



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-18563/2025-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jako Andabak, OIB: 37634999594, Gornje Prekrižje 28, Zagreb zastupan po punomoćniku Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčaninova 5 protiv protustranke Jovan Divić, Ponikvari 89 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 569 k.o. Crni Potok
kč.br. 701 vinograd 2597 m²
kč.br. 702 oranica 363 m²

vlasništvo Jovan Divić, Ponikvari 89 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, OIB: 37634999594, Gornje Prekrižje 28, Zagreb u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 29. ožujka 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 569 k.o. Crni Potok, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milana Ivanović kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1415/2022 od 10. veljače 2022., ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Mirka Ivanović kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 2896/2023 od 2. ožujka 2023., posjedovni list 24 i 23 k.o. Pecka, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Đure Ivanović posl. br. O – 1723/2022 od 1. veljače 2023., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stevana Ivanović posl. br. O – 714/14 od 23. prosinca 2014., uvjerenje o identifikaciji čestica.
5. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milana Ivanović kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1415/2022 od 10. veljače 2022. utvrđeno je da je prodavatelj prodao nekretnine поближе opisane u točki 1. predmetnog ugovora kupcu Jaki Andabak.
6. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Mirka Ivanović kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 2896/2023 od 2. ožujka 2023. utvrđeno je da je prodavatelj prodao nekretnine поближе opisane u točki 1. predmetnog ugovora kupcu Jaki Andabak.
7. Uvidom u posjedovni list 24 k.o. Pecka utvrđeno je da je u posjed upisan Đuro Ivanović dok je u posjedovni list 23 k.o. Pecka kao posjednik upisan Stevan Ivanović.
8. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je u posjed na dijelovima kč.br. 701 i 702 k.o. Pecka upisan posjednik Rade Ivanović od 1961. godine. 1984. godine kao posjednik se upisuje Đuro Ivanović.
9. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je u posjed na dijelovima kč.br. 701 i 702 k.o. Pecka upisan posjednik Milovan Ivanović od 1961. godine. 1975. godine kao posjednik se upisuje Stevan Ivanović.
10. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Đure Ivanović posl. br. O – 1723/2022 od 1. veljače 2023. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Mirko Ivanović, sin ostavitelja.
11. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stevana Ivanović posl. br. O – 714/14 od 23. prosinca 2014. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Milan Ivanović, sin ostavitelja.
12. Uvidom u uvjerenje o identifikaciji čestica utvrđeno je da su kč.br. 701 i 702 upisane u katastru u katastarsku općinu Pecka dok su iste upisane u zemljišnoj knjizi u katastarsku općinu Crni Potok.
13. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 10. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Mirna Ferk, odv. iz Zagreba, Kozarčaninova 5

Protustranka:

2. Jovan Divić, Ponikvari 89 – oglasna ploča
3. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
4. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 10:29

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18979041767e0782

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-