



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9124/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice: Anica Neral, OIB: 10512926309 iz Klanjca, Gredice 102, zastupane po punomoćniku Nenadu Kovačiću, odvjetniku iz Zagreba, protiv protustranaka: Martin Neral, Gredice 76 i dr., radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 2. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 4629 k.o. Novi Dvori Klanječki**, čkbr. 314/2 Ravnice oranica površine 1057 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/3
NERAL MARTIN, GREDICE 76
2. Suvlasnički dio: 1/3
NERAL OLGA, GREDICE 76
3. Suvlasnički dio: 1/3
NERAL ANKA, GREDICE 76

- **upisanim u z.k.ul. broj 4030 k.o. Novi Dvori Klanječki**, čkbr. 314/1 oranica površine 716 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

3. Suvlasnički dio: 3/6
GRBAVAC IVAN, OIB: 45114276118, SAVSKI GAJ II. 33, 10000 ZAGREB
4. Suvlasnički dio: 1/6
TRBUŠIĆ MARINKO, OIB: 10854135330, KAPELSKI VRH 19, 49294 KRALJEVEC NA SUTLI

5. Suvlasnički dio: 2/6

GRAD KLANJEC, OIB: 13212960913, TRG MIRA 11, 49290 KLANJEC

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu nakon otvaranja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka ispravljanje:

-zk.ul. broj 4629 k.o. 313670 Novi Dvori Klanječki na način da se upiše pravo vlasništva čkbr. 314/2 RAVNICE, ORANICA od 1057 m², u korist predlagateljice Anice Neral, Gredice 102, Klanjec, OIB:10512926309, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg upisa prava suvlasništva svakog u 1/3 dijela Neral Martina, Gredice 76, Neral Olge, Gredice 76 i Neral Anke, Gredice 76,

-zk.ul. broj 4030 k.o. 313670 Novi Dvori Klanječki na način da se upiše pravo vlasništva nekretnine čkbr. 314/1 ORANICA od 716 m², u korist predlagateljice Anice Neral, Gredice 102, Klanjec, OIB:10512926309, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg upisa prava suvlasništva Grbavac Ivana, OIB 45114276118, Savski gaj II. 33, 10000 Zagreb u 3/6 dijela, Trbušić Marinka, OIB 10854135330, Kapelski Vrh 19, 49294 Kraljevec na Sutli u 1/6 dijela i Grada Klanjca, OIB 13212960913, Trg mira 1, 49290 Klanjec u 2/6 dijela.

Predlagateljica je navela da su predmetne nekretnine u naravi ograđeno dvorište sa kućom i gospodarskim zgradama, izgrađenim prije 1968. godine koje su posjedovali svekar predlagateljice, Neral Vjekoslav, nakon njegove smrti, njegov sin Neral Stjepan, suprug predlagateljice, a nakon njegove smrti predlagateljica te da je nekretninu čkbr. 314/1 upisanu u zk.ul.br. 4030 k.o. Novi Dvori Klanječki od prijašnjeg vlasnika Branka Banovića kupio je navedeni Vjekoslav Neral kupoprodajnim ugovorom od 17.11.1970., kojeg je naslijedio sin Stjepan Neral, a njega je naslijedila njegova supruga Anka Neral dok je nekretnina čkbr. 314/2 upisana u zk.ul.br. 4629 u dugogodišnjem posjedu obitelji Neral te da su predlagateljica i njeni pravni prednici u samostalnom, poštenom i vlasničkom posjedu predmetnih nekretnina preko 50 godina neprekidno i nitko ih nije u tome smetao.

