Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 20.08.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku INGOTEH D.O.O. za graditeljstvo i usluge Osijek, Ul. Matina Divalta 195, OIB 80617411375 (pravni slijednik društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833), po kreditu i partiji broj 5701295557, broj ugovora 3247570048 na dan 07.08.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-63,897,547.11
Dospjela redovna kamata	: HRK	-770,272.18
Kamata po dospijeću	: HRK	-15,118,676.30
Ukupno dugovanje	: HRK	-79,786,495.59

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe

Izradila:
Mira Grižić
Bankarica za podršku procesima

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3247570048
Broj partije: 5701295557

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Segment specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar specijalni krediti, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Vesni Perić i direktoru Regionalnog centra Istočna Hrvatska Borisu Runje

i

KLIJENT: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB 03025829, OIB 77971360833, zastupana po članu uprave Berislavu Šmitu, glavnom direktoru

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS: HRK 65.000.000,00
(slovima:šezdesetpetmilijuna kuna i 00/100)

2. NAMJENA: Kratkoročni kunski kredit za poslovno financiranje povremenih potreba u obrtnim sredstvima

3. KAMATNA STOPA:
- redovna: Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,37 p.p. godišnje.
Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.
Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospijeća kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospijeva na posljednji dan Kamatnog razdoblja.

- kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 0,30% jednokratno na iznos odobrenog kredita,

- za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta: 0,10% jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi promjena uvjeta,

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: na revolving principu, najkasnije do 30.06.2016.g. u iznosu od 90% izdanih, a nenaplaćenih računa/situacija s PDV-om temeljem ugovora s naručiteljima radovima i uz uvjet naknadne dostave privremenih situacija u roku od 60 dana, na račun Korisnika kredita, a prvi put za zatvaranje partije kredita broj 5701231489 s valutom 31.03.2016.

6. NAČIN VRAĆANJA I ROK:: sukcesivno na revolving principu, 60 dana od plasmana pojedine tranše direktnom uplatom cesusa na kreditnu partiju, a najkasnije do 30.06.2016.g.

7. OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA KORIŠTENJE KREDITA: pisani zahtjev Klijenta za korištenje kredita i ostala dokumentacija na zahtjev Banke.

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Klijenta,
- 1 (jednu) zadužnicu Klijenta, solemniziranu kod javnog bilježnika

1. Založno pravo je zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. godine u iznosu od 60.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 15.05.2013. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 16.05.2013. godine pod brojem OV-4652/13, pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl brojem Z-4797/13, Pred Općinskim sudom u Valpovu pod posl. brojem Z-1246/13 i pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Z-24525/13 na sljedećim nekretninama:
   -nekretnini u Osijeku, M.Divalta 195 upisanoj u zk.ul. 17090 kč.br. 9975/1. Mišljenje o vrijednosti nekretnine -revizija izradio je ZANE d.o.o. u 05/2015.godine na iznos od 2.550.000,00 EUR.
   - nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 1. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 2,kč.br. 1418/24 . Mišljenje o vrijednosti nekretnine -revizija izradio je ZANE d.o.o. u 05/2015.godine na iznos od 550.000,00 EUR.
   - nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 3.-5. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 10, kč.br. 1418/24. Mišljenje o vrijednosti nekretnine -revizija izradio je ZANE d.o.o. u 05/2015.godine na iznos od 1.350.000,00 EUR.

- nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 2. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 3, kč.br. 1418/24. Mišljenje o vrijednosti nekretnine -revizija izradio je ZANE d.o.o. u 05/2015.Godine na iznos od 510.000,00 EUR.
- nekretnini u Petrijevcima, u naravi asfaltna baza upisana u zk.ul. 148, na kč.br. 2120 . Mišljenje o vrijednosti nekretnine -revizija izradio je ZANE d.o.o. u 05/2015.godine na iznos od 1.040.000,00 EUR.
- nekretnini u Osijeku u ulici Ariša 1, upisana u zk.ul. 13282 kč.br. 10780/21 i upisanu u zk.ul. 13568 kč.br. 10780/68. Mišljenje o vrijednosti nekretnine –revizija izradio je ZANE d.o.o. u 05/2015.godine na iznos od 2.550.000,00 EUR.
- nekretnini u Osijeku u ulici Ariša 3, upisana u zk.ul. 12940 kč.br. 10780/68. Mišljenje o vrijednosti nekretnine -revizija izradio je ZANE d.o.o. u 05/2015. Godine na iznos od 50.000,00 EUR.
-nekretnini u Osijeku u ulici Ariša 3, upisana u zk.ul. 12940 kč.br. 10780/3. Mišljenje o vrijednosti nekretnine -revizija izradio je ZANE d.o.o. u 05/2015. Godine na iznos od 8300.000,00 EUR.
- zemljištu ukupne površine od 32.521 m2 upisano u Općinskom sudu Osijek, k.o. Josipovac i to u zk.ul. 4322 kč.br. 986/2, zk ul. 3547 kč.br. 985/2, zk.ul. 3747 kč.br. 985/1, zk.ul. 490 kč.br. 984, zk.ul. 4172 kč.br 982/4 i kč.br. 983, zk.ul. 4171 kč.br. 982/3 i zk.ul. 619 kč.br. 182/5 procijenjenom od ZANE u 10/2014 na iznos 498.000 EUR-a
- na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2380 k.o. Stenjevec na kč.br. 456/4. Mišljenje o vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. u 03/2016. na iznos 522.300,00 EUR.

2. Založno pravo je zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. godine u iznosu od 15.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018 godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 11.06.2014. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 16.06.2014. godine pod brojem OV-4556/14, pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl brojem Z-4627/14 na sljedećim nekretninama:
- nekretnini u Osijeku, Vukovarska 30 upisanoj u zk.ul. 16045, kč.br. 6087/1, k.o. Osijek, procijenjena od ZANE d.o.o. u 10/2014. godine na iznos od 1.280.000,00 EUR-a i
- nekretnini u Osijeku, O.Keršovanija 14 upisanpj u zk.ul 7039, kč.br. 6075, k.o. Osijek, procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 10/2014. godine na iznos od 75.000,00 EUR-a

- Police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

- Ugovor o ustupanju potraživanja odnosno trostrane cesije ili dvostrane notificirane cesije za nedospjela potraživanja, odnosno Dodaci postojećim Ugovorima o ustupanju tražbine radi ispunjenja sa Klijentovim naručiteljima radova (državne institucije i jedinice lokalne uprave).

9. OSTALI UVJETI:

- Za cijelo vrijeme trajanja plasmana, na Klijenta se primjenjuju sljedeće odredbe:

a) negative pledge clause - Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

b) pari passu clause - Klijent se obvezuje osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Nalogodavca osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa.

c) material adverse change clause - Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja kvartala, godišnja financijska izvješća u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na

poslovanje Klijenta njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

- Klijent se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.
- Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjavu članova Klijenta da niti on neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka Izjave članova Klijenta čini Prilog Ugovoru.
- Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, oovezanom društvima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

10. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta otvorenih kod Banke.

    U slučaju da na računu Klijenta nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

    Klijent, kao zalogodavac, ovime zalažu, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Osijek, 01.04.2016.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.

KLIJENT:

GRAĐNJA D.O.O. OSIJEK

Berislav Šmit, član uprave,
glavni direktor

Prilog 1:

IZJAVA

Ovime,

Berislav Šmit, Osijek, Bjelolasička 1, OIB: 75500209779 i
Zorislav Šmit, Osijek, Hrvatske Republike 31c, OIB: 56468775061,

kao članovi društva GRADNJA .D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB; 77971360833 (dalje: Društvo), daju, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o kratkoročnom kreditu, broj ugovora: 3247570048, broj partije: 5701295557 dana 01.04.2016. (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 neće predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, odnosno glasovati na skupštini Društva za isplatu dobiti.

Osijek, 01.04.2016.

Osnivači/Članovi Društva:

Berislav Šmit,
član društva

Zorislav Šmit,
član društva

Broj ugovora: 5701295557
Broj partije: 3247570048

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, zastupano po voditeljici poslovnog odnosa Petri Drožđan i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA d.o.o. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, zastupano po članu uprave Zorislavu Šmitu

sklapaju:

I DODATAK UGOVORU O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU

(u daljnjem tekstu: I Dodatak Ugovoru)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:
   - dana 01.04.2016. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kunskom kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor)

kojim su uređeni uvjeti korištenja kratkoročnog kunskog kredita za poslovno financiranje povremenih potreba u obrtnim sredstvima.

