

VJEŠTAČENJA ŽIVKOVIĆ d.o.o.
vještačenja iz područja financija, poreza i računovodstva
Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 8 b
OIB: 41890063552

Ljerka Živković mr. oec.
Stalni sudski vještak za financije
i ovlaštenu računovodstveni forenzičar

Tel./ Fax 01 23 31 139 Mob. 091 560 82 42 E -adresa: ljerka.zivkovic@inet.hr

Zagreb, 07. studeni 2024..

**TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU**

Trg J. F. Kennedyja 11

Na broj: St – 1859/2024

Predlagatelj: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1
OIB: 61817894937
Zastupan po Marku Ramljak, odvjetnik iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića 57

Dužnik: NOGOMETNI KLUB "ZAGREB", Veslačka 1a
OIB: 42653141010
Zastupan po Anamariji Ivanković, odvjetnica iz Zagreba, Britanski trg 10

NALAZ I MIŠLJENJE

SADRŽAJ

I.	UVOD	3
I.1.	KRATAK SAŽETAK STEČAJNOG POSTUPKA	3
I.1.1.	Prijedlog vjerovnika za otvaranje stečajnog postupka	3
I.1.2.	Žalba protiv Rješenja od dana 23.07.2024. (t.II-IX izreke) – List 199-200 spisa	4
I.1.3.	NK Zagreb – Izvješće o financijskom stanju na dan 08.08.2024. – list 203-207 spisa	4
I.2.	DOKUMENTACIJA NA TEMELJU KOJE JE PROVEDENO VJEŠTAČENJE	6
I.2.1.	Dokumentacija zatečena u spisu	6
I.2.2.	Dokumentacija koju je dostavio predlagatelj stečaja	7
I.2.3.	Dokumentacija koju je dostavio dužnik	8
II.	NALAZ	
II.1.	OPĆENITI PODACI O NK ZAGREB	10
II.1.1.	Propisi o poslovanju sportskih udruga	10
II.2.	FINANCIJSKA IZVJEŠĆA	11
II.3.	STEČAJNI RAZLOZI	11
II.3.1.	Prezaduženost	11
II.4.	STANJE IMOVINE I OBVEZA	12
II.4.1.	Imovina	12
II.4.1.1.	Potraživanja za prihode po posebnim propisima	13
II.4.1.2..	Potraživanja za nedospjele prihode – mehanizam solidarnosti	14
II.4.2.3.	Obveze	19
II.5.	STEČAJNI RAZLOG "NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE"	22
II.5.1..	Stanje na žiro računu	22
II.6.	FINANCIJSKI PLAN ZA 2025. GODINU	25
II.7.	POTRAŽIVANJE PREDLAGATELJA	26
III.	MIŠLJENJE	27

I. UVOD

Rješenjem naslova, broj gornji od 03. listopada 2024. godine, određena sam izraditi financijsko vještačenje u ovoj pravnoj stvari u kojoj je vještak dužan ispitati:

- Je li dužnik nesposoban za plaćanje ili prezadužen
- Može li se prema okolnostima slučaja (razvojnem programu, raspoloživim izvorima sredstava, vrsti imovine, pribavljenim osiguranjima i sl.) osnovano pretpostaviti da će dužnik, kao pravna osoba, nastavljanjem poslovanja, uredno ispunjavati svoje obveze po dospijeću i nakon dospijeća

U odnosu na zadatak vještačenja u nastavku se daje

I.1. KRATAK SAŽETAK STEČAJNOG POSTUPKA

I.1.1. Prijedlog vjerovnika za otvaranje stečajnog postupka

Vjerovnik, Grad Zagreb podnio je dana 10. srpnja 2024. godine, Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NK ZAGREB.

U prijedlogu se navodi da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 521.076,91 EUR koja se temelji na 475.120,58 EUR glavnice i 45.955,51 EUR kamate do dana podnošenja Prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a koji iznos je utužen u predmetu P-3348/2023 kod Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.12.2023.

Tražbina se temelji na pravnoj osnovi naknade za korištenje sportskog objekta Nogometni centar Zagreb, na adresi Veslačka 1a, stečeno bez osnove jer stečajni dužnik koristi centar, a ne plaća naknadu.

Predlagatelj navodi:

- Presudom Županijskog suda u Sisku od 09.09.2021. pod. posl. br. GŽ-110/2021 nastavljen je zakupodavni odnos za navedeni nogometni centar
- Zaključkom o otkazu Ugovora o zakupu sportske građevine nogometni centar Zagreb od 29.12.2021. otkazan je navedeni ugovor o zakupu
- Dužnik nakon otkaza Ugovora o zakupu nije predao centar te je nastala obveza plaćanja tržišne cijene zakupa nogometnog centra koji koristi bez pravne osnove
- Vjerojatnost tražbine potvrđena je i Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.06.2024. pod posl. br. Ovr-86/2024 kojim je određena privremena mjera osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja

I.1.2. Žalba protiv Rješenja od dana 23.07.2024. (t. II-IX izreke) – list 199 -200 spisa

U spisu na listu 199-200 spisa nalazi se Žalba protiv Rješenja od dana 23.07.2024. godine zbog bitne povrede odredaba postupka, te zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

I.1.3. NK ZAGREB – Izvješće o financijskom stanju na dan 08.08.2024. – list 203 – 207 spisa

U ovom izvješću dužnik podnosi izvješće o stanju nekretnina, pokretnina, novčane i nenovčane tražbine, obvezama i sl. te se pored ostalog navodi:

- NK Zagreb postoji i djeluje od 1903. godine
- Početkom 2000.-ih manjak prihoda za pokriće u sljedećem razdoblju iznosio je cca 40-ak milijuna kn, ali je kroz godine smanjivan
- Točan je podatak da imovina NK Zagreb iznosi svega 290.183,20 EUR, ali to nije jedina imovina
- Najveća imovina NK Zagreb su njegovi igrači i polaznici škole nogometa
- Prilikom transfera profesionalnih igrača, a koji su igrali u NK Zagreb, klub ostvaruje prihode iz FIFA fonda solidarnosti koji iznosi 5% iznosa transfera
- Prilikom potpisa prvog profesionalnog ugovora igrača koji je polazio školu nogometa NK Zagreb, klub ostvaruje naknade za formiranje i razvoj igrača te se radi o nematerijalnoj imovini
- Dio priljeva na račun koji je NK Zagreb ostvario, odnosio se na naplatu potraživanja, što je posljedično stvaralo prihode, a dio priljeva na račun se odnosio na dobiveni zajam koji je služio upravo za podmirenje svih dospjelih obveza prema dobavljačima, pa tako i onima iz ranijih razdoblja
- Najveći vjerovnik je dao zajam NK Zagreb, kako bi NK Zagreb, podmirio sve svoje dospjele obveze, međutim navedeni zajam je dugoročan, nije dospio, te je navedeni vjerovnik spreman da mu NK Zagreb, kao dužnik isplati iznos zajma putem revolvinga, sa odgodom ili na bilo koji dugi za dužnika pogodan način

U Prilogu uz žalbu (list 206 i 207 spisa) navodi kako dužnik pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik strana i visina/otpis tražbine koja je predmet postupka vodi slijedeće sporove:

1. Postupak pod poslovnim brojem **P-304/23** radi stjecanja bez osnove, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, tužitelj Grad Zagreb, VPS: 30.932,31 EUR - u tijeku;
2. Postupak pod poslovnim brojem **P-3348/23** radi stjecanja bez osnove, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, tužitelj Grad Zagreb, VPS: 475.120,58 EUR - u tijeku;

Postupci vezani uz P-3348/23:

- Prvostupanjski postupak pod poslovnim brojem **Ovr-55/2024** radi prijedloga za određivanje privremene mjere, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, predlagatelj Grad Zagreb, VPS 475.120,58 EUR, prvostupanjskim rješenjem privremena mjera određena;

- Drugostupanjski postupak pod poslovnim brojem **PŽ-1G81/2024**, postupak po žalbi, pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu, predlagatelj Grad Zagreb, rješenjem ukinuta prvostupanjska odluka Ovr-55/2024 i predmet vraćen na ponovni postupak;
 - Ponovni prvostupanjski postupak pod poslovnim brojem **Ovr-86/2024** radi prijedloga za određivanje privremene mjere, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, predlagatelj Grad Zagreb;
3. Prvostupanjski postupak pod poslovnim brojem **P-164/2021** radi predaje posjeda, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, tužitelj Grad Zagreb - prvostupanjskom presudom tužba odbijena;
- Drugostupanjski postupak pod poslovnim brojem **PŽ-2633/2023**, radi predaje posjeda, pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu, tužitelj Grad Zagreb - u tijeku.
4. Prvostupanjski postupak pod poslovnim brojem **P-131/2023**, radi ispravka uknjižbe i utvrđenja prava vlasništva, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, tuženici Republika Hrvatska i Grad Zagreb - prvostupanjskom presudom tužba odbijena;
- Drugostupanjski postupak pod poslovnim brojem **PŽ-1110/2024**, radi utvrđivanja vlasništva, pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu, tuženici Republika Hrvatska i Grad Zagreb - u tijeku.
- Postupci vezani uz P-131/23:
- Postupak pod poslovnim brojem **Ovr-61/2024**, radi prijedloga za određivanje prethodne mjere za osiguranje troškova parničnog postupka P-131/2023, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, predlagatelj Grad Zagreb, rješenjem odbijeno određivanje prethodne mjere - uložena žalba.
5. Postupak pod poslovnim brojem **Ovr-64610/2024** radi ovrhe, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, ovrhovoditelj VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., VPS: 60.505,47 EUR.

