



Poslovni broj Z-8113/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja NIKOLA ČUMBELIĆ, Kozarica 5, Kozarica (Mljet) OIB 13898322693, kojeg zastupa Nita Svilokos, odvjetnica u Dubrovniku radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u k.o. Blato, 21. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijava za ispravkom na nekretninama kčbr.zgr. 78 staja zk tijelo A I zk.ul. 265 k.o. Blato, kčbr. zgr. 78 spremište zk.ul. 345 k.o. Blato, kčbr. 251/7 gora zk.ul. 367 k.o. Blato kčbr. 2251/15 izgrađeno zemljište, šuma 6162 m² (izgrađeno zemljište 80, šuma 6082 m² zk.ul. 512 k.o. Blato.

II. Upućuje se predlagatelj pokrenuti parnicu pred nadležnim sudom radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnim nekretninama u k.o. Blato, odnosno drugi odgovarajući postupak.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka Z-8113/2023 i prigovora zabilježenog pod brojem Z-4055/2025 na nekretninama iz toč. 1. ovog rješenja kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisati će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu tvrdi da je na temelju rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko neretvanske županije klasa: UP/I-350-05/13-02/2457 od 4. kolovoza 2015. ozakonjena nezavršena, poluugrađena, manje zahtjevna stambena zgrada, nepravilnog tlocrtnog oblika dim.17,65x13,30 m, izgrađena na čes.zem.2251/7 i čest.zgr.78 sve k.o. Blato te isto tako i nadzemni spremnik za vodu, nepravilnog tlocrtnog oblika, max dimenzija 2,73 m x 2,53 m izgrađen na čest.zem.2251/15 k.o. Blato. Predlaže u ovom postupku dopustiti provedbu parcelacijskog elaborata br. 4/2021 DGU, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, KLASA : 932-06/21-02/975 URBROJ: 541-30-04/11-21-3 od 09.11.2021., kojeg je izradio Geodetski ured Stjepan Tomašić, br.elaborata 2021-45 od 17.rujna 2021. i upis prava vlasništva na novoformiranoj novoformiranoj k.č. 2251/7 k.o. Blato, površine 901 m², katastarska kultura stambena zgrada, pomoćna

zgrada, spremnik i dvorište, na ime NIKOLA ČUMBELIĆ, Kozarica 5, Kozarica (Mljet) OIB 13898322693 za cijelo.

2. Rješenjem ovog suda od 14. veljače 2025. pod posl.br. Z-8113/2023 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka je objavljen s rokom za prijave i prigovore do 21. ožujka 2025.

3. Republika Hrvatska podnijela je prigovor kojim osporava upis prava vlasništva predlagatelju. Tvrdi da je kčbr. 2251/15 k.o. Blato od čijeg je dijela parcelirana i kčbr. 2251/7 k.o. Blato, u suvlasništvu Republike Hrvatske Ističe da činjenica što su predlagatelji ishodili rješenje o izvedenom stanju može biti relevantna samo za otkup suvlasničkog djela predloženika, a ne i za stjecanje prava vlasništva jer predlagatelj nije dokazao osnovu stjecanja niti da je nekretninu stekao temeljem zakona dosjelošću.

4. Na ročištu za isprava provedenim na licu mjesta radi identifikacije nekretnina uz pomoć geodeta kao stručnog pomagača te je utvrđeno da kat. čest. 2251/7 od čest. zem. 2251/7 nastaje od čest. zgr. 78 (koje se dva puta spominju u zk. knjizi) i dijela čet. zem. 2251/15. Novoformirana čest, zem. 2251/7 u naravi je građevinska parcela na kojoj je izgrađena kuća na adresi Kozarica 5, a uz kuću se nalazi pomoćna zgrada, gustijerna i dio zemljišta koje se koriti kao okućnica navedene zgrade.

5. Ovaj postupak vodi po pravilima izvanparničnog postupka ukazuje se da je odredbom čl. 99. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022 dalje ZZK) propisano da zemljišnoknjižni sud postupka po pravilima izvanparničnog postupka, a podredno parničnog ako zakonom nije što drugo propisano. Prema čl. 27. st.1. i 4. Zakonu o izvanparničnom postupku ("Narodne novine" br. 59/23.) ako se u postupku u kojemu sudjeluju dvije ili više stranaka dođe do spora o pravu čije rješenje ovisi o utvrđivanju spornih činjenica, sud će prekinuti izvanparnični postupak i uputiti predlagatelja na parnični postupak ili drugi postupak pred nadležnim sudom ili drugim tijelom. Tek ako među strankama nema spora o bitnim činjenicama, već o pravu koje se temelji na tim činjenicama, sud će u izvanparničnom postupku odlučiti o spornom pravu.

6. Naime, predlagatelj u postupku nastoji dokazati da ima pravo vlasništva kčbr. 2251/7 k.o. Blato i to temeljem rješenja o izvedenom stanju. Predmetna nekretnina nastaje i dijelom od kčgr. 2251/15 na kojoj predlagatelj nema upisano pravo suvlasništva, ali ima Republika Hrvatska koja predlagatelju osporava prijavu. Predlagatelj nije dokazao osnovu stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine kako to pravilno tvrdi protustranka Republika Hrvatska jer nije dokazan pravni temelj stjecanja prava vlasništva ni temeljem pravnog posla, niti iz priloženih isprava proizlazi neki drugi osnov stjecanja.

7. Slijedom svega navedenog na temelju odredbi čl. 216. st.5. u svezi s čl. 202. st.1. i 203 st.5. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22.,

155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK) te u vezi sa člankom 203. stavkom 1. ZZK odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 21. srpnja 2025.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3., čl. 195. st. 5. i čl. 197. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti

1. Čumbelić Nikola po opunomoćeniku Svilokos Nita
2. Općina Mljet, Zabrežje 2, 20225 Babino Polje
3. ČUMBELIĆ PETAR, Petra Hektorovića 31, 20000 Dubrovnik
4. IVANIŠEVIĆ SVETLANA, Poljička Cesta-Suhi Potok 1, 21314 Jesenice,
5. ČUMBELIĆ NEDJELJKO, Kozarica 5, Kozarica, 20225 Babino Polje
6. ČUMBELIĆ MARIJANA, Cvjetno naselje 16, 20260 Korčula
7. FAZLIĆ VESNA, Zagradac 30, 20260 Korčula
8. RADULJ LINUS, Im Jagersgarten 30b, Troisdorf, Njemačka, Njemačka
9. RADULJ JANEK, Raderberger 125, Köln, Njemačka, Njemačka
10. RADULJ NIKE, Kozarica 1, Kozarica, 20225 Babino Polje
11. MATANA MARIJA, Pomena 7, Pomena, 20226 Goveđari
12. ČUMBELIĆ LEA, Cvjetno naselje 16, 20260 Korčula
13. RADULJ MAXIMILIAN, Hippolytusstr. 32, Troisdorf, Njemačka, Njemačka
14. RADULJ MARIN, Kozarica 1, Kozarica, 20225 Babino Polje
15. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko Državno Odvjetništvo U Dubrovniku, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik
16. ŠEPAROVIĆ STJEPO, Platska 7, 20000 Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2025 10:
17

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1757984403f113f6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-