

Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel
Ispravni postupak

Posl.br: Z-535/2022

Z A P I S N I K

Od dana 8. srpnja 2026. godine
Povodom prijedloga za ispravak zk upisa

Prisutni od suda:
Sutkinja: Marijana Zloić-Talajić
Zapisničar: Marijana Pavlović

PRAVNA STVAR:
Predlagatelj: Marija Ilić
Radi: ispravka zk stanja

Započeto u 09,00 sati

Utvrđuje se da su pristupili:

Za predlagatelja: Pun. Tonći Milić, odvjetnik u Metkoviću, prema punomoći koju prilaže u spis

Za predloženika: osobno uz pun. Muhameda Čustovića, suprug predlagateljice, prema punomoći koju prilaže u spis

Utvrđuje se da su pozivi za današnje ročište objavljeni na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Ispostave za katastra Metković i oglasnoj ploči Općine Slivno.

Čita se prigovor na upis k.č. 360 k.o. Komarna – Duboka.

Pun. predlagateljice navodi da u cijelosti ostaje kod navoda iz prigovora izjavljenih na upis k.č. 360 k.o. Komarna-Duboka. Nadalje pun. predlagateljice dodaje da je prednik protustranke Remize Čustović sada pok. Petar Juračić s Ivanom Juračićem sklopio 30.10. 1981.godine ugovor o razvrgnuću suvlasništva, temeljem kojega je kat. čest. br. 1878 pripala u isključivo vlasništvo Ivanu Juračiću, predniku Marte Juračić od koje je predlagateljica kupila tu nekretninu. Nadalje u spis se pored navedenog ugovora prilaže potvrda - očitovanje Geodetskog zavoda d.d. Split iz kojega je vidljivo da je predmetna nekretnina nastala od dijela kat. čest. br. 8178/1. U spis se prilažu isprave iz kojih je vidljivo da je Marta Juračić bila upisana u katastru kao posjednica čes. 8178 k.o. Slivno, ugovor temeljem kojega je predlagateljica od Marte Juračić kupila čes. br. 8178/1 k.o. Slivno, ugovor o kupoprodaji od 28. lipnja 2006. godine na kojemu protustranka temelji svoj upis, a radi se o prodaji Petra Juračića predmetne nekretnine ovdje nazočnom supruhu protustranke. Ukazuje se da Petar Juračić nije mogao otuđiti tu nekretninu jer je 1981. godine ta nekretnina pripala predniku Marte Juračić. U spis se prilaže i skica izmjere, povijest promjena za

česticu 8178 k.o. Slivno iz kojega je vidljivo da je Marta Juračić od 1959. godine računajući i njene prednike bila upisana kao vlasnica ove nekretnine te da je na toj nekretnini kasnije upis ishodila predlagateljica Marija Ilić. U spis se prilažu i rješenja Katastra temeljem kojih je predlagateljica u katastru ishodila na svoje ime upis na kat. čest. br. 8178/1 i 8178/2, u cijelosti. Nadalje, predlagateljica u spis prilaže izvatke iz zemljišne knjige za k.o. Slivno iz kojih je vidljivo da je ona bila upisana kao vlasnica obiju ovih katastarskih čestica. Nadalje, prilaže se u spis i povijesni zemljišnoknjižni izvadak za te katastarske čestice te izvod iz ekomunikacije iz kojega je vidljivo da je Muhamed Čustović, suprug protustranke, pred ovim sudom protiv predlagateljice i njenog supruga Bore Ilića vodio spor zbog smetanja posjeda upravo ove nekretnine te da je taj spor okončan povlačenjem tužbe. Nadalje, predlagateljica je posjednica predmetne nekretnine i u postupku nove izmjere sud ju je trebao upisati kao isključivu vlasnicu, koja je u vrijeme izlaganje i u zemljišnoj knjizi i katastru bila upisana kao isključiva vlasnica i posjednica ovoga zemljišta.

Pun. protustranke osporava navode pun. predlagateljice te ističe da je on još 2006. godine od sad pok. Petra Juračića kupio cijelu k.č. 8178 k.o. Slivno, a 2005. godine je kupio dio od čestice zemlje 8179 k.o. Slivno u površini od 51 m². U spis prilaže preslike ugovora o kupoprodaji, presudu P-762/2005 i rješenje Područnog ureda za katastar Ispostava Metković od 6. lipnja 2006. godine.

Posebno upitan punomoćnik predloženice navodi da je prije više godina predmetnu nekretninu darovao svojoj supruzi Remizi Čustović.

Nadalje ističe da je predmetna nekretnina u naravi strmina, da nitko nije u posjedu iste niti se može preko iste poći jer je zarasla.

Pun. predlagateljice u spis predaje skicu izmjere iz 2007. godine iz koje je vidljivo da je sporna k.č. nastala od dijela k.č. 8178/1 stare k.o. Slivno koja se nalazi ispod guvna.

Sud donosi

r j e š e n j e

Rasprava je zaključena.

Nakon provedene rasprave sud donosi i objavljuje

r j e š e n j e

I. Sukladno čl. 200. i 202. Zakona o zemljišnim knjigama usvaja se prigovor sada predlagateljice Marije Ilić, Ante Starčevića 21, Metković, OIB: 98220010057, zaveden pod posl. brojem: Z-535/2022 podnesen na upis k.č. 360 k.o. Komarna-Duboka na način da se briše upisano vlasništvo, vlasnički dio 1/1 Remiza Čustović, OIB: 80757210157, uz istodoban upis za 1/1 na ime Marija Ilić, Ante Starčevića 21, Metković, OIB: 98220010057.

II. Nakon objave ovog rješenja nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću.

III. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

IV. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od održane rasprave za ispravak, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

V. Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Obrazloženje

Sutkinja ukratko obrazlaže svoju odluku te navodi da iz isprava priloženih od strane predlagateljice proizlazi osnovanost njezinog prigovora.

Dostaviti

1. Tonći Milić, odvjetnik-neposredno
2. Muhamed Čustović – neposredno
3. e-oglasna ploča, s danom početka objave 10. srpnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 10. kolovoza 2026.)
4. Oglasna ploča Ispostava za katastar Metković, e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr s danom početka objave 10. srpnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 10. kolovoza 2026.)
5. Oglasna ploča Općina Slivno, info@opcina-slivno.hr s danom početka objave 10. srpnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 10. kolovoza 2026.)

Dovršeno u 9,30 sati.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.07.2026 12:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236708318241683800356535737000111076241831688037

EC

Z187932499037e8e0