

654 244/17-4

137

Posl. br. 6 St – 244/2017 -15

TOPLEK d.o.o. za građenje, Kaštel Štafilić, „u stečaju“

OIB: 29508814868

Dr. Franje Tuđmana 893, Kaštel Štafilić

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stalna služba u Dubrovniku

Stečajni sudac: Srđan Gavranić

Predmet: O b a v i j e s t (međuizvješće)

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

IZ RUK#

Preko pošte

17-09-2018

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 priloga 2
Taksirano KN POTPIS

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu –Stalna služba u Dubrovniku, posl. br. 6-St.244/2017-15 od 12. travnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TOPLEK d.o.o., Kaštel Štafilić.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 17. srpnja 2017. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 157.397,00 kn.

Stanje tražbine razlučnog vjerovnika (banke iz Austrije) na dan otvaranja stečajnog postupka se usklađuje između razlučnog vjerovnika i LAURA HOTELI d.o.o., Šibenik, temeljem ugovora o pristupanju dugu ovjerenog po Javnom bilježniku dana 06. 10. 2015. godine. U ovom ugovoru (str.4. st. 2. ugovorne strane konstatiraju da je ukupno bančino potraživanje od TOPLEK d.o.o. na dan 30. 09. 2015. godine iznosilo 1.046.381,42 EUR-a, što bi u kunsnoj protuvrijednosti iznosilo približno 7.700.000,00. kn.

Od Izvještajnog ročišta, u dva navrata, obavio sam razgovore s Tomom Koleneko, jedinim udjeličarem u obje tvrtke. Rekao mi je da s bankom usklađuje stanje duga po kreditu, da tvrtka LAURA HOTELI d.o.o. namjerava otkupiti sve četiri utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika i da će nakon toga, uz prethodnu pismenu suglasnost banke kao razlučnog vjerovnika dužnika TOPLEK d.o.o., najkasnije za 60 dana, u ime društva LAURA HOTELI d.o.o. Šibenik, kao, u to vrijeme jedinog stečajnog vjerovnika, stečajnom upravitelju i sudu, uz dokaze o otkupu tražbina, uputiti podnesak za sazivanje Skupštine vjerovnika na kojoj bi se obrazložila namjera strateškog partnera i dao prijedlog za izradu Stečajnog plana nad tvrtkom TOPLEK d.o.o., Kaštel Štafilić.

U tim razgovorima vlasnik obje tvrtke gosp. Tomo Kolneko rekao mi je da je tvrtka LAURA HOTELI d.o.o. , Šibenik, temeljem ugovora o pristupanju dugu, banci kao razlučnom vjerovniku već isplatio znatan dio duga dužnika TOPLEK d.o.o i da po njegovoj procijeni ostaje još najviše 600.000,00 EUR, što će uskoro pokazati i usklađeni saldo, a koji će se dostaviti u stečajni spis i stečajnom upravitelju.

U posjedu sam Ugovora o pristupanju dugu i elaborata procijene nekretnina –građevinskog zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika TOPLEK d.o.o izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku. Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta procijenjena je na 2.127.400,00 EUR, što u kunsnoj protuvrijednosti iznosi 15.698.085,00 kn (7.736 m² x 275,00 EUR m²- 1 EUR =7,379 kuna).

Na predmetnom građevinskom zemljištu bi dužnik TOPLEK d.o.o., Kaštel Štafilić i LAURA HOTELI d.o.o. Šibenik, kao strateški partner gradili građevinske objekte namijenjene turizmu, što LAURA HOTELI d.o.o. Šibenik godinama uspješno radi.

Zbog svega navedenog zamoljen sam od gosp. Kolneka da se suzdržimo od provođenja postupka prodaje predmetnog zemljišta za 60 dana od dana podnošenja ove obavijesti.

Mišljenja sam da odgoda neće utjecati da se ovaj stečajni postupak ne dovrši u zakonskom roku.

Ako bi se zamišljeno i realiziralo, nastavak djelatnosti stečajnog dužnika TOPLEK d.o.o., uz suradnju sa strateškim partnerom LAURA HOTELI d.o.o. mogao bi biti dugoročno profitabilan, a namirenje tražbina vjerovnika realno, obročno po budućem Planu otplate.

Ukoliko potencijalni strateški partner LAURA HOTELI d.o.o. u roku od 60 dana ne otkupi potraživanja stečajnih vjerovnika ili za iniciranje stečajnog plana ne dobije pismenu suglasnost banke kao razlučnog vjerovnika, pokrenut će se postupak unovčavanja stečajne mase -predmetnih nekretnina stečajnog dužnika.

Prilozi:

- preslika ugovora o pristupanju dugu i
- preslika procijene tržišne vrijednosti nekretnina dužnika

Zmijavci, 17. rujna 2018. Godine

Stečajni upravitelj:

Ante Mrkonjić, dipl. iur.

TOPLEK d.o.o.
u stečaju
KAŠTEL ŠTAFILIĆ

DN-9

— oglasno ploču

Dobro 18.09.2018

