



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2692/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Borana Jelaš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jokić Dejan, OIB: 65356032743, iz Ortstr. 15, Heppenheim, Njemačka protiv protustranke Šimić Niko, OIB: 37908236313, iz Put Makra 2B, Makarska 21300 radi Uknjižba prava vlasništva, dana 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10854 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijedlog za upis u ZK - OV-3553-2026 od 08.04.2026., ugovor o kupoprodaji Ov-3535/26 od 08.04.2026., osobna iskaznica Osobna iskaznica od 08.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Šimić Niko, OIB: 37908236313, iz Put Makra 2B, Makarska 21300 (E-5) koja se sastoji od:

- 11631/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 580/33 moča 460 m² (dvorište 321 m², stambena zgrada, slobodnostojeća građevina stambene namjene, put žuke 18 139 m²), povezano s vlasništvom dijela kčbr. 580/33 k.o. Makarska-Makar s kojim je neodvojivo povezano STAN oznake S201, smješten kroz visinu I KATA koji se u naravi sastoji od dvije (2) sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, degažmana i kupaonice, sve ukupne površine 46,47 m² , odnosno korisne površine 46,47 m² , i pripadajućih sporednih dijelova – balkona, vrta i vanjskog parking mjesta (PM3 - u dvorištu), sve ukupne površine 50,44 m² , odnosno korisne površine 14,23 m² , što sve čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine od 60,70 m² sve označeno u elaboratu BOJA CRVENA; za korist:

Jokić Dejan, OIB: 65356032743, iz Ortstr. 15, Heppenheim, Njemačka.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 14. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Borana Jelaš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Jokić Dejan, Ortstr. 15, Heppenheim, Njemačka
2. Šimić Niko, Put Makra 2B, Makarska 21300

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 07:
56

**Serijski broj
certifikata**

364886353780187762021614069320501458769835490350

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1861661188cfe5d3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-