2. Ovim I Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno mijenjaju sljedeće odredbe Ugovora:

- točku 5. Ugovora NAČIN I ROK KORIŠTENJA, na način da ista sada glasi:

„NAČIN I ROK KORIŠTENJA: Na revolving principu, s krajnjim rokom korištenja do 31.12.2016. godine u iznosu od 90% izdanih, a nenaplaćenih računa/situacija s PDV-om temeljem Ugovora s naručiteljima radova i uz uvjet naknadne dostave privremenih situacija u roku od 60 dana, na račun Korisnika kredita."

- točku 6. Ugovora NAČIN VRAĆANJA I ROK, na način da ista sada glasi:

„NAČIN I ROK VRAĆANJA: sukcesivno, na revolving principu, s krajnjim rokom vraćanja do 31.12.2016. godine, direktnom uplatom cesusa na kreditnu partiju."

3. Naknada za izmjenu uvjeta: bez naknade.

4. Obračunata zatezna kamata za razdoblje od 31.05.2016. do 30.06.2016. bit će reobračunata na način da se umjesto zatezne kamate primjenjuje redovna kamata iz točke 3. Ugovora.

5. Datum provođenja I Dodatka Ugovora jest datum potpisa, a sa valutom 01.07.2016. se prolongira dospjeli dug na novi rok vraćanja 31.12.2016.

6. Ostale odredbe Ugovora koje ovim I Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

7. Ovaj I Dodatak Ugovoru sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Zagreb, 27.07.2016.

BANKA:

Petra Droždan
Voditeljica poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

NALOGODAVAC:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Zorislav Šmit
Član uprave

ZADUŽNICA

N0000003599040

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:[1] 65.000.000,00 HRK (slovima: šezdesetpetmilijuna kuna),

uvećano za:[2] redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 4,37 p.p., godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove,

sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 10,05% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 01-04-2016

Potpis dužnika

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

_____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1, zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-3413/16
U Osijeku, 01.04.2016.
(prvitravnjadvijetisućeišesnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov





REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

PRIHVAĆAMO:

Gradnja d.o.o. OSIJEK

U ..... 20 .....

..... platite za ovu ..... mjenicu

po naredbi ..... svotu od

vrijednost primljena ..... i stavite u račun: ..... izvješće

trasatu .....
(točna adresa)

Plaćanje: .....

bez protesta

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

SERIJA A
05472586

REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

PRIHVAĆAMO

U Osijeku, 15.05. 20 13. =60.000.000,00

15.05.2018. platite za ovu jedinu mjenicu

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA d.d., ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 svotu od

=šezdesetmilijunakuna

vrijednost primljena i stavite u račun: izvršite

Izvanak:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

trasatu
(ime adresa)

Placanje:

SERIJA A
03181808

ZAGREBAČKA BANKA d.d. ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ----------

i ----------

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030018618, OIB: 77971360833, koje zastupa član uprave Berislav Šmit, glavni direktor, kao Dužnik i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik), ----------

sklopili su u Osijeku dana 15.05.2013.g. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućetrinaeste godine) sljedeći –

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućetrinaeste godine) u iznosu od 60.000.000,00 kn (slovima: šezdesetmilijuna kuna), s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.----------

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-Založnog dužnika. ----------

Tražbina Vjerovnika temeljem ove mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 15.05.2018. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućeosamnaeste godine). ----------

Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme podnošenja na naplatu voditi račune Dužnika-Založnog dužnika.----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete godine), s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

Vjerovnik i Dužnik-Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži zajednička hipoteka na nekretninama Dužnika-Založnog dužnika i to:----------

pod glavni uložak) na cijelim suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14786, podulošcima 1, 2 i 3, k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2, što u naravi predstavljaju: ----------

