

HELSON d.o.o. iz Đakova (Grad Đakovo), P. Preradovića 188 (slovima: stoosamdesetosam)A, OIB: 78829102252 (slovima: sedam osam osam dva devet jedan nula dva dva pet dva), MBS: 030049120 (slovima: nula tri nula nula četiri devet jedan dva nula) koje zastupa direktorica Helga Herceg (dalje u tekstu: Zakupodavac) -----

FAMILY SMILE d.o.o. iz Zagreba (Grad Zagreb), Donji kraj 2 (slovima: dva) A, OIB: 08722647054 (slovima: nula osam sedam dva dva šest četiri sedam nula pet četiri), MBS: 081347939 (slovima: nula osam jedan tri četiri sedam devet tri devet) koje zastupa direktor Mate Matić (dalje u tekstu: Zakupnik)-----

(dalje u tekstu: ugovorne strane)-----

sklopili su dana 28.7.2023. (slovima: dvadesetosmog srpnja dvijetisućdvadesettreće) godine u Đakovu sljedeći:-----

DODATAK V UGOVORU-----

o zakupu poslovnog prostora-----

Članak prvi-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih sklopljen i na snazi Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 1.3.2021. godine (slovima: prvog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine koji je 27.9.2021. (slovima: dvadesetsedmog rujna dvijetisućdvadeserprve) godine ovjeren kod javne bilježnice Dragice Dumančić iz Osijeka pod poslovnim brojem: OV-4260/2021, da je 26.5.2022. (slovima: dvadesetšestog svibnja dvijetisućdvadesetdruge) godine sklopljen Dodatak I istome, ovjeren 27.5.2022. (slovima: dvadesetsedmog svibnja dvijetisućdvadesetdruge) godine kod javne bilježnice Dragice Dumančić iz Osijeka pod poslovnim brojem: OV-2700/2022 kojim je, između ostaloga, produljeno vrijeme trajanja zakupa Predmeta zakupa do 31.1.2023. (slovima: tridesetprvog siječnja dvijetisućdvadesettreće) godine, da je 30.1.2023. (slovima: tridesetog siječnja dvijetisućdvadesettreće) godine sklopljen Dodatak II istome, ovjeren 3.2.2023. (slovima: trećeg veljače dvijetisućdvadesettreće) godine kod javne bilježnice Dragice Dumančić iz Osijeka pod poslovnim brojem: OV-429/2023 kojim je, između ostaloga, produljeno vrijeme trajanja zakupa Predmeta zakupa do 28.2.2023. (slovima: dvadesetosmog veljače dvijetisućdvadesettreće) godine, da je 27.2.2023. (slovima: dvadesetsedmog veljače dvijetisućdvadesettreće) godine sklopljen Dodatak III istome, ovjeren 27.3.2023. (slovima: dvadesetsedmog ožujka dvijetisućdvadesettreće) godine kod javne bilježnice Dragice Dumančić iz Osijeka pod poslovnim brojem: OV-1197/2023 kojim je, između ostaloga, produljeno vrijeme trajanja zakupa Predmeta zakupa do 30.4.2023. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućdvadesettreće) godine (dalje u tekstu: Ugovor o zakupu) te da je 28.4.2023. (slovima: dvadesetosmog travnja dvijetisućdvadesettreće) godine sklopljen Dodatak IV istome, ovjeren 31.5.2023. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućdvadesettreće) godine kod javne bilježnice Dragice Dumančić iz Osijeka pod poslovnim brojem: OV-2229/2023 kojim

je, između ostaloga, produljeno vrijeme trajanja zakupa Predmeta zakupa do 31.7.2023. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućdvadesettreće) godine (dalje u tekstu: Ugovor o zakupu).-----

Svi pojmovi koji su pisani velikim početnim slovom u ovom Dodatku V i kojima je značenje dodijeljeno u Ugovoru o zakupu, imaju isto značenje kao u Ugovoru o zakupu, osim ako im je u ovom Dodatku V dodijeljeno drugačije značenje, u kojem slučaju će takvi pojmovi imati značenje koje im je dodijeljeno u ovom Dodatku V.-----

