

25-03-2025

DOROTEJA JURČIĆ ODVJETNICA

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
MB: 80573479

U Zagrebu, 18. ožujka 2025.g.

FINA
RC ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Predmet:

"ZA PRESTEČAJNI POSTUPAK" St-3103/2024, Trgovački sud u Zagrebu-Satellites Four d.o.o.

Poštovani,

U zastupanju interesa svojih stranaka, kao vjerovnika dužnika Satellites Four d.o.o. nad kojim je pokrenut predstečajni postupak, koji se vodi pod posl.br. St-3103/2024 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u privitku Vam dostavljam prijave tražbina za:

- 1.Boško Bojanović
- 2.Koraljka perišn Bojanović
- 3.Gabriel Marko Bojanović
- 4.Intercapital Management LLC
- 5.East Capital Management d.o.o.
- 6.Capital One a.d.

Uz svaku prijavu dostavljam i punomoć za zastupanje.

S poštovanjem,

Odvjetnica Doroteja Jurčić

Odvjetnica
DOROTEJA JURČIĆ
Palmotićeva 60/II, 10000 Zagreb
M 091 923 3841

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ul. grada Vukovara

10000 Zagreb, RH

Nadležni trgovački sud:

REPUBLIKA HRVATSKA**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

10000 Zagreb, RH

Poslovni broj spisa:

St-3103/2024-12**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

Boško Bojanović

OIB:

46184010521

Adresa / sjedište:

Opatička 23

10000 Zagreb, HR

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

Satellite Four d.o.o.,

OIB:

63853100898

Preradovićeve 24

10000 Zagreb, HR

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Pozajmica u iznosu od 57.731,46 eur-promet po računu

Zakupnina za nekretninu na Hvaru 9.555,84 eur-Ugovor o zakupu pri Poreznoj upravi

Zakupnina za nekretninu na adresi preradovićeve 24 12.343,22 eur-Ugovor o zakupu

Plaća – 16.289,50 eur

Iznos dospjele tražbine:

95,920,02 EUR

Glavnica:

95,920,02 EUR

Kamate:

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga): Ugovori o zakupu, promet po računu, prijava radnika-direktora

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos: 100.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave: Bianco zadužinica

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 17.3.2025.g.

Potpis vjerovnika

Odvjetnica
DOROTEJA JURČIĆ
Palmotićeve 60/1, 10000 Zagreb
M 0919233841

Boško Bojanović, zastupan po
odvjetnici Doroteji Jurčić



DOROTEJA JURČIĆ ODVJETNICA
Palmotićeva 60/II, 10000 Zagreb
OIB:11068022582,
T:01 4818 001, F:01 4818 003, M:091 923 3841

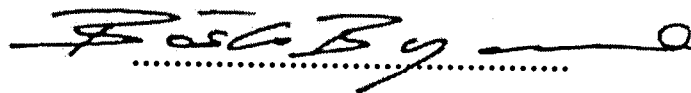
PUNOMOĆ

Kojom ovlašćujem(o) Naslov da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred Trgovačkim, Općinskim i drugim sudovima, te u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Radi zastupanja vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom SATELLITES FOUR d.o.o., St-3103/2024

Opunomoćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Zagrebu, dana 14.3.2025. g.



Potpisom ove punomoći pristajem na obradu osobnih podataka u svrhe koje su potrebne radi vođenja postupaka te radi pribavljanja svih potrebnih informacija u istinu.

