

BUTERIN POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Snježana Posavec Mitrov

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nöthig

Lada Čustić

Marko Paulinović

Matea Tkalčić

Anja Haramija

Tomislav Petrov

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

13-05-2021

Trgovački sud u Zagrebu
St-1488/21

PREDSTEČAJNE PLAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
OIB 23057039320
Rijeka, Jadranski trg 3a

PODACI O DUŽNIKU:

VRBOVČANKA d.o.o.
OIB 73807578141
Vrbovec (Grad Vrbovec), Križevačka 37

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1100775412 od 17.03.2016.
- Ugovor o kreditu broj: 5114396372 od 29.04.2016. s pripadajućim aneksima od 04.05.2017. i 27.06.2020.
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114653390 od 17.11.2016. kojim dužnik soldarno jamči za obveze Ivana Antolkovića iz Ugovora o kreditu broj 5114653390 od 17.11.2016.
- Ugovor o kreditu broj: 1100775412 od 20.07.2020.

Iznos dospjele tražbine: kn 109.581,79

Glavnica: kn 99.020,14

Redovne kamate: kn 5.275,06

Zakonske zatezne kamate: kn 325,89

Naknade i ostala potraživanja: kn 4.960,70

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: kn 1.184.338,00

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
- Izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 20.04.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: kn 1.292.959,09

Naziv ovršnih isprava:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava – simultane hipoteke na nekretninama od 29.04.2016., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić pod posl.br. OV-3738/2016
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU138715 od 02.05.2016., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić pod posl.br. OV-3745/2016
- Zadužnica od 29.04.2016. ovjerena po javnom bilježniku Koraljki Mađarić pod posl.br. OV-3744/2016
- Zadužnica od 24.11.2016. ovjerena po javnom bilježniku Koraljki Mađarić pod posl.br. OV-9337/2016
- Zadužnica od 20.07.2020. ovjerena po javnom bilježniku Jasni Galešić pod posl.br. OV-4515/2020

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava – simultane hipoteke na nekretninama od 29.04.2016., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić pod posl.br. OV-3738/2016.
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU138715 od 02.05.2016., javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Koraljki Mađarić pod posl.br. OV-3745/2016.

Dio imovine na koju se odnosi na razlučno pravo:

nekretnine upisane u

- zk.ul.br. 2002 k.o. Vrbovec 1
k.č.br. 372, u naravi KRIŽEVAČKA površine 2779 m², DVORIŠTE površine 2305 m², POSLOVNA ZGRADA površine 263 m², SKLADIŠTE površine 211 m², ukupno 2.779 m²,

upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Vrbovec.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: kn 1.151.116,36

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Zagreb, 10.05.2021.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
zastupan po

BUTERIN & POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Masarykova ulica 3

ODVJETNIK
ZVONIMIR BUTERIN
ZAGREB, Masarykova ul. 3

Prilozi:

- punomoć
- preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1100775412 od 17.03.2016.
- preslika Ugovora o kreditu broj: 5114396372 od 29.04.2016. s pripadajućim aneksima od 04.05.2017. i 27.06.2020.
- preslika Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5114653390 od 17.11.2016.
- preslika Ugovora o kreditu broj: 5114653390 od 17.11.2016.
- preslika Ugovora o kreditu broj: 1100775412 od 20.07.2020.
- izvod iz poslovnih knjiga od 20.04.2021.
- preslika Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava – simultane hipoteke na nekretninama od 29.04.2016. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Koraljki Mađarić pod posl.br. OV-3738/2016
- preslika Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU138715 od 02.05.2016. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Koraljki Mađarić pod posl.br. OV-3745/2016
- preslika Zadužnice od 29.04.2016. ovjerene po javnom bilježniku Koraljki Mađarić pod posl.br. OV-3744/2016
- preslika Zadužnice od 24.11.2016. ovjerene po javnom bilježniku Koraljki Mađarić pod posl.br. OV-9337/2016
- preslika Zadužnice od 20.07.2020. ovjerene po javnom bilježniku Jasni Galešić pod posl.br. OV-4515/2020
- neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga za zk.ul.br 2002, k.o. Vrbovec 1

BUTERIN POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin
Snježana Posavec Mitrov
Valentina Kučić
Ana Crnković
Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić
Marko Paulinović
Matea Pilipović
Martina Maldini Veronek

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani) Buterin & Posavec odvjetničko društvo d.o.o., Masarykova ulica 3, 10000 Zagreb, Hrvatska; Tel: +385 01 55 02 660, Fax: + 385 01 55 02 661

u predstečajnom postupku koji se vodi
pred Trgovačkim sudom u Zagrebu
pod poslovnim brojem St-1488/21
na tužbu (prijedlog, optužnicu) Erste & Steiermärkische Bank d.d.

protiv VRBOVČANKA d.o.o., Vrbovec (Grad Vrbovec), Križevačka 37, OIB 73807578141

radi _____

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U Zagrebu, dne 30.04.2021.

Mario Majstorović

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

Sandra Klasnić

D

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa



RK-OtvKnRacU-01

Erste&Steiermarkische Bank d.d., Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka) i

Naziv Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

VERBOVANJA D.O.O.

OIB Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

73807578141

IBAN

HR1424020061100775412

(u daljnjem tekstu: Klijent), sklapaju u Rijeci sljedeći

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA broj:

1100775412

Članak 1.

1.1. Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa koji čine sastavni dio ovog Ugovora, Banka Klijentu otvara multivalutarni transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te Aktima Banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

1.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:

- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa),
- pripadajući Posebni opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Banka i Klijent, ukoliko se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po Računu,
- Odluka o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima,
- Terminski plan te
- ovaj Ugovor (dalje u tekstu skupno: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

1.3. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s Dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim Aktima Banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i prihvaća ih.

1.4. Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

Članak 2.

2.1. Klijent prilikom predaje Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa predaje Banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa.

Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora.

2.2. Klijent potpisom ovog Ugovora u svim poslovnicama Banke može obavljati sljedeće platne usluge:

- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa i u valuti navedenoj u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa
- izvršenje platnih transakcija u valuti navedenoj u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa
- izdavanje i/ili prihvaćanje platnih instrumenata
- usluge novčanih pošiljaka, te u poslovnicama FINA-e:
- polaganje na Račun i podizanje, gotovog novca, s Računa u *domaćoj valuti*,
- izvršenje platnih transakcija u domaćoj valuti

2.3. Opseg platnih usluga nevedenih u stavku 2. ovog članka Klijent može izmijeniti podnošenjem Zahtjeva za izmjenom po transakcijskom računu u kojem će Klijent navesti valute u kojima će obavljati platne usluge na Računu. Zahtjev za izmjenom po transakcijskom računu, u tom slučaju, priložit će se ovom Ugovoru i činiti njegov sastavni dio.

2.3. Pojedine platne usluge navedene u prethodnom stavku Klijent može obavljati i Distributivnim kanalima (primjerice putem ErsteNetBanking-a, putem dnevno noćnog trezora, ErsteFonBanking-a itd.) za koje je potrebno podnijeti zahtjev koji po odobrenju od strane Banke postaje sastavni dio Okvirnog ugovora.

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo Ovlaštenici.

Članak 3.

3.1. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa objavljenoj na internetskoj stranici Banke <http://www.erstebank.hr>. Kamatna stopa je promjenjiva te ju Banka može promijeniti bez prethodne obavijesti i suglasnosti Klijenta. Obavijest o izmjeni kamatne stope Banka će Klijentu dostaviti na prvom sljedećem izvodu o isplati kamate za prethodno razdoblje. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

3.2. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

Članak 4.

4.1. Za obavljanje platnih usluga iz čl. 2.2. Klijent je dužan ispostaviti Banci ispravan nalog za plaćanje sukladno Općim Uvjetima Računa.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Banku i daje neopoziv nalog Banci da naknade iz članka 3. ovog Ugovora, naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.3. Klijent ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade i/ili troškova podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po priljevu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

4.4. Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u Općim uvjetima Računa.

4.5. U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i/ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.

Članak 5.

5.1. O promjenama stanja na Računu Banka će izvijestiti Klijenta na ugovoreni način sukladno Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa.

5.2. Ukoliko nije naveden niti jedan način dostave izvatka, Banka će Klijentu po vlastitom izboru (e-mailom ili poštom na adresu sjedišta Klijenta) dostaviti izvadak jednom mjesečno i sukladno Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima za to naplatiti naknadu.

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane na način određen Općim uvjetima Računa.

6.2. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 7.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe preostale Dokumentacije koja čini Okviri ugovor te podređeni drugi Akti Banke.

Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Mjesto, datum i ovjera Banke (popunjava Banka)	Potpis osobe ovlaštene za zastupanje I pečat Poslovnog subjekta
VARAŽDIN, 16. 3. 2016. 17-03-2016	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANKEN RIJEKA 308 VAROVANJE D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU Križevačka 27 VAROVANJE

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

VRBOVČANKA, društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, 10340 VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, OIB 73807578141, račun broj HR4424020061100775412, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 29.04.2016. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5114396372

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za refinanciranje financijskih obaveza

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 275.000,00 EUR (dvjestosedamdesetpettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Refinanciranje kredita u drugoj banci (Zatvaranje potraživanja banaka)

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. - Uplatom na partiju kredita u drugoj banci (u skladu sa platnom instrukcijom banke) ;275.000,00 EUR (dvjestosedamdesetpettisuća EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 30.06.2016. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 60 (šezdeset) mjeseci, od prijenosa Kredita u otplatu (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

Ad

8. NAČIN VRAĆANJA

- 8.1. Otplata Kredita je u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 01.07.2016., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.
- 8.2. Iznos rate = 4.583,33 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.
- 8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.
- 8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.
- 8.5. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.
- 8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.
- 8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.
- 8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.
- 8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

- 9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-A i marže u iznosu od 5,400% godišnje.
- 9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-A. Visina EURIBOR-A utvrđuje se kvartalno kalendarski u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekući kvartal. U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-A niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-A u iznosu 0 (nula).
- 9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.
- 9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.
- 9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.
- 9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.
- 9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,500% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,400% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 29.04.2016. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;

(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove Ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114396372 sklopljen između Banke i KRUNOSLAV ANTOLKOVIĆ, 10340 VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, OIB 53827248059 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114396372 sklopljen između Banke i IVAN ANTOLKOVIĆ, 10340 VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, OIB 75890458049 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(v) dalje: Instrumenti osiguranja

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) obvezujuće pismo namjere Zagrebačke banke d.d. o izdavanju brisovnog očitovanja za nekretnine:

- z.k.ul. 5256, k.č. 353/3, k.o. Vrbovec

- z.k.ul. 4016, k.č. 353/1, k.o. Vrbovec

- z.k.ul. 3533, k.č. 350/1, 350/2, k.o. Vrbovec

- z.k.ul. 4737, k.č. 2807/5, k.o. Vrbovec

(iii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži

Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.7. K
naj
2807/1
zakul.
1996
2461
6541
Klijent

Ugovor
kak
s
K
o
s

o
s
t

o
s
t

o
s
t

o
s
t

o
s
t

o
s
t

o
s
t

o
s
t

o
s
t

o
s
t

o
s
t

o
s
t

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) najkasnije do 31.07.2016. Banci je potrebno dostaviti originalne z.k. izvratke i to: z.k.ul. 4737, k.č. br. 2307/5, k.o. Vrbovec bez upisanih tereta brojeva Z-2159/08, Z-654/13, Z-3362/13, Z-2461/14, Z-1996/15; z.k.ul.5256, k.č. br. 353/3, k.o. Vrbovec bez upisanih tereta brojeva Z-654/13, Z-3362/13, Z-2461/14, Z-1996/15; z.k.ul.4016, k.č. br. 353/1, k.o. Vrbovec bez upisanih tereta brojeva Z-654/13, Z-3362/13, Z-2461/14, Z-1996/15; z.k.ul. 3533, k.č. br. 350/1, 350/2, k.o. Vrbovec bez upisanih tereta brojeva Z-654/13, Z-3362/13, Z-2461/14, Z-1996/15; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit vlasnicima sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti kamatu po kamatnoj stopi koja će za 2,000 postotnih poena biti veća od prvotno ugovorene kamatne stope od dana kada je Klijent bio u obvezi ispuniti Naknadni uvjet do ispunjenja takvog uvjeta.

(iii) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplaćivati članovima Klijenta nikakav iznos s naslova oplate zajma, odnosno bilo koje druge transakcije koja ima istovjetan ili sličan gospodarski učinak; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti kamatu po kamatnoj stopi koja će za 2,000 postotnih poena biti veća od prvotno ugovorene kamatne stope od dana kada je Klijent bio u obvezi ispuniti Naknadni uvjet do ispunjenja takvog uvjeta.

(iv) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 80% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti kamatu po kamatnoj stopi koja će za 2,000 postotnih poena biti veća od prvotno ugovorene kamatne stope od dana kada je Klijent bio u obvezi ispuniti Naknadni uvjet do ispunjenja takvog uvjeta.

(v) Klijent se obvezuje da će za vrijeme trajanja kredita održavati Omjer pokrića za podmirenje duga (DSCR) na razini minimalno 1,1x. Klijent će izračunavati DSCR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 111) i poslovnih rashoda (AOP 114) uvećanu za amortizaciju (AOP 124) u toj poslovnoj godini dijeliti sa zbrojem financijskih obveza obračunatih tijekom te poslovne godine s naslova glavnice, kamata, naknada ili troškova temeljem ugovora o kreditu, zajmu, financijskom leasingu ili bilo kojem drugom ugovoru kojim ima istu ili sličnu gospodarsku svrhu te ugovora o hedgingu sklopljenog u svezi s takvim ugovorom. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun DSCR-a za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio Klijentov revizor. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti kamatu po kamatnoj stopi koja će za 2,000 postotnih poena biti veća od prvotno ugovorene kamatne stope od dana kada je Klijent bio u obvezi ispuniti Naknadni uvjet do ispunjenja takvog uvjeta.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (v) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.10. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.11. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.12. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.13. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.15. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.16. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuní bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuní svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispuní bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će duguвати Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izriekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izriekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izriekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

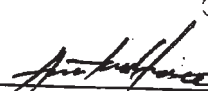
15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

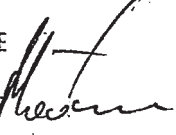
15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.


VRBOVČANKA D.O.O.
ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
Križevačka 37 VRBOVČE
Vrbovčanka d.o.o.


PVI

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
044 RINEKA 009

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

5114396372

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320
račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

VRBOVCANKA D.O.O. 10340 VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, OIB 73807678141, račun broj
HR4424020061100775412, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 04.05.2017. sljedeći

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU
BROJ: 5114396372

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.04.2016. godine sklopile Ugovor o kreditu broj 5114396372 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), u iznosu od 275.000,00 EUR (dvjestosedamdesetpet tisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

Članak 2.

Ovim člankom mijenja se članak 9.1. Osnovnog ugovora, a koji sada glasi:

„9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorisćenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-A i marže u iznosu od 4,800% godišnje“

Članak 3.

Kamatna stopa iz ovog Aneksa primijenjuje se od 04.05.2017.

Članak 4.

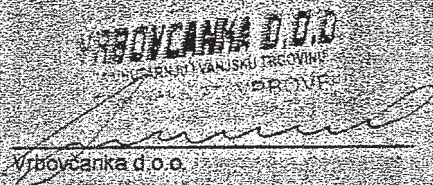
Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništavna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obavezuju da će ništavnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se nio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništavna.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.


VRBOVCANKA D.O.O.
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU
Vrbovcanka d.o.o.

