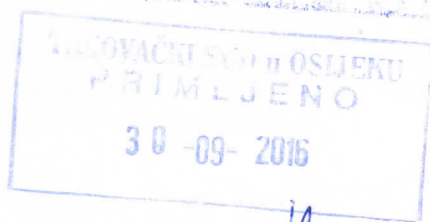


ZORAN SUBOTIĆ
31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a
Privremeni stečajni upravitelj za
ISKOP-PROMET d.o.o.
Drenovci, V. Nazora 136



**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU**
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak – 14-St-630/16

Dopuna Izvješća privremenog stečajnog upravitelja

Imovinu dužnika ISKOP-PROMET d.o.o. Drenovci, čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji u zk.ul. 1786 za ko Drenovci, i to kč.br. 1437/3 oranica duge njive, ukupne površine od 1000 m².

Navedena nekretnina u suštini je građevinsko zemljište koje se nalazi u poduzetničkoj zoni Drenovci i nema značajniju tržišnu vrijednost. Poduzetnička zona nije zaživjela i okolna zemljišta – novoformirane građevinske čestice, nisu privedene namjeni. Navedeno građevinsko zemljište (kao i sva okolna) je zapušteno i zakorovljeno.

Općina Drenovci i nadalje raspolaže s slobodnim zemljištem u poslovnoj zoni u površini od cca 30.000 m². Kupoprodajna cijena po 1/m² zemljišta iznosi 3,42 €/m², što znači da se identična nekretnina može kupiti neposredno od Općine Drenovci, za kupoprodajnu cijenu od 3.420,00 €, dakle za iznos od cca 25.000,00 kuna, uz brojne pogodnosti kupcima, kao što je oslobađanje plaćanja doprinosa, komunalne naknade, oslobađanja plaćanja kupoprodajne cijene po kriteriju zapošljavanja i sl.

Cijena nekretnina na području Općine Drenovci je značajno niža u odnosu na druge regije, zbog zemljopisnog položaja i nerazvijenosti regije.

Npr, starija kuća, s dvorišnim zgradama, šljivikom, oglašava se gotovo godinu dana po ponudi od 9.000.-€.

U razgovoru s lokalnim poduzetnicima (Petar Župan, Drenovci i dr.), predmetna nekretnina možda se može unovčiti za kupoprodajnu cijenu od najviše 1.000. €, u kunskoj protuvrijednosti (ako se pronađe zainteresirani kupac).

Dokazi su priloženi uz odgovor na žalbu

Projekcija troškova otvorenog stečajnog postupka	
Prethodni postupak	3.500,00 kuna
Troškovi otvaranja žiro-računa	62,00 kuna
Izrada pečata	183,00 kuna
Knjigovodstvene usluge	
- Izrada završnog računa 2015. godine	2.500,00 kuna
- Izrada završnog računa do otvaranja stečajnog postupka	2.500,00 kuna
- Prikupljanje dokumentacije i izrada početne bilance u stečaju	5.000,00 kuna
- Vođenje knjigovodstva u stečaju 800,00 kn mjesečno	9.600,00 kuna
Troškovi procjene nekretnine	2.500,00 kuna
Troškovi oglašavanja prodaje	6.900,00 kuna
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	1.600,00 kuna
Putni troškovi (310 km x 6 x 2,00 kn 3.720,00 kn neto)	6.500,00 kuna
<u>Poštarina, opomene, troškovi ovjera, pristojbi i sl.:</u>	<u>2.000,00 kuna</u>
Ukupno	42.845,00 kuna

Temeljem navedenih činjenica dajem slijedeće:

MIŠLJENJE

Privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka sukladno članku 5. i 6. Stečajnog zakona.

Dužnik je nesposoban za plaćanje iz razloga što ima evidentiranih naloga za plaćanje za čije izvršenje nema pokriće u razdoblju duljem od 60 dana, odnosno društvo je s danom 18.05.2016. godine, bilo blokirano neprekidno u razdoblju od 1533 dana, a blokada je izvršena za neizmirene obveze u iznosu od 479.193,28 kuna.

Imovinu dužnika koja bi ušla u stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji u zk.ul. 1786 za ko Drenovci, i to kč.br. 1437/3 oranica duge njive, ukupne površine od 1000 m², manje tržišne vrijednosti nestručno procijenjena na iznos od 7.500,00 kuna, pa se iz njene vrijednosti ne mogu namiriti niti troškovi procjene i oglašavanja prodaje.

Kako ne postoji imovina društva dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže, da sud temeljem odredbe članka 132. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenog postupka u iznosu od 40.000,00 kuna.

Ako se ne uplati predujam za podmirenje troškova stečajnog postupka, predlažem da sud temeljem odredbe članka 132. st. 2. stečajnog zakona, donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a stečajnog upravitelja ovlasti da u ime i za račun stečajne mase unovči imovinu - nekretnine dužnika.

U Osijeku, 30. rujna 2016.godine

Privremeni stečajni upravitelj
Zoran Subotić dip.iur.