

MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, Dugopolje (Općina Dugopolje), 4. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648, zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Dujmoviću, kao zakupodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

I

MI GRUPA d.o.o., Dugopolje (Općina Dugopolje), 4. Gardijske brigade 5, OIB: 00393013004, zastupan po članu uprave Marku Borasu, kao zakupnik s druge strane (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

Zaključili su dana 01.08.2023.g.

UGOVOR O ZAKUPU

Predmet zakupa

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet zakupa nekretnina u Dugopolju.

- 17. Suvlasnički dio: 65/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), STAN 1 u dijelu prizemlja ulaz A zgrade, ukupne površine 65,40 m², upisano u zk.ul.br. 2063, k.o. Dugopolje

Trajanje zakupa

Članak 2.

Zakup nekretnina iz čl. 1 ovog Ugovora počinje dana 05.08.2023. g. i zaključuje se na određeno vrijeme do 31.01.2024.g.

Zakupnina

Članak 3.

Za korištenje nekretnina iz čl.1 ovog Ugovora Zakupnik će plaćati Zakupodavcu mjesečnu zakupninu u iznosu od 130,00 EUR/979,48 HRK uvećano za PDV 25%.

Zakupninu iz stavka 1. ovog članka Zakupnik će plaćati Zakupodavcu, do 15-og (petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun Zakupodavca IBAN: HR 82 2402 0061 1011 4536 5 otvoren kod Erste banke.

Održavanje i troškovi

Članak 4.

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati režijske troškove prema stvarnoj potrošnji, a koje se odnose na potrošnju električne energije, vode, komunalne naknade i druge režijske troškove u vezi korištenja prostora .

Članak 5.

Zakupnik ne može bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca vršiti adaptaciju ili preinake nekretnina koje su predmeti ovog zakupa.

Otkazni rokovi

Članak 6.

U slučaju otkaza ovog Ugovora, a prije isteka ugovorenog trajanja zakupa, otkazni rok za obje ugovorne strane iznosi 30 (trideset) dana, a tijekom otkaznog roka se mora izvršiti primopredaja nekretnine. Ugovor prestaje na temelju otkaza koji se drugoj strani predaje u pisanom obliku neposredno ili poštom preporučeno, te sporazumom ugovornih stranaka.

Članak 7.

Po prestanku zakupa, Zakupac je dužan predati Zakupodavcu nekretninu iz čl.1 ovog Ugovora u stanju u kojem ga je i primio, o čemu će ugovorne strane sačiniti zapisnik.

Podzakup

Članak 8.

Zakupnik nema pravo dati u podzakup predmetni poslovni prostor bez prethodne suglasnosti Zakupodavca.

Ostale odredbe

Članak 9.

Svaki eventualni spor u svezi s primjenom ovog ugovora rješavati će se u duhu uzajamnog razumjevanja i suradnje, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja, nadležni sud je sud u Splitu.

Članak 10.

Odredbe ovog ugovora, ugovorne strane mogu izmjeniti ili dopuniti Anexom Ugovora o zakupu koji će zaključiti u pisanoj formi

Članak 11.

Ovaj ugovor je zaključen u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) primjerak za svaku stranu.

Zakupodavac:

MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju


Mucić & Co d.o.o. u stečaju
Ulica 4. gardijske brigade 5
Dugopolje
OIB: 90091420648

Zakupnik:

MI GRUPA d.o.o.



d.o.o. DUGOPOLJE