1. Etaža 324/727 1. Prostorije označene plavom bojom. Podrum - skladište sa 50,56 m2 Prizemlje - poslovni prostor sa 38,00 m2 Međukat - poslovni prostor sa 28,91 m2 III kat - soba br. 301 sa 18,96 m2, soba br. 302 sa 18,35 m2, soba br. 303 sa 18,03 m2, soba br. 304 sa 18,44 m2, soba br. 305 sa 17,73 m2, soba br. 306 sa 26,80 m2, soba br. 307 sa 26,40 m2, soba br. 308 sa 26,40 m2, soba br. 309 sa 27,47 m2, soba br. 310 sa 26,57 m2, soba br. 311 sa 23,50 m2, soba br. 312 sa 13,22 m2, soba br. 313 sa 51,35 m2, soba br. 314 sa 96,63 m2, soba br. 315 sa 21,80 m2, soba br. 316 sa 28,70 m2, soba br 317 sa 22,80 m2, soba br. 318 sa 28,20 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, IV kat - soba br. 401 sa 17,60 m2, soba br. 402 sa 26,40 m2, marketing sa 222,19 m2, kuhinja sa 35,58 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 38,22 m2, dvorana - restoran sa 257,60 m2, ----------

2. Etaža 147/727 1. Prostorije označene u dlobnom planu smeđom bojom: I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91

m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2 soba 114 sa 17,28 m2 soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2 i ----------

3. Etaža 147/727 1. Prostorije označene sivom bojom u dijelnom planu koje se sastoje od: II Kat: soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa 18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2 soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2, ----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br.10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13568 k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv.L. Mandića površine 1650 m2.----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor. oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2.----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2.----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4172, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4171 k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2, ----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 619, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nad Međe površine 5309 m2 i,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu u zk.ul. 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2, od toga. Upravna zgrada površine 110 m2, pomoćna zgrada površine 15 m2, cesta površine 5040 m2, kanal površine 486 m2 i dvorište površine 16879 m2 i ---

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u 2380, k.o. Stenjevec, zk. tijelo u A, na kč.br. 456/4, u naravi Oranica površine 1094m2,----------
---
Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.----------

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava-zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.----------

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik suglasan je da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, po njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninama opisanim u članku 2.ovog Ugovora. ----------
Dužnik-Založni dužnik dozvoljava da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa kao na cjelokupnoj njegovoj imovini. ----------

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih i priloženih zemljišnoknjižnih uložaka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik dužan je osigurati nekretnine iz članka 2., ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.----------
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik je dužan za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------

Članak 8.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. ----------

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ----------
Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----------

Članak 10.

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.----------

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, a po 1 (slovima: jedan) za Dužnika-Založnog dužnika nadležne sudove i javnog bilježnika. ----------
Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. ----------

REPUBLIKA HRVATSKA

u Osijeku, 11.06. *20*14. =15.000.000,00 kn

PO VIĐENJU, NAJKASNIJE DO 15.05.2018. JEDINU

platite za ovu *mjenicu*

po naredbi ZAGREBAČKE BANKE d.d. ZAGREB *svotu od*

GRADNJA D.O.O. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Berislav Šmit,
član uprave, glavni direktor

PRIHVAĆAM/O

Gradnja d.o.o. OSIJEK

petnaestmilijunakuna

vrijednost primljena *i stavite u račun:* *izvješće*

trasatu GRADNJA D.O.O. OSIJEK
(točna adresa)

Plaćanje: bez protesta

Trasant:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Berislav Šmit,
član uprave, glavni direktor

Gradnja d.o.o. OSIJEK 3

SERIJA A
06839414

Gradnja OSIJEK 3

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ----------
i ----------
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030018618, OIB: 77971360833, koje zastupa Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor, kao Dužnik i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik), ----------
sklopili su u Osijeku dana 11.06.2014.g. (slovima: jedanaestoglipnjadvijetisućečetrnaeste godine) sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku, dana 11.06.2014. (slovima: jedanaestoglipnjadvijetisućečetrnaeste) godine, u iznosu 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaestmilijuna kuna), s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. ----------
Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-Založnog dužnika. ----------
Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 15.05.2018. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine. ----------
Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-Založnog dužnika. ----------
Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.----------

Članak 2.