Članak drugi-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik u posjedu Predmeta zakupa.-----

-Članak treći-----

--
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovor o zakupu sklopljen na određeno vrijeme te da se sklapanjem ovog Dodatka V vrijeme važenja istoga produljuje za dodatna dva mjeseca, odnosno za razdoblje od 1.8.2023. (slovima: prvog kolovoza dvijetisućdvadesettreće) godine do 30.9.2023. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućdvadesettreće) godine.-----

Slijedom navedenog u prvom stavku ovog članka, ugovorne strane suglasno mijenjaju članak trinaesti stavak prvi Ugovora o zakupu tako da isti sada glasi:-----
„Ovaj ugovor sklopljen je na određeno vrijeme, i to na razdoblje od 1.3.2021. (slovima: prvog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine pa do 30.9.2023. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućdvadesettreće) godine, kada isti prestaje istekom roka na koji se isti sklapa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se rok trajanja ovog ugovora ne može prešutno obnoviti.“-----

Članak četvrti-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnina za Predmet zakupa iznosi 2.000,00 EUR (slovima: dvije tisuće eura) mjesečno, uvećano za PDV, tako da zakupnina za produljeno vrijeme važenja Ugovora o zakupu ukupno iznosi 4.000,00 EUR (slovima: četiri tisuće eura), uvećano za PDV.-----

Zakupnik se obvezuje ukupni iznos zakupnine iz stavka prvog ovog članka u iznosu od 4.000,00 EUR (slovima: četiri tisuće eura), uvećano za PDV, platiti Zakupodavcu najkasnije do 5.9.2023. (slovima: petog rujna dvijetisućdvadesettreće) godine, i to na račun Zakupodavca naveden u članku devetom Ugovora o zakupu (račun Zakupodavca otvoren kod Croatia banke d.d., Zagreb, IBAN: HR7024850031100204941).-----

-
Zakupnik se obvezuje zakupninu podmiriti Zakupodavcu na temelju primljenog računa Zakupodavca.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u zakupninu nisu uračunati režijski i komunalni troškovi (električna energija, voda, plin, odvoz otpada, komunalna i vodna naknada, i dr.) te troškovi tekućeg i tehničkog održavanja Nekretnine u smislu članka petog stavak jedan Ugovora o

zakupu te se Zakupnik obvezuje, sukladno odredbama Ugovora o zakupu, za cijelo vrijeme trajanja zakupa Predmeta zakupa snositi troškove koji terete Nekretninu.-----

Članak peti -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sve odredbe Ugovora o zakupu, koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom V, i dalje primjenjuju i ostaju na snazi.-----

Članak šesti-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ovaj Dodatak V pročitale i razumjele te suglasno utvrđuju da je isti cjelovit i potpun i da predstavlja pravu volju ugovornih strana te ga u znak suglasnosti potpisuju. Potpisom ovog Dodatka V, isključuju se svi prethodni usmeni ili pisani dogovori postignuti između ugovornih strana u vezi materije koju uređuje ovaj Dodatak V.-----

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Dodatak V potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika kao ovršna isprava u smislu čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Ako bi se za neku od odredbi ovog Dodatka V naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Dodatka V. Dodatak V u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići ugovaranjem odredbe za koju je utvrđeno da je ništetna.-----

Ovaj Dodatak V sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka sa snagom izvornika, od kojih su po 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika i Zakupnika, a 2 (slovima: dva) primjerka za Zakupodavca.-----

ZA ZAKUPNIKA:-----

----- ZA ZAKUPODAVCA:-----

FAMILY SMILE d.o.o.

Mate Matić
Zagreb

Mate Matić, direktor

Helson d.o.o.

Za proizvodnju tekstilne konfekcije
Đakovo, P. Preradovića 188 A
OIB: 78829102252

Helga Herceg
Helga Herceg, direktorica