1.2. DOKUMENTACIJA NA TEMELJU KOJE JE PROVEDENO VJEŠTAČENJE

1.2.1. Dokumentacija zatečena u spisu

- 1) Prijedlog vjerovnika za otvaranje stečajnog postupka St-185972024 od 10.07.2024. s priložima:
 - 1.1. Tužba u predmetu P-3348/2023 Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.12.2023. godine – list 6 – 11 spisa
 - 1.2. Presuda Županijskog suda u Sisku od 09.09.2021. pod posl.br. GŽ-110/2021 – list 12 – 16 spisa
 - 1.3. Zaključak o otkazu Ugovora o zakupu sportske građevine nogometni centar Zagreb od 29.12.2021.- list 17 spisa
 - 1.4. Dopis Grada Zagreba od dana 18.01.2022. s povratnicom – list 18 – 19 spisa
 - 1.5. Zapisnik od 04.03.2024. u postupku Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. RI- 252/2023 – list 20-21 spisa
 - 1.6. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 29.02.2024. pod posl.br. R1-252/2023 – list 22 spisa
 - 1.7. Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Damira Kurfursta , Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo u postupku Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. R1-252/2023 od 15.04.2024. – list 24 – 118 spisa s priložima
 - 1.8. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.06.2024. pod posl.br. Ovr-86/2024. – list 119 – 129 spisa Potvrda Financijske agencije od 25.06.2024. – list 30 spisa
 - 1.9. Bilance udruge NK Zagreb za 2022. i 2023. godinu – list 131 – 138 spisa
 - 1.10. Izvještaj o prihodima i rashodima udruge NK Zagreb za 2022. i 2023. godinu – list 139 – 146 spisa
 - 1.11. Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Monike Stanić od 4.07.2024. – list 147 – 164 spisa
 - 1.12. Kamatni listovi – bez naziva vjerovnika, štambilj i potpisa – list 165 – 175 spisa
- 2) FINA – Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 24.07.2024. – list 198 spisa
- 3) NK Zagreb – Izvješće o financijskom stanju NK Zagreb s danom 08.08.2024. – list 203 – 210 spisa
- 4) Graditelj invest - konto kartica NK Zagreb na dan 26.02.2024. – list 227 spis
- 5) I okončana situacija za izvedene radove za prosinac 2010. godine – list 228 spisa
- 6) Očitovanje na podnesak R1-252/2023 stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Damira Kurfurst od 18.07.2024. – list 277 – 284 spisa
- 7) Grad Zagreb – Detalji izračuna zateznih kamata od 10.09.2024. – list 338 – 341 spisa
- 8) FINA – Potvrda Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje na dan 10.09.2024. – list 348 spisa
- 9) Izvješće o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NK Zagreb, izrađeno po Zdravku Tešić, privremeni stečajni upravitelj od 24.09.2024. – list 443 -445 spisa
- 10) FINA – Potvrda Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje na dan 02.10.2024. – list 473 spisa

1.2.2. Dokumentacija koju je dostavio predlagatelj stečaja

1) Dopis vještaku od 11. listopada 2024. godine s priložima:

- 1.1. Zaključak o preuzimanju športskih objekata i drugih nekretnina u vlasništvo Grada Zagreba od 10. siječnja 1996. godine.
- 1.2. Građevinska dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet od 29. prosinca 2000. godine, Klasa: UP/I-361-03/99-01/641, Urbroj: 251-05-39/904-00-5.
- 1.3. Okončane situacije.
- 1.4. Ugovor o zakupu od 26. veljače 2014. godine.
- 1.5. Dopis Gradskog ureda za obrazovanje sport i mlade od 18. siječnja 2022. godine, Klasa: 620-01/21-001/936, Urbroj: 251-07-01/031-22-4.
- 1.6. Zaključak o otkazu Ugovora o zakupu sportske građevine Nogometni centar „Zagreb“ od 29. prosinca 2021. godine, Klasa: 620-01/21-01/942, Urbroj: 251-03-02-21-2.
- 1.7. E-mail od 19. siječnja 2022. godine.
- 1.8. Povratnica 31. siječnja 2022. godine.
- 1.9. Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 23. ožujka 2023. godine pod posl.br. P- 164/2023.
- 1.10. Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 21. prosinca 2023. godine pod posl.br. P 131/2023.
- 1.11. Nalaz i mišljenje građevinskog vještaka Damira Kurfursta od 26. travnja 2024. godine.
- 1.12. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 21. veljače 2024. godine pod posl.br. R1 252/2023.
- 1.13. Zapisnik od 04.03.2024., R1-252/2023.
- 1.14. Dopuna nalaza i mišljenja od 18. srpnja 2024. godine.
- 1.15. Okvirni ugovor o financiranju od dana 1. veljače 2024. godine
- 1.16. Izvješće o prihodima i rashodima NK Jarun za 2023. godinu
- 1.17. Bilanca NK Jarun za 2023. godinu

2.) Dana 30. listopada 2024. godine, predlagatelj je vještaku putem E-maila, a potom i dostavom dostavio podnesak s priložima, a kojim se predlagatelj očituje na dužnikov "Izvještaj o financijskom poslovanju NK Zagreb u transferima igrača"

2.2.3. Dokumentacija koju je dostavio dužnik

Dužnik je na zahtjev vještaka dostavio slijedeću dokumentaciju:

- 1) Financijska izvješća s danom 31.12.2023.
Bilanca s 31.12.2023. – obrazac BIL-NPF
Izveštaj o prihodima i rashodima – obrazac – PR-RAS-NPF
Bruto bilanca s 31.12.2023.
- 2) Bruto bilanca s danom 23.10.2024. s ovjerenim pregledima imovine i obveza, prihoda i rashoda
- 3) Financijski plan za 2024. godinu s priložima.
 - 3.1. Pismo potpore NK Zagreb Tomislava Čilića od 16.10.2024. godine, ovjeren popis po javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba od 30.10.2024. pod br. OV-9764/2024
 - 3.2. Ugovor o ustupu potraživanja zaključen između Aurum Građenje d.o.o. iz Zagreba ka ustupitelja i Tomislava Čilića iz Zagreba kao primatelja od 15.10.2024., ovjeren po javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba od 15.10.2024. pod. br. OV-9321/2024
 - 3.3. Ugovor o zajmu zaključen između Tomislava Čilića iz Zagreba i NK Zagreb od 15.10.2024.
 - 3.4. Dodatak I. Ugovora o zajmu zaključenom između Tomislava Čilića i NK Zagreb od 15.10.2024.
 - 3.5. Suglasnost Dražena Medića od 15.10.2024.
 - 3.6. Sporazum od 16.10.2024. između Dražena Medić i NK Zagreb od 16.10.2024.
 - 3.7. Sporazum o usklađivanju zaključen dana 23.08.2024. između NK Zagreb i Kornelije Medić
 - 3.8. Dodatak I Sporazuma o usklađivanju zaključen između NK Zagreb i Kornelije Medić od 16.10.2024.
 - 3.9. Sporazum između Tina Madunovića i NK Zagreb od 16.05.2024., 16.06.2024., 16.07.2024. i 16.10.2024.
- 4) Plan poslovanja Nogometnog kluba Zagreb od 2024. do 2027. s priložima
 - 4.1. Odluka o usvajanju poslovnog i financijskog plana za 2025., 2026. i 2027. godinu ovjeren potpis po javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba dana 30.10.2024. pod br. OV_9764/2024 i
- 5) Izveštaj o financijskom udjelu NK Zagreba u transferima igrača – s knjigovodstvenim karticama
 - 5.1. Konto kartice konta 16311 – Potraživanje od FIFA Klirinške kuće s temeljnicama
 - 5.2. Konto kartica konta 1921
- 6) Pojašnjenja i nedospjelo potraživanje prema FIFA Klirinškoj kući

- 6.1. Izvod br. 76/2024 od 22.04.2024. – naplata 49.351,00 EUR
- 6.2. Izvod br. 110/2024 od 17.06.2024. – naplata 6.631,03 EUR
- 6.3. Allocation Statement SC – 4347 corresponding to the Electronic Player Passport 29719 for the player Dominik Livaković (Nationality: Croatia – Male – Date of BIRTH: 9 January 1995- FIFA ID:11XZXJ5)- od 17.01.2024.
- 6.4. Allocation Statement SC – 9515 corresponding to the Electronic Player Passport 28314 for the player Jakov Medić (Nationality: Croatia – Male – Date of BIRTH: 7 September 1998- FIFA ID:19AWG30)- od 04.10.2024.
- 6.5. FIFA player Fran Brodić
- 6.6. FIFA putovnica Jakov Medić
- 6.7. FIFA putovnica Dominik Livaković
- 6.8. FIFA putovnica Dominik Livaković
- 7) FIFA putovnica Petar Musa
 - 7.1. Allocation Statement SC – 9445 corresponding to the Electronic Player Passport 37524 for the player Petar Musa (Nationality: Croatia – Male – Date of birth: 4 March 1998- FIFA ID:17TC14)- od 18.06.2024.
- 8) Potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika na dan 25.10.2024.
 - 8.1. Knjigovodstvena kartica – Obveza za poreze i doprinose – stanje na dan 27.10.2024.
- 9) Izvodi iz žiro računa za listopad 2024. godine
- 10) Izvodi naplaćenih prihoda od mehanizma solidarnosti i nakade za razvoj i formiranje prihoda igrača posljednjih godina (od 2020. – 2024.)
 - 10.1. Bruto bilance od 2020. do 2023. godine grupa konta 3-5
- 11.) NK Zagreb- dopis vještaku od 27.10.2024. – Bilančno stanje s danom 23.10.2024. u odnosu na tužbu Grada Zagreba

Pored gore navedene dokumentacije, vještak je izvršio uvid u javno objavljene podatke o dužniku.

