

U Crikvenici, 26. lipnja 2025. godine

**OPĆINSKI SUD CRIKVENICA
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL**

PREDLAGATELJ: IVANA BIRAČ, Kutina, Ivana Mažuranića 8, OIB: 94023378801 zastupana po Barbari Liebhardt, odvjetnici u ZOU K.Ferenčić i B. Liebhardt, Crikvenica

PROTUSTRANKE:

1. IVANIŠEVIĆ BOGOLJUB ŠIMIN, UL. LEPE RADIĆ 12, BOSANSKA GRADIŠKA
2. BONINO ROĐ. ŽUPAN VERA, I.JELIČIĆA 18, SELCE
3. ŠKILJAN PETRA PETROVA, JUAN MA. GUTIEMEZ NO. 3478, MONTEVIDEO
4. ŠKILJAN MARIA ELENA, JUAN MA. GUTIEMEZ NO. 3478, MONTEVIDEO
5. BONINO VERA, IVANA JELIČIĆA 24, SELCE
6. ŽUPAN ROKO, IVANA JELIČIĆA 18, SELCE
7. ŽUPAN ROKO POK. TOME, I.JELIČIĆA 18, SELCE
8. ŠKILJAN MARIJA, MONTEVIDEO, URUGVAJ ist osoba kao ŠKILJAN MARIA ELENA, JUAN MA. GUTIEMEZ NO. 3478, MONTEVIDEO
9. KRISTANIĆ ŠTEFANIJA, KERŠOVANIJEV TRG 15/4, ZAGREB
10. JERŠAN INA, OIB: 78879106646, JULIJA KLOVIĆA 43, 51260 CRIKVENICA
11. BRNJAC ANTONIJA, PATKOVIĆEVA 27, VUKOVAR
12. VEČERINA ĐURĐICA, ROĐ. MATEJČIĆ, OIB: 81270036419, CRIKVENICA, JULIJA KLOVIĆA 43
13. JURAS ZORICA, OIB: 67075689352, LIŠČEVICA 15, 51219 ČAVLE
14. STANKOVIĆ VERA DJ. DRAČIĆ, RUŽMARINSKA 21, ZAGREB
15. DRAČIĆ BOJAN, LOVČENSKA 71, ZAGREB
16. SOMMER SUZANA, NJEMAČKA, MUNCHEN, PETRARCE STRASSE 12/2
17. DRAČIĆ ZORAN, ZAGREB, DANIČIĆEVA 45
18. DRAČIĆ MARIJAN, CRIKVENICA, GORANSKA 29A
19. VEČERINA ĐURĐICA, OIB: 81270036419, JULIJA KLOVIĆA 43, 51260 CRIKVENICA
20. DRAČIĆ ZLATKO, OIB: 07373152341, CAMERLOHERSTR. 40, 85737 ISMANING, NJEMAČKA
21. ARENDS SVETLANA, OIB: 20386380264, LERCHENSTRASSE 14A, 84137 VILSBIBURG,

NJEMAČKA
22. STEFAN RAUL, OIB: 10638360536, VUKOVARSKA
41, 51000 RIJEKA
23. BRADICA LORENA, OIB: 84615779685,
MEDOVIĆEVA 2, 51000 RIJEKA
24. DRAČIĆ JOZEFINA, RUŽMARINSKA 21, ZAGREB

RADI: pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka

PRIJEDLOG
za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka

I. Predlagateljica je za zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćila odvjetnike iz ZOU Ferencić i Liebhardt pa se moli dostavu pismena vršiti na adresu punomoćnice Barbare Liebhardt.

DOKAZ: uvid u punomoć za zastupanje.

