



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA SIROMAŠIĆA, OIB: 39896509475, Brebrovac 4, Brebrovac, zastupan po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 5862 k.o. Slavetić i to na k.č.br. 253/2 Miranjac vinograd površine 964 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Milašinčić Barica, Brebrovac 15.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 5862 k.o. Slavetić provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 5862 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Milašinčić Barica, Brebrovac 15, koja se sastoji od k.č.br. 253/2 Miranjac vinograd površine 964 m², otpis k.č.br. 253/2 Miranjac vinograd površine 964 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Slavetić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

STJEPANA SIROMAŠIĆA, OIB: 39896509475, Brebrovac 4, Brebrovac.”

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA SIROMAŠIĆA, OIB: 39896509475, Brebrovac 4, Brebrovac, zastupan po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 5862 k.o. Slavetić, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 5862 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: Milašinčić Barica, Brebrovac 15, koja se sastoji od k.č.br. 253/2 Miranjac vinograd površine 964 m², otpis k.č.br. 253/2 Miranjac vinograd površine 964 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Slavetić uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

STJEPANA SIROMAŠIĆA, OIB: 39896509475, Brebrovac 4, Brebrovac.”

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obvezanih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 11. rujna 2026. godine i završava 10. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 5862 k.o. Slavetić i to na k.č.br. 253/2 Miranjac vinograd površine 964 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja STJEPANA SIROMAŠIĆA, OIB: 39896509475, Brebrovac 4, Brebrovac, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 5862 k.o. Slavetić i to na k.č.br. 253/2 Miranjac vinograd površine 964 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Stjepan Siromašić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je jedini i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, kao i samostalni posjednik te predmetnu nekretninu nesmetano uživa i iskorištava je prema njezinoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina je prije upisa u BZP bila upisana u posjedovnom listu broj 1458 k.o. Slavetić u cijelosti na ime Majhanović Dragutin (Stjepan), Gornja Kupčina 38, čiji je pravni sljednik Ivan Majhanović, OIB:44142312975, Gornja Kupčina, Jastrebarsko, Gornja Kupčina 38 s kojim je predlagatelj sklopio Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine te je takav upis do opisane kupoprodaje odgovarao stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine u naravi. Predmetnu nekretninu predlagatelj je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen dana 27.07.2026. godine između Ivana Majhanović, OIB: 44142312975, Gornja Kupčina, Jastrebarsko, Gornja Kupčina 38 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca. Ivan Majhanović je stekao predmetnu nekretninu nasljeđivanjem od svog pok. oca Majhanović Dragutina, Gornja Kupčina 38, a kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-303/2026., UPP-OS-18/2026. od 26.02.2026.godine kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je istu stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Majhanović Stjepana, Gornja Kupčina 38 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je istu stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Majhanović Mije, Gornja Kupčina 38 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je pak istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Iz povijesti promjena na predmetnoj nekretnini proizlazi da je predmetna nekretnina obnovom posjedovnog stanja (po uživanju) koja je za k.o. Slavetić bila 1963. godine kat.čest.br. 253/2 u površini od 964 m² upisana je u posjedovni list 657 na ime korisnika Majhanović (Janka) Mijo, Gornja Kupčina 38/28 u cijelosti, a unosom podataka u AOP-a 1997. godine na naslovnu stranu posjedovnog lista 657 upisuje se posjednik Majhanović (Mije) Stjepan, Gornja Kupčina 38, također u cijelosti. Popisom promjena 70/1999. godine nasljeđivanjem iza pok. Majhanović Stjepana iz Gornje Kupčine 38 ispisuje se iz posjedovnog lista 657 i upisuje se u novi posjedovni list 1458 na ime nasljednika Majhanović (Stjepana) Dragutin, Gornja Kupčina 38 u cijelosti. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio povijest promjena na predmetnoj k.č.br. 253/2 gdje se kao posjednik iste vodio upisan Majhanović Dragutin, te je priložio Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s nasljednikom Majhanović Dragutinom, sinom Majhanović Ivanom od dana 27. srpnja 2026., to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/31660., 55/31663., 63/31669, 128/2022 i

Z-21070/2026-3

127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 10. rujna 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Vesna Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 08.09.2026. godine i završava 09.10.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 28. listopada 2026. u 12,30 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. svjedoci – zovi predlagatelja

3. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 12:
44

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189801581315b6aa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-