Vjerovnik i Dužnik-Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži zajednička hipoteka na nekretninama Dužnika-Založnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, i to: ----------
glavni uložak) u zk.ul. 16045, k.o. Osijek, kč.br. 6087/1, 5 zgrada, 2 šupe i gospodarsko dvorište Vukovarska 30 površine 4674 m2 i----------
---
sporedni uložak) u zk.ul. 7039, k.o. Osijek, kč.br. 6075, Kuća i dvor, ul. Keršovanija 14 površine 227 m2.
Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.----------

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava u korist Vjerovnika na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.----------

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik suglasan je da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, po njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. ----------

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.----

Članak 13.

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvadke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine.----------

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek

Zagrebačka banka d.d.
461

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
GRADNJA D.O.O., OSIJEK:

član uprave Berislav Šmit, glavni direktor

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 20.000,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5.000,00 kn.
BROJ: OV-4652/13
U Osijeku, 16.05.2013.
(šesnaestisvibnjadvijetisućeitrinaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Mijo Perić

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prislinu ovrhu na svim njegovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa kao na cjelokupnoj njegovoj imovini. ----------

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih i priloženih zemljišnoknjižnih uložaka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik dužan je osigurati nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.----------
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik je dužan za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------

Članak 8.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. ----------

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ----------
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospjelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-Založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. ----------
Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----------

Članak 10.

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.----------

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, a po 1 (slovima: jedan) za Dužnika-Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika----------
Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. ----------

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.----

Članak 13.

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvadke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnine.----------

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek

Zagrebačka banka d.d. 461

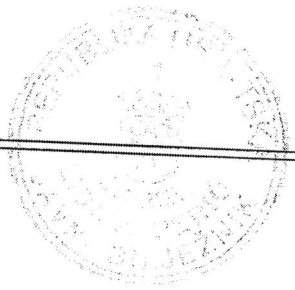
DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
GRADNJA D.O.O.. OSIJEK:

Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Gradnja d.o.o. OSIJEK 3

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka: 1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1, zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 8.800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 2.200,00 kn.
BROJ: OV-4556/14
U Osijeku, 16.06.2014.
(šesnaestilipnjadvijetisućeičetrnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov



http://e

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.06.2014.**

Broj uloška: **16045**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-4434/2014
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	6087/1	5 ZGRADA, 2 ŠUPE I GOSPODARSKO DVORIŠTE VUKOVARSKA 30	4674			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 06.06.2014. broj Z-4410/14. Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Osijeku od 25.10.2012.6. broj R1-134/11-54. i potvrde RH Općinskog državnog odvjetništva u Osijeku od 06.06.2014. broj Ip-DO-101/11. uknjižuje se pravo služnosti nužnog prolaza kao služnost puta na kčbr. 6087/2 upisane u z.k.ul.17876 k.o.Osijek -kao poslužnoj nekretnini u površini od 71 m2, postavljen u pravcu haustora zgrade, za korist kčbr. 6087/1 upisane u A-kao povlasne nekretnine.	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1 OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **15.06.2014.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-670/2010
Aktivne plombe:

Broj uloška: **7039**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	6075	KUĆA I DVOR. UL. O. KERŠOVANIJA 14	227			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. UDIO 1/1		
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Boris Runje, direktor regiopnalnog centra Slavonija, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ----------

i ----------

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030018618, OIB: 77971360833, koje zastupa član uprave Berislav Šmit, glavni direktor, kao Dužnik i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik), ----------

sklopili su u Osijeku dana 10.06.2015.g. (slovima: desetoglipnjadvijetisućepetnaeste godine) sljedeći -------

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku, temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućetrinaeste godine) u iznosu od 60.000.000,00 KN (slovima: šezdesetmilijuna kuna), s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.----------

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-Založnog dužnika. ----------

Tražbina Vjerovnika temeljem ove mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 15.05.2018. (slovima: petnaestogsvibnjadvijetisućeosamnaeste godine). ----------

Dužnik-Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme podnošenja na naplatu voditi račune Dužnika-Založnog dužnika.----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete godine), s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