Na temelju gore navedene dokumentacije u nastavku se daje

II. NALAZ

II.1. OPĆENITI PODACI O NK ZAGREB

"NOGOMETNI KLUB "ZAGREB" , skraćeni naziv: NK "ZAGREB" Sjedište: Veslačka ulica 1a, Zagreb upisan je u registar udruga pod. reg. br. 21000628.

Cilj kluba je : Klub je osnovan u cilju promicanja, razvitka i unapređenja nogometnog sporta u Gradu Zagrebu

Djelatnost kluba : Planiranje rada i razvitka nogometnog sporta, organiziranje i provođenje redovnih sustavnih treninga radi pripreme za natjecanja, poduka i trening djece i mladeži pripremanje za sudjelovanje u sastavu gradske, županijske odnosno državne reprezentacije, upravljanje sportskim objektima kojih je Klub vlasnik ili korisnik, poduzimanje mjera i stvaranje uvjeta za unapređivanje stručnog rada i provođenje programa za osposobljavanje stručnih kadrova, skrb o zdravlju i zdravstvenoj zaštiti, priprema i organiziranje natjecanja u oblasti nogometa, sudjelovanje u planiranju i izgradnji sportskih objekata, izgradnji i financiranju izgradnje ukupnom aktivnosti kluba poticati razumijevanje i usvajanje etičkih vrijednosti kroz bavljenje sportom."¹

II.1.1. Propisi o poslovanju sportskih udruga

U odnosu na financijsko i računovodstveno praćenje poslovanja dužnika, isto uređuje:

- Zakon o udrugama (N.N. 74/14, 70/17, 98/19, 151/22)
- Zakon o sportu (N.N. 141/22)
- Zakon o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (N.N. 121/2014, 114/22))
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja registra udruga Republike Hrvatske i registra stranih udruga u Republici Hrvatskoj (N.N. 4/2015)
- Pravilnik o izvještavanju u neprofitnom računovodstvu i registru neprofitnih organizacija (N.N. 31/2015, 67/17,115/18 i 21/21)
- Uredba o računovodstvu neprofitnih organizacija (N.N, br. 10/2008, 7/2009, 158/2013, 1/2014, 44/2014)
- Uredba o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (N.N. 37/21)
- Zakoni i propisi koji se odnose na poreze

¹ Izvor: Registar udruga na dan 24.10.2024.

II.2. FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

Športske udruge su u računovodstvenom sustavu neprofitne osobe. One vode neprofitno računovodstvo prema odredbama gore opisanih zakona.

U čl. 6 Pravilnika o izvještavanju u neprofitnom računovodstvu i registru neprofitnih organizacija propisano je da se financijski izvještaji sastavljaju na sljedećim obrascima:

- Bilanca na Obrascu: BIL-NPF
- Izvještaj o prihodima i rashodima na Obrascu: PR-RAS-NPF
- Skraćeni izvještaj o prihodima i rashodima na Obrascu: S-PR-RAS-NPF.

Pored toga u čl. 5. Zakon o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (N.N 121/2014, 114/22) propisuje da je :

Neprofitna organizacija koja je obveznik vođenja dvojnog knjigovodstva obvezna izrađivati godišnji program rada i financijski plan za njegovu provedbu koji se sastoji od

- plana prihoda i rashoda
- plana zaduživanja i otplata
- obrazloženja financijskog plana.

II.3. STEČAJNI RAZLOZI

Stečajni zakon (N.N. 71/15, 104/17) u čl. 5. definira stečajne razloge nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

II.3.1. Prezaduženost

U čl. 7. st.1. Stečajnog zakona propisana je odredba da "*prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza*".

U čl. 7. St. 2. Stečajnog zakona propisuje da se gore navedena odredba neće primijeniti:

- ako se prema okolnostima slučaja (razvojnog programu, raspoloživim izvorima sredstava, vrsti imovine, pribavljenim osiguranjima i slično) osnovano može pretpostaviti da će dužnik pravna osoba nastavljanjem poslovanja uredno ispunjavati svoje obveze po dospijeću
- ako za obveze društva osoba solidarno odgovara član društva fizička osoba nad čijom imovinom nije pokrenut ili otvoren stečajni postupak.

U nastavku se daje analiza svake stavke iz bruto bilance u odnosu na utvrđivanja vrijednosti imovine i obveza društva.

II.4. STANJE IMOVINE I OBVEZA

II.4.1. Imovina

U čl. 30. Zakona o udrugama propisano je da

"(1) Imovinu udruge čine novčana sredstva koja je udruga stekla uplatom članarina, dobrovoljnim priložima i darovima, novčana sredstva koja udruga stekne obavljanjem djelatnosti kojima se ostvaruju ciljevi, obavljanjem djelatnosti sukladno članku 31. ovog Zakona, financiranjem programa i projekata udruge iz državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te fondova i/ili inozemnih izvora, kao i druga novčana sredstva stečena u skladu sa zakonom, njezine nepokretne i pokretne stvari, kao i druga imovinska prava.

(2) Udruga može raspolagati svojom imovinom samo za ostvarivanje ciljeva i obavljanje djelatnosti određenih statutom udruge, u skladu sa zakonom."

U poslovnim knjigama dužnika s danom 23.10.2024. godine (datum izrade vještačkog nalaza) evidentirana je slijedeća imovina:

Tabela 1. PREGLED STANJA IMOVINE I OBVEZA

Grupa konta	Naziv konta	AOP	Stanje 31.12.2023.	Stanje 23.10.2024.
0	IMOVINA			
022	Postrojenja i oprema	023	234.550,56	234.550,56
023	Prijevozna sredstva	031	22.161,06	22.161,06
029	Ispravak vrijednosti dugotrajne imovine	046	-150.232,29	-150.232,29
111	Novac u blagajni	075	10.162,92	5.795,40
113	Glavna blagajna	081	0,00	295,81
122	Jamčevni polozi	087	0,00	650,00
124	Potraživanja za pretporez 25%	089	0,00	139,68
129	Potraživanje za naknade koje se refundiraju	095		22.776,07
132	Potraživanje za dane zajmove	100	50.515,23	796,35
152	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava	129	2.654,46	
161	Potraživanje od kupaca	134	151.564,13	3.215,17
163	Potraživanje za prihode po posebnim propisima	136	0,00	60.750,00
169	Vrijednosno usklađivanje potraživanja	141	-31.193,05	0,00
192	Nedospjela naplata prihoda	144	0,00	276.312,52
	UKUPNO IMOVINA		290.183,02	477.210,33

Stanje imovine s danom 31.12.2023. godine iznosilo je 290.183,02 EUR, a na dan 23.10.2024. godine (datum izrade vještačkog nalaza) prema bruto bilanci iznosi 477.210,33 EUR

U odnosu na stanje s danom 31.12.2023. godine najveće promjene odnose se na stavku Potraživanja od kupaca (smanjenje u odnosu na datum 31.12.2023.), te povećanje potraživanja za prihode po posebnim propisima i na stavci nedospjela naplata prihoda.

U odnosu na stavku "potraživanje od kupaca" (grupa konta 161) s danom 31.12.2023. evidentiran je iznos od 151.564,13 EUR, dok je s danom 23.10.2024. evidentiran iznos od 3.215,17 EUR.

U nastavku se detaljnije analiziraju stavke Potraživanje za prihode po posebnim propisima i nedospjela naplata prihoda.

II.4.1.1. Potraživanja za prihode po posebnim propisima

U grupi konta 163 na kontu 16311 s danom 23.10.2024. godine evidentirano je potraživanje od FIFA – klirinške kuće u iznosu od 60.750,00 EUR.

