

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St- 326/2023

**Dužnik: STANOING d.o.o. ustečaju
Juraja Habelića 4, Varaždin
OIB: 21611439134**

Naknadna prijava razlučnog i izlučnog prava

Naknadna prijava izlučnog prava, izlučnog vjerovnika Jamine Novak, Varaždin, A.K. Zvonimira 11, OIB 13180730740, zastupane po punomoćnici Andreji Fosin, odvjetnici iz Varaždina na nekretninama upisanim u zemljišne knige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižn odjel Varaždin, kč.br. 2678/1, zk.ul. 11788, k.o. Varaždin (Aleja kralja Zvonimira 11-Tina Ujevića 2) i to:

E-29 stan na 4 katu, površine 75,20 m²

E- 142 parkirno mjesto u podzemnoj garaži br. 65, površine 13,00 m²

Pravna osnova izlučnog prava je Ugovor o kupoprodaji od 15.01.2010., Anex ugovoru o kupoprodaji od 06.04.2010., Tabularn izjava od 28.12.2011., sve ovjereno kod javnog bilježnika i potvrda o izvršenom plaćanju kupoprodajne cijene od 23.04.2010.

Dio kupoprodajne cijene isplaćen je iz kredita, temeljem ugovora o kreditu od dana 05.07.2010., sklopljenog između kreditora Zagrebačke banke d.d. i korisnika kredita Jasmine Novak i založnog vjerovnika Stanoing d.o.o.

Izlučni vjerovnik Jasmina Novak nalazi se u posjedu navedenih nekretnina te prilaže potvrdu o plaćanju pričuve, te traži izdavanje tabularne izjave.

U zemljišnim knjigama, na predmetni nekretninama upisani su založni vjerovnici:

1. Z-4206/10, Zagrebačka banka d.d., Paromlinska 2, Zagreb, OIB 92963223473, po osnovu kredita čiji je korisnik izlučni vjerovnik Jasmina Novak
2. Z-3327/12, Repulika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područn ured Varaždin

Naknadna prijava razlučnog prava razlučnog vjerovnika OZONE PLUS d.o.o., Karlovačka cesta 4J, Zagreb, zastupan po punomoćnici Steli Tursan, odvjetnici iz odvjetničkog ureda Tušek&Tursan.

Predmet razlučnog prava, pravna osnov i iznos tražbine osiguran razlučnim pravom prikazan je u tablici koja je prilog ovog podneska.

Napomena: različna prava ovog razlučnog vjerovnika evidentirana su prema stanju zemljišnih knjiga u Popisu predmeta stečajne mase.

Prilozi: - tablica izlučnog i razlučnog prava
- prijave izlučnog i razlučnog prava sa priložima

Čakovec, 23. rujna 2024.

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec