



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-16530/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Novosel, rođ. Vincek, iz Trnovca, Široke Ledine 43, OIB: 70733898225, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, 8. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine:

-k.č.br. 753/3, LENSKI, kuća i gospodarska zgrada površine 164 m², pašnjak površine 37 m², dvorište površine 500 m², ukupne površine 701 m²,
upisane u z.k. ul. br. 7009 (izvedenom iz z.k. ul. br. 831) k.o. Trnovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se navedena nekretnina otpiše iz dosadašnjeg uloška i upiše u novi z.k. uložak za k.o. Trnovec, odnosno da se izvrši uknjižba prava vlasništva u korist:

predlagateljice Marije Novosel rođ. Vincek, iz Trnovca, Široke Ledine 43, OIB: 70733898225 u cijelosti (1/1).

III. U zemljišnoj knjizi za k.o. Trnovec u z.k. ul. br. 7009 kao suvlasnici upisane su sljedeće osobe sa svojim suvlasničkim udjelima i pripadajućim podacima:

-Suvlasnički dio: 3/8, VINCEK TOMO FRANJIN, TRNOVEC BARTOLOVEČKI 50
-Suvlasnički dio: 2/8, MIŠAK ANDRO STJEPANOV, TRNOVEC BARTOLOVEČKI 277
-Suvlasnički dio: 3/8, NOVOSEL MARIJA ROĐ. VINCEK, OIB: 70733898225, TRNOVEC, ŠIROKE LEDINE 43

C list (Teretovnica) – Tereta nema.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprečava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Marija Novosel, rođ. Vincek, iz Trnovca, Široke Ledine 43, podnijela je sudu prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnine čkbr. 753/3, kuća i gospodarska zgrada, pašnjak i dvorište ukupne površine 701 m², upisane u z.k. ul. br. 7009 (ranije u z.k. ul. br. 831) k.o. Trnovec. U svom prijedlogu predlagateljica ističe da postojeće zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom vlasničkom i posjedovnom stanju.

2. U pogledu načina stjecanja nekretnine i pravnog slijeda, predlagateljica navodi da je dana 24. travnja 1969. godine sklopljen Darovni ugovor između njezinih roditelja, darovatelja Tome Vinceka i Ivke rođ. Liber iz Trnovca, te nje kao daroprimateljice, kojim su joj roditelji izričito darovali tadašnju čk.br. 753/3 pašnjak u Lenskoj njivi sa 195 čhv (kao i čk.br. 753/4), uz ovlaštenje da odmah stupi u posjed i nekretnine prenese u zemljišnim knjigama sa njihovog imena na svoje ime. Nakon toga je predlagateljica zajedno sa suprugom Josipom Novoselom pristupila gradnji obiteljske kuće na predmetnoj nekretnini, za koju je izdana građevinska dozvola Općinskog sekretarijata za komunalne poslove općine Varaždin od 2. ožujka 1970. godine, u kojoj su Josip i Marija Novosel navedeni kao investitori. Predlagateljica ističe da roditelji nikada nisu živjeli na toj adresi niti su imali domaćinstvo na nekretnini, već ju predlagateljica posjeduje i koristi u cijelosti više od pola stoljeća.

3. Što se tiče suvlasničkih upisa, predlagateljica navodi da je suvlasnički dio od 45/120 (sveden na 3/8) pokojne majke Ivke Vincek naslijedila temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Koraljke Mađarić, povjerenika suda, posl. br. O-2473/2010 od 12. siječnja 2011. godine. Suvlasnički dio od 3/8 upisan na oca Tome Vinceka nije bio obuhvaćen njegovim naknadno provedenim ostavinskim postupkom (posl. br. O.2257/10), budući da je imovina još 1969. godine prenesena darovanjem. Preostali suvlasnički dio od 2/8 upisan je na Andru Mišaka, čiji je upis star i prenesen iz ranijeg uloška, premda predlagateljica cijelu

nekretninu posjeduje i koristi isključivo kao svojsku dugi niz godina. Pored toga, predlagateljica ukazuje na uspješno provedeni prethodni pojedinačni ispravn postupak za susjednu nekretninu čkbr. 753/4 (koja je također bila obuhvaćen istim Darovnim ugovorom iz 1969. godine), a koji je pravomoćno okončan rješenjem Općinskog suda u Varaždinu posl. br. 2 Z.5150/18 od 11. rujna 2018. godine uknjižbom prava vlasništva u korist Marije Novosel u cijelosti.

4. U svrhu dokazivanja i potkrepljenja svojih navoda, predlagateljica se u prijedlogu pozvala na sljedeće dokaze priložene u spis:

- Aktualni i povijesni zemljišnoknjižni/BZP izvadak za k.č.br. 753/3 k.o. Trnovec,
- Darovni ugovor od 24. travnja 1969. godine,
- Rješenje o građevinskoj dozvoli Općinskog sekretarijata za komunalne poslove općine Varaždin br. UP/I-5250/6-1970 od 2. ožujka 1970. godine,
- Rješenje o nasljeđivanju iza pokojne Ivke Vincek posl. br. O-2473/2010 od 12. siječnja 2011. godine,
- Rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Tome Vinceka posl. br. O.2257/10 od 21. prosinca 2010. godine,
- Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Općinskog suda u Varaždinu br. Z-5150/2018 od 4. srpnja 2018. i završno rješenje posl. br. 2 Z.5150/18 od 11. rujna 2018. godine,
- Prijedlog za saslušanje predlagateljice Marije Novosel, saslušanje svjedoka te uvid u spis suda br. Z-5150/2018.

5. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan. Iz cjelokupne dokumentacije i priloženih isprava proizlazi pravni interes predlagateljice za sređenje zemljišnoknjižnog stanja, usklađenje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu te otklanjanje nesrazmjera u suvlasničkim upisima.

6. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članaka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 8. listopada 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Marija Novosel, rođ. Vincek, osobno
2. Općina Trnovec Bartolovečki – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.10.2026 14:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z1907919757bab18b