



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Stanje na dan: 22.07.2026. 05:11

Katastarska općina: 337854, VRBOVEC 1

Broj ZK uložka: 4365

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4381/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	*1164	12	ZAGREBAČKA DVORIŠTE KUĆA	603 514 89		UP/I 932-07/2023-02/131
2.	*1164	12	ZAGREBAČKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, (VIŠEOBITELJSKA STAMBENA GRAĐEVINA SA 3 STANA), Vrbovec, Zagrebačka ulica 8	603 466 137		932-07/2024-09/4
3.	1164	12	ZAGREBAČKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, (VIŠEOBITELJSKA STAMBENA GRAĐEVINA SA 3 STANA), Vrbovec, Zagrebačka ulica 6	603 466 137		932-07/2024-09/4
UKUPNO:				603		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-11597/2023	Zaprimljeno 29.08.2023.g. pod brojem Z-10286/2023 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 28.07.2023, temeljem predmetne Obavijesti odjela za kat. nekretnina Vrbovec, Klasa:UP/I 932-07/23- 02/131; Urbroj: 541-12-08/8-23-4 od 28.07.2023. god., da za stambenu zgradu, (višeobiteljska stambena građevina sa 3 stana), Vrbovec, Zagrebačka ulica 8 od 137 m2, evidentirane na k.č. br. 1164, nije priložena uporabna dozvola.	
1.2		Zaprimljeno 28.09.2023.g. pod brojem Z-11597/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE UPORABNA DOZVOLA KLASA: UP/I-361-05/23-01/000012; URBROJ: 238-18-04/5-23-0010 11.08.2023, POTVRDA POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA 12.09.2023, temeljem priložene predmetne uporabne dozvole.	na 1.1

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 28.09.2023.g. pod brojem Z-11597/2023 ZABILJEŽBA, da je za izgrađenu građevinu stambene namjene, 2.b skupine - rekonstrukcija i dogradnja višeobiteljske stambene građevine s 3 stana, evidentirane na k.č.br. 1164, za koju je izdan pravomoćan akt za građenje i to: Građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-03/22- 01/000076, Urbroj: 238-18-09/1-23-0024 od 19.01.2023. godine, pravomoćne dana 13.02.2023. godine, ishođene i priložena UPORABNA DOZVOLA Klasa: UP/I-361-05/23- 01/000012; Urbroj: 238-18-04/5-23-0010 od 11.08.2023., Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, Ispostave Vrbovec.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*VUK IVAN, KRIŽEVCI, A. ŠTRIGE 1			Ispisano sa: Z-6365/2022
*1.1	Z-6365/2022	Temeljem zapisnika broj Z-2220/2011/4349 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*1.2	Z-11309/2023	Zaprimljeno 09.05.2022.g. pod brojem Z-6365/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 09.05.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.05.2022 *MMM COMPANY D.O.O., OIB: 15635668494, ULICA KRUNOSLAVA KUTENA 14, VRBOVEC (GRAD VRBOVEC)	na 1 (1.1)
2. Suvlasnički dio: 3580/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
2.1		Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-11309/2023 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU 22.09.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 19.09.2023 posebna vlasnička jedinica S1-stan sa parkirnim mjestom i okućnicam koji se sastoji od prizemlja (ulaz, soba 1, soba 2, kupatona, ostava, kuhinja i dnevni boravak , WC, soba 3, hodnik, balkon, loggia) ., također jedno parkirno mjesto (VPM 3) i dio okućnice (O1) u dvorištu ., korisne površine 97,80 m2, grafičke oznake plavo paralele-koso ., obračunska površina 97,80 m2 za korist:	
*2.2	Z-13166/2023	Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-11309/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ELABORAT O ETAŽIRANJU 22.09.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 19.09.2023 *MMM COMPANY D.O.O., OIB: 15635668494, ULICA KRUNOSLAVA KUTENA 14, VRBOVEC (GRAD VRBOVEC)	na 1 (1.2)
2.3		Zaprimljeno 02.11.2023.g. pod brojem Z-13166/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 24.10.2023, DODATAK UGOVORA 27.10.2023, TABULARNA IZJAVA 24.10.2023 *GABRICA ANAMARIJA, OIB: 24619110103, LEDINA 58, LEDINA 10340 VRBOVEC GABRICA ANAMARIJA, OIB: 24619110103, ZAGREBAČKA ULICA 8, 10340 VRBOVEC	na 2 (2.2) Ispisano dana 27.06.2024

