



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Čakovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-4981/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagatelja Fabijanić Ivana, OIB: 25120446356, Štefanec, Braće Radića 12 i 2. predlagateljice Fabijanić Ane, OIB: 52632314513, Štefanec, Braće Radića 12, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 12. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul. 3497 k.o. Pribislavec,

čestica broj 169/3/8/1/1 oranica površine 820 čhv,

identična katastarskoj čestici 4837/1 oranica Potrnava površine 2949 m<sup>2</sup>,

- z.k.ul. 105 k.o. Štefanec

čestica broj 32/2 šuma Vrbovčak površine 676 m<sup>2</sup>,

identična katastarskoj čestici 391 šuma Vrbovčak površine 676 m<sup>2</sup>,

- z.k.ul. 16 k.o. Štefanec,

čestica broj 49/6 Grabanica površine 3330 m<sup>2</sup> (livada 360 m<sup>2</sup> i oranica 2970 m<sup>2</sup>), identična katastarskoj čestici 247 Grabanica površine 3330 m<sup>2</sup> (oranica 1485 m<sup>2</sup>, livada 360 m<sup>2</sup> i oranica 1485 m<sup>2</sup>)

čestica broj 49/7 Za Gunce površine 2884 m<sup>2</sup> (livada 222 m<sup>2</sup> i oranica 2662 m<sup>2</sup>) identična katastarskoj čestici 248 Za Gunce površine 2884 m<sup>2</sup> (oranica 1331 m<sup>2</sup>, oranica 1331 m<sup>2</sup> i livada 222 m<sup>2</sup>)

čestica broj 49/8 Grabanica površine 2949 m<sup>2</sup> (livada 234 m<sup>2</sup> i oranica 2715 m<sup>2</sup>) identična katastarskoj čestici 249 Grabanica površine 2949 m<sup>2</sup> (oranica 1360 m<sup>2</sup>, livada 234 m<sup>2</sup> i oranica 1355 m<sup>2</sup>)

čestica broj 49/9 Gorica-Grabanica površine 1500 m<sup>2</sup>,

identična katastarskoj čestici 250 Gorica-Grabanica površine 1500 m<sup>2</sup> (oranica 748 m<sup>2</sup>, oranica 752 m<sup>2</sup>),

čestica broj 49/10 Grabanica livada površine 1018 m<sup>2</sup>, identična katastarska čestica 245 Grabanica livada površine 1018 m<sup>2</sup>

čestica broj 49/11 Gorica livada površine 903 m<sup>2</sup>,

identična katastarskoj čestici 246 Gorica livada površine 903 m<sup>2</sup>,

- z.k ul. 934 k.o.Štefanec

čestica broj 95/A/4 oranica Torčec od 580 čhv,  
identična katastarskoj čestici 1931 oranica Poredje površine 2219 m2,

- z.k.ul. 192 k.o. Štefanec

čestica broj 75/113 oranica Štefančica površine 1982 m2,  
identična katastarskoj čestici 1622 oranica Štefančica površine 1982 m2,

- z.k.ul. 200 k.o. Ivanovec

čestica broj 477/B oranica Srakovica površine 4546 m2,  
identična katastarskoj čestici 767 oranica Srakovica površine 4546 m2,

- z.k ul. 858 k.o. Ivanovec

čestica broj 608-609/57 oranica Štuk površine 3424 m2  
identična katastarskoj čestici 442/2 oranica Štuk površine 3424 m2,

- z.k.ul. 913 k.o. Ivanovec

čestica broj 608/145 oranica Štuk površine 2097 m2  
identična katastarskoj čestici 423/7 oranica Štuk površine 2097 m2,  
čestica broj 608-609/21 oranica Štuk površine 4287 m2  
identična katastarskoj čestici 423/3 oranica Štuk površine 4287 m2,

- z.k.ul. 460 k.o. Ivanovec

čestica broj 606/24 oranica površine 4379 m2  
identična katastarskoj čestici 464/1 oranica Štuk površine 4379 m2  
čestica broj 609/82/2 oranica površine 60 m2  
identična katastarskoj čestici 464/3 oranica Štuk površine 60 m2,

- z.k.ul. 1044 k.o. Ivanovec

čestica broj 606/25 oranica površine 5080 m2  
identična katastarskoj čestici 465/1 oranica Štuk površine 5080 m2  
čestica broj 609/83/2 oranica površine 81 m2  
identična katastarskoj čestici 465/5 oranica Štuk površine 81 m2.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Grada Čakovca, oglasnoj ploči Općine Pribislavec, oglasnoj ploči Općine Mala Subotica, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagatelja Fabijanić Ivana, OIB: 25120446356, Štefanec, Braće Radića 12 i 2. predlagateljice Fabijanić Ane, OIB: 52632314513, Štefanec, Braće Radića 12, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul. 3497 k.o. Pribislavec,

