

OBRT ZA UPRAVLJANJE GRADITELJ
PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ 1 RIJEKA
Održavanje i upravljanje stambenim zgradama i promet nekretninama
OIB: 85030213289

SVIM SUVLASNICIMA

PREDMET: IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZGRADE A. MEDULIĆA 6-8 RIJEKA ZA 2024 GODINU

Sukladno točki 8. Ugovora o upravljanju stambenom zgradom dostavljamo vam
bilancu zgrade za razdoblje 01. 01. do 30. 06. 2024 godine.

I. OSNOVNI PODACI O ZGRADI

ŽIRO-RAČUN-IBAN:

HR6225030071330000044 Nova hrvatska banka d.d.

II. PRIHODI ZGRADE

HR4025030071330000052

Stanje na računu 01.01.2024	8.669,56	eur
Naplaćena sredstva	16.286,08	eur
UKUPNI PRIHODI	24.955,64	eur

. RASHODI ZGRADE

Naknada banci za vođenje računa	106,83	eur
Osiguranje zgrade	845,13	eur
Naknada upravitelju	1.098,78	eur
Naknada za obračun potrošnje vode i električne energije	248,20	eur
Čišćenje zgrade	770,00	eur
Servis dizala	1.608,30	eur
Vodoinstalaterski radovi	633,88	eur
Održavanje sustava grijanja-hlađenja	663,60	eur
Električarski radovi	819,00	eur
Državni proračun, pristojbe	77,87	eur
Fasaderski radovi	4.542,50	eur
P, zajednička potrošnja električne energije	9.540,54	eur
UKUPNI RASHODI	20.954,63	eur

STANJE NA RAČUNU ZGRADE 31.12.2024	4.001,01	eur
------------------------------------	----------	-----

Preneseno na račun zgrade-novi upravitelj 21. 06. 24 iznos 2778,98

Razlika 1222,03 eura uplaćena 06. 07. 24

UPRAVITELJ ZGRADE

“GRADITELJ”
OBRT ZA UPRAVLJANJE
vi. Dijana Gvero
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1
RIJEKA

GRADITELJ, obrt za upravljanje
 Vl. Dijana Gvero
 Prolaz M. K. Kozulić 1, 51000 Rijeka
 OIB: 85030213289

LISTA DUŽNIKA SZ ANDRIJE MEDULIĆA 6 I 8, 51000 RIJEKA
 24.04.2024.

RED. BR.	SUVLASNIK	IZNOS	ZA RAZDOBLJE
1	Viškanić Sandro- box	67,80	pr.02,03/2024
2	Maras David	563,83	Pr:02,03/2024; mat.tr:01/24
3	Maras Aleksandar	101,59	Pr:02,03/2024; mat.tr:01/24
4	Mišić Rada	14.748,65	umanjeno za iznos od 22.345, 62 Kn / 2965,77 eur-presuda suda05.10.2022 posl.br:17GŽ-242/2021-3
5	Belavić Aleksandar	3.882,53	Pr:01,03,05,07-09,11/22,04- 04/23,02,03/24; mat.tr:02,04,07- 10,12/22,01,02,08,12/23,01/ 24
6	Škifić	498,09	Pr:03/24; mat.tr:12/22 i razlika za 2022, razl.za 06/23
7	Škifić 1164	77,58	pr.03/24; mat.tr:10,12/22, 07/23
8	Škifić 1188	50,20	pr.03/24, mat.tr:10/22
9	RT Gracija	318,78	Pr:03,08/21,07,12/22,09,10/ 23,02,03/24; mat.tr: 01,05/21,04,06,07,11/23
10	Silov Milenko	1.278,22	Pr:,2023,2024; mat.tr:2022,2023,2024
11	Sluga Robert	300,78	Pr:01-03/21, 03/24
12	Interliner agencies	153,22	pr:03/24
13	Barbalić Sanjin	2.811,26	Pr:08-12/22,2023,01- 03/2024;mat.tr:07- 12/22,2023,01/24
14	Domagoj Marijan	59,39	Pr:01/22,02/23; mat.tr:10/21,02/23
15	Pixie	410,48	mat.tr: 08-12/22,2023,01/24
16	Mediplan	174,91	Pr:03/24;mat.tr:03/23
17	Dentorium	270,41	Pr:02,03/24; mat.tr:01/24
18	Forma Nova- P.M.C.	981,81	Pr:02-05,08- 12/23,01,02/24; mat.tr:01- 03,07-12/23,01/24
19	Eurocars	5.621,20	Pr:2022,2023,01-03/24; mat.tr:01/24
20	Goldman Graff M.	707,66	Pr:10/23,03/24; mat.tr:12/23,01/24
21	Goas	76,32	Pr:03/24
22	Jakačić- Prolandia	54,57	Pr:07/23

23	Kučić Vlado	113,52	Pr:02/22,razlika za 03/23; mat.tr:11,12/21,12/23,01/24
24	Pende Kučić Vedrana-Vemar	884,01	Pr:06-12/21,11,12/22,01- 08/23,02,03/24; mat.tr:02- 11/21,01,06-08,10- 12/22,01,05- 07,11,12/23,02/24
25	Make up Xenia	927,25	Pr:02-12/22,01,03- 12/23,01-03/24; mat.tr:01- 11/22,02-12/23
26	Boki ugostiteljstvo	88,76	Pr:02,03/24; mat.tr:01/24
27	Sanja Ban	349,06	Pr:10- 12/22,01,02/23,03/24;mat.tr :04,09/21,09-12/22,01,02/23
28	Merdita Robert	2.005,05	Ovrha Ovrva17572/22 do 06/22 + Pr: 08- 12/22,2023,01-03/24; mat.tr:07-12/22,2023,01/24
29	Berišić Anton- O&O	116,57	Pr:10/22,06/23; mat.tr:11/22,07/23
30	Fraćin Željko	579,99	Pr:09-11/22,04/23,02,03/24; mat.tr:07- 10,12/22,01/23,01/24
31	HEP	8,74	PR:01/24
		19.990,27	EUR