Konto kartice								
Konto : 16311								
Konto: 16311		Naziv konta: Potraživanje od FIFA Klirinške kuće			Šifra: 0		Naziv:	
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	17.01.2024.	Temeljnica	544		AS SC-4347 D.Livakovic	49.351,00	0,00	49.351,00
2	02.02.2024.	Temeljnica	543		AS SC-9515 J.Medic	6.631,03	0,00	55.982,03
3	22.04.2024.	Izvod	76	KBZ	AS SC-4347 D.Livakovic	0,00	49.351,00	6.631,03
4	17.06.2024.	Izvod	110	KBZ	AS SC-9515 J.Medic	0,00	6.631,03	0,00
5	02.10.2024.	Temeljnica	623		AS-SC-9445 P.Musa	60.750,00	0,00	60.750,00
						116.732,03	55.982,03	60.750,00
Ukupno Konto: 16311						116.732,03	55.982,03	60.750,00

Potraživanje se odnosi na transfer Petra Muse iz FC Benfice u Dallas FC prema sljedećoj dinamici

31.11.2024.	u iznosu od	60.750,00 EUR
31.06.2025.	u iznosu od	60.750,00 EUR
31.06.2026.	u iznosu od	60.750,00 EUR
31.06.2027.	u iznosu od	60.750,00 EUR
UKUPNO		243.000,00 EUR

Dužnik je dostavio vještaku potvrdu od strane Financijskog Direktora Benfice – Vasca Silve o ukupnom iznosu transfera Petra Muse iz Benfice u Dallas te daje pojašnjenje u vezi tog potraživanja:

"Procedura naplate sredstava od strane NK Zagreba je sljedeća:

- Klub (FC Dallas)uplaćuje ratu transfera (ili cijeli transfer, ovisno o dogovoru između klubova) za igrača drugome klubu (FC Benfici)*
- Klub (FC Dallas) prijavljuje iznos rate koji plaća FC Benfici FIFA Klirinškoj Kući (FIFA Clearing House)*
- FIFA Klirinška kuća naplaćuje od kluba koji plaća 5% od iznosa rate ili ukupnog iznosa transfera, kao iznos Mehanizma Solidarnosti koje će potom prosljeđivati trening klubovima igrača.*
- FIFA Klirinška kuća izdaje svoj Allocation statement (Dokument alokacije sredstava trening klubovima), kojim na temelju FIFA putovnice igrača raspodjeljuje sredstva klubovima i u kojemu daje izvještaj o ukupnom iznosu koji se dodjeljuje svakom pojedinom trening klubu.*
- FIFA Klirinška kuća kontaktira trening klubove tražeći od njih dokumentaciju (Putovnicu službenih osoba, financijske izvještaje, Potvrdu o računu, Izvadak iz registra stvarnih vlasnika)*
- FIFA Klirinška Kuća odmah nakon predaje i provjere traženih dokumenata prosljeđuje sredstva trening klubovima igrača na temelju izračuna iz Allocation statement (Dokumenta alokacije sredstava trening klubovima)*

Cijeli postupak na temelju dosadašnjeg iskustva traje najviše 5 mjeseci, odnosno u roku od 5 mjeseci nakon datuma dospjeća rata direktnih sudionika transfera, sredstva sjedaju na račun trening klubova.

Konkretan slučaj i dosadašnja procedura:

- a. FC Dallas uplatio je prvu ratu transfera FC Benfici 31.05.2024 (vidljivo iz e maila Financijskog Direktora Benfice - Vasca Silve)
- b. FIFA Klirinška kuća izdala je svoj Allocation statement za ratu transfera koja je dospjela 31.svibnja 2024 na dan 18. srpnja 2024, te je pod točkom 12.1. Nogometnom klubu Zagreb odredila za isplatu 60.750,00 eura.
- c. FIFA Klirinška kuća kontaktirala je NK Zagreb 17. rujna radi dostave dokumentacije koju smo ranije opisali kako bi mogla izvršiti uplatu rate na NK Zagreb.
- d. Zbog trenutne situacije i zauzetosti kluba situacijom oko postupka stečaja nismo još uspjeli dostaviti traženu dokumentaciju, ali normalna procedura bi bila naplata rate u roku od nekoliko dana od kontakta FIFA Klirinške kuće."

Izvor: E-mali vještaku od 31.01.2024.
Player's passport - Football
FIFA – Allocation Statement sc-9445 – Corresponding to the Electronic Player Passport 37524 for the player Petar Musa (Nationality: Croatia- Male – Date of the birth : 4 March 1998 – FIFA ID: ID: 17TCY14

II.4.1.2. Potraživanje za nedospjele prihode – Mehanizam solidarnosti

Dužnik je vještaku dostavio detaljno pojašnjenje kako funkcionira "Mehanizam solidarnosti" (u prilogu nalaza, prilozi 5, 6. i 7).

Dužnik navodi kako "Naknada za solidarnost iznosi 5% od ukupnog transfera, a raspodjeljuje se među klubovima koji su igrača trenirali od njegove 12. do 23. godine života. (izvor FIFA – Pravilnik o statusima i transferima igrača članak 21 koji kaže:

"Ako je profesionalac transferiran prije isteka ovog ugovora, svaki klub koji je dao doprinos njegovom obrazovanju i treniranju prima dio naknade koja je plaćena njegovom dosadašnjem klubu (solidarni doprinos). Odredbe u vezi solidarnih doprinosa utvrđene su u Dodatku 5 ovog pravilnika."

Dužnik detaljno obrazlaže način "Mehanizam naknade" te dostavlja tablicu iz koje je vidljivo da NK Zagreb može potraživati naknadu za svakog igrača koji potpiše profesionalni ugovor, bez obzira na trenutni status.

NK ZAGREB – POTENCIJALNI PRIHOD OD TRANSFERA IGRAČA

Tabela 2

Ime i prezime	Trenutni Klub	Vrijednost (EUR) prema Transfermarktu	Postotak NKZAGREB-a temeljem FIFA putovnice	Iznos za NK ZAGREB (EUR)
Dominik Livaković	Fenerbahpe SK	11.000.000	1,96%	215.600
Petar Musa	FC Dallas	8.000.000	2,95%	236.000
Bruno Petković	GNK Dinamo Zagreb	5.000.000	0,15%	7.500
Toma Bašić	S.S. Lazio	2.800.000	2,28%	63.840
Filip Krovinić	HNK Hajduk Split	2.800.000	2,66%	74.480

Fran Tudor	RKS Rakow	2.500.000	2,35%	58.750
Jurica Pršir	HNK Gorica	2.500.000	0,39%	9.750
Jakov Medić	AFC Ajax	2.000.000	0,43%	8.600
Karlo Muhar	Al-Orobah FC	2.000.000	0,35%	7.000
Fran Brodić	Ujpest FC	1.800.000	0,63%	11.340
Prtain Ivan	FC Union Berlin	1.800.000	1,05%	18.900
Ivan Šunjić	Pafos FC	1.300.000	1,07%	13.910
Anton Krešić	CFR Cluj	1.300.000	1,86%	24.180
Robert Mudražija	NK Lokomotiva Zagreb	850.000	1,92%	16.320
Milan Badelj	Genoa CFC	800.000	0,88%	7.040
Dominik Prpić	HNK Hajduk Split	650.000	0,23%	1.495
Jasmin Čeliković	Panetolikos GFS	500.000	1,01%	5.050
Denis Kolinger	NK Lokomotiva Zagreb	500.000	3,87%	19.350
Darick Morris Kobie	Meizhou Hakka	500.000	2,33%	11.650
UKUPNO				810.755

Izvor: NK Zagreb, Izvještaj o financijskom udjelu NK Zagreb u transferima igrača

Potencijalni prihod koji bi NK Zagreb mogao ostvariti u prijelaznom roku prema izračunima dužnika iznosi 810.755 EUR, a ovaj iznos se temelji na trenutnim tržišnim vrijednostima igrača i njegovim transferima.

Kao potvrdu gore navedenih planiranih prihoda s osnove "Mehanizma solidarnosti", dužnik je dostavio izvode iz žiro računa i dijelove bruto bilance od 2020. do 23.10.2024. godine iz kojih je vidljiv jedan kontinuirani prihod s te osnove kako slijedi

U odnosu na gore navedenu tablicu, predlagatelja je dostavio vještaku dopis od 30. listopada 2024. godine u kojem se navodi da je

"Izvještaj je u cijelosti sastavljen isključivo sa svrhom da se prikaže izglednim kako bi dužnik mogao uprihoditi stanovita novčana sredstva kroz transfere igrača, dok u biti takvi **prihodi nisu niti izgledni niti vjerojatni**. Naime, da bi se ostvarilo pravo na solidarni doprinos klubu(klubovima) koji su sudjelovali u treniranju i obrazovanju igrača tijekom godina, a sukladno **Dodatku 5 FIFA pravilnika** (u privitku) potrebno je zadovoljiti pretpostavke:

- 1) Da igrač ostvari transfer prije isteka ugovora
- 2) Da igrač ostvari transfer između klubova članova različitih saveza (dakle transfer u neku drugu državu)
- 3) Da igrač ostvari transfer između klubova istog saveza, pod uvjetom da je klub koji je igrača trenirao član različitog saveza (dakle u stranoj državi između dva kluba)

U isto vrijeme to znači kako NK Zagreb neće ostvariti pravo na solidarni doprinos:

- ako igrač završi karijeru
- ako igrač nastavi karijeru, ali ne mijenja klub
- ako igrač nastavi igranje u HNL-u, u bilo kojem natjecanju.

Prema tome, neki igrači iz „Izvještaja o financijskom udjelu NK Zagreb u transferima igrača **igraju u HNL-u te je izvjesno da će nastaviti igrati u HNL-u.**

Dakle, za transfere tih igrača NK Zagreb neće ostvariti pravo na solidarni doprinos (Mudražija, Petković, Kolinger..).

