

5-
Marijana Belosevic, Iome Ivasarika 21, 42000 Varaždin, OIB: 36168911383 i

Igor Belošević, Jalkovec, Čretna 9, 42000 Varaždin, OIB: 74662369206

s jedne strane kao zakupodavci (u daljnjem tekstu zakupodavac)

i

SPECIJALISTIČKA VETERINARSKA PRAKSA SABOLIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za male životinje, zastupana od direktorice Nikoline Sabolić, Školska 2, 42205 Vidovec,

OIB: 60364544268, s druge strane kao zakupnik

potpisali su u Varaždinu dana 01.07.2019. godine

OTKAZ UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavci poslovno-stambene nekretnine dali su u zakup prostore navedene u ovom članku te su sa zakupnicima potpisali ugovor o zakupu poslovnog prostora 1.1.2019.

Zakupodavac je dao, a zakupnik primio u zakup 131,72 m² (slovima: stotridesetjedan zareztridesetdvakvadratnihmetara) poslovnog prostora u vlasništvu zakupodavaca, koji se nalazi u prizemlju poslovno stambene građevine na adresi Jalkovečka 5, Varaždin, sagrađenoj na čkbr. 2492/1, upisanoj u zk.ul. 7814 k.o. Varaždin (u osnivanju).

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka se dan je u zakup nenamješten, bez inventara i uređaja, osim ugrađenih uređaja u sklopu sustava rasvjete, razglasa, grijanja i hlađenja.

Članak 2.

S obzirom na dugotrajno kršenje preuzetih ugovornih obveza te s obzirom da se zakupnik, niti nakon višestrukih opomena, nije uskladio sa preuzetim ugovornim obvezama zakupodavac sa 01.08.2019. otkazuje ugovor o zakupu poslovnog prostora potpisan 1.1.2019.

Po primitku otkaza ugovora, zakupnik je dužan do kraja otkaznog roka (mjesec dana) predati u posjed zakupodavcu prostor koji je predmet ovog ugovora, u stanju u kojem ga je primio, slobodan od osoba i stvari koje je unio u prostor.

Članak 3.

Kršenje ugovornih obveza koje se spominje u članku 2. odnose se na neredovito i zaostalo plaćanje zakupnine te režija.

Zakupnik se obvezuje, bez obzira na raskid ugovora, uložiti maksimalan trud u plaćanje dugova te je sukladan sa odredbom da dugovi iz prethodno navedenih ugovora ne zastarijevaju.

61

Članak 4.

Sve sporove koji proizađu iz ovog otkaza ugovora stranke će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 5.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Članak 6.

Ovaj ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) primjerka od kojih svaka stranka zadržava po jedan primjerak.

U Varaždinu 01.07.2019. godine

Zakupnik:

Nikolina Sabolić

Nikolina Sabolić

Zakupodavac:

Marijana Belošević:

Zakupodavac:

Igor Belošević:

