

Obrazac 20.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : St-913/2018

Dužnik : CONTURA d.o.o, u stečaju OIB: 95783597019, Kralja Zvonimira 35, Pleternica

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI	D	P
Unovčenje nekretnine k.č. br. 2771 TRI ZGRADE, NADSTREŠNICA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE OD 11972 M2, upisane u zk. ul. 2019 k.o. Pleternica	1.000.001,00	
Unovčenje pokretnine CMC obradni stroj za drvo BIESS ITALY, ROVER 30	75.000,00	
TERETNI AUTOMOBIL, marka FORD 1.8 VAN , godina proizvodnje 1997, broj šasijske VF0VXXBBAVVC12557, reg. oznaka PŽ173BA,	1.000,00	
Metalna regalna polica 9x1,9x3m	800,00	
Montažna hala lakirnice 15x4,5x3,5	3.200,00	
Unovočenje obveznica	35.000,00	
Prihod od obveznica	24.393,30	
Prihod od zakupa	118.105,00	
UKUPNO	1.257.499,30	
RASHODI		
Namirenje razlučnih vjerovnika na nekretnini		861.962,29
Namirenje razlučnih vjerovnika na pokretnini		47.914,80
naknada banke		1.585,80
procjena pokretnina		1.800,00
procjena nekretnina		7.400,00
javni bilježnik		140,00
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2)		126.878,33
komorski doprinos		1.659,36
porez na dobit		11.629,44
izrada pečata		175,00
provedba el. dražbe		2.800,00
putni troškovi		5.252,00
porez i prirez na putne		1.429,94
mio I stup na putne		742,44
zdravstveno na putne		556,83
javni bilježnik		140,00
pošta (gotovina)		202,20
Knjigovodstvo (10/2017-06/2022*- 57X500		28.500,00
komorski doprinos		1.659,36
porez na dobit		11.629,44
Neraspoređeni rashodi (izračun ostatka)		143.442,07
UKUPNO	1.257.499,30	1.257.499,30

Od navedenih putnih troškova od suda su odobreni putni troškovi u iznosu od 3.692,00 kn po rješenju 3/St-913/2018-91. Putni nalozi (1-9) su u spisu. Predlažem sudu da odobri naknadno nastale putne troškove u iznosu od 1.560,00 kn , putni nalozi (10-13) su u prilogu završnog računa.

II ZAVRŠNA BILANCA - FAKULTATIVNO

AKTIVA	KN
nekretnine k.č. br. 2771 TRI ZGRADE, NADSTREŠNICA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE OD 11972 M2, upisane u zk. ul. 2019 k.o. Pleternica	1.000.001,00
Pokretnine	80.000,00
Financijska sredstva od najma i obveznica	177.498,30
Ukupno aktiva	1.257.499,30
PASIVA	
Troškovi	202.520,78
Razlučni vjerovnici	861.962,29
Vjerovnici II višeg isplatnog reda	5.600.406,40
Manjak sredstava	-5.407.390,17
Ukupno pasiva	1.257.499,30

REZERVACIJA SREDSTAVA ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE

Stanje žiro računa na dan 02.06.2022. g. 303.589,94 kn

OPIS	D	P
Stanje žiro računa na dan 02.06.2022. g.	303.589,94	
Nagrada stečajnom upravitelju		126.878,33
neto putni trošak 10-13		1.560,00
porez i prirez na putni		424,74
mio I stup na putni		220,53
zdravstveno na putni		165,40
Knjigovodstvo		28.500,00
pošta (gotovina)		202,20
Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda		143.638,74
Predvidivi troškovi banke i zatvaranje Ž.R.		2.000,00
UKUPNO	303.589,94	303.589,94

Obračun nagrade prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, čl. 7:

			Nagrada u %	Osnovica za obračun kn	obračun
	do	100000	0,16	100.000,00	16.000,00
100.000,01	do	300000	0,12	200.000,00	24.000,00
300.000,01	do	500000	0,10	200.000,00	20.000,00
500.000,01	do	1000000	0,08	500.000,00	40.000,00
1.000.000,01	do	5.000.000,00	0,07	257.519,30	18.026,35
			Ukupno	1.257.519,30	118.026,35
			Doprinos za zdravstvo 7,5%		8.851,98
			Iznos nagrade bruto		126.878,33

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Struktura stečajne mase i njeno unovčenje prikazani su u tabeli:

Stečajna masa	Procijenjena vrijednost	Ostvareno	%
nekretnine k.č. br. 2771 TRI ZGRADE, NADSTREŠNICA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE OD 11972 M2, upisane u zk. ul. 2019 k.o. Pleternica 665.000,00 EUR x	4.931.000,00	1.000.001,00	20,28
Pokretnine - procijenjena vrijednost + PDV	202.500,00	80.000,00	39,51
Financijska sredstva od najma i obveznica	-	177.498,30	
Ukupno	5.133.500,00	1.257.499,30	24,50

Nekretnine su unovčene na javnoj dražbi putem FINA-e, a pokretnine putem javnog oglašavanja i uz konzultaciju i suglasnost razlučnog vjerovnika PBZ na pokretnini na postignutoj cijeni prije unovčenja.