Sd2


Erste & Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
044 RIJEKA 250



9999-000025650

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

VRBOVČANKA d.o.o., KRIŽEVAČKA 37, VRBOVEC, OIB 73807578141, račun broj HR4424020061100775412, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 27.06.2020. sljedeći:

**DODATAK UGOVORU O KREDITU
BROJ 5114396372
(dalje u tekstu: COVID 19 Dodatak)**

1. Članak

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj COVID 19 Dodatak sklapa na temelju traženja Klijenta i dokumentacije koju je dostavio bilo putem Financijske agencije (dalje u tekstu: FINA) ili izravno Banci za ublažavanje posljedica pandemije uzrokovane virusom COVID 19.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj 5114396372 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), koji uključuje i pripadajuće anekse Osnovnom ugovoru, ako su ih ugovorne strane sklopile.

1.3. Klijent pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da su svi podaci koji su dostavljeni Banci bilo od strane Klijenta ili FINA-e istiniti, točni i potpuni.

2. Članak

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim COVID 19 Dodatkom odgađa otplate glavnice kredita ugovorena Osnovnim ugovorom, a koja je dospjela ili trebala dospjeti u razdoblju od 01.06.2020. do 01.09.2020. na način da dospijeva sukladno planu otplate koji je u prilogu ovog COVID 19 Dodatka i kojim je izmijenjen način otplate kredita, uključujući i iznos rata (dalje u tekstu: Otplatni plan), dok redovne (ugovorne) kamate dospijevaju kako je definirano u Osnovnom ugovoru.

2.2. Klijent potpisom ovog COVID 19 Dodatka prihvata Otplatni plan kao ugovoreni način otplate glavnice kredita kako je u njemu određeno.

2.3. Banka neće naplaćivati naknadu za sklapanje ovog COVID 19 Dodatka, dok sve eventualne troškove za provedbu istog (ovjere, solemnizacije, instrumenata osiguranja, kad i ako su potrebni) snosi Klijent.

3. Članak

3.1. Klijent se obvezuje da od dana sklapanja ovog COVID 19 Dodatka pa do 31.12.2020. neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) isplatiti dobit/dividendu vlasnicima, članovima odnosno dioničarima (ovisno o pravnom obliku Klijenta);
 - (ii) sklapati pravne poslove s povezanim osobama (na način kako su povezane osobe definirane Zakonom o trgovačkim društvima, Općim poreznim zakonom i drugim zakonima i propisima Republike Hrvatske koji uređuju utvrđivanje poreznih obveza i pitanje odgovornosti u vezi sklapanja poslova između povezanih osoba) a da se pri takvim poslovima ugovara cijena, protučinidba; uvjeti plaćanja i/ili osiguranja plaćanja koji bi bili protivni tržišnim načelima na štetu Klijenta, odnosno kojima bi se na bilo koji način moglo pogodovati povezanim osobama ili trećima na teret Klijenta ili Banke kao vjerovnika Klijenta posredno;
 - (iii) davati kredite, zajmove, avanse, plaćanja, instrumente osiguranja, polagati depozite (osim kod kreditnih institucija u sklopu redovnog poslovanja), odnosno davati bilo kakva jamstva, osiguranja tražbina, bilo za sebe ili za treće osobe, ili na bilo koji drugi način poduzimati druge radnje ili sklapati takve poslove sa sličnim učinkom, osim onih radnji vezanih za redovno poslovanje Klijenta koje neće dovesti vjerovnike i dužnika u nepovoljniji položaj.
- U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2% od neotplaćenog iznosa Kredita.

3.2. Klijent se obvezuje najkasnije do 30.09.2020. dostaviti Banci sljedeće isprave u izvorniku:

- (i) ovaj COVID 19 Dodatak potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta;



9999-000025650

(ii) aneks ugovoru/ima o solidarnom jamstvu koji je/su navedeni u Osnovnom ugovoru, potpisane od strane ovlaštene/ih osoba jamaca platca, u slučaju da postoje jamci platci koji jamče za tražbinu iz Osnovnog ugovora.

4. Članak

4.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog COVID 19 Dodatka, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog COVID 19 Dodatka, te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu temeljem i u svezi s ovim COVID 19 Dodatkom;

(ii) u slučaju da postoje jamci platci koji jamče za tražbinu iz Osnovnog ugovora, Klijent izjavljuje i jamči da je upoznao sve jamce platce s novim Otplatnim planom, te se obvezuje osigurati dostavu Banci izvornika aneksa/dodatka ugovora o solidarnom jamstvu potpisanog od strane ovlaštene osobe jamca platca.

5. Članak

5.1. Ako Banci nastane bilo kakva šteta ili naknadni trošak u vezi s ovim COVID 19 Dodatkom ili/i u vezi načina njegovog sklapanja, Klijent je dužan Banci nadoknaditi tako nastalu štetu.

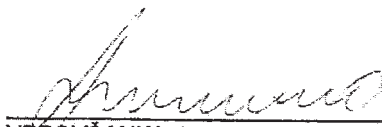
5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog COVID 19 Dodatka naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog COVID 19 Dodatka. Ovaj COVID 19 Dodatak u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

6. Članak

6.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i eventualnih pripadajućih aneksa, dodataka i dopuna Osnovnom ugovoru koje nisu izmijenjene ovim COVID 19 Dodatkom ostaju i dalje na snazi. Ovaj COVID 19 Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se smatra da je ovaj COVID 19 Dodatak sklopljen kad Klijent dostavi Banci putem elektroničke pošte ili na drugi način ovaj COVID 19 Dodatak potpisan od strane ovlaštene osobe Klijenta. Ako Klijent ne dostavi u roku sve isprave u izvorniku kako je navedeno u članku 3. ovog COVID 19 Dodatka, smatrat će se da je nastupila Povreda Osnovnog ugovora, te će Banka imati pravo otkazati Osnovni ugovor, proglasiti tražbinu iz Osnovnog ugovora dospjelom i zatražiti njezinu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema Osnovnom ugovoru.

Prilog 1. - Otplatni plan


VRBOVČANKA d.o.o.


ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

① **VRBOVČANKA D.D.**
ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
Križevačka 37, VRBOVEC

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320 kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

Vrbovčanka, Društvo S Ograničenom Odgovornošću Za Unutarnju I Vanjsku Trgovinu, Križevačka 37, Vrbovec, OIB 73807578141, broj računa HR1624020061105633288 kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac) sklopili su 17.11.2016. sljedeći

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU broj 5114653390

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Ivan Antolković Križevačka 37, 10340 Vrbovec, OIB 75890458049 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) 17.11.2016. sklopili Ugovor o kreditu broj 5114653390 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 29.900,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima sukladno Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijeком pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.

1.2. Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

1.3. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platac predaje Banci: (sve isprave navedene dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

(i) - izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj nepozivo dozvoljava da sva njegova kunška i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

Članak 3.

3.1. Jamac platac izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumentata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

- da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

- da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje.

3.2. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u času potpisa ovog Ugovora, te se Jamac

platac obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Jamac platac ima prema ovom Ugovoru.

3.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Jamca platca, Jamac platac se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

Članak 4.

4.1. Jamac platac potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika.

4.2. Jamac platac neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

4.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja.

Članak 5.

5.1. Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.

5.2. O promjeni sjedišta/adrese Jamac platac se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar.

5.3. Ukoliko Jamac platac ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora.

5.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izričito pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora.

Članak 7.

7.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s građanima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

7.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

7.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

7.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

7.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

7.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane

obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna. _____

7.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (tri) primjerka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, te jedan primjerak za Jamca platca. _____

Jamac:


Vrbovčanka D.O.O.


Vrbovčanka D.O.O.

VRBVČANKA D.O.O.
ZA UNUTARNJU I VANJŠNJU TRGOVINU
Križevačka 37, VRBOVEC

Banka:


Panić Tanja


Čeh Agneta

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 007
044

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
IVAN ANTOLKOVIĆ
Sjedište/mjesto i adresa: KRIŽEVAČKA 37, 10340 VRBOVEC

OIB: 75890458049



DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =29.900,00 EUR (slovima: dvadesetdevettisućadevetsto EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi 4,950%, fiksno te pripadajuće naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 7,880% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

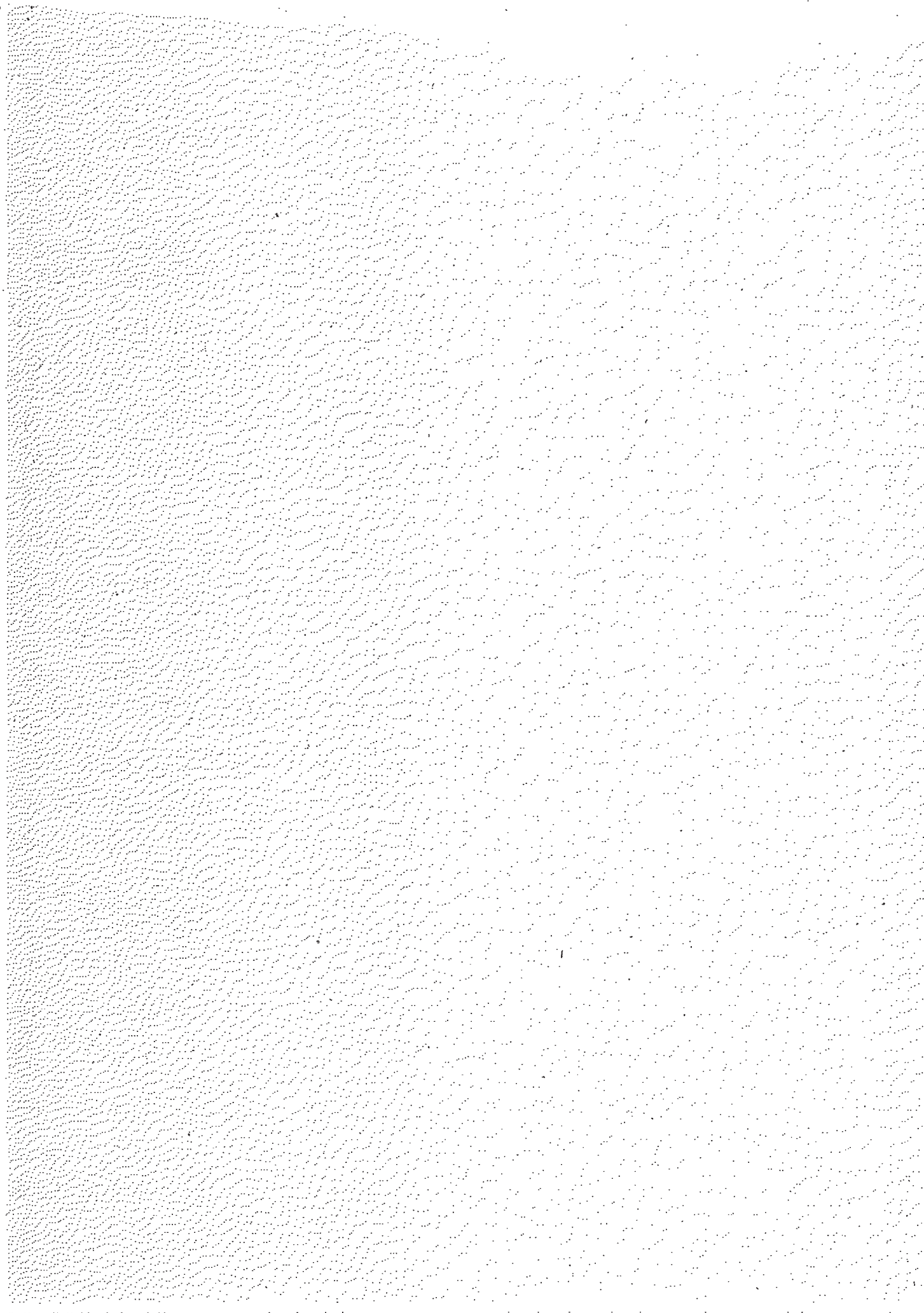
Varaždin, 24.11.2016.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Vrbovčanka, Društvo S Ograničenom Odgovornošću Za Unutarnju I Vanjsku Trgovinu

Sjedište/mjesto i adresa: Križevačka 37, Vrbovec

OIB: 73807578141

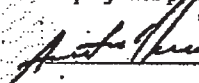
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 24.11.2016.

Potpis jamca platca:

 **VRBOVČANKA D.D.O.**
ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
Križevačka 37, VRBOVEC

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

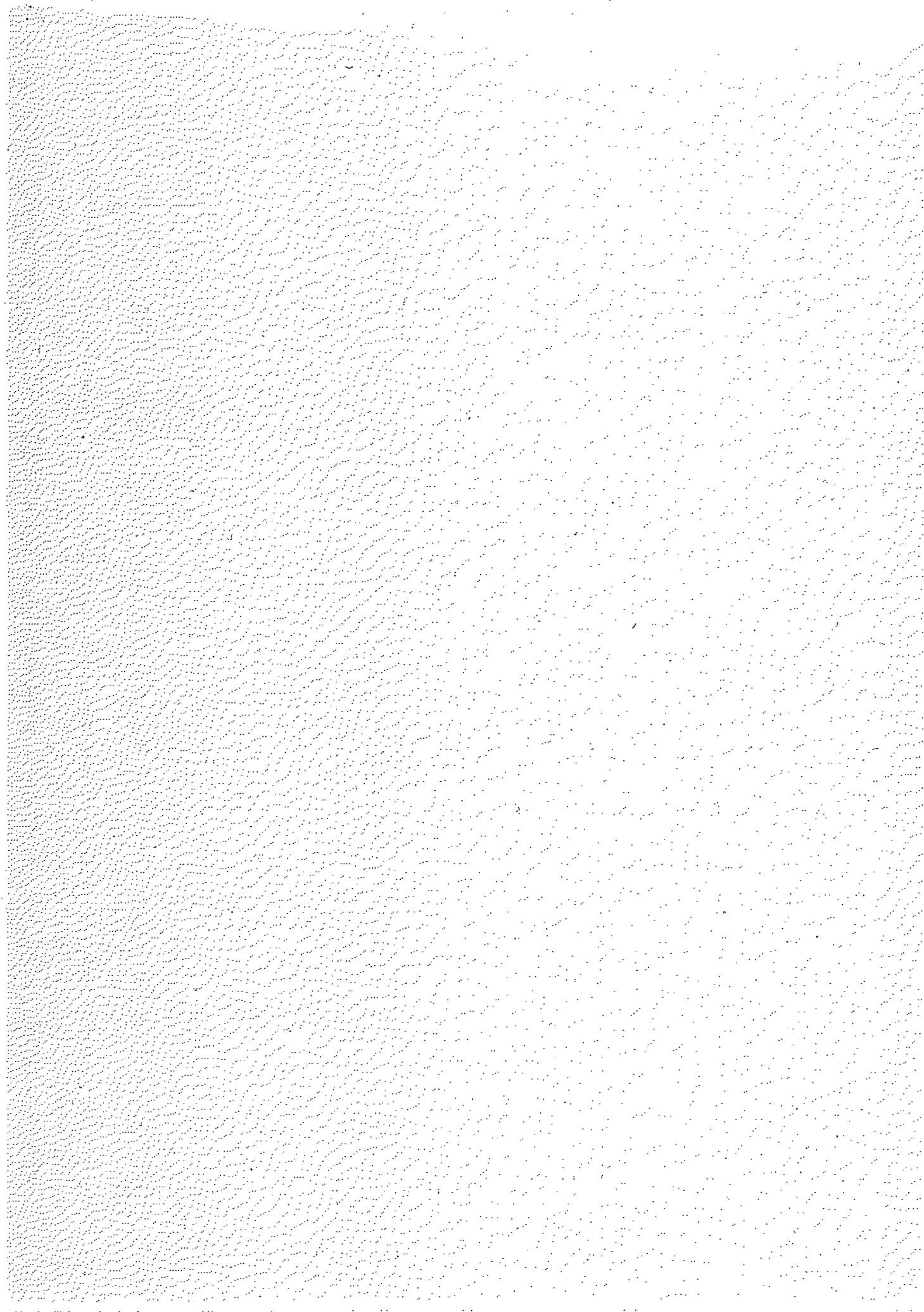
Potpis jamca platca:

RF

Ja,
1. I
tisu
utv
2.
VR
rođ
VR
isku
uvi
poc
pot
Pot
pro
jav
Suc
pot
Suc
odg

Jav
a n
izm

U V





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/I

s tih

Posl. broj: OV-9337/2016

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)

1000
U TRGOVINI
VRBOVEC

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su —

1. **IVAN ANTOLKOVIĆ (OIB: 75890458049)**, rođen 22.11.1977. (dvadesetdrugog studenog tisućudevetstosedamdesetsedme) godine, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103806238 izdanu od PP VRBOVEC, kao dužnik —

2. **VRBOVČANKA d.o.o. (OIB: 73807578141) (MBS: 080015361)**, VRBOVEC, GRAD VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, zastupan od **IVAN ANTOLKOVIĆ (OIB: 75890458049)**, rođen 22.11.1977. (dvadesetdrugog studenog tisućudevetstosedamdesetsedme) godine, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103806238 izdanu od PP VRBOVEC, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan, kao jamac platac —

podnijeli prednju privatnu ispravu - Zadužnica od dana 24.11.2016. , na potvrdu, a koja je potvrđena u jednom primjerku te je izvornik izdan stranci.. —

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. —

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave. —

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. —

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. PNNTJBOP, u iznosu od 200,00 kn + PDV 25% (50,00 kn), a naknada za upis zadužnice / bjanko zadužnice naplaćena u iznosu 10,00 kn, temeljem čl. I Pravilnika o izmjeni Pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica. —

U Varaždinu, 24.11.2016. (dvadesetičetvrtog studenog dvijetisućešesnaeste) —



Obrazac zadužnice – stranica 4.