Vjerovnik i Dužnik-Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži zajednička hipoteka na nekretnini Dužnika-Založnog dužnika, **kao sporedni uložak**,na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 12220, poduložak 28, k.o. Osijek, na kč.br. 5153/1 Zgrada mješovite uporabe i dvorište ul. Adama Reisnera 64 ukupne površine 1622 m2; od toga: Zgrada mješovite uporabe površine 1246 m2 i dvorište površine 376 m2, što u naravi predstavlja 28. Etaža 19/1000 2. Stan 10-A koji se nalazi na 2. katu, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravka, sobe i lođe ukupne površine 69,34 m2. ----------

Vjerovnik nekretninu opisanu u ovom članku prima u zalog.----------

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava-zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.----------

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik suglasan je da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, po njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. ----------

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prislinu ovrhu na svim njegovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa kao na cjelokupnoj njegovoj imovini. ----------

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog i priloženog zemljišnoknjižnog uloška na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik dužan je osigurati nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.----------
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik je dužan za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku u iznosu iz. čl. 1. ovog Ugovora u korist Vjerovnika već zasnovano založno pravo-zajednička hipoteka na nekretninama, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 15.05.2013.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 dana 16.05.2013.g. broj OV-4652/13, i to:----------
pod posl. brojem Z-4979/13, glavni uložak) na cijelim suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14786, podulošcima 2, 3, 9 i 10, k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2, što u naravi predstavljaju: ----------
2. Etaža 147/727 1. Prostorije označene u diobnom planu smeđom bojom: I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91 m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2, soba 114 sa 17,28 m2, soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2, ----------
3. Etaža 147/727 1. Prostorije označene sivom bojom u diobnom planu koje se sastoje od: II. Kat: soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa 18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2, ----------
9. Etaža 28/727 1. Poslovni prostor - u prizemlju poslovni prostor površine 38,00 m2 i na međukatu poslovni prostor površine 28,91 m2 te sporedni dio koji se sastoji od skladišta u podrumu površine 50,56 m2 I ----------
10. Etaža 296/727 1. Proslovni prostor na 3. katu, a sastoji se od sobe br. 301 površine 18,96 m2, sobe br. 302 površine 18,35 m2, sobe br. 303 površine 18,03 m2, sobe br. 304 površine 18,44 m2, sobe br. 305 površine 17,73 m2, sobe br. 306 površine 26,80 m2, sobe br. 307 površine 26,40 m2, sobe br. 308 površine 26,40 m2, sobe br. 309 površine 27,47 m2, sobe br. 310 površine 26,57 m2, sobe br. 311 površine 23,50 m2, sobe br. 312 površine 13,22 m2, sobe br. 313 površine 51,35 m2, sobe br. 314 površine 96,63 m2, sobe br. 315 površine 21,80 m2, sobe br. 316 površine 28,70 m2, sobe br. 317 sa 22,80 m2, sobe br. 318 sa 28,20 m2, WC sa 16,60 m2, hodnika sa 76,88 m2, spremišta površine 5,83 m2 (3. kat ukupne površine 610,66 m2) i na 4. Kat, a sastoji se od sobe br. 401 površine 17,60 m2, sobe br.

402 površine 26,40 m2, marketinga površine 222,19 m2, kuhinje površine 35,58 m2, WC-a površine 16,60 m2, hodnika površine 28,22 m2, dvorane - restorana površine 257,60 m2, ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni objekat, nužnik i dvor. Ul. ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br.10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv.L. Mandića površine 1650 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4172, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2, ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 619, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nađ Međe površine 5309 m2 i ,----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu u zk.ul. 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2, od toga. Upravna zgrada površine 110 m2, pomoćna zgrada površine 15 m2, cesta površine 5040 m2, kanal površine 486 m2 i dvorište površine 16879 m2, **pod posl. brojem Z-1426/13**. ----------

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, na kč.br. 456/4, u naravi Zgrada mješovite uporabe broj 153A Samoborska cesta (pov. 175 m2) i dvorište (pov 919 m2) ukupne površine 1094 m2, **pod posl.brojem Z-24525/13.** -----

Vjerovnik se obvezuje po izvršenoj uknjižbi založnog prava na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava provedenog pod posl. brojem Z-4979/13 sa nekretnine opisane u ovom članku i to: 9. Etaža 28/727 1. Poslovni prostor - u prizemlju poslovni prostor površine 38,00 m2 i na međukatu poslovni prostor površine 28,91 m2 te sporedni dio koji se sastoji od skladišta u podrumu površine 50,56 m2 u zk.ul. 14786 poduložak 9 k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, glavnom ulošku.----

Članak 9.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. ----------

Članak 10.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ----------
Dužnik-Založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----------

Članak 11.