čestica broj 169/3/8/1/1 oranica površine 820 čhv,

identična katastarskoj čestici 4837/1 oranica Potrnava površine 2949 m2,

- z.k.ul. 105 k.o. Štefanec

čestica broj 32/2 šuma Vrbovčak površine 676 m2,

identična katastarskoj čestici 391 šuma Vrbovčak površine 676 m2,

- z.k.ul. 16 k.o. Štefanec,

čestica broj 49/6 Grabanica površine 3330 m2 (livada 360 m2 i oranica 2970 m2), identična

katastarskoj čestici 247 Grabanica površine 3330 m2 (oranica 1485 m2, livada 360 m2 i oranica 1485 m2)

čestica broj 49/7 Za Gunce površine 2884 m2 (livada 222 m2 i oranica 2662 m2) identična

katastarskoj čestici 248 Za Gunce površine 2884 m2 (oranica 1331 m2, oranica 1331 m2 i livada 222 m2)

čestica broj 49/8 Grabanica površine 2949 m2 (livada 234 m2 i oranica 2715 m2) identična

katastarskoj čestici 249 Grabanica površine 2949 m2 (oranica 1360 m2, livada 234 m2 i oranica 1355 m2)

čestica broj 49/9 Gorica-Grabanica površine 1500 m2,

identična katastarskoj čestici 250 Gorica-Grabanica površine 1500 m2 (oranica 748 m2, oranica 752 m2),

čestica broj 49/10 Grabanica livada površine 1018 m2, identična katastarska čestica 245

Grabanica livada površine 1018 m2

čestica broj 49/11 Gorica livada površine 903 m2,

identična katastarskoj čestici 246 Gorica livada površine 903 m2,

- z.k ul. 934 k.o.Štefanec

čestica broj 95/A/4 oranica Torčec od 580 čhv,

identična katastarskoj čestici 1931 oranica Poredje površine 2219 m2,

- z.k.ul. 192 k.o. Štefanec

čestica broj 75/113 oranica Štefančica površine 1982 m2,

identična katastarskoj čestici 1622 oranica Štefančica površine 1982 m2,

- z.k.ul. 200 k.o. Ivanovec

čestica broj 477/B oranica Srakovica površine 4546 m2,

identična katastarskoj čestici 767 oranica Srakovica površine 4546 m2,

- z.k ul. 858 k.o. Ivanovec

čestica broj 608-609/57 oranica Štuk površine 3424 m2

identična katastarskoj čestici 442/2 oranica Štuk površine 3424 m2,

- z.k.ul. 913 k.o. Ivanovec

čestica broj 608/145 oranica Štuk površine 2097 m2

identična katastarskoj čestici 423/7 oranica Štuk površine 2097 m2,

čestica broj 608-609/21 oranica Štuk površine 4287 m2

identična katastarskoj čestici 423/3 oranica Štuk površine 4287 m2,

- z.k.ul. 460 k.o. Ivanovec

čestica broj 606/24 oranica površine 4379 m2

identična katastarskoj čestici 464/1 oranica Štuk površine 4379 m<sup>2</sup>

čestica broj 609/82/2 oranica površine 60 m<sup>2</sup>

identična katastarskoj čestici 464/3 oranica Štuk površine 60 m<sup>2</sup>,

- z.k.ul. 1044 k.o. Ivanovec

čestica broj 606/25 oranica površine 5080 m<sup>2</sup>

identična katastarskoj čestici 465/1 oranica Štuk površine 5080 m<sup>2</sup>

čestica broj 609/83/2 oranica površine 81 m<sup>2</sup>

identična katastarskoj čestici 465/5 oranica Štuk površine 81 m<sup>2</sup>,

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 1. predlagatelja Fabijanić Ivana, OIB:

25120446356, Štefanec, Braće Radića 12 i 2. predlagateljice Fabijanić Ane, OIB:

52632314513, Štefanec, Braće Radića 12, svakog u 1/2 dijela.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 13.06.2026. do 13.07.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Štefanec, Ulica braće Radića 12

dana 24. srpnja 2026. u 12,30 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelji Fabijanić Ivan i Fabijanić Ana
2. svjedok Novak Stjepan, Štefanec, Zrinskih 19
3. svjedok Kranjčec Dragutin, Štefanec, Ulica braće Radića 7
4. svjedok Juras Branko, Ivanovec, Gornji Vidovec 37
5. ovlaštteni z.k. referent Darko Terek, iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Poziva se predlagatelj da uplati predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 79,62 EUR na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 4981-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u izreci.

Čakovec, 12. lipnja 2026.

Sutkinja

Sandra Oletić

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**O tom obavijest:**

1. predlagatelji
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Grad Čakovec – objava oglasa
4. Općina Pribislavec – objava oglasa
5. Općina Mala Subotica – objava oglasa
6. e-oglasna ploča sudova
7. svjedok Novak Stjepan, Štefanec, Zrinskih 19
8. svjedok Kranjčec Dragutin, Štefanec, Ulica braće Radića 7
9. svjedok Juras Branko, Ivanovec, Gornji Vidovec 37
10. ovlaštene z.k. referent Darko Terek, iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

12.06.2026 11:  
16

**Serijski broj  
certifikata**

481481194302659441182039578131717559037930336374

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z187172092a24f59b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**