Vrbovčanka D.O.O.
Križevačka 37, 10340 Vrbovec
OIB 73807578141



1905-001859224

Varaždin, 17.11.2016.

IZJAVA

Kojom društvo Vrbovčanka D.O.O., Križevačka 37, 10340 Vrbovec, OIB: 73807578141, zastupano po IVAN ANTOLKOVIĆ, OIB: 75890458049 iz KRIŽEVAČKA 37, 40340 VRBOVEC (dalje u tekstu: Dužnik) izjavljuje da je u svojstvu jamca platca ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka) predao:

- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika KORALJKA MAĐARIĆ pod brojem OV-9337/2016, dana 24.11.2016

sve u svrhu osiguranja tražbine Banke prema meni s osnove Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5114653390 sklopljenog dana 17.11.2016. (dalje u tekstu: Ugovor).

Dužnik:

VRBOVČANKA D.O.O.
ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
Križevačka 37, VRBOVEC

Ivan Antolković
Križevačka 37, 10340 Vrbovec
OIB 75890458049
(dalje u tekstu: Dužnik)

Varaždin, 17.11.2016.

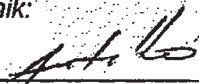
IZJAVA

Kojom ja Dužnik izjavljujem da sam ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka) predao:

- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika KORALJKA MAĐARIĆ pod brojem OV-9337/2016, dana 24.11.2016

sve u svrhu osiguranja tražbine Banke prema meni s osnove Ugovora o kreditu broj 5114653390 sklopljenog dana 17.11.2016. (dalje u tekstu: Ugovor).

Dužnik:



IZJAVA O ZAPLJENI PO PRISTANKU DUŽNIKA

Ja, IVAN ANTOLKOVIĆiz KRIŽEVAČKA 37, 10340 VRBOVECOIB: 75890458049

kao dužnik, ovom ispravom potvrđenom kod javnog bilježnika, dajem suglasnost da se radi naplate tražbine vjerovnika²:

(tvrтка ili skraćena tvrtka, naziv za pravne osobe, odnosno ime i prezime za fizičke osobe)

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

(sjedište i adresa, odnosno prebivalište)

Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

OIB: 23057039320



u iznosu od³: = 29.900,00 EUR (slovima: dvadesetdevettisućadevetsto EUR) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

uvećane za ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine, ako ih ima, te sa zateznim kamatama koje teku od dana dospelja određenog od strane vjerovnika po stopi koja ne može biti viša od stope propisane zakonom zapljene moja plaća, odnosno drugo stalno novčano primanje, osim u dijelu u kojem je to primanje izuzeto od ovrhe.

Suglasnost kojom se dopušta pljenidba plaće, odnosno drugog stalnog novčanog primanja za iznos koji je izuzet od ovrhe, ne proizvodi pravne učinke.

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima značenje pravnog posla iz članka 77. stavka 1. Ovršnog zakona te pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Ovu ispravu s učincima dostave rješenja o ovrsi poslodavcu dostavlja vjerovnik, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom ili preko javnoga bilježnika.

Zapljenjena na temelju ove suglasnosti nema utjecaja na provedbu ovrhe na plaći radi namirenja tražbine po osnovi zakonskoga uzdržavanja, naknade štete nastale po osnovi narušenja zdravlja ili smanjenja, odnosno gubitka radne sposobnosti i naknade štete po osnovi izgubljenoga uzdržavanja zbog smrti davatelja uzdržavanja.

Ova isprava ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha i na drugim predmetima ovrhe.

Za dopuštenost Izjave mjerodavni su činjenično stanje i podaci iz članka 173. stavka 3. Ovršnog zakona u vrijeme potvrde Izjave kod javnog bilježnika.

Suglasan sam i pristajem da mi javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove isprave u skladu s odredbom članka 50. stavka 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 24.11.2016.

Potpis dužnika:

Napomena:

¹ Upisati: ime i prezime, adresa prebivališta, OIB dužnika

² Upisati: tvrtku ili skraćenu tvrtku, naziv za pravne osobe, odnosno ime i prezime za fizičke osobe, sjedište i adresa, odnosno prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) vjerovnika

³ Upisati: tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti brojkom i slovima



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
 Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-9336/2016

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da je —
IVAN ANTOLKOVIĆ (OIB: 75890458049), rođen 22.11.1977. (dvadesetdrugog studenog
 tisućudevetstosedamdesetsedme) godine, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, čiju sam istovjetnost
 utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103806238 izdanu od PP VRBOVEC, kao dužnik, —
 podnio prednju privatnu ispravu - Izjava o zapljeni po pristanku dužnika od dana **24.11.2016.**
 , na potvrdu, a koja je potvrđena u jednom primjerku te je izvornik izdan stranci. —

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
 propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
 javnobilježničkog akta. —

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ga upozorila da
 potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave. —

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
 njegovoj pravoj volji. —

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika
 u ovršnom postupku u iznosu od 200,00 kn + PDV 25% (50,00 kn). —

U Varaždinu, 24.11.2016. (dvadesetičetvrtog studenog dvijetisućešesnaeste)



Javni bilježnik
 Koraljka Mađarić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
 Priglasnik
 Melita Geršak

IVAN ANTOLKOVIĆ
KRIŽEVAČKA 37
10340 VRBOVEC

VARAŽDIN, 26.04.2021. 08:30

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni sljednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 20.04.2021. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
IVAN ANTOLKOVIĆ	KRIŽEVAČKA 37, VRBOVEC	HR 75890458049

jamci:

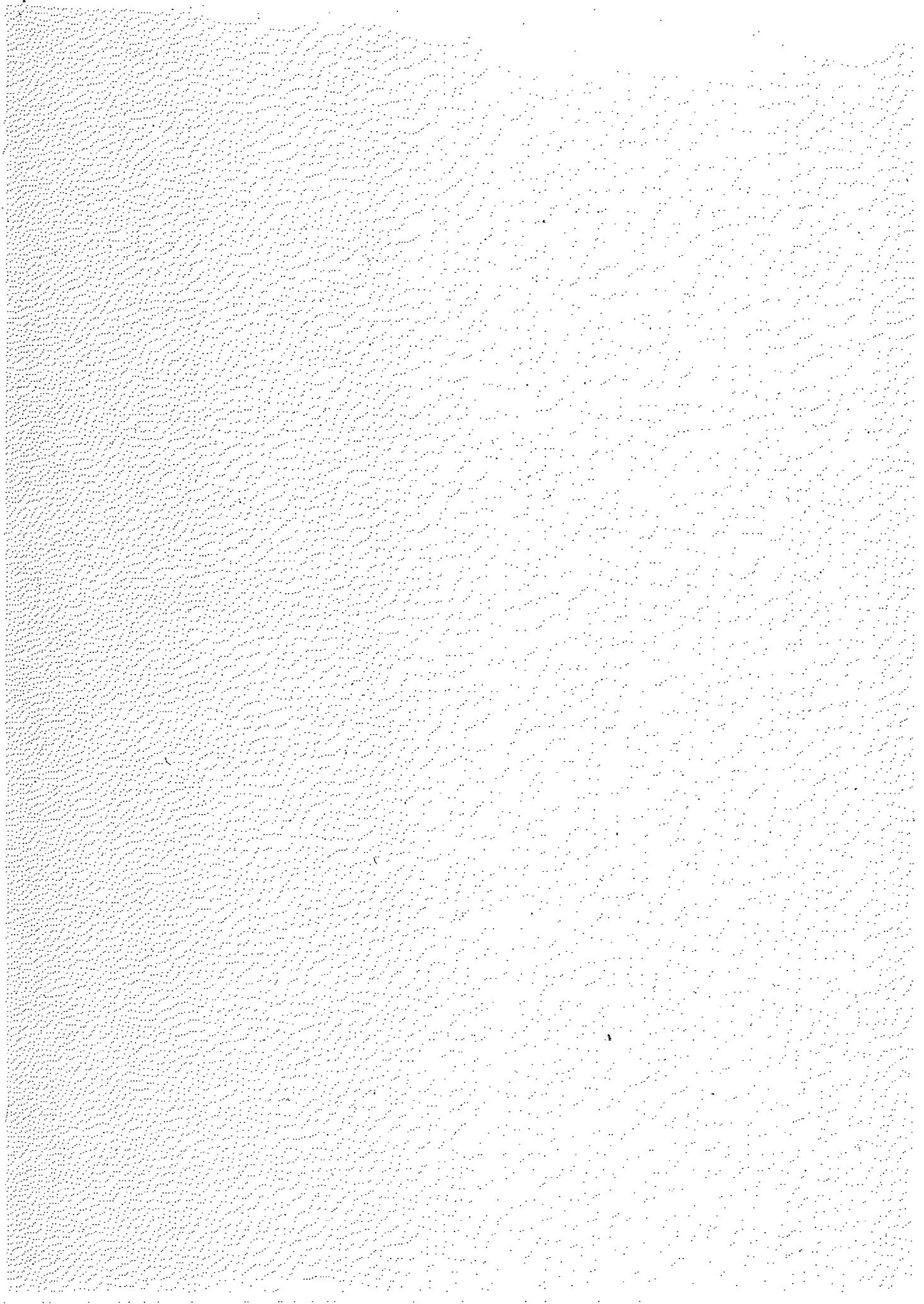
IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
VRBOVČANKA d.o.o.	KRIŽEVAČKA 37, 10340 VRBOVEC	HR 73807578141

s osnova sljedeće partije kredita:

5114653390

Glavni dug:	18.714,67 EUR	141.497,20 HRK
Redovna kamata:	45,70 EUR	345,53 HRK
UKUPNO:	18.760,37 EUR	141.842,73 HRK
Prijevrmena uplata:	414,47 EUR	3.133,71 HRK


SAVJETODAVNI CENTAR VARAŽDIN
Erste&Steiermärkische Bank d.d.ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
044 RIJEKA 087



IVAN ANTOLKOVIĆ
KRIŽEVAČKA 37
10340 VRBOVEC

VARAŽDIN, 26.04.2021. 08:30

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 20.04.2021. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
IVAN ANTOLKOVIĆ	KRIŽEVAČKA 37, VRBOVEC	HR 75890458049

jamci:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
VRBOVČANKA d.o.o.	KRIŽEVAČKA 37, 10340 VRBOVEC	HR 73807578141

s osnova slijedeće partije kredita:
5114653390

Glavni dug:	18.714,67 EUR	141.497,20 HRK
Redovna kamata:	45,70 EUR	345,53 HRK
UKUPNO:	18.760,37 EUR	141.842,73 HRK


SAVJETODAVNI CENTAR VARAŽDIN
Erste&Steiermärkische Bank d.d.ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
044 RIJEKA 007

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

IVAN ANTOLKOVIĆ
KRIŽEVAČKA37
10340 VRBOVEC

VARAŽDIN, 26.04.2021.

IZRAČUN KAMATE

Izračun kamate po glavnom dugu 51400607

OIB klijenta: 75890458049
Broj partije kredita: 5114653390
Valuta: 978 - EUR

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.04.2021.	-						
	18.714,67						
20.04.2021.	0,00	0	-	19	4,627	0.2442027778	-45,70
			18.714,67				
UKUPNO:							EUR -45,70

Ukupno za naplatu:

45.70

Napömene:

Prema članku 11.a stavak 1 Zakona o porezu na dodanu vrijednost obračun kamate je oslobođen plaćanja PDV-a.

Plaćanje se izvršava u kunama po ugovorenom tečaju na dan uplate.

Rok za plačanje je 10 dana, počevši od 26.04.2021.

Ukoliko se potraživanje ne podmiri u navedenom roku, obračunati će se zatezna kamata počevši od naznačenog datuma

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:
05 162400055-5114653390

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.

5114653390

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, račun broj: HR9524020061031262160, OIB: 23057039320 (dalje: Banka), koju zastupa: Panić Tanja osobni bankar i Čeh Agneta direktor savjetodavnog centra

Ivan Antolković, Križevačka 37, Vrbovec, OIB: 75890458049 (dalje: Korisnik kredita)
Varaždin, 17.11.2016. (sedamnaesti studeni dvijetisućešesnaeste)

UGOVOR O KREDITU
BROJ 5114653390



1. VRSTA KREDITA:

1.1. Kredit za stambenu namjenu bez hipoteke.

2. IZNOS KREDITA:

2.1. = 29.900,00 EUR (dvadesetdevettisućadevetsto EUR) protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate (dalje: Kredit).

3. ROK OTPLATE:

3.1. 120 (stodvadeset) mjeseci od datuma prijenosa Kredita u otplatu (dalje: Rok otplate). Podatke o datumu prijenosa Kredita u otplatu i uvjetima otplate, Banka dostavlja Korisniku kredita u Potvrdi o uvjetima otplate.

3.2. Datum prijenosa Kredita u otplatu je prvi dan mjeseca koji slijedi nakon isplate Kredita osim ako je isplata Kredita u razdoblju od 1. (prvog) do 5. (petog) u mjesecu kada je datum prijenosa Kredita u otplatu prvi dan mjeseca u kojem je Kredit isplaćen Korisniku kredita.

4. NAČIN KORIŠTENJA:

4.1. Isplata Kredita na temelju naloga Korisnika kredita prihvaćenog od Banke.

5. ROK KORIŠTENJA:

5.1. Kredit se može koristiti po ispunjenju svih uvjeta definiranih u člancima Instrumenti osiguranja i Ostali uvjeti do 30.11.2016. (trideseti studeni dvijetisućešesnaeste).

6. NAČIN OTPLATE:

6.1. 120 (stodvadeset) mjesečnih anuiteta u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan podmirenja.

6.2. Iznos anuiteta u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 316,41 EUR (tristošesnaest i četrdesetjeden/100 EUR).

6.3. Dospjeće anuiteta je svaki mjesec od datuma prijenosa Kredita u otplatu i to prvog u mjesecu.

6.4. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da prihvaća Otplatni plan koji mu je Banka uručila, a u kojem je sadržana efektivna kamatna stopa i pretpostavke izračuna iste te ukupan iznos koji Korisnik kredita plaća. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita u svakom trenutku može besplatno zatražiti izvještaj u obliku Otplatnog plana.