Siječanj 2023

Isplata 1: – 50,00 €

26. sij		SATELLITES FOUR d.o.o.	transfer	– 50,00 €
---------	---	------------------------	----------	-----------

Veljača 2023

Isplate 2: – 424,00 €

2. velj		SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	– 340,00 €
---------	---	------------------------	-------	------------

23. velj		SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	– 84,00 €
----------	---	------------------------	-------	-----------

Travanj 2023

Isplata 6: – 1 017,46 €

24. tra		SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	– 370,00 €
---------	---	------------------------	-------	------------

25. tra		SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	– 12,00 €
---------	---	------------------------	-------	-----------

25. tra		SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	– 100,00 €
---------	---	------------------------	-------	------------

25. tra		SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	– 266,00 €
---------	---	------------------------	-------	------------

26. tra		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	– 128,33 €
---------	---	-------------------------------------	-----------------------	------------

26. tra		HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	– 141,13 €
---------	---	--	-----------------------	------------

Svibanj 2023

Isplate 2: – 86,92 €

15. svi		POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Uplata javnih davanja	– 42,49 €
---------	---	---------------------------	-----------------------	-----------

15. svi		DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	Uplata javnih davanja	– 44,43 €
---------	---	---	-----------------------	-----------

Srpanj 2023

Isplata 14: – 1 020,72 €

14. srp		POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Uplata javnih davanja	– 42,49 €
---------	---	---------------------------	-----------------------	-----------

14. srp		DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	Uplata javnih davanja	– 44,43 €
---------	---	---	-----------------------	-----------

14. srp		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	– 133,30 €
---------	---	-------------------------------------	-----------------------	------------

14. srp		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	– 133,30 €
---------	---	-------------------------------------	-----------------------	------------

14. srp		HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	– 146,63 €
---------	---	--	-----------------------	------------

14. srp		HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	– 146,63 €
---------	---	--	-----------------------	------------

14. srp		POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Uplata javnih davanja	– 42,49 €
---------	---	---------------------------	-----------------------	-----------

14. srp		DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	Uplata javnih davanja	– 44,43 €
---------	---	---	-----------------------	-----------

14. srp		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	-133,30 €
18. srp		HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	-146,63 €
18. srp		HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	-3,26 €
18. srp		POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Uplata javnih davanja	-0,48 €
18. srp		DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	Uplata javnih davanja	-0,52 €
18. srp		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	-2,83 €
Kolovoz 2023				Isplata 12: -1157,11 €
11. kol		POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Uplata javnih davanja	-42,49 €
11. kol		DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	Uplata javnih davanja	-42,94 €
11. kol		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	-127,54 €
11. kol		HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	-140,19 €
14. kol		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	-6,04 €
14. kol		HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	-6,72 €
14. kol		DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	Uplata javnih davanja	-1,58 €
14. kol		POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Uplata javnih davanja	-1,00 €
24. kol		SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	-100,00 €
24. kol		SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	-25,00 €
25. kol		SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	-563,61 €
25. kol		SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	-100,00 €
Rujan 2023				Isplate 2: -489,90 €
5. ruj		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	-114,90 €
7. ruj		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	-375,00 €
Listopad 2023				Isplata 6: -1044,00 €
6. lis		SATELLITES FOUR D.O.O.	★ zajam	-324,00 €
9. lis		SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	-330,00 €

20. lis	7	SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 15,00 €
20. lis	7	SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 50,00 €
20. lis	7	SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 20,00 €
27. lis	7	SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 305,00 €
Studenti 2023				Isplata 1: - 53,08 €
22. stu	7	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	4251 tro.prisil.nap	- 53,08 €
Prosinac 2023				Isplata 21: - 26 545,81 €
1. pro	7	SATELLITES FOUR D.O.O.	SH loan	- 6 292,50 €
1. pro	7	SATELLITES FOUR D.O.O.	SH loan	- 4 755,00 €
5. pro	7	SATELLITES FOUR D.O.O.	SH loan	- 2 800,00 €
13. pro	9	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Uplata javnih davanja	- 127,69 €
13. pro	8	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	Uplata javnih davanja	- 134,48 €
13. pro	7	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 26,54 €
13. pro	7	SATELLITES FOUR D.O.O.	SH loan	- 574,00 €
18. pro	7	SATELLITES FOUR D.O.O.	SH Loan	- 2 502,00 €
19. pro	7	SATELLITES FOUR D.O.O.	SH loan	- 6 320,00 €
20. pro	7	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 133,30 €
20. pro	7	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 133,30 €
20. pro	7	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 133,30 €
20. pro	4	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 146,63 €
20. pro	4	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 146,63 €
20. pro	4	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 146,63 €
21. pro	7	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 63,81 €
21. pro	7	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 5,00 €
21. pro	4	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 5,00 €