Prijedlogu je priložila zemljišnoknjižne izvratke, kupoprodajni ugovor i izvod iz katastarskog plana.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravn postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 15. listopada 2026. u 12,00 sati
s početkom na čkbr. 314/2 k.o. Novi Dvori Klanječki

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Klanjcu
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 327,89 €, (za sud iznos od 77,89 € te za vještaka iznos od 250,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U KLANJCU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-9124-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice: Anica Neral, OIB: 10512926309 iz Klanjca, Gredice 102, zastupane po punomoćniku Nenadu Kovačiću, odvjetniku iz Zagreba otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak za nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 4629 k.o. Novi Dvori Klanječki**, čkbr. 314/2 Ravnice oranica površine 1057 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/3
NERAL MARTIN, GREDICE 76
2. Suvlasnički dio: 1/3
NERAL OLGA, GREDICE 76
3. Suvlasnički dio: 1/3
NERAL ANKA, GREDICE 76

- **upisanim u z.k.ul. broj 4030 k.o. Novi Dvori Klanječki**, čkbr. 314/1 oranica površine 716 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

3. Suvlasnički dio: 3/6

GRBAVAC IVAN, OIB: 45114276118, SAVSKI GAJ II. 33, 10000 ZAGREB

4. Suvlasnički dio: 1/6

TRBUŠIĆ MARINKO, OIB: 10854135330, KAPELSKI VRH 19, 49294 KRALJEVEC NA SUTLI

5. Suvlasnički dio: 2/6

GRAD KLANJEC, OIB: 13212960913, TRG MIRA 11, 49290 KLANJEC

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže sudu nakon otvaranja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka ispravljanje:

-zk.ul. broj 4629 k.o. 313670 Novi Dvori Klanječki na način da se upiše pravo vlasništva čkbr. 314/2 RAVNICE, ORANICA od 1057 m², u korist predlagateljice Anice Neral, Gređice 102, Klanjec, OIB:10512926309, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg upisa prava suvlasništva svakog u 1/3 dijela Neral Martina, Gređice 76, Neral Olge, Gređice 76 i Neral Anke, Gređice 76,

-zk.ul. broj 4030 k.o. 313670 Novi Dvori Klanječki na način da se upiše pravo vlasništva nekretnine čkbr. 314/1 ORANICA od 716 m², u korist predlagateljice Anice Neral, Gređice 102, Klanjec, OIB:10512926309, uz istovremeno brisanje dosadašnjeg upisa prava suvlasništva Grbavac Ivana, OIB 45114276118, Savski gaj II. 33, 10000 Zagreb u 3/6 dijela, Trbušić Marinka, OIB 10854135330, Kapelski Vrh 19, 49294 Kraljevec na Sutli u 1/6 dijela i Grada Klanjca, OIB 13212960913, Trg mira 1, 49290 Klanjec u 2/6 dijela.

Predlagateljica je navela da su predmetne nekretnine u naravi ograđeno dvorište sa kućom i gospodarskim zgradama, izgrađenim prije 1968. godine koje su posjedovali svekar predlagateljice, Neral Vjekoslav, nakon njegove smrti, njegov sin Neral Stjepan, suprug predlagateljice, a nakon njegove smrti predlagateljica te da je nekretninu čkbr. 314/1 upisanu u zk.ul.br. 4030 k.o. Novi Dvori Klanječki od prijašnjeg vlasnika Branka Banovića kupio je navedeni Vjekoslav Neral kupoprodajnim ugovorom od 17.11.1970., kojeg je naslijedio sin Stjepan Neral, a njega je naslijedila njegova supruga Anka Neral dok je nekretnina čkbr. 314/2 upisana u zk.ul.br. 4629 u dugogodišnjem posjedu obitelji Neral te da su predlagateljica i njeni pravni prednici u samostalnom, poštenom i vlasničkom posjedu predmetnih nekretnina preko 50 godina neprekidno i nitko ih nije u tome smetao.

Prijedlogu je priložila zemljišnoknjižne izvratke, kupoprodajni ugovor i izvod iz katastarskog plana.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Klanjcu, 2. rujna 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Nenad Kovačić
2. Ivan Grbavac, Zagreb, Savski Gaj II. 33
3. Marinko Trbušić, Kraljevec na Sutli, Kapelski Vrh 19
4. Grad Klanjec, Trg mira 11
5. GEO-TNT d.o.o.
6. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Martin Neral, Gredice 76
2. Olga Neral, Gredice 76
3. Anka Neral, Gredice 76



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.09.2026 14:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661568945634478052775814442192222079474320253643

RSA

Z189519486707738b