

UGOVORENA NADLEŽNOST TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI!!!

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 1-3, 51000 Rijeka**

Zagreb, 19. siječnja 2021. godine

Tužitelj: LUJE d.d. iz Kostrene, Paveki 1, OIB: 44354247337, koje zastupa odvjetnik Pavao Škare iz Zagreba, Britanski trg 12

Tuženik: BUONA FORTUNA d.o.o. iz Bilja, Kralja Zvonimira 31, OIB: 60513048582

T U Ž B A

Prilozi:

- | | |
|------------------|--------------------|
| 1. Punomoć | radi isplate |
| 2. Dokumentacija | vps: 893.450,69 kn |
-

I Tužitelj i tuženik sklopili su dana 3. ožujka 2017. godine Ugovor o zakupu kamp mjesta za postavljanje mobilnih kućica u auto kampu „Klenovica“ na način i pod uvjetima određenim navedenim ugovorom.

D o k a z: Ugovor o zakupu kamp mjesta za postavljanje mobilnih kućica od 3. ožujka 2017. godine, saslušanje stranaka

II Prema članku 3. navedenog Ugovora, tuženik je dužan platiti zakupninu u godišnjem iznosu od 53.100,00 EURA plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa / predračuna, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost od 13%, prema sljedećoj dinamici plaćanja:

- 10% odnosno 5.310,00 EURA + 13% PDV-a na datum potpisivanja ugovora;
- 10% odnosno 5.310,00 EURA + 13% PDV-a do 31. ožujka tekuće godine;
- 15% odnosno 7.965,00 EURA + 13 % PDV-a do 30. travnja tekuće godine;
- 15% odnosno 7.965,00 EURA + 13 % PDV-a do 31. svibnja tekuće godine i
- 50% odnosno 26.550,00 EURA + 13 % PDV-a do 15. rujna tekuće godine.

D o k a z: Ugovor o zakupu kamp mjesta za postavljanje mobilnih kućica od 3. ožujka 2017. godine, saslušanje stranaka

III Tužitelj je dana 3. ožujka 2019. godine izdao predračun za zakupninu za 2019. godinu, a 3. ožujka 2020. godine predračun za 2020. godinu, a tuženik zakupninu za 2019. i 2020. godinu nije platio tužitelju.

D o k a z: priznanje tuženika, saslušanje stranaka, predračuni tužitelja od 3. ožujka 2019. godine i 3. ožujka 2020. godine, tečajna lista Hrvatske narodne banke na dan 3. ožujka 2019. godine i 3. ožujka 2020. godine

IV Slijedom navedenog, tužitelj od tuženika potražuje sljedeće iznose:

- 44.557,16 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 3. ožujka 2019. godine do isplate, a koji iznos odgovara kunskoj protuvrijednosti iznosa od 6.000,30 EURA (5.310,00 EURA + 690,30 EURA PDV-a od 13%) prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja predračuna 3. ožujka 2019. godine;
- 44.557,16 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 31. ožujka 2019. godine do isplate, a koji iznos odgovara kunskoj protuvrijednosti iznosa od 6.000,30 EURA (5.310,00 EURA + 690,30 EURA PDV-a od 13%) prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja predračuna 3. ožujka 2019. godine;
- 66.835,75 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 30. travnja 2019. godine do isplate, a koji iznos odgovara kunskoj protuvrijednosti iznosa od 9.000,45 EURA (7.965,00 EURA + 1.035,45 EURA PDV-a od 13%), prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja predračuna 3. ožujka 2019. godine;
- 66.835,75 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 31. svibnja 2019. godine do isplate, a koji iznos odgovara kunskoj protuvrijednosti iznosa od 9.000,45 EURA (7.965,00 EURA + 1.035,45 EURA PDV-a od 13%), prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja predračuna 3. ožujka 2019. godine;
- 222.785,82 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 15. rujna 2019. godine do isplate, a koji iznos odgovara kunskoj protuvrijednosti iznosa od 30.001,50 EURA (26.550,00 EURA + 3.451,50 EURA PDV-a od 13%) prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja predračuna 3. ožujka 2019. godine;
- 44.787,90 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 3. ožujka 2020. godine do isplate, a koji iznos odgovara kunskoj protuvrijednosti iznosa od 6.000,30 EURA (5.310,00 EURA + 690,30 EURA PDV-a od 13%) prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja predračuna 3. ožujka 2020. godine;
- 44.787,90 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 31. ožujka 2020. godine do isplate, a koji iznos odgovara kunskoj protuvrijednosti iznosa od 6.000,30 EURA (5.310,00 EURA + 690,30 EURA

PDV-a od 13%) prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja predračuna 3. ožujka 2020. godine;

- 67.181,86 kn sa zakonskim zateznim kamataima tekućim od 30. travnja 2020. godine do isplate, a koji iznos odgovara kunskoj protuvrijednosti iznosa od 9.000,45 EURA (7.965,00 EURA + 1.035,45 EURA PDV-a od 13%), prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja predračuna 3. ožujka 2020. godine;
- 67.181,86 kn sa zakonskim zateznim kamataima tekućim od 31. svibnja 2020. godine do isplate, a koji iznos odgovara kunskoj protuvrijednosti iznosa od 9.000,45 EURA (7.965,00 EURA + 1.035,45 EURA PDV-a od 13%), prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja predračuna 3. ožujka 2020. godine;
- 223.939,53 kn sa zakonskim zateznim kamataima tekućim od 15. rujna 2020. godine do isplate, a koji iznos odgovara kunskoj protuvrijednosti iznosa od 30.001,50 EURA (26.550,00 EURA + 3.451,50 EURA PDV-a od 13%) prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja predračuna 3. ožujka 2020. godine.