6.5. VALUTNA KLAUZULA: Ispunjenje svih novčanih obveza iz ovog Ugovora obračunat će se u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan podmirenja. Korisnik kredita i druge ugovorne strane upoznate su s mogućim promjenama iznosa novčanih obveza iz ovog Ugovora nastalih uslijed promjene tečaja. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i druge ugovorne strane potvrđuju da ih je Banka informirala o posljedicama i rizicima promjene tečaja.

7. UGOVORNE KAMATE:

7.1. Stopa ugovornih kamata je fiksna i iznosi 4,950% (četiricijelihdevedesetpet posto) godišnje. _____

7.2. Ugovorne kamate Banka obračunava primjenom jednostavnog dekurzivnog kamatnog računa. _____

7.3. Obračunsko razdoblje je kalendarski mjesec u kojem Banka obračunava iznos ugovorne kamate i glavnice koji dospijevaju po isteku tog razdoblja. _____

7.4. Redovna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskorišteni iznos Kredita tijekom svakog obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na 30 (trideset) dana u mjesecu i 360 (tristošezdeset) dana u godini i to od datuma prijenosa Kredita u otplatu do otplate Kredita u cijelosti. Kod prijevremene otplate Kredita redovnu kamatu Banka obračunava tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isteka prethodnog obračunskog razdoblja do prijevremene otplate Kredita i 360 (tristošezdeset) dana u godini. _____

7.5. Interkalarna kamata je ugovorna kamata koju Banka obračunava na iskorišteni iznos Kredita tijekom obračunskog razdoblja po metodi koja se temelji na stvarnom broju dana od isplate Kredita do datuma prijenosa Kredita u otplatu i 360 (tristošezdeset) dana u godini, a dospijeva svakog prvog u mjesecu od isplate Kredita i prilikom prijenosa Kredita u otplatu. _____

8. ZATEZNE KAMATE: _____

8.1. Na sva dospjela, nenaplaćena potraživanja, Korisnik kredita se obvezuje plaćati zateznu kamatu u visini zakonom propisane stope zatezne kamate. _____

8.2. Banka će obračunati zateznu kamatu od datuma dospijeća svakog pojedinog potraživanja pa do naplate istog, na način propisan odgovarajućim pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Stopa zatezne kamate u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,880% (sedamcijelihosamdesetosam posto). _____

9. TROŠKOVI I NAKNADE: _____

9.1. Za promjene uvjeta po odobrenom ili kreditu u otplati Korisnik kredita plaća naknadu sukladno Katalogu proizvoda Sektora građanstva za fizičke osobe važećem u trenutku sklapanja ovog Ugovora. _____

9.2. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove ovjere ili potvrđivanja instrumenata osiguranja sukladno važećim propisima. _____

9.3. Korisnik kredita izričito potvrđuje kako je upoznat s time da će snositi sve troškove koji mogu nastati kao posljedica neispunjenja bilo koje obveze plaćanja dospjelih potraživanja Banke po ovom Ugovoru. _____

10. INSTRUMENTI OSIGURANJA: _____

10.1. Korisnik kredita dužan je prije početka korištenja Kredita Banci predati: _____

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Korisnika kredita i potvrđenu kod javnog bilježnika _____

- izjavu sukladno članku 202. Ovršnog zakona valjano izdanu od strane Korisnika kredita i potvrđenu kod javnog bilježnika _____

- ugovor o solidarnom jamstvu sklopljen između Banke i Vrbovčanka, Društvo S Ograničenom Odgovornošću Za Unutarnju I Vanjsku Trgovinu ("Jamac platac"), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora _____

- Ugovor o oročenom depozitu broj 7500384674 kojim se zasniva založno pravo na depozitu Korisnika kredita otvorenog kod Banke u iznosu od 2.990,00 EUR (dvijetisućedevedestodevedeset EUR), radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora _____

10.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i druge ugovorne strane ovlašćuju Banku te joj daju neopozivi nalog da sva njihova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze ili se ubuduće mogu naći na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim ili transakcijskim računima koje trenutno ima ili će ubuduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke prema Korisniku kredita zajedno s nastalim troškovima. _____

A-J

10.3. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju i procjeni Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Korisnika kredita pogorša, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka.

11. PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA:

11.1. Korisnik kredita ovlašten je u svakom trenutku ispuniti, djelomice ili u cijelosti, svoje obveze iz ovog Ugovora nastale do trenutka prijevremene otplate.

11.2. Korisnik kredita je dužan unaprijed obavijestiti Banku o prijevremenoj otplati pisanim putem.

11.3. Banka za prijevremenu otplatu kredita, bilo djelomično bilo u cijelosti obračunava i naplaćuje naknadu sukladno Katalogu proizvoda Sektora građanstva za fizičke osobe važećem u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

11.4. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za odustajanje od prijevremene otplate kredita, bilo djelomično bilo u cijelosti sukladno Katalogu proizvoda Sektora građanstva za fizičke osobe važećem u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

12. ODUSTANAK OD UGOVORA:

12.1. Korisnik kredita može odustati od ovog Ugovora samo ukoliko u roku od 14 (četnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Banku.

12.2. Ukoliko Korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ovog Ugovora sukladno prethodnom stavku, a Banka mu je već isplatila sredstva po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 (trideset) dana od dana obavještanja Banke o odustanku od ovog Ugovora, vratiti Banci sva isplaćena sredstva po ovom Ugovoru, uvećana za kamatu koja je jednaka najvišoj dopuštenoj stopi zakonske kamate, a koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava Korisniku kredita pa do dana povrata.

12.3. Ukoliko Korisnik kredita nakon odustanka od ovog Ugovora ne postupi sukladno prethodnom stavku, Banka je u svrhu naplate svoje tražbine ovlaštena koristiti sve instrumente osiguranja vraćanja i druga prava koja joj pripadaju temeljem ovog Ugovora u skladu s odredbama ovog Ugovora kojima je uređena naplata dospjelih nepodmirenih obveza i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

12.4. Odustanak Korisnika kredita od ovog Ugovora neće imati učinak na prava Banke kao vjerovnika po ovom Ugovoru, niti na obveze koje je Korisnik kredita preuzeo na temelju ovog Ugovora i instrumenata osiguranja, za vrijeme dok je ovaj Ugovor bio na snazi.

13. OSTALI UVJETI:

13.1. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito prihvaćaju Opće uvjete poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima koji se primjenjuju na ovaj Ugovor, potvrđuju da su upoznati s odredbama istih, te se odriču bilo kakvih prigovora s te osnove. Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s građanima dostupni su u poslovnicama Banke te na Internet stranici Banke.

13.2. Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

13.3. Ugovorne strane su suglasne da Banka može trećima ustupiti prava iz ovog Ugovora kao i prenijeti instrumente osiguranja na treće.

13.4. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na njihove adrese navedene u ovom Ugovoru, te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ukoliko ugovorne strane pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

13.5. Korisnik kredita i druge ugovorne strane potpisom ovog Ugovora izričito pristaju da je Izvod iz

6

3

poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora. _____

13.6. Korisnik kredita obvezuje se primati redovne mjesečne prihode preko računa otvorenog u Banci za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora. U suprotnom, Banka može naplatiti jednokratnu proviziju u iznosu najviše 2% (dva posto) od nedospjelog iznosa Kredita ili povećati stopu ugovornih kamata za najviše 0,5 (nula cijelih pet) postotnih poena u odnosu na važeću. _____

13.7. Prije isplate Kredita Korisnik kredita se obvezuje zatvoriti postojeće obveze po kreditu, te dostaviti potvrdu banke o podmirenju duga. _____

13.8. Dostava potvrde Porezne uprave da su podmireni svi doprinosi te plaćen porez _____

14. OTKAZ UGOVORA: _____

14.1. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu te zahtijevati naplatu Kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora i prije roka koji je ovim Ugovorom utvrđen za njegovo dospijeće: _____

1. ako Korisnik kredita kasni 15 (petnaest) dana s ispunjenjem bilo koje obveze preuzete ovim Ugovorom, _____

2. ako je Korisnik kredita prigodom postavljanja zahtjeva za odobravanje Kredita dao netočne podatke na temelju kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost, _____

3. u slučaju smrti Korisnika kredita, ako bi time Banka došla u bitno nepovoljniji položaj, _____

4. ako Korisnik kredita bez suglasnosti Banke založi, ustupi ili na bilo koji drugi način optereti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, _____

5. ako ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora, _____

6. ako se Kredit koristi protivno namjeni. _____

14.2. U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbama ovog Ugovora, Banka ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama i svim ostalim troškovima (bilo sudskim ili izvanjudskim), te aktivirati sve instrumente osiguranja sukladno ovom Ugovoru i važećim propisima. _____

14.3. Korisnik kredita i druge ugovorne strane prihvaćaju da će se s danom predaje preporučene obavijesti Banke o otkazu ovog Ugovora na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga, ovaj Ugovor smatrati otkazanim te da će cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita uvećan za kamate, naknade i troškove iz ovog Ugovora dospjeti na naplatu. _____

15. ZAJEDNIČKE ODREDBE: _____

15.1. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da mu je Banka prije sklapanja ovog Ugovora pružila sve informacije koje je dužna pružiti prije sklapanja ovog Ugovora na propisanom Obrascu, a sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, kao i da mu je Banka predložila uvjete ovog Ugovora. _____

15.2. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i Akti Banke. _____

15.3. Tijelo ovlašteno za nadzor poslovanja Banke je Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10002 Zagreb, Republika Hrvatska. _____

15.4. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora, te se ugovorne strane obvezuju da će ništetu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna. _____

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze. _____

15.6. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke. _____

15.7. Banka zadržava dva primjerka ovog Ugovora, a preostale ugovorne strane po jedan. _____

Korisnik kredita:

Antolković Ivan

Banka:

Panić Tanja

Čeh Agneta

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 007



9999-000029206

1100775412

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

VRBOVČANKA d.o.o., KRIŽEVAČKA 37, VRBOVEC, OIB 73807578141, račun broj HR4424020061100775412, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 20.07.2020 sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 1100775412

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Okvirni kredit po transakcijskom računu

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 955.000,00 HRK (devetstopešestpettisuća HRK).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za korištenje sredstava s računa br. HR4424020061100775412 (dalje u tekstu: Račun Klijenta) do maksimalnog iznosa iz prethodnog članka, kad Račun Klijenta nije u pozitivnom saldu.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Kredit se koristi kad Račun Klijenta nije u pozitivnom saldu, ukoliko su ispunjeni svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora.

5.2. Banka je ovlaštena uskratiti korištenje Kredita ukoliko nisu ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

(i) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;

(ii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka počevši od 21.07.2020. i traje do Roka vraćanja kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok korištenja).

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 01.06.2021 (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Na dan Roka vraćanja Račun Klijenta mora biti u pozitivnom saldu.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 5,1000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom konformne metode za odgovarajući broj dana na iskorišteni iznos Kredita na bazi 365/366 dana u godini, te se naplaćuju mjesečno.



9999-000029206

1100775412

9.3. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospeljeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.4. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospeljeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti Račun Klijenta, radi podmirenja zatezne kamate te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Ukoliko nema pokrića na Računu Klijenta, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospeljeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Banka će obračunati jednokratnu naknadu u visini od 1,0000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU138715 ("Okviri ugovor"), od dana 02.05.2016. (dalje u tekstu: Nekretnina) u drugom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 1100775412 sklopljen između Banke i Krunoslav Antolković, Vrbovec, Križevačka 37, OIB 53827248059 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 1100775412 sklopljen između Banke i Ivan Antolković, Vrbovec, Križevačka ulica 37, OIB 75890458049 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(v) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Ivan Antolković, OIB 75890458049, Sanela Antolković, OIB 24169922807, Ljerka Antolković, OIB 38907866487 i Krunoslav Antolković, OIB 53827248059

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.



9999-000029206

1100775412

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishodene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;
- (vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:



9999-000029206

1100775412

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitiu svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu tići njegovog poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koristi na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
- (ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
- (iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
- (iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 80% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke. Rok za ispunjenje naknadnog uvjeta je 01.06.2021. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti kamatu po kamatnoj stopi koja će za 1,0000% postotnih poena biti veća od prvotno ugovorene kamatne stope od dana kada je Klijent bio u obvezi ispuniti Naknadni uvjet do ispunjenja takvog uvjeta.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.10. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.11. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.12. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.



9999-000029206

1100775412

13.13. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.14. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti Račun Klijenta, radi podmirenja jednokratne naknade i naknade za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita na dane njihova dospjeća te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Ukoliko na dan dospjeća nema pokrića na Računu Klijenta, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospjeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.15. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti Račun Klijenta, radi podmirenja ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospjeća te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Ukoliko na dan dospjeća nema pokrića na Računu Klijenta, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospjeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.16. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.17. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/i/h ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU138715 od 02.05.2016. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.18. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/i/h ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/i/h ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.19. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.20. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospjeća ne ispunio bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmiranjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(v) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili na njegovu računu bude evidentirana nepodmirena osnova za plaćanje;

(vi) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(viii) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunio svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;



9999-000029206

1100775412

- (xiii) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (xiv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
 - (xv) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
 - (xvi) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
 - (xvii) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
 - (xviii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Banka ima pravo:
- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili
 - (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti iskorišteni, a neotplaćeni iznos Kredita u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. U trenutku i nakon nastanka bilo koje okolnosti koja predstavlja povredu ovog Ugovora mijenja se stopa ugovorne kamatne stope na visinu stope zatezne kamate definirane u članku 10. ovog Ugovora, te Klijent ne može koristiti Kredit bez obzira da li je Rok korištenja istekao.

14.3. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.4. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.5. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.6. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni iskorišteni, a neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.8. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izriekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.9. Klijent potpisom ovog Ugovora izriekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.10. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Klijent može otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenoj Banci preporučenim pismom na adresu Banke. Klijent je dužan na dan upućivanja izjave o otkazu podmiriti sve obveze koje ima prema Banci s osnove ovog Ugovora koje dospeljavaju na datum izjave o otkazu.



9999-000029206

1100775412

15.2. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima te Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte (dalje u tekstu zajedno: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.4. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.5. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

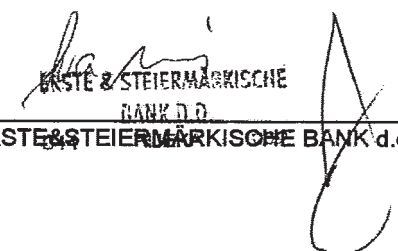
15.6. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.7. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.8. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.


VRBOVA BANKA d.o.o. POSLOVNA TRGOVINA
Križevačka 37, VRBOVEC

PCu


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA na dan 20.04.2021. g.