Neki igrači zbog godina izvjesno **neće nastaviti igrački karijeru** po isteku posljednjeg ugovora, primjerice Milan Badelj kojem ugovor istječe 2025. godine kada će imati preko **36 godina života**.

Pojedini igrači svakako će nastaviti igračku karijeru, ali je **iznos ugovora koji će uslijediti sasvim**

neizvjestan, i sasvim izgledno neće odgovarati njihovoj

procjeni tržišne vrijednosti koju je objavio www.transfermarkt.com. Primjerice, igrač Fran Brodić, imao je pretpostavljenu vrijednost od čak 1,8 milijuna eura, ali je transfer iznosio 1,5 milijuna. Toma Bašić, primjerice, imao je razlike u pretpostavljenoj vrijednosti od čak 600% na višu vrijednost do 70 % na nižu vrijednost."

U odnosu na Tablicu 2. i prigovore predlagatelja, vještak napominje da gore navedeni iznos od 810.755 EUR-a predstavlja samo potencijalni iznos, dok su u izračunima u financijskom planu uzeti samo provjereni iznosi na temelju dokumentacije koju je potvrdila FIFA.

Na kontu 1921 – Nedospjela naplata prihoda nalazi se evidentirano potraživanje u iznosu od 276.312,52 EUR.

Predmetno potraživanje odnosi se na potraživanje s osnove "Mehanizma solidarnosti" kako slijedi

Konto kartice							
Konto : 1921							
Konto: 1921		Naziv konta: Nedospjela naplata prihoda		Šifra: 1373		Naziv: FIFA Klirinška Kuca	
R.b.	Datum	Dokument	Broj Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	20.01.2024	Temeljnica	628	D.Livako.-Fenerb.solidam	81.922,66	0,00	81.922,66
2	20.06.2024	Temeljnica	629	J.Medic-Ajax solidarnost	5.802,15	0,00	87.724,81
3	28.07.2024	Temeljnica	631	F.Brodic-Ujpest solidarno	6.337,71	0,00	94.062,52
4	02.10.2024	Temeljnica	630	P.Musa-Dallas solidarnost	182.250,00	0,00	276.312,52
Ukupno Konto: 1921					276.312,52	0,00	276.312,52

Izvor: Konto kartica konta 1921

Dužnik je vještaku dostavio detaljno pojašnjenje kako funkcionira "Mehanizam solidarnosti" (u prilogu nalaza).

Dužnik navodi kako "Naknada za solidarnost iznosi 5% od ukupnog transfera, a raspodjeljuje se među klubovima koji su igrača trenirali od njegove 12. do 23. godine života. (izvor FIFA – Pravilnik o statusima i transferima igrača članak 21 koji kaže:

"Ako je profesionalac transferiran prije isteka ovog ugovora, svaki klub koji je dao doprinos njegovom obrazovanju i treniranju prima dio naknade koja je plaćena njegovom dosadašnjem klubu (solidarni doprinos). Odredbe u vezi solidarnih doprinosa utvrđene su u Dodatku 5 ovog pravilnika."

Gore opisana potraživanja odnose se na mehanizam solidarnosti iz transfera igrača: Dominik Likvaković, Jakov Medić, Fran Brodić i Petra Muse te dao pojašnjenja kako slijedi:

"Transferi za koje potražujemo sredstva na temelju vremena koje je igrač proveo u NK Zagrebu su sljedeći:

- **Dominik Livaković: GNK Dinamo Zagreb →Fenerbahce fc**

- Transfer se dogodio 25.8.2023, izvor: <https://www.transfermarkt.com/dominik-livakovic/profil/spieler/205927>.
- **NK Zagreb je dosada naplatio 49.351,00 eura na ime prve rate transfera (dokaz u privitku: ALLOCATION STATEMENT_FIRST INSTALLMENT-DOMINIK LIVAKOVIĆ, IZVOD 76)-RANIJE PROKNJIŽENO**
- Usmenom potvrdom i uvidom u ugovor između GNK Dinama i Fenerbahce fc utvrdili smo da GNK Dinamu od Fenerbahce FC preostale 3 rate navedenog transfera dospijevaju na sljedeći način:
 - 25. listopada 2024. u iznosu od 1.500.000,00 eura
 - 25. kolovoza 2025. u iznosu od 1.500.000,00 eura
 - 25. ožujka 2026. u iznosu od 1.150.000,00 eura
- NK Zagrebu na temelju ovih datuma i iznosa potraživanje od FIFA Klirinške Kuće dospijeva:
 - **25. ožujka 2025. iznos od 29.610,60 eura**
 - **25. siječnja 2026. iznos od 29.610,60 eura**
 - **25. kolovoza 2026. iznos od 22.701,46 eura**
- Dokumenti za knjiženje potraživanja: Izvod o vrijednosti odštete za transfer iz GNK Dinama u Fenerbahce fc sa službene stranice za transfere igrača transfermarkt (TRANSFERMARKT- DOMINIK LIVAKOVIĆ), ALLOCATION STATEMENT_FIRST INSTALLMENT-DOMINIK LIVAKOVIĆ, FIFA PUTOVNICA-DOMINIK LIVAKOVIĆ koja potvrđuje vrijeme provedeno u NK ZAGREB na temelju kojeg potražujemo navedene iznose, FIFA-PRAVILNIK O STATUSU I TRANSFERIMA IGRAČA koji definira pravila i iznose koji se raspodjeljuju trening klubovima.
- Tablica specifikacije potraživanja za transfer Dominika Livakovića u nastavku: (napomena; rata u žutom je već ranije naplaćena i proknjižena)

Transfer Doinika Livakovića i naplata iz Mehanizma solidarnosti

PUNI IZNOS RATE	POSTOTAK ZA SOLIDARNOST	PUNI IZNOS SOLIDARNOSTI	POSTOTAK NK ZAGREB	IZNOS NK ZAGREB	DATUM UPLATE RATE	DATUM IZDAVA AS	DATUM UPLATE NA NK ZAGREB
2.500.000,00	0,05	125.000,00	0,3948	49.350,00	15.09.2023.	17.01.2024.	22.04.2024.
1.500.000,00	0,05	75.000,00	0,3948	29.610,00	25.10.2024.		25.03.2025.
1.500.000,00	0,05	75.000,00	0,3948	29.610,00	25.08.2025.		25.01.2026.
1.150.000,00	0,05	57.500,00	0,3948	22.701,00	25.03.2026.		25.08.2026.

- **Fran Brodić: GNK Dinamo Zagreb →Ujpest FC**

- Transfer se dogodio 31.7.2024, izvor: <https://www.transfermarkt.com/fran-brodic/profil/spieler/226060>.
- U privitku šaljemo mail korespondenciju sa službenim osobama Ujpest FC u kojemu **potvrđuju obvezu prema NK Zagreb u iznosu od 6.337,71 eura na ime FIFA Mehanizma solidarnosti**
- Dokumentacija za knjiženje potraživanja: EMAIL UJPEST FC, FIFA PUTOVNICA-FRAN BRODIĆ, FIFA PRAVILNIK O STATUSU I TRANSFERIMA IGRAČA

- **Jakov Medić: FC St.Pauli→Ajax**

- Transfer se dogodio 6.8.2023, izvor: <https://www.transfermarkt.com/jakov-medic/profil/spieler/488755>.
- Prva rata transfera koju je Ajax isplatio FC St. Pauli iznosila je 1.600.000,00 eura (ALLOCATION STATEMENT_FIRST INSTALLMENT-JAKOV MEDIĆ)
- **NK Zagreb je od te rate naplatio 6.631,03 eura** (dokaz u privitku: ALLOCATION STATEMENT_FIRST INSTALLMENT-JAKOV MEDIĆ, IZVOD 110)
- NK Zagreb potražuje od FIFA Klirinške Kuće iznos od **5.802,15 eura** na ime druge rate transfera od 1.400.000,00 eura, budući da je ukupni prijavljeni transfer u iznosu od 3.000.000,00 eura (TRANSFERMARKT-JAKOV MEDIĆ)
- Dokumentacija za knjiženje potraživanja: Izvod o vrijednosti odštete za transfer iz FC St. Pauli u Ajax sa službene stranice za transfere igrača transfermarkt TRANSFERMARKT-JAKOV MEDIĆ, FIFA PUTOVNICA-JAKOV MEDIĆ, ALLOCATION STATEMENT_FIRST INSTALLMENT-JAKOV MEDIĆ, FIFA PRAVILNIK O STATUSU I TRANSFERIMA IGRAČA"

Izvor: E- mail od 01.11.2024. s priložima

Dužnik detaljno obrazlaže način "Mehanizam naknade" te dostavlja tablicu iz koje je vidljivo da NK Zagreb može potraživati naknadu za svakog igrača koji potpiše profesionalni ugovor, bez obzira na trenutni status.

Potencijalni prihod koji bi NK Zagreb mogao ostvariti u prijelaznom roku prema izračunima dužnika iznosi 810.755 EUR, a ovaj iznos se temelji na trenutnim tržišnim vrijednostima igrača i njegovim transferima.