21. pro	7	SATELLITES FOUR D.O.O.	SH Loan	- 1 945,00 €
27. pro	7	SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 135,00 €
29. pro	7	SATELLITES FOUR d.o.o.	zajam	- 20,00 €
Siječanj 2024				Isplata 7: - 1 003,71 €
19. sij	7	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 308,83 €
19. sij	4	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 146,73 €
19. sij	7	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 132,93 €
19. sij	5	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	Uplata javnih davanja	- 44,60 €
19. sij	2	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Uplata javnih davanja	- 42,62 €
28. sij	7	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam vlasnika.	- 20,00 €
28. sij	7	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 308,00 €
Veljača 2024				Isplata 5: - 12 574,91 €
26. velj	7	SATELLITES FOUR D.O.O.	SHARE HOLDER LOAN	- 8 492,50 €
27. velj	7	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 308,00 €
27. velj	7	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 413,41 €
28. velj	7	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 50,00 €
28. velj	7	SATELLITES FOUR D.O.O.	shareholder Loan	- 3 311,00 €
Ožujak 2024				Isplata 1: - 307,00 €
5. ožu	7	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 307,00 €
Lipanj 2024				Isplata 9: - 2 290,42 €
11. lip	4	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 242,15 €
11. lip	7	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 153,55 €
11. lip	5	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	Uplata javnih davanja	- 73,76 €
11. lip	2	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Uplata javnih davanja	- 64,92 €
11. lip	7	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 3,70 €

11. lip		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 5,80 €
27. lip		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 1 608,99 €
28. lip		DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	Plaća za 5 / 2024	- 73,20 €
28. lip		POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Plaća za 5 / 2024	- 64,35 €
Srpanj 2024			Isplata 10: - 1 897,60 €	
1. srp		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Rata Uplata po upravnom ugovoru	- 120,00 €
5. srp		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 187,00 €
5. srp		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 154,00 €
5. srp		HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 242,00 €
5. srp		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata Javnih davanja	- 3,60 €
8. srp		SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 10,00 €
9. srp		SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 30,00 €
11. srp		SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 1,00 €
15. srp		SATELLITES FOUR D.O.O.	Zajam vlasnika	- 750,00 €
26. srp		SATELLITES FOUR D.O.O.	Zajam	- 400,00 €
Kolovoz 2024			Isplate 2: - 1 166,50 €	
8. kol		SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 600,00 €
8. kol		SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 566,50 €
Rujan 2024			Isplata 10: - 2 250,55 €	
9. ruj		SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 300,00 €
10. ruj		SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 199,00 €
12. ruj		SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 35,00 €
16. ruj		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 572,00 €
24. ruj		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 130,45 €
25. ruj		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata javnih davanja	- 3,10 €