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 20. travnja 2021. ima tražbinu prema **VRBOVCANKA d.o.o., Vrbovec (Grad Vrbovec), Križevačka 37, OIB 73807578141, temeljem:**

Ugovor o otvaranju poslovnog računa: 1100024061			
	Naknada – platni promet		960,70 HRK
	UKUPNO		960,70 HRK
	Dospjela tražbina		960,70 HRK

Ugovor o kreditu broj: 1100775412			
	Glavnica		944.824,63 HRK
	Redovna kamata		3.921,77 HRK
	UKUPNO		948.746,40 HRK
	Dospjela redovna kamata		3.921,77 HRK
	Ukupno dospjela tražbina		3.921,77 HRK

Ugovor o kreditu broj: 5114396372			
	Glavnica	26.161,22 EUR	198.040,44 HRK
	Redovna kamata	211,91 EUR	1.604,16 HRK
	Zatezna kamata	95,82 EUR	725,36 HRK
	Ostali troškovi		2.000,00 HRK
	UKUPNO	26.468,95 EUR	202.369,96 HRK
	Dospjela glavnica	13.080,60 EUR	99.020,14 HRK
	Dospjela redovna kamata	178,77 EUR	1.353,29 HRK
	Dospjela zatezna kamata	43,05 EUR	325,89 HRK
	Potraživanje za plaćanje u ime dužnika		4.000,00 HRK
	Ukupno dospjela tražbina	13.302,42 EUR	104.699,32 HRK

Ugovor o kreditu broj: 5114653390			
	Glavnica	18.714,67 EUR	141.497,20 HRK
	Redovna kamata	45,70 EUR	345,53 HRK
	UKUPNO	18.760,37 EUR	141.842,73 HRK
	Ukupno dospjela tražbina	0,00 EUR	0,00 HRK

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

potpis ovlaštenih osoba

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju direktor Komercijalnog centra Predrag Mađarić i samostalni financijski zastupnik Dinko Sardelić - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----
VRBOVČANKA d.o.o., Vrbovec (Grad Vrbovec), Križevačka 37, OIB: 73807578141, koju zastupa direktor Ivan Antolković - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

i-----
IVAN ANTOLKOVIĆ, Vrbovec, Križevačka 37, OIB: 75890458049 - kao protivnik osiguranja-----
LJERKA ANTOLKOVIĆ, Vrbovec, Križevačka 37, OIB: 38907866487 - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu skupno: Protivnici osiguranja)-----

sklapaju u Varaždinu, dana 29. (dvadesetdevetog) travnja 2016. (dvijetisućešesnaeste) godine-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA

Članak 1. (prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 29. (dvadesetdevetog) travnja 2016. (dvijetisućešesnaeste) godine sklopili Ugovor o kreditu broj: 5114396372 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos 275.000,00 EUR (dvjestosedamdesetpettisuća eura) u kunsjoj protivvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s promjenjivim ugovornim kamatama koje je Dužnik dužan plaćati na iznos iskorištenog kredita i to od dana prvog korištenja kredita do roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-A i marže u iznosu od 5,40 % (petcijelihčetrdeset posto) godišnje, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom u visini od 0,50 % (nulacijelihpedeset posto) od iznosa kredita, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 60 (šezdeset) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik i Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospjeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Protivnici osiguranja i Dužnik potpisom ovog Sporazuma dopuštaju da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na:-----

- nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici - Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec u zemljišnoj knjizi k.o. 999908, Vrbovec, z.k.ul. 4737, čest.br. 2807/5 kuća, zgrada, dvorište ukupne površine 120 čhv, kao glavnu hipoteku,-----

- nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici - Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec u zemljišnoj knjizi k.o. 999908, Vrbovec, z.k.ul. 4016, čest.br. 353/1 parkiralište površine 630 čhv, kao sporednu hipoteku,-----

- nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici - Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec u zemljišnoj knjizi k.o. 999908, Vrbovec, z.k.ul. 3533, čest.br. 350/1 parkiralište površine 938 čhv, čest.br. 350/2 parkiralište površine 812 čhv, ukupno 1750 čhv, kao sporednu hipoteku,-----

- nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici - Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec u zemljišnoj knjizi k.o. 999908, Vrbovec, z.k.ul. 5256, čest.br. 353/3 površine 773 čhv, poslovna zgrada površine 73 čhv, skladište površine 59 čhv, dvorište površine 641 čhv, ukupno 773 čhv, kao sporednu hipoteku,-----

(u daljnjem tekstu: Nekretnine),-----

radi osiguranja povrata Tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., u iznosu kunske protuvrijednosti 275.000,00 EUR (dvjestosedamdesetpettisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

2.2. Protivnici osiguranja i Dužnik izjavljuju da izvatici iz zemljišne knjige koji su sastavni dijelovi ovog Sporazuma potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnina.

2.3. Protivnici osiguranja i Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopuštaju da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše zajedničko založno pravo – simultanu hipoteku na Nekretninama.

2.4. Protivnici osiguranja i Dužnik se obvezuju da će osigurati Nekretnine kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.

2.5. Ukoliko Protivnici osiguranja i Dužnik ne postupe u skladu sa stavkom 4 (četiri) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.

2.6. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 4 (četiri) ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

2.7. Protivnici osiguranja i Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamče da na predmetnim Nekretninama ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim navedenih na priloženim z.k. izvaticima, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

2.8. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnim Nekretninama, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugim odgovarajućim i za Banku prihvatljivim nekretninama, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

2.9. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

2.10. Protivnici osiguranja i Dužnik se obvezuju od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretnine. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnina Protivnici osiguranja i Dužnik se obvezuju dostaviti Banci predmetni ugovor.

2.11. Potpisom ovog Sporazuma Protivnik osiguranja Ivan Antolković potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Sporazuma živi u bračnoj zajednici.

2.12. Potpisom ovog Sporazuma Protivnik osiguranja Ljerka Antolković potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Sporazuma ne živi ni u bračnoj ni u vanbračnoj zajednici.

Članak 3. (treći)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika ili Protivnika osiguranja s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 13. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.

Članak 4. (četvrti)

4.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

4.2. Dužnik i Protivnici osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnina nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

4.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeca.

Članak 5. (peti)

5.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnina u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnina može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

5.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

5.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnina predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

5.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnina sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.

5.5. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnina, iste prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

6.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i Sporazuma naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 7. (sedmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. (prvog) ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.

Članak 8. (osmi)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnici osiguranja pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Članak 9. (deveti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 10. (deseti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.---

Članak 11. (jedanaesti)

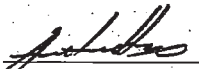
Sporazum je sastavljen u 7 (sedam) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnike osiguranja, sud i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:

VRBOVČANKA D.O.O.
ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
Križevačka 37 VRBOVEC


IVAN ANTOLKOVIĆ, direktor

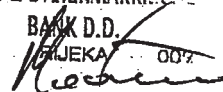
PROTIVNICI OSIGURANJA:


IVAN ANTOLKOVIĆ


LJERKA ANTOLKOVIĆ

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
044 ZREČKA 007


PREDRAG MAĐARIĆ, direktor Komercijalnog centra


DINKO ŠARDELIĆ, samostalni financijski zastupnik

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

VRBOVČANKA, društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, 10340 VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, OIB 73807578141, račun broj HR4424020061100775412, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 29.04.2016. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5114396372

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za refinanciranje financijskih obaveza

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 275.000,00 EUR (dvjestosedamdesetpettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Refinanciranje kredita u drugoj banci (Zatvaranje potraživanja banaka)

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. - Uplatom na partiju kredita u drugoj banci (u skladu sa platnom instrukcijom banke) ;275.000,00 EUR (dvjestosedamdesetpettisuća EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 30.06.2016. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 60 (šezdeset) mjeseci, od prijenosa Kredita u otplatu (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

Ad

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 01.07.2016., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 4.583,33 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na račun Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-A i marže u iznosu od 5,400% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-A. Visina EURIBOR-A utvrđuje se kvartalno kalendarski u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekući kvartal.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-A niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-A u iznosu 0 (nula).

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATE

10.1. Ba
troškove
određen

10.2. K

11. NA

11.1

Ugov

kuna

11.2

stop

dne

365

11

pr

1

1



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,500% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,400% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- (ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 29.04.2016. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
- (iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- (iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114396372 sklopljen između Banke i KRUNOSLAV ANTOLKOVIĆ, 10340 VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, OIB 53827248059 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
- (v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114396372 sklopljen između Banke i IVAN ANTOLKOVIĆ, 10340 VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, OIB 75890458049 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(v) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) obavezujuće pismo namjere Zagrebačke banke d.d. o izdavanju brisovnog očitovanja za nekretnine:

- z.k.ul. 5256, k.č. 353/3, k.o. Vrbovec
- z.k.ul. 4016, k.č. 353/1, k.o. Vrbovec
- z.k.ul. 3533, k.č. 350/1, 350/2, k.o. Vrbovec
- z.k.ul. 4737, k.č. 2807/5, k.o. Vrbovec

(iii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgođe položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži

Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

ivosti,
u i/ili
bude

37. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) najkasnije do 31.07.2016. Banci je potrebno dostaviti originalne z.k. izvratke i to: z.k.ul. 4737, k.č. br. 807/5, k.o. Vrbovec bez upisanih tereta brojeva Z-2159/08, Z-654/13, Z-3362/13, Z-2461/14, Z-1996/15; z.k.ul. 5256, k.č. br. 353/3, k.o. Vrbovec bez upisanih tereta brojeva Z-654/13, Z-3362/13, Z-2461/14, Z-1996/15; z.k.ul. 4016, k.č. br. 353/1, k.o. Vrbovec bez upisanih tereta brojeva Z-654/13, Z-3362/13, Z-2461/14, Z-1996/15; z.k.ul. 3533, k.č. br. 350/1, 350/2, k.o. Vrbovec bez upisanih tereta brojeva Z-654/13, Z-3362/13, Z-2461/14, Z-1996/15; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

nje
a i
i s
la
e

(ii) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit vlasnicima sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti kamatu po kamatnoj stopi koja će za 2,000 postotnih poena biti veća od prvotno ugovorene kamatne stope od dana kada je Klijent bio u obvezi ispuniti Naknadni uvjet do ispunjenja takvog uvjeta.

(iii) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplaćivati članovima Klijenta nikakav iznos s naslova otplate zajma, odnosno bilo koje druge transakcije koja ima istovjetan ili sličan gospodarski učinak; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti kamatu po kamatnoj stopi koja će za 2,000 postotnih poena biti veća od prvotno ugovorene kamatne stope od dana kada je Klijent bio u obvezi ispuniti Naknadni uvjet do ispunjenja takvog uvjeta.

(iv) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 80% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti kamatu po kamatnoj stopi koja će za 2,000 postotnih poena biti veća od prvotno ugovorene kamatne stope od dana kada je Klijent bio u obvezi ispuniti Naknadni uvjet do ispunjenja takvog uvjeta.

(v) Klijent se obvezuje da će za vrijeme trajanja kredita održavati Omjer pokrića za podmirenje duga (DSCR) na razini minimalno 1,1x. Klijent će izračunavati DSCR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 111) i poslovnih rashoda (AOP 114) uvećanu za amortizaciju (AOP 124) u toj poslovnoj godini dijeliti sa zbrojem financijskih obveza obračunatih tijekom te poslovne godine s naslova glavnice, kamata, naknada ili troškova temeljem ugovora o kreditu, zajmu, financijskom leasingu ili bilo kojem drugom ugovoru kojima ima istu ili sličnu gospodarsku svrhu te ugovora o hedgingu sklopljenog u svezi s takvim ugovorom. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun DSCR-a za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio Klijentov revizor. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti kamatu po kamatnoj stopi koja će za 2,000 postotnih poena biti veća od prvotno ugovorene kamatne stope od dana kada je Klijent bio u obvezi ispuniti Naknadni uvjet do ispunjenja takvog uvjeta.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (v) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.10. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.11. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.12. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.13. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

AS

4

13.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.15. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.16. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

svihu

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

drugi
učio
ovog

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

og

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

^① **VRBOVČANKA D.O.O.**
ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
Križevačka 37 VRBOVEC
Vrbovčanka d.o.o.

Šulbri
PVI

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
044 RIJEKA 009
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Sud

Trgovački sud u Zagrebu

BS

080015361

IB

73807578141

Status

Bez postupka

Vrsta

VRBOVČANKA, društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu

VRBOVČANKA d.o.o.

Sjedište/adresaVrbovec (Grad Vrbovec)
Križevačka 37**Temeljni kapital**

22.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 50 Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 52.44 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 52.45 Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 52.48.6 Trgovina na malo gorivima
- 50.24 Prijevoz robe (tereta) cestom
- * Usluge obrade i postavljanja prozorskog i ravnog stakla
- * Usluge međunarodnog cestovnog prijevoza robe

Osnivači/članovi društva

Krunoslav Antolković, OIB: 53827248059 (Prikaži vezane subjekte)
Vrbovec, Križevačka 37
- član društva

Ivan Antolković, OIB: 75890458049 (Prikaži vezane subjekte)
Vrbovec, Križevačka 37
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Krunoslav Antolković, OIB: 53827248059 (Prikaži vezane subjekte)
Vrbovec, Križevačka 37
- direktor
- zastupa pojedinačno i samostalno

Ivan Antolković, OIB: 75890458049 (Prikaži vezane subjekte)
Vrbovec, Križevačka 37
- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju društva usklađena sa ZTD-om 10. studenog 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o osnivanju čl. 13, odredbe o upravi društva.

Odlukom osnivača od 30.03.2005. godine izmijenjena Izjava o osnivanju čl. 13, odredbe o upravi društva.

Odlukom osnivača o izmjeni Izjave o usklađenju od 22. studenog 2006. god., izmijenjen je čl. 13. i to odredba koja se odnosi na upravu društva.

Odlukom osnivača o izmjeni Izjave od 30.11.2006., izmijenjen je čl. 1. i to odredba koja se odnosi na promjenu članova društva.

Odlukom osnivača o izmjeni Izjave o usklađenju od 12. prosinca 2006. god., izmijenjen je čl. 1. i to odredbe koje se odnose na promjenu članova društva.

Odlukom članova društva od 15.12.2006. god. Izjava o usklađenju sastavljena u novom obliku kao Društveni ugovor koji se prilaže u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 9. studenog 1995. godine povećan je temeljni kapital društva za 20.894,36 kuna (dvadesettisućaaosamstodevedesetčetiri kune i tridesetšest lipa), tako da je time temeljni kapital uvećan na 21.900,00 kuna.

Odlukom članova društva od 15.12.2006. god. temeljni kapital društva povećan je sa iznosa od 21.900,00 kuna za iznos od 100,00 kuna na iznos od 22.000,00 kuna.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

24.03.2016 2015 01.01.2015 - 31.12.2015 GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA

kao Izjav

Sudski sud u Velikoj Gorici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC

a koja se

na dan: 03.05.2016. 14:46

Verificirani ZK uložak

člana

katastarska općina: 999908, VRBOVEC

Broj ZK uložka: 4737

je se

posljednjeg dnevnika: Z-1996/2015

posjedne plombe: Z-2220/2011

govor

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

0,00

a

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2807/5	KUĆA, ZGRADA DVORIŠTE		120		
		UKUPNO:		120		

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 ANTOLKOVIĆ IVAN ML., VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ANTOLKOVIĆ LJERKA, OIB: 38907866487, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 16.07.2008. broj Z-2159/08 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 3213825272 od 16. srpnja 2008. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A u iznosu od šestoosamtisućakunakuna), redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi 9,35% godišnje, te sve naknade i troškove prema ugovoru u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2	608.000,00 KN	
7.1	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-654/13 Temeljem sollemniziranog Ugovora o založnom pravu od 21. veljače 2013. sollemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca pod brojem OV-1422/13 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos od 1.200.000,00 kuna (slovima: jedan milijund vijestotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.200.000,00 KN	
7.2	zabilježuje se da glavna hipoteka dolazi upisana u zk.ul.br. 5256 k.o. Vrbovec		
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.3	Zaprimljeno 18.09.2013. broj Z-3362/13 Sporedna hipoteka Temeljem Prijedloga od 18. rujna 2013. za ispravak uknjižbe založnog prava broj Z-2681/13 i Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj 3232473630, kreditna partija broj 5100327096 od 16. srpnja 2013. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, na iznos od 900.000,00 kn (slovima: devetstotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	900.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 5256 K.O.
9.			
9.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-2461/14. "SPOREDNA HIPOTEKA" Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca, br.OV-6104/14. od 15. srpnja 2014. uknjižuje se pravo zalog na nekretn. u A za glavnica od petstotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	500.000,00 KN	"GLAVNA HIPOTEKA U UL. 5256 OVE K.O."
10.			
10.1	Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-1996/15. "Sporedna hipoteka" Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca, br.OV-5693/15. 02.07.2015. uknjižuje se pravo zalog na nekretn. u A za glavnica od milijunšestotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.600.000,00 KN	"GLAVNA HIPOTEKA U UL. 5256 OVE K.O."

