.2017. godine, predao sam Trgovačkom sudu ispunjen zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku,
- dana 28.06.2017. godine, na zakazano otvaranje pisanih ponuda za III. prodaju pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev, nije pristigla niti jedna ponuda.
- **kako pokretnine nisu prodane niti na trećoj javnoj dražbi, uz isticanje početne cijene, pristupio sam traženju potencijalnih kupaca radi unovčenja pokretnina neposrednom pogodbom,**
- dana 29. lipnja 2017. godine, članovima odbora vjerovnika poslao sam pisano izvješće o pokušajima unovčenja imovine Z.DRVO d.o.o. – u stečaju,
- dana 28. lipnja 2017. godine, zaprimio sam obavijest kojom me OPG Omazić Matej iz Osijeka, izvještava da je kupio nekretnine stečajnog dužnika Prerada drva d.d. – u stečaju iz Darde, u kom je uskladištena drvena građa, te me poziva da izmjestim zalihe i pokretnine, te plaćam zakupninu,
- o obavijesti OPG Omazić Mateja izvijestio sam članove odbora vjerovnika, te poslao odgovor kojim ga izvještavam kako je u tijeku postupak prodaje zaliha, te ću nastojati zalihe izmjestiti u kratkom roku,
- u noći 06. na 07. srpnja 2017. godine, došlo je do otuđenja drvnih elemenata, cca 1 m³ bukovih letvi, a vrijednost otuđene građe cijeni se na 500,00 kuna,
- u noći 08. na 09. srpnja 2017. godine, ponovo je došlo je do otuđenja drvnih elemenata, cca 1 m³ bukovih letvi, a vrijednost otuđene građe cijeni se na 500,00 kuna,
- dana 09.07.2017. godine, izvršen je očevid operativaca MUPa, na mjestu otuđenja, skladište drvene građe u Dardi,
- dana 10.07.2017. godine, podnio sam MUP RH, PP Beli Manastir, odštetni zahtjev protiv nepoznatog počinitelja, radi naknade štete d 1.000,00 kuna,
- dana 06.07.2017. godine, zaprimio sam pisanu ponudu društva DRVO-COMMERCE d.o.o. Teslić, BiH, za kupnju drvnih elemenata, kojom ponuditelj nudi ukupnu cijenu od 75.050,00 kuna,
- zatražio sam suglasnost odbora vjerovnika za podaju građe ponuditelju, a suglasnost sam dobio od predsjednika odbora vjerovnika Hrvatske šume d.o.o., dok je član odbora INA d.d. zastupan po ZOU Burić iz Osijeka, dao uvjetnu suglasnost
- tijekom dogovora o sklapanju ugovora o prodaji, utvrdio sam da je od strane Ministra poljoprivrede RH, donesena zabrana prodaje hrastove građe, uz izuzetke koje utvrđuje ministarstvo. Nadalje, potrebno je izvršiti špediciju i carinjenje robe. Zbog izrazitih komplikacija i znatnih troškova, izvijestio sam ponuditelja kako mi njegova ponuda nije prihvatljiva,
- dana 22.08.2017. godine, zaprimio sam ponudu društva DRVNI MOST d.o.o. iz Nove Gradiške.2017. godine, za kupnju drvnih elemenata, kojom ponuditelj nudi ukupnu cijenu od 75.150,00 kuna,
- o ponudi sam izvijestio članove odbora vjerovnika, te su u tijeku pregovori o sklapanju ugovora i primopredaji drvnih elemenata,

b. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik nema nikakvih postupaka pred sudovima

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti imovinu opterećenu različitim pravima, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za ko Čepin, u **zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128** u naravi kuća, ugostiteljska radnja, dvor, ukupne površine od 662 m².

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo u iznosu od 600.000,00 kuna, za korist Slatinske banke d.d. Slatina. Na ročištu održanom 06.06.2017. godine, utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 1.307.000,00 kuna.

Potrebno je da stečajni sudac donese zaključak o uvjetima i načinu prodaje nekretnina, elektroničkom javnom dražbom putem FINa.

Potrebo je unovčiti pokretnine opterećenih različitim pravom za korist INA d.d., i to:

Osobni automobil Mercedes E320 CDI god. 2003.

Teretni automobil MAN 26.464, god. 2000.