Kao potvrdu gore navedenih planiranih prihoda s osnove "mehanizma solidarnosti" , dužnik je dostavio izvode iz žiro računa i dijelove bruto bilance od 2021. do 23.10.2024. godine iz kojih je vidljiv jedan kontinuirani prihod s te osnove kako slijedi

OSTVARENI PRIHODI S OSNOVE MEHANIZMA SOLIDARNOSTI OD 2021. – 23.10.2024. Tablica 3

GODINA	Naknada za formiranje i razvoj igrača		Naknada za mehanizam solidarnosti		UKUPNO
	HRK	EUR	HRK	EUR	EUR
2021.	161.680,71	21.458,72	855.367,09	113.526,72	134.985,44
2022.	15.098,46	2.003,91	1.209.594,08	160.540,72	162.544,63
2023.		16.519,12		83.546,69	100.065,81
23.10.2024.		9576,25		93.422,53	102.998,78
UKUPNO					500.594,66

IZVOR: Bruto bilance od 2021. do 23.10.2024. – Prilog 10.

SPECIFICIRANI PREGLEDI UPLATA U 2024.

Tabela 4

DATUM	UPLATITELJA	VALUTA	IZNOS
31.01.2024.	SPORT LISBOA e BENFICA- FUTEBOL	EUR	16.200,00
23.02.2024.	N.K. RUDEŠ	EUR	5.040,50
22.04.2024.	14ALIIH 4347	EUR	49.351,00
11.06.2024.	NK DUBRAVA TIM KABEL	EUR	9.576,25
17.06.2024.	1019LCE	EUR	6.631,03
04.10.2024.	SPORT LISBOA e BENFICA- FUTEBOL	EUR	16.200,00
Σ 2024.			102.998,78

II.4.2. Obveze

OBVEZE NK ZAGREB NA DAN 23.10.2024.

Tabela 5

Grupa konta	Naziv konta	AOP	Stanje 31.12.2023.	Stanje 23.10.2024.
241	Obveze za radnike	148	28.003,44	-0,7
242	Obveze za materijalne rashode	156	21.354,63	30.055,88
249	Ostale obveze	170	1.088,91	5.853,68
261	Obveze za kredite banka i ostalih kreditora	182	2.297.451,72	2.749.500,54
	UKUPNO OBVEZE		2.347.898,70	2.785.409,40

S danom 31.12.2023. godine ukupne obveze dužnika iznosile su 2.347.898,70 EUR, dok na dan 23.10.2024. godine ukupne obveze iznose 2.785.409,40 EUR.

U strukturi obveza najveći udio su obveze za financijske zajmove u iznosu od 2.749.500,54 EUR.

Predmetne obveze odnose se na slijedeće zajmove:

PREGLED OBVEZA S OSNOVE PRIMLJENIH ZAJMOVA

Tabela 6.

R.B.	OPIS	Datum ugovora	Iznos	Dospijeće zajma
1.	Ugovor o zajmu zaključen između Tomislava Čilića (kao zajmodaatelj) i NK Zagreb (kao zajmoprimac) Ugovor od 15.10.2024.	15.10.2024.	2.648.053,36	15.10.2034.
2.	Dodatak I. ugovora o zajmu od 15.10.2024. odnosi se na osiguranje povrata	21.10.2024.		
3.	Sporazum o usklađivanju zaključen dana 23.08.2024. između NK Zagreb i Kornelije Medić	23.08.2024.	6.262,14	16.10.2034.
4.	Sporazum zaključen dana 16.10.2024. između Dražena Medića i NK Zagreb	16.10.2024.	33.666,61	16.10.2034.
5.	Sporazum zaključen između Dražena Madunović i NK Zagreb	16.10.2024.	59.502,64	16.10.2029.
6.	Obveze po 3. ugovora o beskamratnom zajmu Tina Madunović		2.015,79	
	UKUPNO OBVEZE PO ZAJMOVIMA		2.749.500,54	

OPIS UGOVORA O ZAJMOVIMA

- 1) Tomislav Čilić kao zajmodavatelj i NK Zagreb zaključili su dana 15.10.2024. godine Ugovor o zajmu. U čl. 1. ovog ugovora navodi se kako stranke suglasno konstatiraju da zajmodavatelj ima potraživanje prema zajmoprimcu (ovdje dužniku) u iznosu od 2.648.053,36 EUR temeljem Ugovora o ustupu potraživanja od 15. listopada 2024.

Predmetnim ugovorom NK Zagreb obvezuje se cijeli iznos zajma vratiti odjedanput u roku od 10 godina.

- 2) Dodatkom I. ugovora o zajmu brišu se odredbe ovog ugovora u dijelu da NK Zagreb nije dužan dati običnu zadužnicu zajmodavcu kao osiguranje povrata sredstava.
- 3) Sporazum o usklađivanju sklopljen je dana 23. kolovoza 2024. godine između NK Zagreb i Kornelije Medić. Predmetni sporazum odnosi se na usklađivanje obveze NK Zagreb prema Korneliji Medić koja je bila ovršena na plaći kod Agram banke na ime povrata kredita br. 7211011318 (ovrhe u razdoblju od 12.03.2015. do 09.09.2015.) i kredita 7211015208 (ovrhe na plaći od 18.12.2018. do 12.09.2019.)
- 4) Sporazum između Dražena Medić i NK Zagreb od 16.10.2024. kojim je utvrđeno da NK Zagreb ima dospjele obveze prema Draženu Medić u iznosu od 33.666,61 EUR. Ovim sporazumom stranke suglasno ugovaraju da Dražen Medić svoju tražbinu daje NK Zagreb kao beskamatni zajam na razdoblje od 10 godina, odnosno od dana 16.10.2024. do 16.10.2034.
- 5) Sporazum zaključen između Dražena Madunovića i NK Zagreb od 16.10.2024. predmetnim sporazumom stranke suglasno utvrđuju da Dražen Madunović ima prema NK Zagreb dospjelu tražbinu u ukupnom iznosu od 59.502,64 EUR po osnovi Ugovora o treniranju. Predmetnim sporazumom svoju tražbinu Dražen Madunović daje kao beskamatni zajam NK Zagreb zaključno do 16. listopada 2029. godine.
- 6) Dražena Madunović i NK Zagreb zaključili su tri sporazuma u razdoblju od svibnja 2024. do srpnja 2024. Obveza se odnosi na tri ugovora o pozajmici kojim zaposlenik kluba Tino Madunović daje klubu tražbinu koja je nastala na osnovi plaće za rad (mjesečna plaća u iznosu od 671,93 eura) za 5,6 i 7 mj. 2024 godine kao beskamatni zajam sa rokom otplate od godinu dana sa opcijom ranije otplate sukladno mogućnostima.

Odnos imovine i obveza

	31.12.2023.	23.10.2024.
IMOVINA	290.183,02 EUR	477.210,33 EUR
OBVEZE	2.347.898,70 EUR	2.785.409,40 EUR
RAZLIKA IMOVINA - OBVEZE	-2.057.715,68 EUR	-2.379.761,59 EUR

S danom 31.12.2023. godine imovina je bila u iznosu od 2.057.715,68 EUR manja od obveza, dok je s 23.10.2024. godine imovina manja od obveza u iznosu od 2.379.761,59 EUR

Dužnik u dopisu vještaku u dijelu "*Izveštaj o financijskom udjelu NK Zagreb u transferima igrača navodi kako "žele ukazati na vrlo važnu činjenicu, a to je da nogometni klubovi u Hrvatskoj uglavnom imaju vrlo sličnu strukturu materijalne imovine, te da ta imovina nije značajna. Uz to klubovi nisu u mogućnosti generirati značajan prihod od te imovine. Samo najbogatiji klubovi, koji mogu kupovati igrače na tržištu putem financijskih transfera, imaju mehanizam knjiženja tih igrača kao imovine u svojim poslovnim knjigama, budući da ti igrači imaju svoju nabavnu vrijednost. Takvi klubovi u hrvatskoj su vrlo rijetki i mogu se prebrojati na prste jedne ruke(ako i toliko).*

Klubovi nisu izravni vlasnici svojih stadiona, stadioni su uglavnom derutni, a mogućnost ostvarivanja prihoda od marketinga i prodaja ulaznica je vrlo ograničena. Zapravo, svi nogometni klubovi u Hrvatskoj ovise o jednoj vrsti imovine, i upravo iz te imovine generiraju veliku većinu svojih prihoda, bilo

kroz izravnu prodaju igrača, odnosno izlazne transfere (što vrijedi za klubove prvog i drugog ranga) ili kroz mehanizam solidarnosti i naknade za razvoj i formiranje, koji su definirani pravilnicima FIFA-e i Hrvatskog nogometnog saveza (dostupni svim klubovima koji su dio sustava natjecanja). Ta imovina je nematerijalna i vrlo ju je teško prikazati u poslovnim knjigama."

U odnosu na obveze po zajmovima, dužnik je dostavio vještaku Pismo potpore najvećeg zajmodavatelja Tomislava Čilić od 16.10.2024. godine, ovjeren potpis po javnom bilježniku Tomislavu Matijević iz Zagreba pod posl. br. OV-9764/2024 kojim daje podršku dužniku "u vidu financijske pomoći u slučaju bilo kakve zamke likvidnosti u kojoj bi se klub našao." (Prilog 3.1.)

Tomislav Čilić zaključio je i dana 15.10.2024. godine Ugovor o zajmu bez kamata u iznosu od EUR 2.648.053,36. Predmetnim ugovorom NK Zagreb obvezuje se vratiti cijeli iznos zajma u roku od 10 godina računajući od dana sklapanja ugovora (15.10.2024.).