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 19595/2016

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
KORALJKA MAĐARIĆ



Kontroni broj: 10654935709f53

Škenniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://www.uredjenzemlja.hr/publiccheckDocument.jsp> uneseno kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta i, u slučaju da ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.

Verificirani ZK
roj ZK uložka

Primjedba

GLAVNA HIPOT
ZK.UL. 5256 P
.O.

VNA HIP. U
56 OVE K.O

U UL.
2.O."

Ja, javni bilježnik Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I
temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim
uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15)
elektroničkim putem

izdajem prednji zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1 lista - izlistano 2 stranice - obostrano.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćena u iznosu 20,45 kn. Javnobilježnička
naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u
zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn + PDV 25% od 5,00 kn.

Broj: OV-3740/2016
U Varaždinu, 03.05.2016.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC

Stanje na dan: 03.05.2016. 14:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999908, VRBOVEC

Broj ZK uložka: 4016

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1996/2015

Aktivne plombe: Z-2220/2011

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	353/1	PARKIRALIŠTE		630		
		UKUPNO:		630		

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 INTOLKOVIĆ LJERKA, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-654/13 Temeljem solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 21. veljače 2013. solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca pod brojem OV-1422/13 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos od 1.200.000,00 kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.200.000,00 KN	
5.2	zabilježuje se da glavna hipoteka dolazi upisana u zk.ul.br. 5256 k.o. Vrbovec.		
6.3	Zaprimljeno 18.09.2013. broj Z-3362/13 Sporedna hipoteka Temeljem Prijedloga od 18. rujna 2013. za ispravak uknjižbe založnog prava broj Z-2681/13 i Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj 3232473630, kreditna partija broj 5100327096 od 16. srpnja 2013. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, na iznos od 900.000,00 kn (slovima: devetstotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	900.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 5256 ISTE K.O.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-2461/14. "SPOREDNA HIPOTEKA" Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca, br.OV-6104/14. od 15. srpnja 2014. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnost u A za glavnice od petstotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	500.000,00 KN	"GLAVNA HIPOTEKA U UL. 5256 OVE
8.			
8.1	Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-1996/15. "Sporodna hipoteka" Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca, br.OV-5693/15. 02.07.2015. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnost u A za glavnice od milijunšestotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.600.000,00 KN	"GLAVNA HIPOTEKA U UL. 5256 OVE K.O.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 19596/2016

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
KORALJKA MAĐARIĆ



Kontroni broj: 1065494a1507be

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan priloženom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja.

Verificirani ZK
oj ZK uloška

primjedba

GLAVNA HIP
5256 OVE

VNA
EKA U U
VEK.O.

Ja, javni bilježnik Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I
temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim
uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15)
elektroničkim putem

izdajem prednji zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1 lista - izlistano 2 stranice - obostrano.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćena u iznosu 20,45 kn. Javnobilježnička
naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u
zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn + PDV 25% od 5,00 kn.

Broj: OV-3743/2016
U Varaždinu, 03.05.2016.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC

Izdanje na dan: 03.05.2016. 14:56

Katastarska općina: 999908, VRBOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1996/2015

Knjižne plombe: Z-2220/2011

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3533

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	350/1	PARKIRALIŠTE		938		
	350/2	PARKIRALIŠTE		812		
		UKUPNO:		1750		

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 TOLKOVIĆ LJERKA, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-654/13 Temeljem sollemniziranog Ugovora o založnom pravu od 21. veljače 2013. sollemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca pod brojem OV-1422/13 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos od 1.200.000,00 kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.200.000,00 KN	
2	zabilježuje se da glavna hipoteka dolazi upisana u zk.ul.br. 5256 k.o. Vrbovec.		
3	Zaprimljeno 18.09.2013. broj Z-3362/13 Sporedna hipoteka Temeljem Prijedloga od 18. rujna 2013. za ispravak uknjižbe založnog prava broj Z-2681/13 i Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj 3232473630, kreditna partija broj 5100327096 od 16. srpnja 2013. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, na iznos od 900.000,00 kn (slovima: devetstotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	900.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 5256 ISTE K.O.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-2461/14. "SPOREDNA HIPOTEKA" Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca, br.OV-6104/14. od 15. srpnja 2014. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnost u A za glavnice od petstotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	500.000,00 KN	"GLAVNA HIPOTEKA U UL. 5256 OVE K.O."
8.			
8.1	Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-1996/15. "Sporedna hipoteka" Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca, br.OV-5693/15. 02.07.2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnost u A za glavnice od milijunšestotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.600.000,00 KN	"GLAVNA HIPOTEKA U UL. 5256 OVE K.O."

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 19598/2016

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
KORALJKA MAĐARIĆ



Kontroni broj: 10655074dcf38e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetskoj adresi <http://www.mlin.gov.hr/izdavanje/izvadak-checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i označava podatke o njegovoj točnosti u ovom izdavanju.

Verificirani Z
oj ZK uložak

imjedba

AVNA HIP.
5256 OVE K

IA
CA U UL
K.O."

Ja, javni bilježnik Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I
temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim
uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15)
elektroničkim putem

izdajem prednji zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1 lista - izlistano 2 stranice - obostrano.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćena u iznosu 20,45 kn. Javnobilježnička
naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u
zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn + PDV 25% od 5,00 kn.

Broj: OV-3741/2016
U Varaždinu, 03.05.2016.

Javni bilježnik
Koraljka Mađarić





REPUBLICA HRVATSKA

Sud u Velikoj Gorici
ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Na dan: 03.05.2016. 15:01

Verificirani ZK uložak

Marska općina: 999908, VRBOVEC

Broj ZK uložka: 5256

Radnog dnevnika: Z-1996/2015

Plombe: Z-2220/2011

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
353/3	POSLOVNA ZGRADA SKLADIŠTE DVORIŠTE		773 73 59 641		
	UKUPNO:		773		

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.11.2012. broj Z-2867/12	
1	Na temelju članka 116. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za poslovnu zgradu na kč.br. 353/3 upisanu u A priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava u Vrbovcu od 22. listopada 2012. godine, Klasa: UP/I-361-06/12-02/15, Urbroj: 238/1-18-09-12-19.	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	VRBOVČANKA "D.O.O., VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-654/13	1.200.000,00 KN	
	Temeljem sollemniziranog Ugovora o založnom pravu od 21. veljače 2013. sollemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca pod brojem OV-1422/13 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za iznos od 1.200.000,00 kuna (slovima: jedan milijund vijestotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
6.2	zabilježuje se da sporedne hipoteke dolaze upisane u zk.ul.br. 4016,3533 i 4737 k.o. Vrbovec.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999908, VRBOVEC

Verificirani ZK u

Broj ZK uložka: 8

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.5	Zaprimljeno 18.09.2013. broj Z-3362/13 Glavna hipoteka Temeljem Prijedloga od 18. rujna 2013. za ispravak uknjižbe založnog prava broj Z-2681/13 i Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj 3232473630, kreditna partija broj 5100327096 od 16. srpnja 2013. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, na iznos od 900.000,00 kn (slovima: devetstotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	900.000,00 KN	SPOREDNE HIPOTEKE U ZK. UL. 4016, 3533, 4737 ISTE K.O.
8.			
8.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-2461/14. "GLAVNA HIPOTEKA" Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca, br.OV-6104/14. od 15. srpnja 2014. uknjižuje se pravo zalog na nekretn. u A za glavnice od petstotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	500.000,00 KN	"SPOREDNE HIP. U UL. 4016, 3533, 4737 ISTE OVE K.O."
9.			
9.1	Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-1996/15. "Glavna hipoteka" Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca, br.OV-5693/15. 02.07.2015. uknjižuje se pravo zalog na nekretn. u A za glavnice od milijunšestotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.600.000,00 KN	"SPOREDNE HIP. U UL. 4016, 3533, 4737 ISTE OVE K.O."

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 19599/2016

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
KORALJKA MAĐARIĆ



Kontroni broj: 1065496f14c739

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi www.sud.hr. Uredjena zemlja bi-public-checkDocument.jsp unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvadak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka i trenutni u izdanoj ispravi.

Verificirani ZK
roj ZK uložka: S

Primjedba

POREDNE
IPOTEKE U ZK
016, 3533, 4737
O.

POREDNE
IPOTEKE U ZK
016, 3533, 4737
O.

POREDNE
IPOTEKE U ZK
016, 3533, 4737
O.

6/03
277

Ja, javni bilježnik Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I
temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim
uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15)
elektroničkim putem

izdajem prednji zemljišnoknjižni izvadak
koji se sastoji od 1 lista- izlistano 2 stranice - obostrano.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćena u iznosu 20,45 kn. Javnobilježnička
naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u
zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn + PDV 25% od 5,00 kn.

Broj: OV-3742/2016
U Varaždinu, 03.05.2016.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-3738/2016

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su----

1. **VRBOVČANKA d.o.o.** (OIB: 73807578141) (MBS: 080015361), VRBOVEC (GRAD VRBOVEC), KRIŽEVAČKA 37, zastupan od **IVAN ANTOLKOVIĆ** (OIB: 75890458049), rođen 22.11.1977. (dvadesetdrugog studenog tisućudevetstosedamdesetsedme) godine, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103806238 izdanu od PP VRBOVEC, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **kao dužnik** -----

2. **IVAN ANTOLKOVIĆ** (OIB: 75890458049), rođen 22.11.1977. (dvadesetdrugog studenog tisućudevetstosedamdesetsedme) godine, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103806238 izdanu od PP VRBOVEC, **kao protivnik osiguranja** -----

3. **LJERKA ANTOLKOVIĆ** (OIB: 38907866487), rođena 01.03.1948. (prvog ožujka tisućudevetstočetdesetosme) godine, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, koja izjavljuje da je rođene prezime PRESEČKI, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105699767 izdanu od PP VRBOVEC, **kao protivnik osiguranja** -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava-simultane hipoteke na nekretninama** zaključen sa Erste&Steiermaerkische Bank d.d. dana 29.4.2016., na potvrdu, a koji je potvrđen u 7 (sedam) primjeraka. -----

Sporazumu prileži Ugovor o kreditu broj: 5114396372 zaključen sa Erste&Steiermaerkische Bank d.d. dana 29.4.2016., zatim prileži e-ispis iz sudskog registra za dužnika sa stanjem na dan 03.5.2016., te prileže z.k. izvatci za nekretnine upisane u z.k.ul. 4737, 4016, 3533, 5256, sve upisano u k.o. 999908 Vrbovec, izdani od strane javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 03.5.2016., pod slijedećim brojevima: Posl. br. OV-3740/2016, OV-3741/2016, OV-3742/2016, i OV- 3743/2016 izvornici kojih se zadržavaju u arhivi ovog javnobilježničkog ureda, dok se uz ostale primjerke prošivaju obične preslike istih. -----

Stranka Ivan Antolković izjavljuje da je u z.k. upisan kao **Antolković Ivan ml.**, međutim da se radi upravo o njemu kao suvlasniku predmetnih nekretnina. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

IVAN ANTOLKOVIĆ

Javni bilježnik

Posl. broj: OV-3738/2016

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

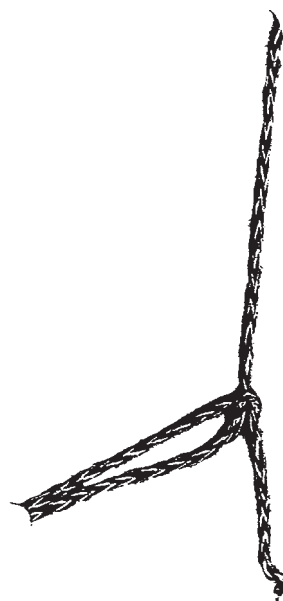
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 880,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12 i 16 PPJT u iznosu od 2.350,00 kn + PDV 25% (587,50 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Varaždinu, 03.05.2016. (trećeg svibnja dvijetisućešesnaeste) -----

IVAN ANTOLKOVIĆ





ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3. a. MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju direktor Komercijalnog centra Predrag Mađarić i samostalni financijski zastupnik Dinko Sardelić - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

i-----
VRBOVČANKA d.o.o., Vrbovec (Grad Vrbovec), Križevačka 37, OIB: 73807578141, koju zastupa direktor Ivan Antolković - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

i-----
IVAN ANTOLKOVIĆ, Vrbovec, Križevačka 37, OIB: 75890458049 - kao protivnik osiguranja-----
LJERKA ANTOLKOVIĆ, Vrbovec, Križevačka 37, OIB: 38907866487 - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu skupno: **Protivnici osiguranja**)-----

sklapaju u Varaždinu, dana 02. (drugog) svibnja 2016. (dvijetisućešesnaeste) godine-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. OU138715

Članak 1. (prvi)

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od-----

-----**3.000.000,00 kn**-----

-----**(slovima: trimilijuna kuna)**-----

uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Dužnik i Protivnici osiguranja daju Banci zalog na nekretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.-----

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).-----

1.3. Dužnik i Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijecu tražbina Banke iz prethodnih stavaka.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2040. (dvijetisućečetdesete) godine.-----

3.2. Dužnik i Protivnici osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

Ad *Ant*

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.-----

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik i Protivnici osiguranja daju Banci:-----

- zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretninama opisanim u čl. 6. ovog Ugovora-----

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava, da sva njegova bankna i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.-----

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora odnosno Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odnosno Posebnim ugovorima odmah učiniti dospjelim i poduzeti njihovu naplatu cjelokupne tražbine.-----

5.5. Dužnik i Protivnici osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretnine (kako su definirane u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirjenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

5.6. Ukoliko Dužnik i Protivnici osiguranja ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.-----

5.7. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnina (kako su definirane u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnina (kako su definirane u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlašten procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

5.8. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 7. (sedmim) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

5.9. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnina predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

5.10. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnina (kako su definirane u članku 6. Ugovora) Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

Članak 6. (šesti)

6.1. Protivnici osiguranja i Dužnik potpisom ovog Ugovora dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, **upiše zajedničko založno pravo – simultanu hipoteku na:**-----

- nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici – Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec u zemljišnoj knjizi k.o. 999908, Vrbovec, z.k.ul. 4737, čest.br. 2807/5 kuća, zgrada, dvorište ukupne površine 120 čhv, kao **glavnu hipoteku**,-----

- nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici – Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec u zemljišnoj knjizi k.o. 999908, Vrbovec, z.k.ul. 4016, čest.br. 353/1 parkiralište površine 630 čhv, kao **sporednu hipoteku**,-----

- nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici – Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec u zemljišnoj knjizi k.o. 999908, Vrbovec, z.k.ul. 3533, čest.br. 350/1 parkiralište površine 938 čhv, čest.br. 350/2 parkiralište površine 812 čhv, ukupno 1750 čhv, kao **sporednu hipoteku**,-----

- nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici – Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec u zemljišnoj knjizi k.o. 999908, Vrbovec, z.k.ul. 5256, čest.br. 353/3 površine 773 čhv, poslovna zgrada površine 73 čhv, skladište površine 59 čhv, dvorište površine 641 čhv, ukupno 773 čhv, kao **sporednu hipoteku**,-----

-----u daljnjem tekstu: **Nekretnine**-----

- **radi osiguranja** tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od 3.000.000,00 kn (slovima: **trimilijuna kuna**) **uvećano** za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.2. Protivnici osiguranja i Dužnik izjavljuju da su suglasni da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti uknjižiti zajedničko založno pravo – simultanu hipoteku na Nekretninama u zemljišnim knjigama nadležnog suda u korist Banke.-----

