REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-24859/2026-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Željka Čeha, OIB: 44010635786, Gornja Reka 53, Gornja Reka, Jastrebarsko, zastupanog po punomoćniku Ivani Matulin, odvjetnici iz Jastrebarskog, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. listopada 2026.

r i j e š i o j e

Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku 5921 katastarske općine Plešivica te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

- zabilježuje prijave predlagatelja za upis prava vlasništva na kčbr. 22/2 i 23.

O G L A S

Objavljuje se da je glede nekretnina upisanih u zk. ul. 5921 k. o. Plešivica, na prijedlog predlagatelja Željka Čeha, OIB: 44010635786, Gornja Reka 53, Gornja Reka, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj zahtijeva uknjižbu svojeg prava vlasništva na kčbr. 22/2 TRŽAN, VINOGRAD površine 1597 m2 i kčbr. 23 TRŽAN, VINOGRAD površine 155 m2.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebao upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome zemljišnoknjižnome sudu svoje prigovore odnosno prijave prijedloga za upis u **roku za ispravak koji počinje teći 9. studenog 2026., a završava 9. prosinca 2026.**

Ukoliko u roku za ispravak ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može odluku o prijavi za upis predlagatelja donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 14. 9. 2026. predlagatelj je zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 5921 k. o. Plešivica na način opisan u izreci ovog rješenja i oglasu.

2. Prijedlog se temelji na tvrdnjama predlagatelja da je predmetnu nekretninu naslijedio iza pok. oca Dragutina Čeha te da je bio upisan kao nositelj prava u katastarskom operatu u posjedovnom listu 423 k. o. Plešivica, zbog čega predlaže provesti ovaj postupak i upisati svoje pravo vlasništva u zemljišnoj knjizi.

3. Prema članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

4. Obzirom da dostavljene isprave čine vjerojatnim da predlagatelj ima pravo na zatraženi upis prava vlasništva, a temeljem tih isprava se ne bi mogla dopustiti uknjižba u redovitom zemljišnoknjižnom postupku jer te isprave ne udovoljavaju općim i posebnim pretpostavkama valjanosti tabularne isprave u smislu mjerodavnih odredbi ZZK, prema ocjeni ovog zemljišnoknjižnog suda u konkretnom slučaju ispunjene su zakonske pretpostavke za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Stoga je temeljem čl. 208. ZZK odlučeno u izreci ovog rješenja pri čemu je primjenom čl. 210. st. 1. ZZK valjalo odrediti zabilježbu otvaranja postupka te primjenom čl. 216. st. 5. u svezi čl. 196. st. 2. ZZK zabilježbu prijave predlagatelja.

6. Ujedno je valjalo sukladno čl. 211. ZZK oglasom koji je dio ovog rješenja, objaviti da je pokrenut predmetni postupak te pozvati sve zainteresirane osobe koje se protive predloženom upisu odnosno koje polažu kakvo pravo na predmetnim nekretninama da to u određenom roku prijave.

U Zagrebu, 30. listopada 2026. godine

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
DNA:

1. predlagatelj po pun. – odvj. Matulin Ivana
2. Čeh Barbara, Gornja Reka 53, Gornja Reka, 10450 Jastrebarsko
3. Španić Dragica, Voćarska 22, Prhoć, 10450 Jastrebarsko
4. Rješenje-OGLAS objaviti putem e-Oglasne ploče (zadnji dan obj.: 9.12.2026.)
5. **Grad Jastrebarsko, Štrosmajerov trg 13, Jastrebarsko – <u>RADI OBJAVE NA OGLASNOJ PLOČI (čl. 211. st. 3. ZZK) !</u>**
6. **Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko – <u>RADI OBJAVE NA OGLASNOJ PLOČI (čl. 211. st. 3. ZZK) !</u>**

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 12:13	**Serijski broj certifikata**	233081814029396141972832693301610312812455198865
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191573591d770bb3	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -