



Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206, zastupana po punomoćniku HRVOJU GLOGOLJI (u daljnjem tekstu: VJEROVNIK), s jedne strane,

i

KONAXIS d.o.o., Donja Zelina, Brezovac Zelinski bb, MB: 2503255, OIB: 48397660958, zastupan po članu Uprave Nenadu Kosec (u daljnjem tekstu: DUŽNIK),

i

EKO MONT d.o.o., Zagreb, Resnički put 55, MB: 3641155, OIB: 00058164896, zastupan po članu uprave Josipu Kosecu (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK), s druge strane, sklopili su

sklopili su

ANEKS SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINE

1. Ugovorne stranke suglasno pretpostavljaju:

- da su dana 28. rujna 2009. (dvadesetosmog rujna dvijetisućedevete) godine zaključile Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, solemniziran kod javnog bilježnika RADOJKE GALIĆ iz Zagreba pod brojem OV- 3754/09 dana 28. rujna 2009. (dvadesetosmog rujna dvijetisućedevete) godine. -----

- da su u međuvremenu dana 01.10.2010. (prvog listopada dvijetisućedesete) godine zaključile Dodatak br. 1. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 502-0100-5020011213 od 28.09.2009. (dvadesetosmog rujna dvijetisućedevete) godine, kojim su promijenili rok vraćanja kredita, te koji osiguravaju ovim Aneksom. -----

2. Na temelju pretpostavljenog u točki 1. ovog Aneksa ugovorne strane ovim Aneksom mijenjaju Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, solemniziran kod javnog bilježnika RADOJKE GALIĆ iz Zagreba pod brojem OV- 3754/09 dana 28. rujna 2009. (dvadesetosmog rujna dvijetisućedevete) godine na način da se točka 6. citiranog Sporazuma mijenja se i sada u cijelosti glasi:

«6. Stranke složno utvrđuju da **tražbina vjerovnika navedena u točki 1. dospijeva u 8 (osam) jednakih tromjesečnih rata, počevši od 01. 02. 2011. (prvog veljače dvijetisućejedanaeste) godine, pa do 01. 11. 2012. (prvog studenog dvijetisućedvanaeste) godine**, dok tražbina vjerovnika po osnovi redovne kamate dospijeva mjesečno i to svakog zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec za cijelo vrijeme trajanja kredita, tako da tražbina vjerovnika navedena u točki 1. dospijeva **najkasnije 01. 11. 2012. (prvog studenog dvijetisućedvanaeste) godine**. -----

3. U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, solemniziran kod javnog bilježnika RADOJKE GALIĆ iz Zagreba pod brojem OV- 3754/09 dana 28. rujna 2009. (dvadesetosmog rujna

dvijetisućedevete) godine, čija preslika je sastavni dio ovog Aneksa, u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Aneksom Sporazuma čine jedinstvenu cjelinu.-----

4. Stranke su složne da će ovaj Aneks Sporazuma podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja. -----

5. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Aneksa proizlaze, a u znak da ovaj Aneks sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. -----

U Zagrebu, 01. 10. 2010. godine
(prvog listopada dvijetisućedesete godine)

ZA VJEROVNIKA:
HRVOJE GLOGOLJA
punomoćnik

ZA DUŽNIKA:
NENAD KOSEC

direktor


konaxis d.o.o.
Donja Zelina

ZA SUDUŽNIKA:
JOSIP KOSEC
direktor

EKO MONT d.o.o.
za projektiranje, proizvodnju i
montažu građevinskih instalacija
ZAGREB - Resnički put 55
tel. 01/2944-047
-2-



IMEX BANKA d.d. Split, Podružnica Zagreb, Folnegovićeva 1c, MB: 0971359, OIB: 99326633206, zastupana po punomoćniku Kristini Bilobrk (u daljnjem tekstu: **BANKA**)-----

i
KONAXIS d.o.o. Donja Zelina, Brezovac Zelinski bb, MB: 2503255, OIB: 48397660958, zastupano po direktoru Nenadu Kosecu (u daljnjem tekstu: **KORISNIK KREDITA**)-----

i
EKO MONT d.o.o. Zagreb, Resnički put 55, MB: 3641155, OIB: 00058164896, zastupano po direktoru Josipu Kosecu (u daljnjem tekstu: **SUDUŽNIK**)-----

sklapaju dana 01.10.2010. godine sljedeći

DODATAK BR. 1
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BR. 502-0100-5020011213
od 28.09.2009. godine

Članak 1.

Ovim Dodatkom Ugovoru stranke sporazumno mijenjaju Ugovor o dugoročnom kreditu br. **502-0100-5020011213** od 28.09.2009. godine i to u dijelu koji se odnosi na rok vraćanja kredita i to na način da se u Članku 2., stavak 1., točka 1. citiranog Ugovora mijenja i sada u cijelosti glasi:

"1. Rok vraćanja: u 8 (slovima: osam) jednakih tromjesečnih rata s dospjećem prve rate 01.02.2011. godine, te dospjećem zadnje rate 01.11.2012. godine prema priloženom otplatnom planu.-----"

Članak 2.

Bankarska naknada za produženje roka važenja kredita po ovom Dodatku iznosi 1,5% jednokratno unaprijed na iznos kredita.-----

Članak 3.

Sve ostale neizmjenjene odredbe osnovnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 502-0100-5020011213 od 28.09.2009. godine ostaju na snazi, tako da sa ovim Dodatkom čine jednu cjelinu.-----

Članak 4.

Ovaj Dodatak se primjenjuje od dana njegova sklapanja.-----

Članak 5.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka.-----

U Zagrebu, 01.10.2010. godine

ZA KORISNIKA KREDITA

ZA BANKU



konaxis d.o.o.
Donja Zelina

ZA SUDUŽNIKA
EKO MONT d.o.o.
za projektiranje, proizvodnju i
montažu građevinskih instalacija
ZAGREB, Resnički put 55
tel. 01/2944404



IMEX BANKA d.d.
Split, Tolstojeva 6
(MBS 060001876)

PUNOMOĆ

Br: I-P-06/10

Ja, **BRANKO BULJAN** iz Splita, Domovinskog rata 43, osobna iskaznica broj: 14796030, izdana od MUP-a Split, kao predsjednik Uprave, ovlašten samostalno i pojedinačno zastupati IMEX BANKU d.d. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 6 (u nastavku teksta: Banka) ovlašćujem **HRVOJA GLOGOLJU**, rođ. 16.08.1977., osobna iskaznica broj: 103264271, JMBG:1608977334316, OIB: 26612057945, iz Zagreba, Bolnička cesta 105, Voditelja pravnog odjela u Zagrebu, da do opoziva u ime i za račun Banke sklapa i potpisuje sve ugovore - sporazume o osiguranju tražbina, te ih podnosi na potvrdu (solemnizaciju), a ujedno potpisuje i podnosi na potvrdu (solemnizaciju) privatne isprave o zasnivanju i provedbi svih zakonskih oblika javnobilježničkog i drugog osiguranja, u odnosu na sve novčane tražbine Banke, koje nastanu ili imaju nastati iz ugovora o odobravanju i plasiranju svih vrsta kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica kao i svih drugih plasmana, koje odobri ili zaključi Banka s trećim fizičkim ili pravnim osobama u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima i sporazumima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbina Banke uvećano za nuzgređice (iznose ugovornih i zatezних kamata, naknada i marži navedenih i specificiranih sklopljenim ugovorima o nastanku osiguranih tražbina), sve uz suglasnost i pristanak dužnika, kao korisnika kredita, solidarnog dužnika/sudužnika, supotpisnika kredita, jamaca, založnog ili fiducijarnog dužnika, odnosno drugih eventualnih sudionika pravnog posla, kao i da po dospijeću osiguranih tražbina Banke može neposredno tražiti i provesti ovrhu, sukladno uvjetima iz sklopljenog ugovora - sporazuma o kreditu ili osiguranju, te zastupati Banku i davati očitovanja i ovlasti javnom bilježniku i trećim osobama u postupku prodaje nekretnina koje su bile predmet osiguranja putem javnobilježničke ili sudske javne dražbe ili nadmetanja, i prikupljanja pismenih ili drugih ponuda.