II. U zemljišnim knjigama na nekretninama označenim kao zk.č.br. **7919/1** šuma površine 54,2 čhv i z.č.br. **8011** oranica sa trsjem guvno spod kuće u Zoričići površine 37 čhv obje upisane u zk.ul. 7345 k.o. Crikvenica, na zk.č.br. **7920/1** šuma površine 25 čhv upisana u zk.ul. 7456, te na zk.č.br. **7919/2** šuma površine 28,9 čhv upisana u zk.ul. 7457 sve k.o. Crikvenica, dolaze upisane protustranke zajedno s predlagateljicom. Međutim, taj upis je pogrešan budući je predlagateljica samovlasnica predmetnih nekretnina, te je potrebno ispraviti postojeći upis u zemljišnim knjigama.

Zemljišnoknjižnoj oznaci 7920/1 i 7919/2 odgovara jedna katastarska oznaka 6988/1, zemljišnoknjižnoj oznaci 7919/1 odgovara katastarska oznaka 6996 a zemljišnoknjižnoj oznaci 8011 odgovara katastarska 4542, 4543 i 4544 sve k.o. Crikvenica.

U naravi se radi o parcelama (zk.č.br. 7920/1, 7919/2 i 7919/1 obje k.o. Crikvenica) koje u naravi predstavljaju kuću s okućnicom u Crikvenici, predio Zoričići, te parcelu preko puta kuće na kojoj je uređen vrt s maslinama (zk.č.br. 8011 k.o. Crikvenica). Predmetne nekretnine predlagateljica je stekla darovanjem od Josipa Špoljara svoga oca, a koji je te nekretnine kupio od stvarnih vlasnika. Josip Špoljar isplatio je sve stvarne vlasnike i ušao u posjed tih nekretnina još 1994. godine, međutim predlagateljica nije u posjedu svih tih ugovora. Da ti ugovori postoje potvrđuje sadržaj darovnog ugovora i aneksa ugovora iz 2020. godine. Prednik predlagateljice je još 2005. godine izgradio objekt, a koji objekt je zajedno s okućnicom i ograđen. Također, prednik predlagateljice je i legalizirao objekt Rješenjem o izvedenom stanju od 23.10.2015. godine.

Od 1994. kada je prednik predlagateljice kupio predmetne nekretnine u posjedu istih je isključivo on i članovi njegove obitelji, a od 2020. godine predlagateljica i njezina obitelj.

Nikada nitko predlagateljici niti njezinom predniku nije sporio vlasništva niti posjed predmetnih parcela.

DOKAZ: uvid u vlasničke listove, uvid u kopiju plana i identifikaciju, uvid u darovni ugovor i aneks tog ugovora, uvid u kupoprodajne ugovore, uvid u Rješenje o izvedenom stanju, uvid u fotografije lica mjesta, saslušanje stranaka, saslušanje svjedoka Dražen Kovačić, Zoričići 2 Crikvenica, Katarina Juričić, Zoričići 7a Crikvenica, Ivica Kain, Primorska 4 Sesvete ili Zoričići 7, Crikvenica i Marko Birač, Kutina, Ivana Mažuranića 8, očevid na licu mjesta uz vještaka mjernika/geodeta.

III. S obzirom da je predlagateljica stekla vlasništvo darovanjem od oca, a koji je iste stekao kupoprodajom od stvarnih vlasnika, kao i da se predlagateljica (a prije nje njezin pravni prednik) nalazi u samostalnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu nekretnina koja su predmetom ovog ispravnog postupka, očigledno je da joj pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist u zemljišnim knjigama te da je nužno ispraviti zemljišnoknjižni upis.

Predlagateljica dakle ima pravni interes da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja i da se upis uskladi sa stvarnim stanjem pa

p r e d l a ž u

1. da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te da se u dokaznom postupku izvrši uvid u isprave koje se dostavljaju u privitku ovog prijedloga, da se saslušaju stranke i svjedoci, te provede očevid na licu mjesta uz vještaka mjernika,

2. da sud po provedenom postupku odredi ispravak u zk.ul. 7345, 7456 i 7457 na nekretninama označenoj kao zk.č.br. 7919/1, 8011, 7920/1 i 7919/2 uknjižbom u korist predlagateljice u cijelosti

3. da se u zk.ul. 7345, 7456 i 7457 upiše zabilježba prijave i pokretanja ovog pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagateljica, p.p.