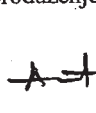
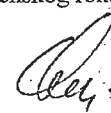
6.3. Protivnici osiguranja i Dužnik potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaju da založno pravo na Nekretninama zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Protivnici osiguranja i Dužnik ovlašćuju Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnina.-----

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnim Nekretninama, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugim odgovarajućim i za Banku prihvatljivim nekretninama, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

6.6. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe. -----

6.7. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti-----

oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.8. Protivnici osiguranja i Dužnik će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnina i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.-----

6.9. Potpisom ovog Ugovora Protivnik osiguranja Ivan Antolković potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Ugovora živi u bračnoj zajednici.-----

6.10. Potpisom ovog Ugovora Protivnik osiguranja Ljerka Antolković potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Ugovora ne živi ni u bračnoj ni u vanbračnoj zajednici.-----

Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik i Protivnici osiguranja izjavljuju i jamče: (i) da zemljišno-knjižni izvatci koji su sastavni dijelovi ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnina; (ii) da su isključivi i neosporni vlasnici Nekretnina; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njihovo pravo vlasništva na Nekretninama, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretninama ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim tereta navedenih na priloženim z.k. izvatcima, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninama.-----

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik i Protivnici osiguranja se obvezuju:-----

- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretnine; -----
- (ii) da neće prodati ili otuđiti Nekretnine bez prethodne pisane suglasnosti Banke. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnina Dužnik i Protivnici osiguranja se obvezuju dostaviti Banci predmetni ugovor;-----
- (iii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretnine, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnina, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretninama.-----

7.3. Dužnik i Protivnici osiguranja izjavljuju i jamče:-----

- a) da su poduzeli sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora;-----
- b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.-----

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazama prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik i Protivnici osiguranja su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretninama iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje

’og
ma
—
ve
og
za

ig
-
ig

i
i
i
)
l
:
:

i
i
i
)
l
:
:

i
i
i
)
l
:
:

i
i
i
)
l
:
:

i
i
i
)
l
:
:

i
i
i
)
l
:
:

i
i
i
)
l
:
:

i
i
i
)
l
:
:

i
i
i
)
l
:
:

i
i
i
)
l
:
:

i
i
i
)
l
:
:

i
i
i
)
l
:
:

i
i
i
)
l
:
:

i
i
i
)
l
:
:

Članak 15. (petnaesti)

Ugovor je sklopljen u 7 (sedam) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnike osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:


IVAN ANTOLKOVIĆ, direktor

① **VRBOVČANKA D.O.O.**
ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
Križevačka 37, VRBOVEC

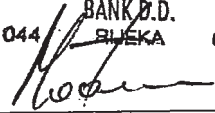
PROTIVNICI OSIGURANJA:

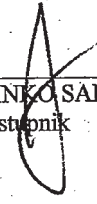

IVAN ANTOLKOVIĆ


LJERKA ANTOLKOVIĆ

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
044 RIJEKA 009


PREDRAG MAĐARIĆ, direktor
Komercijalnog centra


DINKO SARDELIĆ, samostalni financijski
zastupnik

Glavni sud

Općinski sud u Zagrebu

80015361

3807578141

Status

Bez postupka

Vrsta

VRBOVČANKA, društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu

VRBOVČANKA d.o.o.

Mjesto/adresa

Vrbovec (Grad Vrbovec)

Križevačka 37

Temeljni kapital

22.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 50 Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 52.44 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 52.45 Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 52.48.6 Trgovina na malo gorivima
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom
- * Usluge obrade i postavljanja prozorskog i ravnog stakla
- * Usluge međunarodnog cestovnog prijevoza robe

Osnivači/članovi društva

Krunoslav Antolković, OIB: 53827248059 (Prikaži vezane subjekte)

Vrbovec, Križevačka 37

- član društva

Ivan Antolković, OIB: 75890458049 (Prikaži vezane subjekte)

Vrbovec, Križevačka 37

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Krunoslav Antolković, OIB: 53827248059 (Prikaži vezane subjekte)

Vrbovec, Križevačka 37

- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno

Ivan Antolković, OIB: 75890458049 (Prikaži vezane subjekte)

Vrbovec, Križevačka 37

- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju društva usklađena sa ZTD-om 10. studenog 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava. Odlukom osnivača od 30.03.2005. godine izmijenjena Izjava o osnivanju čl. 13, odredbe o upravi društva.

Odlukom osnivača o izmjeni Izjave o usklađenju od 22. studenog 2006. god., izmijenjen je čl. 13. i to odredba koja se odnosi na upravu društva.

Odlukom osnivača o izmjeni Izjave od 30.11.2006., izmijenjen je čl. 1. i to odredba koja se odnosi na promjenu člana društva.

Odlukom osnivača o izmjeni Izjave o usklađenju od 12. prosinca 2006. god., izmijenjen je čl. 1. i to odredbe koje se odnose na promjenu člana društva.

Odlukom članova društva od 15.12.2006. god. Izjava o usklađenju sastavljena u novom obliku kao Društveni ugovor koji se prilaže u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 9. studenog 1995. godine povećan je temeljni kapital društva za 20.894,36 kuna (dvadesettisuća osamstodevedesetčetiri kune i tridesetšest lipa), tako da je time temeljni kapital uvećan na 21.900,00 kuna.

Odlukom članova društva od 15.12.2006. god. temeljni kapital društva povećan je sa iznosa od 21.900,00 kuna za iznos od 100,00 kuna na iznos od 22.000,00 kuna.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
24.03.2016	2015	01.01.2015 - 31.12.2015	GFI-POD izvještaj



LIKA

i sud
išno
na dar

arska

adnjeg
ne plo

ir.

br.

. S

AN

2. s

AT



REPUBLIKA HRVATSKA

10 Izjava.

niski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC

koja se

je na dan: 03.05.2016. 14:46

Verificirani ZK uložak

člana

astarska općina: 999908, VRBOVEC

Broj ZK uložka: 4737

je se

zadnjeg dnevnika: Z-1996/2015

ivne plombe: Z-2220/2011

govor

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

10,00

za

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1	2807/5	KUĆA, ZGRADA DVORIŠTE		120		
		UKUPNO:		120		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 ANTOLKOVIĆ IVAN ML., VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ANTOLKOVIĆ LJERKA, OIB: 38907866487, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 16.07.2008. broj Z-2159/08 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 3213825272 od 16. srpnja 2008. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A u iznosu od šestoosamtisućakunakuna), redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenljivoj stopi 9,35% godišnje, te sve naknade i troškove prema ugovoru u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2	608.000,00 KN	
7.			
7.1	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-654/13 Temeljem solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 21. veljače 2013. solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca pod brojem OV-1422/13 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos od 1.200.000,00 kuna (slovima: jedanmilijundvijestotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.200.000,00 KN	
7.2	zabilježuje se da glavna hipoteka dolazi upisana u zk.ul.br. 5256 k.o. Vrbovec		
8.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.3	Zaprimljeno 18.09.2013. broj Z-3362/13 Sporedna hipoteka Temeljem Prijedloga od 18. rujna 2013. za ispravak uknjižbe založnog prava broj Z-2681/13 i Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj 3232473630, kreditna partija broj 5100327096 od 16. srpnja 2013. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, na iznos od 900.000,00 kn (slovima: devetstotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	900.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 5256 IST K.O.
9.			
9.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-2461/14. "SPOREDNA HIPOTEKA" Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca, br.OV-6104/14. od 15. srpnja 2014. uknjižuje se pravo zalog na nekretn. u A za glavnice od petstotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	500.000,00 KN	"GLAVNA HIPOTEKA U UL. 5256 OVE K.O."
10.			
10.1	Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-1996/15. "Sporedna hipoteka" Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca, br.OV-5693/15. 02.07.2015. uknjižuje se pravo zalog na nekretn. u A za glavnice od milijunšestotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.600.000,00 KN	"GLAVNA HIPOTEKA U UL. 5256 OVE K.O."

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 19595/2016

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
KORALJKA MAĐARIĆ



Kontroni broj: 10654935709f53

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://www.urednazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta i, slučajno li je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka trenutno prikazanih na ovom izdruku.

rificirani ZK ul
ZK uložka: 4

mjedba

VNA HIPOTE
UL. 5256 IST

NA HIP. U
6 OVE K.O."

A U UL.
K.O."

03,
n

2

Ja, javni bilježnik Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/1
temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim
uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15)
elektroničkim putem

izdajem prednji zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1 lista - izlistano 2 stranice - obostrano.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćena u iznosu 20,45 kn. Javnobilježnička
naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u
zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn + PDV 25% od 5,00 kn.

Broj: OV-3740/2016
U Varaždinu, 03.05.2016.





PUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Izdavanje na dan: 03.05.2016. 14:53

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 401

Katastarska općina: 999908, VRBOVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1996/2015
Broj aktivne plombe: Z-2220/2011

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	353/1	PARKIRALIŠTE		630		
		UKUPNO:		630		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ANTOLKOVIĆ LJERKA, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-654/13 Temeljem solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 21. veljače 2013. solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca pod brojem OV-1422/13 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos od 1.200.000,00 kuna (slovima: jedan milijund vijestotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.200.000,00 KN	
5.2	zabilježuje se da glavna hipoteka dolazi upisana u zk.ul.br. 5256 k.o. Vrbovec.		
6.			
6.3	Zaprimljeno 18.09.2013. broj Z-3362/13 Sporedna hipoteka Temeljem Prijedloga od 18. rujna 2013. za ispravak uknjižbe založnog prava broj Z-2681/13 i Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj 3232473630, kreditna partija broj 5100327096 od 16. srpnja 2013. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, na iznos od 900.000,00 kn (slovima: devetstotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	900.000,00 KN	GLAVNA HIPOT U ZK.UL. 5256 IS K.O.
7.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-2461/14. "SPOREDNA HIPOTEKA" Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca, br.OV-6104/14. od 15. srpnja 2014. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnost u A za glavnice od petstotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	500.000,00 KN	"GLAVNA HIPOTEKA U UL. 5256 OVE
8.			
8.1	Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-1996/15. "Sporodna hipoteka" Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca, br.OV-5693/15. 02.07.2015. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnost u A za glavnice od milijunšestotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.600.000,00 KN	"GLAVNA HIPOTEKA U UL. 5256 OVE K.O."

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 19596/2016

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
KORALJKA MAĐARIĆ

Kontroni broj: 1065494a1507be

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/publish/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u zemljišnoj knjizi.

Verificirani Z
Broj ZK uložak

Primjedba

"GLAVNA HIP
UL. 5256 OVE

"GLAVNA
HIPOTEKA U UL
256 OVE K.O."

02, 26/03,
brojem

300,
F.10
da

Ja, javni bilježnik Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I
temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim
uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15)
elektroničkim putem

izdajem prednji zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1 lista - izlistano 2 stranice - obostrano.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćena u iznosu 20,45 kn. Javnobilježnička
naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u
zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn + PDV 25% od 5,00 kn.

Broj: OV-3743/2016
U Varaždinu, 03.05.2016.





PUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC

Izdat na dan: 03.05.2016. 14:56

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 999908, VRBOVEC

Broj ZK uložka: 3533

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1996/2015

Brojne plombe: Z-2220/2011

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	350/1	PARKIRALIŠTE		938		
	350/2	PARKIRALIŠTE		812		
		UKUPNO:		1750		

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 ANTOLKOVIĆ LJERKA, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-654/13	1.200.000,00 KN	
	Temeljem solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 21. veljače 2013. solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca pod brojem OV-1422/13 uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A za iznos od 1.200.000,00 kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
5.2	zabilježuje se da glavna hipoteka dolazi upisana u zk.ul.br. 5256 k.o. Vrbovec.		
6.			
6.3	Zaprimljeno 18.09.2013. broj Z-3362/13 Sporedna hipoteka	900.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 5256 ISTE K.O.
	Temeljem Prijedloga od 18. rujna 2013. za ispravak uknjižbe založnog prava broj Z-2681/13 i Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj 3232473630, kreditna partija broj 5100327096 od 16. srpnja 2013. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, na iznos od 900.000,00 kn (slovima: devetstotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-2461/14. "SPOREDNA HIPOTEKA" Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca, br.OV-6104/14. od 15. srpnja 2014. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnost u A za glavnice od petstotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	500.000,00 KN	"GLAVNA HIPOTEKA U UL. 5256 OVE K"
8.			
8.1	Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-1996/15. "Sporedna hipoteka" Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca, br.OV-5693/15. 02.07.2015. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnost u A za glavnice od milijunšestotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.600.000,00 KN	"GLAVNA HIPOTEKA U UL. 5256 OVE K.O."

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 19598/2016

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
KORALJKA MAĐARIĆ



Kontroni broj: 10655074dcf38e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetnoj adresi <http://publiccheckdocument.jsp> unosom kontronnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. To znači da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i sadržaj po kojima je nastao ovaj izvadak.

Verificirani ZK
voj ZK uložka

Primjedba

GLAVNA HIP.
L. 5256 OVE K.

VNA
TEKA U UL.
VE K.O."

6/03,
em

Ja, javni bilježnik Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I
temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim
uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15)
elektroničkim putem

izdajem prednji zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1 lista - izlistano 2 stranice - obostrano.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćena u iznosu 20,45 kn. Javnobilježnička
naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u
zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn + PDV 25% od 5,00 kn

Broj: OV-3741/2016
U Varaždinu, 03.05.2016.

Javni bilježnik
Koraljka Mađarić





REPUBLIKA HRVATSKA

Zemljišni sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Izdano na dan: 03.05.2016. 15:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999908, VRBOVEC

Broj ZK uložka: 5256

Zadnjeg dnevnika: Z-1996/2015

Izdatne plombe: Z-2220/2011

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	353/3	POSLOVNA ZGRADA SKLADIŠTE DVORIŠTE		773 73 59 641		
		UKUPNO:		773		

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.11.2012. broj Z-2867/12	
6.1	Na temelju članka 116. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za poslovnu zgradu na kč.br. 353/3 upisanu u A priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava u Vrbovcu od 22. listopada 2012. godine, Klasa: UP/I-361-06/12-02/15, Urbroj: 238/1-18-09-12-19.	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	VRBOVČANKA "D.O.O., VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-654/13	1.200.000,00 KN	
	Temeljem solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 21. veljače 2013. solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca pod brojem OV-1422/13 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A za iznos od 1.200.000,00 kuna (slovima: jedan milijund vijestotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
6.2	zabilježuje se da sporedne hipoteke dolaze upisane u zk.ul.br. 4016,3533 i 4737 k.o. Vrbovec.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.5	Zaprimljeno 18.09.2013. broj Z-3362/13 Glavna hipoteka Temeljem Prijedloga od 18. rujna 2013. za ispravak uknjižbe založnog prava broj Z-2681/13 i Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj 3232473630, kreditna partija broj 5100327096 od 16. srpnja 2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, na iznos od 900.000,00 kn (slovima: devetstotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	900.000,00 KN	SPOREDNE HIPOTEKE U ZK.1 4016, 3533, 4737 i K.O.
8.			
8.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-2461/14. "GLAVNA HIPOTEKA" Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca, br.OV-6104/14. od 15. srpnja 2014. uknjižuje se pravo zaloga na nekretn. u A za glavnice od petstotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	500.000,00 KN	"SPOREDNE HIP. U UL. 4016, 3533, 4737 OVE K.O."
9.			
9.1	Zaprimljeno 02.07.2015. broj Z-1996/15. "Glavna hipoteka" Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Koretić iz Vrbovca, br.OV-5693/15. 02.07.2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretn. u A za glavnice od milijunšestotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.600.000,00 KN	"SPOREDNE HIP. U UL. 4016, 3533, 4737 OVE K.O."