Ujedno ga ovlašćujem da na temelju solemniziranih Sporazuma o osiguranju može u ime i za račun Banke podnijeti prijedlog za uknjižbu/upis prava vlasništva, založnog prava i zabilježbi na predmetnima osiguranja u zemljišne knjige kod nadležnih općinskih sudova, u upisnike sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINE i/ili druge javne knjige i upisnike, te izdavati i potpisivati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava, te brisanja (fiducijarnog) prava vlasništva koji su zasnovani i upisani u korist Banke radi osiguranja tražbina iz sklopljenih ugovora o kreditu odnosno sporazuma o osiguranju, kao i deponirati ovjerene brisovne izjave - očitovanja i dr. kod javnog bilježnika, odrediti uvjete pod kojima će javni bilježnik izdati brisovne izjave - očitovanja ili dr. dužnicima, založnim i fiducijarnim dužnicima ili trećim osobama, kao i da može poduzimati i sve druge pravne poslove i radnje vezane uz deponiranje, izdavanje i preuzimanje brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika.

U Zagrebu ,30.03. 2010. godine.

Za IMEX BANKU d.d.
BRANKO BULJAN,
predsjednik Uprave



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Ja, javni bilježnik, **Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 5** potvrđujem da je za **IMEX BANKA d.d., MBS 60001876, OIB 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6, BRANKO BULJAN, rođen 24.04.1956., SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 43, predsjednik uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 14796030 izdanu od MUP SPLIT, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: **OV-1798/10**
u Zagrebu, 15.04.2010.



Javni bilježnik
Radojka Galić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, **Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 5** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "**PUNOMOĆ Br: I-P-06/10 od 30.03.2010. godine** na kojoj je potpis ovlaštene osobe za opunomoćitelja ovjeren u ovom javnobilježničkom uredu pod Brojem: **OV-1798/10** dana 15.04.2010. godine"

Izvorna isprava ispisana je rukopisom i računalnim pisačem i ima 1 list.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka **HRVOJE GLOGOLJA**, rođen 16.08.1977., ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 105.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 25,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 300,00 kn + PDV 23% (69,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: **OV-5238/10**
u Zagrebu, 12.10.2010.



Javni bilježnik
Radojka Galić





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Radojka Galić
ZAGREB
Čikoševa 5

Posl. broj: **OV-5239/10**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Radojka Galić, ZAGREB, Čikoševa 5 potvrđujem da su -----
1. IMEX BANKA d.d., MBS 60001876, OIB 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6 po
punomoći HRVOJE GLOGOLJA, rođen 16.08.1977., ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 105,
punomoćnik, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103264271 izdanu od
PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći br: I-P-06/10 od 30.03.2010.
godine na kojoj je potpis ovlaštene osobe za opunomoćitelja ovjeren pod Poslovnim brojem: OV-
1798/10, koja punomoć u ovjerenoj preslici prileži spisu za javnog bilježnika, a u ostale
primjerke u preslici -----

2. KONAXIS d.o.o., MBS 80692184, DONJA ZELINA, BREZOVAC ZELINSKI bb po
NENAD KOSEC, rođen 29.12.1975., ZAGREB, SEVERI 3, direktor, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103039831 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje
za zastupanje uvidom u Sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektronskim
putem na današnji dan -----

3. EKO MONT d.o.o., MBS 80031169, ZAGREB, RESNIČKI PUT 55 po JOSIP KOSEC, rođen
10.08.1950., ZAGREB, SEVERI 3, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu br. 15511644 izdanu od MUP ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski
registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektronskim putem na današnji dan -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - ANEKS SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE
TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINE od 01.10.2010. godine koji su
zaključili IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6 kao vjerovnik, KONAXIS d.o.o., Donja
Zelina, Brezovac Zelinski bb kao dužnik i EKO MONT d.o.o., Zagreb, Resnički put 55 kao
sudužnik, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 60,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 200,00 kn + PDV 23% (46,00 kn), a trošak 5,00
kn + PDV 23% (1,15 kn). -----

Zagrebu, 12.10.2010. (dvanaestog listopada dvijetisućedesete)

Javni bilježnik
Radojka Galić



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "R. Galić", located in the bottom right corner of the page.

A handwritten mark or signature in blue ink, located in the bottom left corner of the page.





Posl.br.: OV-5239/10

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Radojka Galić
Zagreb, Čikoševa 3

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan
dana 02. 11. 2012 godine



Ovlaštena
javnobilježnička osoba

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1. st. 4. ZJP u iznosu od 40,00
kuna-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 31. PPJT u iznosu od 40,00
kuna više PDV 25%.-----

U Zagrebu 13.10.2022. godine-----



JAVNI BILJEŽNIK
Radojka Galić