U Dodatku I. ovog ugovora brisane su odredbe glede osiguranja povrata – obična zadužnica.

Dražen Medić je dana 16.10.2024. potpisao je Sporazum prema kojem dospjelu tražbinu s osnove danih zajmova u iznosu od 33.661,61 EUR daje kao NK Zagreb kao beskamatni zajam na rok od 10 godina.

Kornelija Medić koja je imala potraživanje prema NK Zagreb također je s danom 23.08.2024. potpisala Sporazum prema kojem su stranke suglasne da se dug prema Korneliji Medić u iznosu od 6.262,14 EUR vrati do 16.10.2034. godine.

Tino Madunović zaključio je dana 16.10.2024. Sporazum s NK Zagreb u kojem je utvrđeno da ima potraživanje prema NK Zagreb u iznosu od 59.502,64 EUR po osnovi Ugovora o transferiranju, te da taj iznos daje kao beskamatni zajam do 16.10.2029. godine.

Slijedom toga, obveze dužnika prema zajmodavateljima – fizičkim osobama u ukupnom iznosu od 2.749.500,54 EUR (Tabela 6) odgađa rok vraćanja na 10 godina (od tog iznosa 59.502,64 EUR na pet godina).

Ukoliko se u kratkoročnom i srednjoročnom razdoblju eliminiraju obveze s osnove zajmova fizičkim osobama (Tomislavu Čiliću, Drženu Mediću, Tini Madunović i Korneliji Medić) u ukupnom iznosu od 2.749.500,54 EUR koji prema ugovorima i sporazumima dopijevaju za pet, odnosno deset godina tada je imovina veća od obveza kako slijedi

	31.12.2023.	23.10.2024.
IMOVINA	290.183,02 EUR	477.210,33 EUR
OBVEZE	2.347.898,70 EUR	-35.909,56 EUR
DUGOROČNI ZAJMOVI Va 2034.		2.749.500,00 EUR
RAZLIKA IMOVINA – OBVEZE 2024.	-2.057.715,68 EUR	441.300,77 EUR
OBVEZA PO DUGOROČNIM ZAJMOVIMA		2.749.500,00 EUR

II.5. STEČAJNI RAZLOG "NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE"

U čl. 6. Stečajnog zakona definirana je odredba koja se odnosi na "nesposobnost za plaćanje" kako slijedi.

- 1) *Nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje.*
- 2) *Smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje:*
 - *ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa*
 - *ako nije isplatio tri uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku.*
- 3) *Odredba stavka 2. ovoga članka neće se primijeniti ako dužnik tijekom prethodnoga postupka namiri sve tražbine koje je na temelju valjanih osnova za plaćanje trebalo naplatiti sa svih njegovih računa ili ako dođe do pristupanja dugu. Namirenje tražbina dužnik može dokazivati samo javnom ili javno ovjerovljenom ispravom ili potvrdom Financijske agencije.*
- 4) *Postojanje okolnosti iz stavka 2. podstavka 1. ovoga članka dokazuje se potvrdom Financijske agencije. Financijska agencija dužna je na zahtjev dužnika ili vjerovnika bez odgode izdati takvu potvrdu. U protivnom Financijska agencija odgovara za štetu koju bi podnositelj zahtjeva zbog toga mogao pretrpjeti.*
- 5) *Postojanje okolnosti iz stavka 2. podstavka 2. ovoga članka dokazuje se obračunom neisplaćene plaće koji je sastavljen u skladu s propisima. Uz obračun podnositelj prijedloga dužan je dostaviti potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave kojom se potvrđuje da je dostavljeni obračun o neisplati plaće sastavljen u skladu s propisima.*

II.5.1. Stanje na žiro računu

Društvo a dva otvorena žiro računa kod Agram banke d.d. i to

IBAN – HR7222481000111103540 račun za redovno poslovanje
IBAN – HR 1024810001511000355 račun za članarine

PREGLED PROMETA PO HR7222481000111103540 OD 01.10.2024. DO 21.10.2024.

Tabela 7

Br. ž.r.	Datum	Priljev u EUR	Odljev u EUR	Stanje u EUR
Početno stanje				80.354,41
183/2024	01.10.2024.	101,48	0,00	80.455,89
184/2024	02.10.2024.	0,00	1.795,07	78.660,82
185/2024	03.10.2024.	0,00	16.691,70	61.969,12
186/2024	04.10.2024.	16.200,00	345,15	77.823,97
187/2024	7.10.2024.	66,36	2.986,80	74.903,53
188/2024	08.10.2024.	0,00	1.654,16	73.249,37
189/2024	09.10.2024.	7.381,17	0,00	80.630,54
190/2024	10.10.2024.	0,00	76.145,69	4.484,85
191/2024	15.10.2024.	1.370,12	10,30	5.844,67

192/2024	16.10.2024.	50,00	0,00	5.894,67
193/2024	18.10.2024.	5.399,50	3.173,24	8.120,93
194/2024	21.10.2024.	3.562,50	0,00	11.683,43
Σ		34.131,13	102.802,11	

Na dan 01.10.2024. NK Zagreb imao je na računu 80.354,41 EUR.

U razdoblju od 01.10.2024. do 21.10.2024. godine NK Zagreb ostvario je priljev u iznosu od 34.131,13 EUR i odljev u iznosu od 102.802,11 EUR.

S danom 21.10.2024. dužnik je imao na računu 11.683,43 EUR.

Najveći odljev sredstava odnosio se na ovrhu Ovrh-64610/2024 ovrhovitelja Vodopskrbe i oddvodnje d.o.o.

PREGLED PROMETA PO HR 1024810001511000355

Tabela 8

Br. ž.r.	Datum	Priljev	Odljev	Stanje
Početno stanje				0,00
188/2024.	01.10.2024.	150,00	100,00	50,00
189/2024	02.10.2024.	400,00	450,00	0,00
190/2024	03.10.2024.	250,00	8,65	241,35
191/2024	04.10.2024.	250,00	0,00	491,35
192/2024	07.10.2024.	4.339,82	0,00	4.831,17
193/2024	08.10.2024.	1.675,00	0,00	6.506,17
194/2024	09.10.2024.	1.025,00	7.381,17	150,00
195/2024	10.10.2024.	1.000,00	0,00	1.150,00
196/2024	11.10.2024.	775,00	0,00	1.925,00
197/2024	14.10.2024.	1.625,00	0,00	3.550,00
198/2024	15.10.2024.	970,00	145,50	4.374,50
199/2024	16.10.2024.	600,00	0,00	4.974,50
200/2024.	17.10.2024.	250,00	0,00	5.224,50
201/2024	18.10.2024.	475,00	5.399,50	300,00
202/2024	21.10.2024.	850,00	0,00	1.150,00
203/2024	22.10.2024.	50,00	0,00	1.200,00
204/2024	23.10.2024.	425,00	0,00	1.625,00
205/2024	24.10.2024.	50,00	0,00	1.675,00
206/2024	25.10.2024.	50,00	0,00	1.725,00
Σ		15.209,82	13.484,82	

S osnove članarina NK Zagreb je u razdoblju od 01.10.2024. do 25.10.2024. godine uprihodio 15.209,82 EUR.

Iz gore navedenih tabela prometa preko žiro računima vidljivo je da dužnik nije u blokadi i da redovno posluje.

Dužnik je dostavio i Potvrdu FINE od 25.10.2024. godine prema kojoj je u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih obveza bio 144 dana u blokadi.

Na dan izdavanja potvrde (24.10.2024.) dužnik nema evidentiranih neizvršenih obveza za plaćanje.

Datum: 25.10.2024.

Klasa: 034-011/24-07/1

Ur. broj: 118-08-2012-24

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 25.10.2024. godine izdaje se

POTVRDA
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **NOGOMETNI KLUB "ZAGREB"**OIB ovršenika: **42653141010**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 0 dana neprekidne blokade odnosno 144 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 0,00 EUR.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa

Konverzija tražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine, broj: 85/2022.) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK).