V Člankom 9. Ugovora o zakupu za slučaj spora ugovorena je nadležnost Trgovačkog suda u Rijeci.

D o k a z: Članak 9. Ugovora o zakupu kamp mjesta za postavljanje mobilnih kućica od 3. ožujka 2017. godine, saslušanje stranaka

VI Slijedom navedenog, tužitelj podnosi ovu tužbu i predlaže da sud nakon zaključene glavne rasprave donese sljedeću

presudu

1. Tuženik je dužan isplatiti tužitelju iznos od 893.450,69 kn, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamataima, a koja kamata teče od dospijea pojednog iznosa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena kako slijedi:

- | | | | |
|-----------------|--|-------------------|-------------|
| - 44.557,16 kn | sa zakonskim zateznim kamataima tekućim od | 3. ožujka 2019. | do isplate; |
| - 44.557,16 kn | sa zakonskim zateznim kamataima tekućim od | 31. ožujka 2019. | do isplate; |
| - 66.835,75 kn | sa zakonskim zateznim kamataima tekućim od | 30. travnja 2019. | do isplate; |
| - 66.835,75 kn | sa zakonskim zateznim kamataima tekućim od | 31. svibnja 2019. | do isplate; |
| - 222.785,82 kn | sa zakonskim zateznim kamataima tekućim od | 15. rujna 2019. | do isplate; |
| - 44.787,90 kn | sa zakonskim zateznim kamataima tekućim od | 3. ožujka 2020. | do isplate; |
| - 44.787,90 kn | sa zakonskim zateznim kamataima tekućim od | 31. ožujka 2020. | do isplate; |

- 67.181,86 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 30. travnja 2020. do isplate;
- 67.181,86 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 31. svibnja 2020. do isplate;
- 223.939,53 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 15. rujna 2020. do isplate;

sve to u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe.

2. Tuženik je dužan naknaditi tužitelju trošak parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja prvostupanjske presude do isplate, u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe.

VII Ukoliko bi sud iz bilo kojeg razloga smatrao kako bi tužitelj tužbeni zahtjev trebao postaviti u eurima umjesto u hrvatskim kunama, tužitelj ovim putem temeljem odredbi članka 188. stavak 2. Zakona o parničnom postupku postavlja i supsidijarni zahtjev, te predlaže da sud nakon zaključene glavne rasprave donese sljedeću

p r e s u d u

1. Tuženik je dužan isplatiti tužitelju iznos od 60.003,00 EURA, plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 3. ožujka 2019. godine, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, a koja kamata teče od dospijea pojednog iznosa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena kako slijedi:

- 6.000,30 EURA sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 3. ožujka 2019. do isplate;
- 6.000,30 EURA sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 31. ožujka 2019. do isplate;
- 9.000,45 EURA sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 30. travnja 2019. do isplate;
- 9.000,45 EURA sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 31. svibnja 2019. do isplate;
- 30.001,50 EURA sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 15. rujna 2019. do isplate;

sve to u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe.

2. Tuženik je dužan isplatiti tužitelju iznos od 60.003,00 EURA, plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 3. ožujka 2020. godine, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, a koja kamata teče od dospijea pojednog iznosa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena kako slijedi:

- 6.000,30 EURA sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 3. ožujka 2020. do isplate;
- 6.000,30 EURA sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 31. ožujka 2020. do isplate;

- 9.000,45 EURA sa zakonskim zateznim kamataima tekućim od 30. travnja 2020. do isplate;
- 9.000,45 EURA sa zakonskim zateznim kamataima tekućim od 31. svibnja 2020. do isplate;
- 30.001,50 EURA sa zakonskim zateznim kamataima tekućim od 15. rujna 2020. do isplate;

sve to u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe.

3. Tuženik je dužan naknaditi tužitelju trošak parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamataima tekućim od dana donošenja prvostupanjske presude do isplate, u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe.

Tužitelj potražuje trošak:

1. Sastav tužbe (Tbr. 7 OT) -----	8.940,00 kn
2. + 25% PDV (Tbr. 42 OT) -----	2.235,00 kn
3. Sudska pristojba na tužbu-----	5.000,00 kn
4. Sudska pristojba na presudu -----	5.000,00 kn
<hr/>	
UKUPNO: -----	21.175,00 kn

LUJE d.d. po
punomoćniku