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.05.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 19599/2016

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
KORALJKA MAĐARIĆ



Kontroni broj: 1065496f14c739

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetu gdje će biti prisuđenazemlja bi-pundic.clickDocument.jsp unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvu pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u zemljišnoj knjizi isprave.

cirani ZK
uloška

edba

ONE
KE U ZK. U
33, 4737 IS

E HIP. U
33,4737

HIP. U
4737

Ja, javni bilježnik Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I
temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim
uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15)
elektroničkim putem

izdajem prednji zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1 lista- izlistano 2 stranice - obostrano.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćena u iznosu 20,45 kn. Javnobilježnička
naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u
zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn + PDV 25% od 5,00 kn.

Broj: OV-3742/2016
U Varaždinu, 03.05.2016.





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Koraljka Mađarić

VARAŽDIN

Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-3745/2016

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su----

1. **VRBOVČANKA d.o.o.** (OIB: 73807578141) (MBS: 080015361), VRBOVEC (GRAD VRBOVEC), KRIŽEVAČKA 37, zastupan od **IVAN ANTOLKOVIĆ** (OIB: 75890458049), rođen 22.11.1977. (dvadesetdrugog studenog tisućudevetstosedamdesetsedme) godine, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103806238 izdanu od PP VRBOVEC, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **kao dužnik** -----

2. **IVAN ANTOLKOVIĆ** (OIB: 75890458049), rođen 22.11.1977. (dvadesetdrugog studenog tisućudevetstosedamdesetsedme) godine, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103806238 izdanu od PP VRBOVEC, **kao protivnik osiguranja** -----

3. **LJERKA ANTOLKOVIĆ** (OIB: 38907866487), rođena 01.03.1948. (prvog ožujka tisućudevetstočetdesetosme) godine, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105699767 izdanu od PP VRBOVEC, **kao protivnik osiguranja** -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU138715** zaključen sa Erste&Steiermaerkische Bank d.d. dana 02.5.2016., na potvrdu, a koji je poitvrđen u 7 (sedam) primjeraka. -----

Ugovoru prileži e-ispis iz sudskog registra za dužnika sa stanjem na dan 03.5.2016., te prileže preslici z.k. izvadaka za nekretnine upisane u z.k.ul. 4737, 4016, 3533, 5256, sve upisano u k.o. 999908 Vrbovec, izdani od strane javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina dana 03.5.2016., pod slijedećim brojevima: Posl. br. OV-3740/2016, OV-3741/2016, OV-3742/2016, i OV- 3743/2016 izvornici kojih se nalze u spisu ovog javnobilježničkog ureda OV-3738/2016.-----

Stranka Ivan Antolković izjavljuje da je u z.k. upisan kao **Antolković Ivan ml.**, međutim da se radi upravo o njemu kao suvlasniku predmetnih nekretnina.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12 i 16 PPJT u iznosu od 2.800,00 kn + PDV 25% (700,00 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

U Varaždinu, 03.05.2016. (trećeg svibnja dvijetisućešesnaeste) -----

IVAN ANTOLKOVIĆ





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
VRBOVČANKA, društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu
Sjedište/mjesto i adresa: 10340 VRBOVEC KRIŽEVAČKA 037
OIB: 73807578141

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =275.000,00 EUR (dvjestosedamdesetpettisuća EUR)u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja
uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 5,400 postotnih poena godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 10,050% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Varaždin, 29.04.2016.

Potpis dužnika

VRBOVČANKA D.O.O.
ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
Križevačka 37, VRBOVEC

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima.

Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
KRUNOSLAV ANTOLKOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 10340 VRBOVEC KRIŽEVAČKA 37

OIB: 53827248059

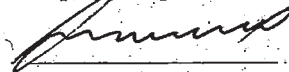
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Varaždin, 29.04.2016.



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
IVAN ANTOLKOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 10340 VRBOVEC KRIŽEVAČKA 37

OIB: 75890458049

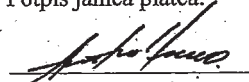
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Varaždin, 29.04.2016.



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/I

Posl. broj: OV-3744/2016

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su---

1. VRBOVČANKA, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU (OIB: 73807578141) (MBS: 080015361), VRBOVEC (GRAD VRBOVEC), KRIŽEVAČKA 37, zastupan od **IVAN ANTOLKOVIĆ** (OIB: 75890458049), rođen 22.11.1977. (dvadesetdrugog studenog tisućudevetstosedamdesetsedme) godine, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, **direktor**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103806238 izdanu od PP VRBOVEC, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **kao dužnik** -----

2. KRUNOSLAV ANTOLKOVIĆ (OIB: 53827248059), rođen 05.05.1973. (petog svibnja tisućudevetstosedamdesettreće) godine, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105405626 izdanu od PP VRBOVEC, **kao jamac platac** -----

3. IVAN ANTOLKOVIĆ (OIB: 75890458049), rođen 22.11.1977. (dvadesetdrugog studenog tisućudevetstosedamdesetsedme) godine, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103806238 izdanu od PP VRBOVEC, **kao jamac platac** podnijeli prednju privatnu ispravu - **Zadužnica od dana 29.04.2016.**, na potvrdu, a koja je potvrđena u jednom primjerku te je izvornik izdan stranci.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave.-----

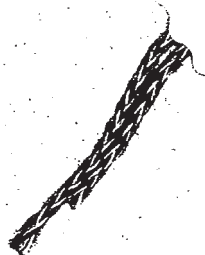
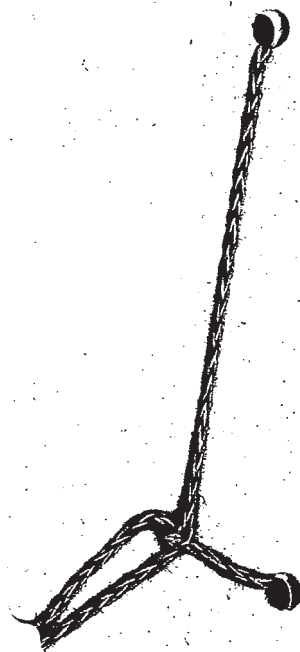
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. PNNTJBOP, u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a naknada za upis zadužnice / bjanko zadužnice naplaćena u iznosu 10,00 kn, temeljem čl. 1 Pravilnika o izmjeni Pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica.-----

U Varaždinu, 03.05.2016. (trećeg svibnja dvijetisućešestnaest)



Javni bilježnik
Koraljka Mađarić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
IVAN ANTOLKOVIĆ
 Sjedište/mjesto i adresa: **KRIŽEVAČKA 37, 10340 VRBOVEC**

OIB: 75890458049



DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
 Sjedište/mjesto i adresa: **Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka**
 OIB: 23057039320

u iznosu od 1: =29.900,00 EUR (slovima: dvadesetdevettisućadevetsto EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

uvećano za 2: ugovorne kamate po stopi 4,950%, fiksno te pripadajuće naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od 3: 7,880% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Varaždin, 24.11.2016.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Vrbovčanka, Društvo S Ograničenom Odgovornošću Za Unutarnju I Vanjsku Trgovinu

Sjedište/mjesto i adresa: Križevačka 37, Vrbovec

OIB: 73807578141

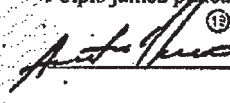
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Varaždin, 24.11.2016.

 **VRBOVČANKA D.O.O.**
ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
Križevačka 37, VRBOVEC

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

RE

Ja,
1. I
tisu
utv
2.
VR
rod
VR
isku
uvi
poc
pot
Pot
pro
javi
Suc
pot
Suc
odg

Jav
a ni
izm

U V



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Koraljka Mađarić

VARAŽDIN

Kapucinski trg 2/I

s tih

Posl. broj: OV-9337/2016

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE (SOLEMNIZACIJA)

DDO,
U TRGOVINU
VRBOVEC

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su —

1. **IVAN ANTOLKOVIĆ (OIB: 75890458049)**, rođen 22.11.1977. (dvadesetdrugog studenog tisućudevetstosedamdesetsedme) godine, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103806238 izdanu od PP VRBOVEC, kao dužnik —

2. **VRBOVČANKA d.o.o. (OIB: 73807578141) (MBS: 080015361)**, VRBOVEC, GRAD VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, zastupan od **IVAN ANTOLKOVIĆ (OIB: 75890458049)**, rođen 22.11.1977. (dvadesetdrugog studenog tisućudevetstosedamdesetsedme) godine, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103806238 izdanu od PP VRBOVEC, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan, kao jamac platac —

podnijeli prednju privatnu ispravu - Zadužnica od dana 24.11.2016. , na potvrdu, a koja je potvrđena u jednom primjerku te je izvornik izdan stranci.. —

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. —

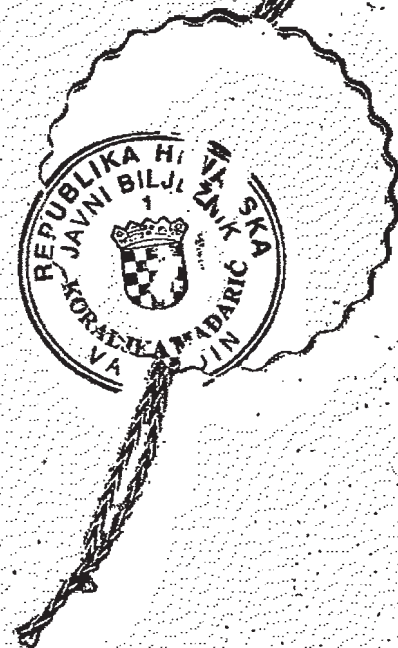
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave. —

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. —

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. PNNTJBOP, u iznosu od 200,00 kn + PDV 25% (50,00 kn), a naknada za upis zadužnice / bjanko zadužnice naplaćena u iznosu 10,00 kn, temeljem čl. 1 Pravilnika o izmjeni Pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica. —

U Varaždinu, 24.11.2016. (dvadesetičetvrtog studenog dvijetisućešesnaeste) —







9999-000029214

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
VRBOVČANKA d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Vrbovec (Grad Vrbovec), Križevačka 37
OIB: 73807578141

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STBIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od[1]: =955.000,00 HRK (devetstopešestpettisuća hrvatskih kuna)
uvećanom za[2]: ugovorne kamate po stopi od 5,1000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 7,8900% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Varaždin, 20.07.2020.

Potpis dužnika (27)

VRBOVČANKA D.O.O.
ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU
Križevačka 37, VRBOVEC

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



9999-000029214

Obrazac zadužnice – stranica 2.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
KRUNOSLAV ANTOLKOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37

OIB: 53827248059

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa: VRBOVEC, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA ULICA 37

OIB: 75390458049

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Mjesto izdavanja:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto izdavanja:

Potpis jamca platca:



9999-000029214



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jasna Galešić

Vrbovec, Ulica Bubanj 33

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-4515/2020

Ja, javni bilježnik **Jasna Galešić**, Vrbovec, Ulica Bubanj 33, potvrđujem da su stranke:

VRBOVČANKA d.o.o., MBS 080015361, OIB 73807578141, Vrbovec, (Grad Vrbovec), KRIŽEVAČKA 37, zastupano po direktoru **IVAN ANTOLKOVIĆ, OIB 75890458049, VRBOVEC, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA ULICA 37,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114414441 PP Vrbovec, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

KRUNOSLAV ANTOLKOVIĆ, OIB 53827248059, VRBOVEC, Križevačka 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105405626 PP Vrbovec, kao jamac platac,

IVAN ANTOLKOVIĆ, OIB 75890458049, VRBOVEC, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA ULICA 37, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114414441 PP Vrbovec, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 20.07.2020. (dvadesetog srpnja dvijetisućedvadesete)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

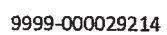
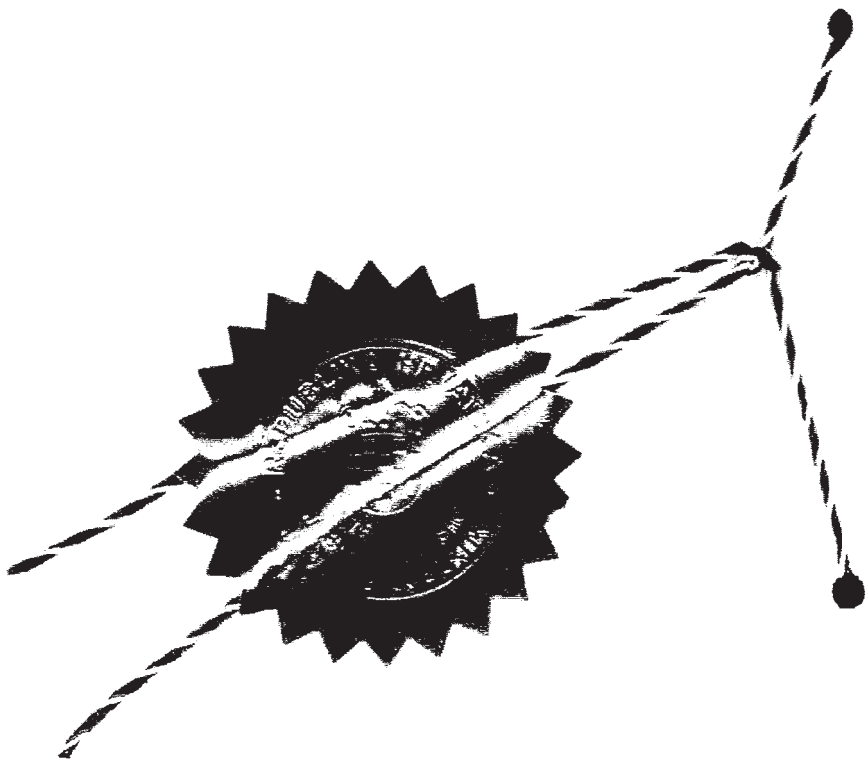
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Vrbovec, 22.07.2020.

Javni bilježnik
Jasna Galešić

novac s tih

**Obrazac zadužnice – stranica 4.**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Stanje na dan: 11.04.2021. 22:47

Katastarska općina: 337854, VRBOVEC 1

Broj ZK uložka: 2002

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	372	05, 06	KRIŽEVAČKA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA SKLADIŠTE	2779 2305 263 211		
		UKUPNO:		2779		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 "VRBOVČANKA" D.O.O. , OIB: 73807578141, VRBOVEC, KRIŽEVAČKA 37			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2220/2011/1993 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2220/2011/ 1993 upisuje se slijedeći upis: 275.000,00 EUR Zaprimljeno 04.05.2016.g. pod brojem Z-4226/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA – SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 29.04.2016, u iznosu kunske protuvrijednosti 275.000,00 EUR (dvjestosedamdesetpettisuća eura) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-2220/2011/1993 upisuje se slijedeći upis: Zaprimljeno 04.05.2016.g. pod brojem Z-4226/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul. 2001 k.o. Vrbovec1		
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-2220/2011/1993 upisuje se slijedeći upis: 3.000.000,00 KN Zaprimljeno 04.05.2016.g. pod brojem Z-4227/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU138715 02.05.2016, u iznosu od 3.000.000,00 kn (slovima:trimilijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. Ugovora, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A		
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-2220/2011/1993 upisuje se slijedeći upis: Zaprimljeno 04.05.2016.g. pod brojem Z-4227/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u zk.ul. 2001 k.o. Vrbovec1		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.04.2021.

AVIC
6. dno
ulica 3

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRAVNU I IDENTIFIKACIJU
I POHRANU OSNOVA IZ PLACANJE
ZAGREB 1

13-05-2021

PREDSTAVNIŠTVO
FIZIČNE I OTPRILICA POSJE
KLASA:
UR BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRAVNU I IDENTIFIKACIJU
I POHRANU OSNOVA IZ PLACANJE
ZAGREB 1

13-05-2021

PREDSTAVNIŠTVO
FIZIČNE I OTPRILICA POSJE
KLASA:
UR BROJ:

R
RF 82067621 1 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR
ULICA GRADA VUKOVARA
10000 ZAGREB

107041