27. ruj	7	SATELLITES FOUR D.O.O.	Pozajmica vlasnika	- 500,00 €
27. ruj	✚	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Uplata javnih davanja	- 168,00 €
27. ruj	7	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Uplata po Upravnom ugovoru	- 308,00 €
30. ruj	7	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 35,00 €
Listopad 2024				Isplata 11: - 2 329,01 €
3. lis	7	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 174,50 €
7. lis	7	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 9,00 €
10. lis	7	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJ	Uplata javnih davanja	- 500,00 €
15. lis	7	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 20,00 €
15. lis	7	SATELLITES FOUR d.o.o.	Zajam Vlasnika	- 348,00 €
18. lis	7	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJ	Uplata PDV	- 380,00 €
21. lis	7	SATELLITES FOUR D.O.O.	Zajam vlasnika	- 210,00 €
22. lis	7	SATELLITES FOUR D.O.O.	Zajam vlasnika	- 100,00 €
24. lis	7	SATELLITES FOUR D.O.O.	Zajam vlasnika	- 99,50 €
25. lis	7	SATELLITES FOUR D.O.O.	Zajam vlasnika	- 340,00 €
29. lis	7	Stefmark International d.o.o.	Račun R1: 263/POSL1/1	- 150,01 €
Studeni 2024				Isplata 1: - 308,00 €
12. stu	7	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJ	Uplata po Upravnom ugovoru	- 308,00 €
Prosinac 2024				Isplate 2: - 107,50 €
16. pro	7	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJ	Uplis promjene člana uprave i Prokurist društva SateIlites Four d.o.o.:63853100898	- 33,18 €
27. pro	7	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJ	Uplata uprave pristojbe za dozvoluza boravak i rad	- 74,32 €
Siječanj 2025				Isplata 5: - 1 607,26 €
9. sij	✚	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE-O	Plaća za 10 / 2024	- 241,56 €
9. sij	7	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJ	Plaća za 10 / 2024	- 153,15 €
9. sij	✚	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA TEMEL	Plaća za 10 / 2024	- 73,20 €

9. sij



POREZ I PRIREZ NA DOHODAK

Plaća za 10 / 2024

- 64,35 €

9. sij



SATELLITES FOUR D.O.O.

Zajam vlasnika

- 1 075,00 €

Isplata 130:

- 57 731,46 €

Iz pravne perspektive, ovaj isprintani dokument ne može se smatrati bankovnim izvodom po računu.

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11. i 64/15.)

46184010521 (MBG / OIB)

(MBG / OIB)

63853100898 | |
(MBG / QIB)

(MBG / OIB)

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

kat PRIZEMLJE

[illegible]

28.07.2017

kao i

, tako da ugovor prestaje istekom vremena na koje je sklopljen.

V.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: TISUĆU KUNA).

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do 30. dana u mjesecu za tekući mjesec. NA ŽIRO RAČUN OTVOREN U ADIKKO BANK
ZAGREB HR 2425000093210595353

VI.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi.

DA

Ove iznose zakupnik plaća u vrijeme njihove dospelosti DA

VII.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

VIII.

Ugovorne strane određuju otkazni rok 30 RADNIH DANA

IX.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora dana 1.06.2017.

O predaji poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalazi poslovni prostor i uređaji.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tog prostora.

O primopredaji ispraznjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne strane sastavljaju zapisnik.

X.

Zakupnik može ne može - dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome.

XI.

XII.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz točke I. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

XIII.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana preuzima po 1 primjeraka.

XIV.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

U ZAGREBU, dne 01.06.2017 god.

[Signature]
Zakupodavac

[Signature]
EAST CAPITAL
MANAGEMENT D.O.O.
ZAGREB
Zakupnik: 81587428782

SATELLITES FOUR d.o.o.
Zagreb / OIB: 63853100898

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpet tisuća eura)Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SATELLITES FOUR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Preradovićeva ulica 24

OIB: 63853100898

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ EUR (slovima: eura)sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ do dana isplate po stopi od

zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s

računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Boško Bojanović

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Grad Zagreb, Opatička ulica 23

OIB: 46184010521

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učinkom dostave sudske rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca, plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

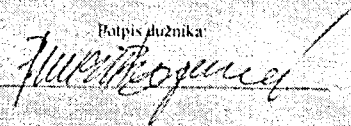
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Zagreb, 28.01.2025.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali podaci i datum upisuju se samo brojkama. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju. Preuzno mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR, ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik, podatke od 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik priopćeni izdavanjem ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 1.