IV ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Na ispitnom ročištu održanom 22. kolovoza 2018.g. prihvaćene su osim razlučnog prava PB Zagreb slijedeće tražbine vjerovnika II višeg isplatno reda:

R. br.	VJEROVNICI	OIB VJEROVNIKA	ADRESA	IZNOS, PRIJAVLJENE TRAŽBINE kn	IZNOS, UTVRĐENE TRAŽBINE kn
1	Allianz Zagreb d.d. zastupano po odvjetničkom društvu Hažeković i partneri Radnička cesta 22	23759810849	Heinzelova 79, Zagreb	6.991,16	6.991,16
2	Ina industrija nafte d.d. zastupana po odvjetničkom društvu Burić i Mišljenović Dasović, Osijek	27759560625	Avenija v. Holjevca 10, Zagreb	16.297,12	16.297,12
3	Wurth-Hrvatska d.o.o. zastupano po odvjetničkom uredu Domagoj Dmuančić, Željka Rajković i Slaven Martić, Drenovečka 3, Zagreb	52641439848	Franje Lučića 32 Zagreb	19.528,44	19.528,44
4	Zapad -stan d.o.o. zastupano po odvjetničkom društvu Barbić Miletić Crvenog Križa 2 Zagreb	78641299718	A.T.Mimare 61 Zagreb	7.186,75	7.186,75
5	Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	57.605,37	57.605,37
	UKUPNO			107.608,84	107.608,84

U tijeku stečajnog postupka nakon posebnog ispitnog ročišta održanog dana 22. travnja 2022. usvojena je žalba Privredne banke Zagreb te je istoj rješenjem suda Poslovni broj: 3/St-913/2018-123 priznata je prijavljena tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 5.492.797,56 kn .

DOPUNSKA TABLICA VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

– nakon posebnog ispitnog ročišta održanog dana 22. travnja 2022.

R. br.	VJEROVNICI	OIB VJEROVNIKA	ADRESA	IZNOS, PRIJAVLJENE TRAŽBINE kn	IZNOS, UTVRĐENE TRAŽBINE kn
1	Privredna banka Zagreb d.d. zatupana po odvjetničkom društvu Leko i partneri Domagojeva 18 Zagreb	02535697732	Radnička 50, Zagreb	5.492.797,56	5.492.797,56

Dio financijskih sredstava koji se može isplatiti vjerovnicima II višeg isplatnog reda iznosi 143.638,74 kn.

Slijedom udjela u ukupnoj visini priznatih tražbina predlažem isplatu vjerovnicima II višeg isplatnog reda prema slijedećoj tabeli:

R. br.	VJEROVNICI	OIB VJEROVNIKA	ADRESA	IZNOS, PRIJAVLJENE TRAZBINE kn	IZNOS, UTVRĐENE TRAZBINE kn	POSTOTAK	IZNOS U ISPLATI kn
1	Allianz Zagreb d.d. zastupano po odvjetničkom društvu Hažeković i partneri Radnička cesta 22	23759810849	Heinzelova 79, Zagreb	6.991,16	6.991,16	0,12	179,31
2	Ina industrija nafte d.d. zastupana po odvjetničkom društvu Burić i Mišljenović Dasović, Osijek	27759560625	Avenija v. Holjevc 10, Zagreb	16.297,12	16.297,12	0,29	417,99
3	Wurth-Hrvatska d.o.o. zastupano po odvjetničkom uredu Domagoj Dmuančić, Željka Rajković i Slaven Martić, Drenovečka 3, Zagreb	52641439848	Franje Lučića 32 Zagreb	19.528,44	19.528,44	0,35	500,86
4	Zapad -stan d.o.o. zastupano po odvjetničkom društvu Barbić Miletić Crvenog Križa 2 Zagreb	78641299718	A.T.Mimar e 61 Zagreb	7.186,75	7.186,75	0,13	184,33
5	Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	57.605,37	57.605,37	1,03	1.477,46
6	Privredna banka Zagreb d.d. zastupana po odvjetničkom društvu Leko i partneri Domagojeva 18 Zagreb	02535697732	Radnička 50, Zagreb	5.492.797,56	5.492.797,56	98,08	140.878,80
	UKUPNO			5.600.406,40	5.600.406,40	100,00	143.638,74

Iznosi bi mogli u manjoj mjeri varirati u ovisnosti koliko ostane financijskih sredstava kada se namire dospjeli troškovi banke i trošak zatvaranja transakcijskog računa.

U Bistrincima, 16. lipnja 2022. g.

Vlado Šokac, stečajni upravitelj