II.6. FINANCIJSKI PLAN ZA 2024. GODINU

Dužnik je dostavio financijski plan za 2024. godine kako slijedi:

I.	PLANIRANI PRIHODI	STANJE OD 1.1.- 23.10.2024	PRIJEV DO KRAJA GODINE	PRIHOD DO KRAJA GODINE
	OPIS		IZNOS	
	Prihodi od članarina	139.451,65	40.000,00	40.000,00
	Prihodi od naknada Fonda za solidarnost	347.295,99	60.750,00	0,00
	Prihodi od sponorskih usluga	7.877,37	10.000,00	10.000,00
			110.750,00	50.000,00
II.	PLANIRANI RASHODI		ODLJEV DO KRAJA GODINE	RASHOD DO KRAJA GODINE
II.1.	Trošak redovne plaće, poreza i doprinosa na plaću	89.989,50		12.259,46
	Materijalni rashodi			
	Naknade troškova radnicima			
	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	6.027,56		1.506,89
II.2.	Naknade ostalim osobama izvan radnog odnosa			
	Naknade za obavljanje aktivnosti	45.669,21		11.146,55
II.3.	Rashodi za usluge			
	Usluge telefona, pošte i prijevoza	6.003,59		774,14
	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	2.810,55		562,11
	Kounalne usluge	11.963,36		1.772,09
	Zakupnine i najmanine	1.300,00		325,00
	Zdrvstvene i veterinarske usluge	5.237,00		1.047,40
	Intelektualne i osobne usluge	28.856,09		2.708,88
	ostale usluge	7.070,73		1.767,68
II.4.	Rashodi za materijal i energiju			
	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	758,01		62,40
	Materijal i sirovine	2.069,76		410,72
	Energija	18.729,88		3.560,85
II.5.	Ostali nespomenuti materijalni rashodi			
	Premije osiguranja			1.215,52
	Reprezentacija	869,28		33,79
	Članarine	3.041,84		304,18
	Kotizacija	6.288,00		1.572,00
	UKUPNO RASHODI			41.029,66
III.	PLAN OTPLATA			
III.1.	Dospjele obveze za komunalne usluge			18.471,66
	Zg-holding - podružnic Čistoća		8.232,10	8.232,10
	Vodopskrba i odvodnja		7.380,00	7.380,00
	E-on Plin d.o.o.		1.270,26	1.270,26
	Enna opskrba d.o.o.		1.589,30	1.589,30

III.2.	Dospjele obveze prema dobavljačima			7.000,53
	Zagrebački nogometni savez		4.320,53	4.320,53
	Keme sigurnost d.o.o.		2.680,00	2.680,00
III.3.	Upravni ugovor s Poreznom upravom			3.319,86
	Dospijeće 15.11.2024.		1.659,93	1.659,93
	Dospijeće 15.12.2024.		1.659,93	1.659,93
IV.	Otplata zajma Draženu madunoviću			1.983,42
	Dospijeće u u 11.2024.		991,71	991,71
	Dospijeće u 12.2024.		991,71	991,71
	SVEUKUPNO I+II+III+IV			71.805,13
	RAZLIKA (PRILJEV I PRIHOD-RASHOD)			38.944,87

Na temelju financijskog plana koji je prema mišljenju vještaka realno sastavljen na kraju godine ostaje višak sredstava u odnosu na planirane rashode u iznosu od 38.944,87 EUR.

II.7. POTRAŽIVANJE PREDLAGATELJA

Kako je u uvodnom dijelu ovog vještačkog nalaza navedeno, potraživanje predlagatelja sukladno Prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka iznosi 521.076,91 EUR koja se temelji na 475.120,58 EUR glavnice i 45.955,51 EUR kamate do dana podnošenja Prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a koji iznos je utužen u predmetu P-3348/2023 kod Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.12.2023.

U dopisu vještaku od 11. listopada 2024. godine, predlagatelj navodi kako je Grad Zagreb vlasnik sportskog objekta koji bespravno koristi dužnik, a isti sadrži 48 dijelova, od toga ukupno 1.642,51 m² zatvorenog poslovnog prostora, uz sportske sadržaje.

Predlagatelj u istom dopisu navodi kako prema posljednjem Nalazu i mišljenju sudskog vještaka, potraživanja Grada Zagreba iznose ukupno 2.919.837,90 EUR i to sa slijedećom strukturom:

Naknada za bespravno korištenje – glavnica	1.967.19930 EUR s rujnom 2024.
<u>Naknada za bespravno korištenje – kamate</u>	<u>295.394,09 EUR s rujnom 2024.</u>
Naknada za bespravno korištenje ukupno	2.328.166,00 EUR s rujnom 2024.

Prema stanju spisa i na temelju knjigovodstvenih evidencija dužnik nema u svojim poslovnim knjigama proknjiženo dugovanje prema Gradu Zagrebu.

Predlagatelj i dužnik vode više sudskih sporova (opisano na str. 3 nalaza) na okolnost osnovanosti potraživanja Grada Zagreba tj. utvrđenja vlasništva nad spornim sportskim objektima i sportskim terenima.

Vještak nije ovlašten niti ima stručna znanja ulaziti u sporove jer o pravomoćnim presudama ovisi osnovanost potraživanja predlagatelja.

Napominje se da iako se vode sudski sporovi, dužnik nije u svojim poslovnim knjigama evidentirao spornu imovinu kao svoje vlasništvo niti je evidentirao obveze za sporove u tijeku, a niti su izvršena rezerviranja sredstava.

Slijedom gore navedenog u nastavku se daje:

III. MIŠLJENJE

Prema utvrđenju i mišljenju ovog vještaka, očitujem se kako slijedi.

- 1) U odnosu na stečajni razlog prezaduženosti na dan izrade ovog vještačkog nalaza (svi podaci s 23.listopadom 2024.) imovina dužnika je manja od obveza u iznosu od 2.379.761,59 EUR.

	31.12.2023.	23.10.2024.
IMOVINA	290.183,02 EUR	477.210,33 EUR
OBVEZE	2.347.898,70 EUR	2.785.409,40 EUR
RAZLIKA IMOVINA - OBVEZE	-2.057.715,68 EUR	-2.379.761,59 EUR

Vrijednost imovine evidentirana je u iznosu od 477.210,33 EUR,, a vrijednost obveza u iznosu od 2.785.409,40 EUR,

Odnos imovine i obveza treba promatrati u kontekstu da je dužnik registriran kao udruga, da posjeduje samo pokretnine, dok najveći iznos imovine su potraživanja s osnove "Mehanizma solidarnosti" i naknade za razvoj igrača koji se ostvaruje od transfera igrača koji su trenirali kao mladi igraču u NK Zagreb (kao Dominik Livaković, Fran Brodić, Petar Musa i Jakov Medić) i za koje postoji dokumentacija FIFE o trasferima i mogućnostima naplate ove i slijedećih tri godine.

Najveće obveze dužnik ima prema dugoročnim zajmovima fizičkim osobama (Tomislavu Čilić, Drženu Medić, Korneliji Medić i Tinu Madunović) koji su dali suglasnost da se besamatni zajmovi vrate 2029. godine (59.502,64 EUR) i iznos od 2.689.997,36 EUR s rokom povrata 16.10.2034.)

Slijedom toga u kratkoročnom i srednjoročnom razdoblju, imovina dužnika veća je od kratkoročnih obveza u iznosu od 441.300,77 EUR.

	31.12.2023.	23.10.2024.
IMOVINA	290.183,02 EUR	477.210,33 EUR
OBVEZE	-2.347.898,70 EUR	-35.909,56 EUR
DUGOROČNI ZAJMOVI Va 2034.		2.749.500,00 EUR
RAZLIKA IMOVINA – OBVEZE 2024.	-2.057.715,68 EUR	441.300,77 EUR
OBVEZA PO DUGOROČNIM ZAJMOVIMA		2.749.500,00 EUR

- 2.) Dužnik na dan 23.10.2024. godine (datum prema knjigovodstvenim podacima koji su korišteni za izradu vještačkog nalaza) nije u blokadi i redovno posluje.

Na dan izdavanja potvrde FINE (24.10.2024.) dužnik nema evidentiranih neizvršenih obveza za plaćanje.

Na dan 01.10.2024. NK Zagreb imao je na računu 80.354,41 EUR.

U razdoblju od 01.10.2024. do 21.10.2024. godine NK Zagreb ostvario je priljev u iznosu od 34.131,13 EUR i odljev u iznosu od 102.802,11 EUR.

S danom 21.10.2024. dužnik je imao na računu 11.683,43 EUR.

- 3.) Dužnik je dostavio financijski plan za ovu i slijedeće godine i iz kojih je vidljivo da postoji realna mogućnost poslovanja bez dodatnog zaduživanja s pozitivnim poslovanjem.

Najveći vjerovnik je zajmodavatelji Tomislav Čilić koji je dao pismo potpore u slučaju bilo kakve blokade te je zaključio s dužnikom sporazum o beskamatnom zajmu na iznos od 2.648.053,36 EUR s rokom vraćanja 15.10.2034. godine.

Drugi vjerovnici, zajmodavatelji (Držen Medić, Kornelija Medić) također su potpisali sporazum o vraćanju beskamatnog zajma u ukupnom iznosu od 39.928,75 EUR s rokom vraćanja 15.10.2034.), a Tino Madunović potpisao je sporazum o beskamatnom zajmu na iznos od 59.502,64 EUR s rokom vraćanja 16.10.2029. godine.
(Sve opisano u tabeli 6. nalaza).

Dužnik je dostavio dokumentaciju FIFE o realnim mogućnostima naplate s osnove transfera igrača Dominika Livaković, Frana Brodića, Jakova Medić i Petra Muse u ovoj i slijedećim godinama, a preko Mehanizma solidarnosti i očekuje se i kontinuirani priliv sredstava sljedećih godina.

- 4.) U odnosu na potraživanje Grada Zagreba, stranke u sporu vode više sporova u tijeku. Ovisno o rješenju sudskih postupaka na okolnost osnovanosti i visine potraživanja predlagatelja ovise ispunjenje uvjeta dužnika za otvaranje stečaja.

Prema mišljenju ovog vještaka, sve dok se ne zna ishod sudskih postupka i parnica u tijeku, dužnik može prema planu poslovanja pozitivno poslovati u kratkoročnom i srednjoročnom razdoblju.

Stalni sudski vještak za financije
i ovlašteni računovodstveni forenzičar

mr. oec. Ljerka Živković