

Članak 4.

Izvršenjem obveza ZADRUGARA iz članka 3. ovog ugovora ugovorne stranke su izvršile sve svoje međusobne obveze, pa se jedna prema drugoj odriču bilo kakvog daljnjeg potraživanja.

Članak 5.

Ugovorne stranke izjavljuju da su ovaj ugovor pročitale i razumjele pa ga u znak suglasnosti potpisuju.

Ovaj ugovor je raden u šest istovjetnih primjeraka od kojih po tri svakoj ugovornoj stranici.

ZADRUGAR:

[Handwritten signature]

ZA ZADRUGU UPRAVITELJ:

Komar Ivan

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
VAZDAROVA 15
51300 SOLIN

Prihvaćeno:	30-10-1996
Klasifikacijska oznaka	
Uredbeni broj	UP-1-410-12/96-21/207/02
	15-96-1

Oslobodjeno od plaćanja poreza na promet nekretnina i prava, temeljem članka 5. stavak 1. točka 13. Zakona o porezu na promet nekretnina i prava ("Narodne novine" broj 47/85.).

Solin, 11. 04 1997. godine

VOĐITELJ ISPOSTAVE:

[Handwritten signature]

Grgić dipl. pravnik



STAMBENA ZADRUGA "TEHNOSTAN" SPLIT

Broj: .213/89...../....

Datum199..god.

UGOVORNE STRANKE, i to: STAMBENA ZADRUGA "TEHNOSTAN" SPLIT, Ljudevita Posavskog br. 17 (u daljnjem tekstu ZADRUGA), koju zastupa upravitelj Ivan Komar, s jedne strane, a s druge strane.... SKOMRLJ. MATE iz .. Splita ul. Put. Kmana br.35.. (u daljnjem tekstu ZADRUGAR), sklopili su ovaj

U G O V O R

O STJECANJU PRAVA VLASNIŠTVA

Članak 1.

Ugovorne stranke pretpostavljaju kako slijedi:

1. da su one dana ... 09.10.1989.god. pod br. ... 213/89.... sklopile ugovor o udruživanju sredstava za izgradnju dvosobnog stana na I. katu .59,33m². i podrum 15,34 m², lok. "Zeleni kuk" Solin objekat 57..... na čest. zem. 4775/10 K.O. Solin.....;
2. da je ZADRUGA dovršila stambenu jedinicu iz prethodne točke i da je dobila uporabnu dozvolu pod br. Klasa: .UP-I-361-05/92-02/01..... Ur. br. .2180-06-04/3-93-6..... od ..25.ožujka.....1993.god;
3. da je ZADRUGAR podmirio sve svoje obveze prema ZADRUGI, koje proizlaze iz ugovora citiranog u točki 1. ovog članka;
4. da je ZADRUGA predala u posjed ZADRUGARU stambenu jedinicu iz točke 1. ovog članka, slobodnu od osoba i stvari.

Članak 2.

Polazeći od onog što je navedeno gore u članku 1. ovog ugovora, ugovorne stranke su se sporazumjele kako slijedi:

1. ZADRUGA prenosi na ZADRUGARA pravo vlasništva na dvosobni stan .na .I.katu.59,33.m². i podrum 15,34 m²,lok. "Zeleni kuk". Solin obj.57. izgrađene na čest. zem. 4775/10..K.O. Solin.....;
2. ZADRUGA ovlašćuje ZADRUGARA da zatraži i postigne upis prava vlasništva na nekretnini iz prethodne točke u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, i bez daljnjeg sudjelovanja ZADRUGE;

Članak 3.

Porez na promet nekrenina po ovom ugovoru nije uračunat u troškove izgradnje stambene jedinice iz točke 1. članka 2. ovog ugovora, pa se ZADRUGAR obvezuje platiti taj porez u visini koju odredi nadležna uprava društvenih prihoda, u zakonskom roku.