



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5305/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Broj:Z-5305/2023

Općinski sud u Požegi, po sucu ovoga suda Meliti Novak, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Petra Bošnjakovića iz Sovskog Dola 21/A, OIB: 76173867723, radi ispravka zemljišnih knjiga putem faktičnog posjeda, 9.listopada 2025.

r i j e š i o j e

I Određuje se brisanje prava vlasništva dosadašnjeg vlasnika Joze Bošnjakovića, Sovski Dol u 1/1 dijela to na:

- kč.br. 399 voćnjak Poličica u Srednjoj maloj, površine 333 čhv
- kč. br. 400 voćnjak Poličica u Srednjoj maloj, površine 314 čhv
- kč. br. 1125 sjenokoša Polučak u Gornjoj čairi, površine 526 čhv

upisanima u zk. ul. 123 k.o. Sovski Dol

te prijenos k.č.br. 399 u drugi z.k.ul.br. _____ k.o. Sovski Dol uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva u korist:

1. Petra Bošnjakovića, OIB: 76173867723, Sovski Dol 21 A, 34350 Čaglin, u 597/1198 dijela
2. Joze Bošnjakovića, Sovski dol u 601/1198 dijela

te prijenos k.č.br. 400 u drugi z.k.ul.br. _____ k.o. Sovski Dol uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva u korist:

1. Petar Bošnjaković, OIB: 76173867723, Sovski Dol 21 A, 34350 Čaglin, u 1/2 dijela
2. Jozo Bošnjaković, Sovski Dol, u 1/2 dijela

te prijenos k.č.br. 1125 u drugi z.k.ul.br. _____ k.o. Sovski Dol uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva u korist:

1. Petar Bošnjaković, OIB: 76173867723, Sovski Dol 21 A, 34350 Čaglin, u 752/1892 dijela

2. Jozo Bošnjaković, Sovski dol u 1140/1892 dijela

II Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I ovoga rješenja.

III Z.k.odjel ovoga suda provesti će ovo rješenje u zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Petar Bošnjaković podnio je prijedlog radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za k.č.br. 399,400 I 1125 u k.o. Sovski Dol.

1.1. U prijedlogu navodi da obzirom na niz promjena koje su nastale u vlasničkim odnosima upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje uživanaj na terenu.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio zk.ul.br.123 k.o.Sovski Dol, izvode iz posjedovnih listova br. 399 i 4 k.o. Sovski Dol, izvod iz katastarskog plana, Ugovor o darovanju nekretnina od 11.veljače 2020., Povijest promjena na katastarskim česticama Područnoga ureda Požega od 5.prosinca 2023.

2. Sud je u svezi s podnesenim prijedlogom, rješenjem od 9.srpnja 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama te 24.srpnja 2025. objavio oglas na e-Oglasnoj ploči, s posljednjim danom objave 24.kolovoza 2025., kojim je pozvao zainteresirane osobe da stave prijave ili prigovore.

3. Kako u oglasnom roku nitko nije stavio prigovor niti prijavu, sud je odluku donio na temelju rezultata dokaznog postupka.

4. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u zk.ul.br.123 k.o.Sovski Dol, izvode iz posjedovnih listova br. 399 i 4 k.o. Sovski Dol, izvod iz katastarskog plana, Ugovor o darovanju nekretnina od 11.veljače 2020., Povijest promjena na katastarskim česticama Područnoga ureda Požega od 5.prosinca 2023., saslušao je svjedoke Vladu Đuretića, Ivicu Kovačevića te predlagatelja.

5. Provedenim postupkom je utvrđeno da je predlagatelj dijelove predmetnih nekretnine stekao darovanjem od svoga oca Alojzija Bošnjakovića 11.veljače 2020. koji je dio k.č.br. 399 stekao 1977. na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju zaključenog s Josipom Bošnjakovića koji je od 1964.bio evidentiran u p.l.br.6. k.o. Sovski Dol kao nositelj prava. Na dijelu k.č.br. 400 i 1125 Alojzije Bošnjaković bio je od 1964. evidentiran u p.l.br.4 nositeljem prava pa je prema tome predlagatelj suvlasništvo ppredmetnih nekretnina stekao i dosjelošću na temelju čl. 159.st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima jer je, zajedno sa svojim prednicima, u posjedu i izvanknjižnom suvlasništvu preko 60 godina, pa je sud na temelju odredbi 208. do

216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19,128/22 dalje ZZK),te članka 108. stavak 2. i 109. stavak 7. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudovima (NN broj 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10, dalje: Zemljišnoknjižni poslovnik), odlučio kao u izreci rješenja.

Požega, 9.listopada 2025.

Sutkinja:

Melita Novak

Uputa o pravu na žalbu: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.213. ZZK-a).

Dna:

1. Petar Bošnjaković, Sovski Dol 21 A, 34350 Čaglin
2. e-oglasna ploča suda
3. Z.k. odjel Općinskog suda u Požegi
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega, po provedbi
5. Porezna uprava, Područni ured Požega, po provedbi



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.10.2025 14:42

**Serijski broj
certifikata**

52312198064396018811040816185268625911290512871

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z178594374c39200d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-