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.4		Promjena provedena elektroničkim putem 27.06.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 2 (2.3)
3. Suvlasnički dio: 3513/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
3.1		Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-11309/2023 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU 22.09.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 19.09.2023 posebna vlasnička jedinica S2- stan sa dva parkirna mjesta koji se sastoji od: 1. kat (ulaz, soba 1, soba 2, kupaona, ostava, kuhinja i dnevni boravak, WC, soba 3, hodnik, balkon, loggia): također dva parkirna mjesta (VPM1) i (VPM 2) u dvorištu, korisne površine 96,05 m2, grafičke oznake mangenta križno-koso, obračunska površina 96,04 m2 za korist:	
*3.2	Z-4369/2025	Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-11309/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ELABORAT O ETAŽIRANJU 22.09.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 19.09.2023 *MMM COMPANY D.O.O., OIB: 15635668494, ULICA KRUNOSLAVA KUTENA 14, VRBOVEC (GRAD VRBOVEC)	na 1 (1.2)
3.3		Zaprimljeno 01.04.2025.g. pod brojem Z-4369/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 21.03.2023, TABULARNA IZJAVA 21.03.2023 KORENIKA MANUELA, OIB: 71980470093, ZAGREBAČKA ULICA 8, VRBOVEC, VRBOVEC	na 3 (3.2)
4. Suvlasnički dio: 2907/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
4.1		Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-11309/2023 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU 22.09.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 19.09.2023 posebna vlasnička jedinica S3- stan sa dva parkirna mjesta koji se sastoji od: potkrovlja (ulaz, soba 1, soba 2, kupaona, ostava, kuhinja i dnevni boravak, WC)., također dva parkirna mjesta (VPM 4) i (VPM5) u dvorištu., korisne površine 79,48 m2, grafičke oznake narančasto paralele-koso, obračunska površina 79,48 m2 za korist:	
*4.2	Z-4381/2025	Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-11309/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ELABORAT O ETAŽIRANJU 22.09.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 19.09.2023 *MMM COMPANY D.O.O., OIB: 15635668494, ULICA KRUNOSLAVA KUTENA 14, VRBOVEC (GRAD VRBOVEC)	na 1 (1.2)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.3		Zaprimljeno 01.04.2025.g. pod brojem Z-4381/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 11.01.2024, TABULARNA IZJAVA 11.01.2024 GABRICA MONIKA, OIB: 52169211920, LEDINA 58, LEDINA 10340 VRBOVEC	na 4 (4.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (3580/10000)				
1.1		Zaprimljeno 24.10.2023.g. pod brojem Z-12746/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 3301697717, KREDITNA PARTIJA BR. 7115148736 16.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 139.922,80 EUR (slovima: stotridesetdevettisućadevetstodvadesetdva eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	139.922,80 EUR	vezano uz B 2 (2.1), (2.2)
2. Na suvlasnički dio: 3 (3513/10000)				
2.1		Zaprimljeno 21.12.2023.g. pod brojem Z-15462/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU KREDITNA PARTIJA BROJ: 7115231136 01.12.2023, u iznosu od 80.000,00 EUR-a (slovima: osamdesettisućaeura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	80.000,00 EUR	vezano uz B 3 (3.2)
3. Na suvlasnički dio: 4 (2907/10000)				
3.1		Zaprimljeno 11.01.2024.g. pod brojem Z-457/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. 3303813746, KREDITNA PARTIJA BR. 7115275709 08.01.2024, u iznosu od 105.000,00 EUR-a (slovima: stopettisućaeura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	105.000,00 EUR	vezano uz B 4 (4.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.07.2026.