



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-6098/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice BARČAN ŽELJKICE iz Velike Črešnjevice, Pitomača, ul. Velika Črešnjeвица br. 7 D, OIB: 19896588240 zastupane po punomoćnicima, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Radomir Borotić i Darko Novačić iz Virovitice, ul. T. Masaryka br. 14, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 10. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 1044, BZP zk. ul. br. 4741 i 4743 sve k. o. Sedlarica.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice BARČAN ŽELJKICE iz Velike Črešnjevice, Pitomača, ul. Velika Črešnjeвица br. 7 D, OIB: 19896588240, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 1044 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 694/6 LIVADA sa površinom 32 čhv i čkbr. 694/7 PUT sa površinom 28 čhv, kao vlasništvo MAGDIĆ JELA UDOVA, ŠAŠNATO POLJE KBR. 13 u 1/7 dijela, MAGDIĆ PAVAO MATIN, PITOMAČA, P. MIŠKINE 76 u 1/7 dijela, MAGDIĆ TOMO MATIN, PITOMAČA, P. MIŠKINE 79/A u 1/7 dijela, MAGDIĆ LUKA MATIN, PITOMAČA, P. MIŠKINE 129 u 1/7 dijela, MILAŠINOVIĆ KATA R. MAGDIĆ, PITOMAČA KBR. 79 u 1/7 dijela, POKUPIĆ AGATA R. MAGDIĆ, LOZAN u 1/7 dijela, i DOMITROVIĆ JELKA, PITOMAČA, VINOGRADSKA 25 u 1/7 dijela, zk. ul. br. 4741 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 694/4 OTROVANSKI BREG, LIVADA sa 220 m², ukupne površine 220 m², čkbr. 695/2 OTROVANSKI BREG, VOĆNJAK sa 116 m², ukupne površine 116 m² i čkbr. 695/3 OTROVANSKI BREG, VINOGRAD sa 690 m², ukupne površine 690 m², kao vlasništvo MAGDIĆ JELA UDOVA, ŠAŠNATO POLJE KBR. 13 u 1/7 dijela, MAGDIĆ PAVAO MATIN, PITOMAČA, P. MIŠKINE 76 u 1/7 dijela,

MAGDIĆ TOMO MATIN, PITOMAČA, P. MIŠKINE 79/A u 1/7 dijela, MAGDIĆ LUKA MATIN, PITOMAČA, P. MIŠKINE 129 u 1/7 dijela, MILAŠINOVIĆ KATA R. MAGDIĆ, PITOMAČA KBR. 79 u 1/7 dijela, POKUPIĆ AGATA R. MAGDIĆ, LOZAN u 1/7 dijela i DOMITROVIĆ JELKA, PITOMAČA, VINOGRADSKA 25 u 1/7 dijela, zk. ul. br. 4743 k.o. Sedlarica i to: čkbr. 696 OTROVANSKI BREG, VINOGRAD sa 2586 m², ukupne površine 2586 m² i čkbr. 697/1 OTROVANSKI BREG, ORANICA sa 367 m², ukupne površine 367 m², kao suvlasništvo BEGOVIĆ ANA STJEPANOVA, ROGOVAC u ½ dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagateljica učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje u njezinu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 10. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagateljice – odvjetnik Darko Novačić, Virovitica
2. e-Oglasna ploča