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpet tisuća eura)Dužnik⁽²⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SATELLITES FOUR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Preradovićeve ulica 24

OIB: 63853100898

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ EUR (slovima: eura)sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ do dana isplate po stopi od

zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s

računa isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Boško Bojanović

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Grad Zagreb, Opatička ulica 23

OIB: 46184010521

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

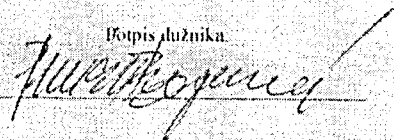
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Zagreb, 28.01.2025.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtam, osim ako se nalaže imati rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezna kamata može teći naprijed od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik, podatke od 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine», broj 125/11., 64/15. i 112/18.)

Boško Bojanović

4 6 1 8 4 0 1 0 5 2 1
(MBG / OIB)

Opatička 23, 10000 Zagreb HR

(MBG / OIB)

kao zakupodavac; i

Satellites Four d.o.o.

6 3 8 5 3 1 0 0 8 9 8
(MBG / OIB)

Preradovićeve 24, 10000 Zagreb, HR

(MBG / OIB)

kao zakupnik, sklopili su sljedeći

U G O V O R

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi

u Hvaru

ul. Grge Novaka 9

kat

a koji se sastoji od Prizemlja i prvog kata.

Nekretnina je u derutnom stanju, bez vode, struje, grijanja,

i ostalih infrastrukturnih instalacije.

u ukupnoj površini od 65 m², te

13-11-2019

II.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati

Turističku djelatnost nakon kompletne adaptacije prostora

III.

Zakupnik ima pravo u zgradi koristiti zajedničke uređaje i prostorije i to

Spremište, tavan i dvorište.

kao i

IV.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na neodređeno - određeno - vrijeme od 1-11-2019

tako da ugovor prestaje istekom vremena na koje je sklopljen.



Narodne novine d.d., Zagreb - (88)

011092

Oznaka za narudžbu: UT-I-418



3 850157 001378

V.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 1000 kn (slovima: Tisuću Kuna),

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do 15 tog dana u mjesecu za tekući mjesec.

VI.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi.

DA. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Zakupnik je obvezan plaćati sve komunalne, režije i sve ostle troškove

Ove iznose zakupnik plaća u vrijeme njihove dospelosti

VII.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

VIII.

Ugovorne strane određuju otkazni rok Otakaz ugovara se vrši pismenim putem
90 radnih dana u naprijed.

IX.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora dana 1-11-2019.

O predaji poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalazi poslovni prostor i uređaji.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tog prostora.

O primopredaji ispraznjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne strane sastavljaju zapisnik.

X.

Zakupnik može - ne može - dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome.

XI.

44

XII.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz točke I. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

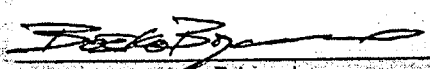
XIII.

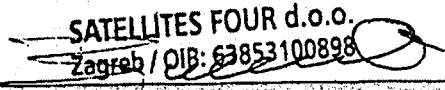
Ovaj ugovor sastavljen je u 2 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana preuzima po 1 primjeraka.

XIV.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

U Hvaru, dne 1-11-2019 god.


Zakupodavac


SATELLITES FOUR d.o.o.
Zagreb / OIB: 63853100898
Zakupnik

SATELLITES FOUR d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 24, OIB, 63853100898, zastupano po direktoru Boško Bojanović (u daljnjem tekstu: poslodavac), s jedne strane

BOŠKO BOJANOVIĆ iz Zagreba, Opatička 23 OIB: 46184010521 (u daljnjem tekstu: Radnik), s druge strane,

na temelju odredbe članka 11. Zakona o radu (Narodne novine broj 93/14) sklopili su dana 26.02.2019. godine sljedeći

UGOVOR O RADU NA NEDREĐENO VRIJEME

Članak 1.

Ovim ugovorom Poslodavac i Radnik uređuju međusobne odnose, prava i obveze koje proizlaze iz rada Radnika kod Poslodavca.