Priključno vozilo Jansen BJ 2H18, god. 2005.

te ostale pokretnina, na kojima nije zasnovano različito pravo, neposrednom pogodbom.

Nakon unovčenja imovine potrebno je izvršiti diobu kupovnine, te održati završnu diobu i završno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE**I. Pregled predmeta stečajne mase**

Stečajnu masu Z.DRVO d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina – nekretnine i pokretnine.

Nekretnine

OPIS	Knjig. vrijednost u kunama	Procijenjena vrijednost u kunama
Ko Čepin zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128 u naravi kuća, ug. radnja, dvor, od 662 m	958.125,00	1.307.000,00

Zalihe trgovačke robe čine letve, frize, parket, daske i sl.,

OPIS	Knjig. Vrijednost U kunama	Procijenjena vrijednost u kunama
Drvena građa, letve, frize, daske, parket	270.595,82	375.519,69

Oprema i vozila

opis	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
l.jepilica LD-80-I rastavljena, nekompletna	14.416,66	20.000,00

Osobni automobil Mercedes E320 CDI god. 2003. samo školjka	0,00	150,00
Teretni automobil Mercedes Actros 2640, god. 1999.	0,00	40.000,00
Teretni automobil MAN 26.464, god. 2000.	0,00	12.000,00
Priključno vozilo Kaessbohrer D19 B	0,00	20.000,00
Priključno vozilo Jansen BJ 2H18, god. 2005.	2.826,91	70.000,00

2. Unovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku postupka unovčena je imovina teretni automobil Mercedes Actros 2640, god. 1999. šasija WDB9502421K427480 s dizalicom za trupce – neispravan, po cijeni od 56.250,00 kuna.

3. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčene nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za **Ko Čepin zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128** u naravi kuća, ug. radnja, dvor, od 662 m², zalihe trgovačke robe čine letve, frize, parket, daske i sl., ljepilica LD-80-1 rastavljena, nekompletna, Priključno vozilo Kaessbohrer D19 B, Priključno vozilo Jansen BJ 2H18, god. 2005.

4. Razlučna prava

Veći dio imovine stečajnog dužnika opterećen je razlučnim pravima.

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za ko Čepin, u **zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128** u naravi kuća, ugostiteljska radnja, dvor, ukupne površine od 662 m², opterećene su založnim pravom u iznosu od 600.000,00 kuna, za korist Slatinske banke d.d. Slatina.

Pokretnine opterećene razlučnom pravom za korist INA d.d. Zagreb, za iznos od 49.921,22 kuna, su:

Osobni automobil Mercedes E320 CDI god. 2003.

Teretni automobil MAN 26.464, god. 2000.

Priključno vozilo Jansen BJ 2H18, god. 2005.

5. Izlučna prava

Stečajni upravitelj nije zaprimio prijavu izlučnih prava.

Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

6. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka nije zatečen niti jedan radnik.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obveze isplate plaća radnicima.

7. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Procjenjujem da će se različni vjerovnici namiriti u većem postotku.

8. Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 01.05.2017 do 25.08.2017. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	7.200,00
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	-
3.	Primljene jamčevine	-
4.	Kamate na stanje na ž.r.	8,32
5.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun (od 1 do 4)	7.208,64
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	-
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto)	-
3.	Knjigovodstvene usluge, uredski mat., poštarina, e-fina	2.625,00
4.	Troškovi objave oglasa	2.750,00
5.	Odvjetničke i bilježničke usluge	440,00
6.	Troškovi procjene imovine	-
7.	Troškovi platnog prometa	197,25
8.	FINA troškovi	50,00
8.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa (od 1 do 7)	6.062,25
9.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev-odljev)	+ 1.146,07
10.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	55.409,83
11.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (9+10)	56.555,90

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 25. kolovoza 2017. godine, nalazi se 56.555,90 kuna.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem FINA, te pokretnine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom, održati ročište za diobu kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, izvršiti završnu diobu, te održati završno ročište, čime će biti ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

Prilog: Zapisnik o otvaranju pisanih ponuda od 11.05.2017. godine
Zapisnik o otvaranju pisanih ponuda od 28.06.2017. godine

U Osijeku, 25. kolovoza 2017. godine

stečajni upravitelj
Zoran Subbčić

Z. DRVO d.o.o.
- u stečaju -
ZMAJEVAČ, PLANINA 170
OIB: 85605645976