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.----------

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, a po 1 (slovima: jedan) za Dužnika-Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika----------
Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. ----------

Članak 13.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 9. ovog Ugovora.-----

Članak 14.

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

Članak 15.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.----------

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Boris Runje, direktor Regionalnog centra Slavonija

Zagrebačka banka d.d.
799

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
GRADNJA D.O.O., OSIJEK:

Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Prednja privatna isprava -Ugovor o založnom pravu, a koji je dodatak Ugovoru solemniziranom u mom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-4652/13 od dana 16.05.2013. godine
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00 kn.
BROJ: OV-4502/15
U Osijeku, 17.06.2015.
(sedamnaestilipnjadvijetisućeipetnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

Republika Hrvatska
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
OSIJEK
Stanje na dan: **16.06.2015.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1430/2015
Aktivne plombe:

Broj uloška: **12220**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 28

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	5153/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. ADAMA REISNERA 64	1622			
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	1246			
		DVORIŠTE	376			

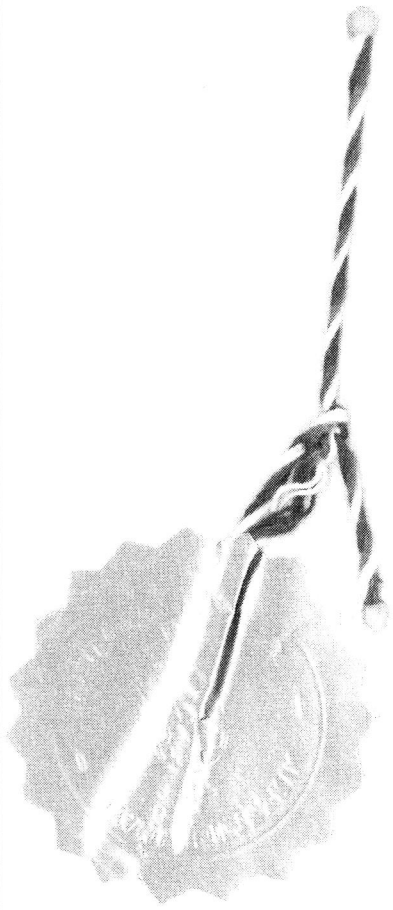
B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
28. ETAŽA 19/1000		
2.	Stan 10-A koji se nalazi na 2.katu, a sastoji se od:hodnika,kupaonice, ostave, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravka, sobe i lođe ukupne površine 69,34 m2	
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1 1/1 OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
6.1.	Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-9087/08 Temeljem ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i		

	održavanju gradevine od 06.05.2008.br.Ov-18656/08.-uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja priključnog kabelskog dalekovoda KB10(20)kV za TS Osijek 263 i KBNN rasplet iz TS Osijek 263 za korist:
1.	HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37



REPUBLIKA HRVATSKA

u Osijeku, 11.06. 20 14. =15.000.000,00 kn

PO VIĐENJU, NAJKASNIJE DO 15.05.2018. JEDINU

platite za ovu mjenicu

po naredbi ZAGREBAČKE BANKE d.d. ZAGREB svotu od

GRADNJA D.O.O. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Berislav Šmit,
član uprave, glavni direktor

petnaestmilijunakuna

vrijednost primljena i stavite u račun: izvješće

trasatu GRADNJA D.O.O. OSIJEK
(točna adresa)

Plaćanje:

bez protesta

Trasant:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Berislav Šmit
član uprave, glavni direktor

SERIJA A
06839414

PRIHVAĆAMO

REPUBLIKA HRVATSKA

u Osijeku, 15.05. 20 13. =60.000.000,00

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

15.05.2018.

platite za ovu jedinu mjenicu

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA d.d., ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 svotu od

=šezdesetmilijunakuna

vrijednost primljena i stavite u račun: izvješće

trasatu
(točna adresa)

Plaćanje:

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

SERIJA A
03181808

PRIHVAĆAMO