Članak 2.

Radnik sklapa ugovor o radu na neodređeno vrijeme dana 26.02.2019. za radno mjesto **direktor**.

Članak 3.

Radnik će poslove iz članka 2. ovog Ugovora obavljati u Zagrebu i u drugim mjestima u kojima se po prirodi posla isti moraju obaviti.

Članak 4.

Radnik otpočinje s radom dana 01.03.2019. godine.

Članak 5.

Radnik će raditi PUNO radno vrijeme od 40 sati tjedno. Radno vrijeme iz stavka 1. ovog članka raspodijeljeno je na šest radnih dana u tjednu.

Članak 6.

Radnik ima pravo na stanku i dnevni odmor sukladno Zakonu o radu. Radnik ima pravo na tjedni odmor sukladno Zakonu o radu.

Članak 7.

Radnik ima za svaku kalendarsku godinu pravo na plaćeni godišnji odmor u trajanju od najmanje četiri tjedna.

Pri korištenju godišnjeg odmora smatra se da je radni tjedan raspoređen na 6 radnih dana, te da se blagdani i neradni dani ne računaju u godišnji odmor. Za vrijeme korištenja godišnjeg odmora radniku će se isplatiti naknada plaće u visini njegove prosječne mjesečne plaće u prethodna tri mjeseca.

Članak 8.

Ovaj ugovor se može redovito otkazati.

Ako ugovor o radu otkazuje poslodavac, otkazni rok određuje se sukladno odredbama Zakona o radu.

Ako ugovor o radu otkazuje radnik, otkazni rok iznosi 30 dana.

Ovaj ugovor može prestati i sporazumom radnika i poslodavca. Sporazum mora biti sačinjen u pisanom obliku.

Članak 9.

Za obavljanje poslova iz članka 2. ovog Ugovora, poslodavac će radniku isplaćivati plaću u iznosu od **=5.491,20 kn brutto**.

Poslodavac će radniku isplaćivati i dodatke na plaću i to za:

- prekovremeni rad s uvećanjem od 50%
- rad noću s uvećanjem od 30%
- rad nedjeljom s uvećanjem od 35%
- rad blagdanom ili drugim zakonom utvrđenim neradnim danom s uvećanjem od 50%.

Članak 10.

Poslodavac će isplaćivati osnovnu plaću i dodatke na plaću za prethodni mjesec, najkasnije do 15-og u mjesecu.

Članak 11.

Radnik se obvezuje da bez izričitog odobrenja Poslodavca neće za svoj ili tuđi račun sklapati ni obavljati poslove iz djelatnosti koju obavlja Poslodavac (zakonska zabrana utakmice).

Članak 12.

Radnik se obvezuje da će za vrijeme trajanja ovog ugovora i po njegovom prestanku sve podatke koji se odnose na poslovanje Poslodavca, a za koje je saznao u obavljanju svojih poslova, čuvati kao poslovnu tajnu.

Članak 13.

Izmjene i dopune ovoga Ugovora obavljaju se u pisanom obliku. Ovaj Ugovor stupa na snagu u trenutku potpisivanja ugovornih strana.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U Zagrebu, 26.02.2019. godine

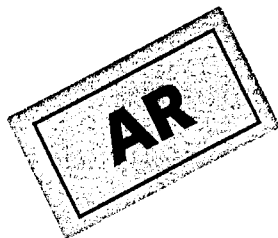
Za radnika

Boško Bojanović

Za Poslodavca

Satellites four d.o.o
Boško Bojanović

Odvjetnica
ROTEJA JURČIĆ
otićeva 60/I. 10000 Zagreb
M 0919233841



Masa:
252g
02 0620 0

Zagreb	
18.03.25	4.12
17:05:46	
10114	HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

25-03-2025

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

FINA
RC TAGNO
ULICA GRADA VUKOVARA 7
10000 TAGNO
- ZA PREDSTAJNI
POSUPAK -

210-76-76