

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE 28.6.2022.g. do 4.10.2022.g.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-792/2019

Dužnik: VINSKA KUĆA JANA d.o.o. u stečaju, OIB 85324965757

1. Tijek stečajnog postupka

Tijekom postupka unovčena je nekretnina nekretnina upisana u zk.ul. 5496 k.o. Sveta Ana, te pokretnine, sve kako je već obrazloženo u prethodnim izvješćima stečajnog upravitelja.

Nastavno na prethodno izvješće i izvršen upis vlasništva nekretnine kč.br. 7899 k.o. Sveta Ana, zk.ul. 6688, na održanoj Skupštini vjerovnika 4.10.2022.g. donesena je odluka o načinu unovčenja.

Kako je opisano u prethodnim izvješćima (izvršiti uvid u prethodna izvješća stečajnog upravitelja), za dio nekretnina došlo se u posjed kupoprodajnih ugovora koji nisu provedivi u zemljišnim knjigama s obzirom na različitost navedenih prodavatelja u odnosu na stvarne upisane vlasnike i stanje upisa nekretnina u zemljišnim knjigama. Prema ugovorima o kupnji radi se o malim nabavnim vrijednostima kao i prema opisu, poljoprivrednom zemljištu, koje nema očekivanu veliku vrijednost. Dana 4.10.2022.g. na dnevnom redu Skupštine vjerovnika bilo je donošenje odluke da li će se poduzeti pravne radnje u pokušaju upisa predmetnih nekretnina. Donošenje odluke je odgođeno, te će se ista donesti kada se izradi predračun očekivanih troškova.

2. Stanje stečajne mase

Ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi novčanih sredstava u periodu 25.6.2022.g. do 19.9.2022.g.:

A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

Osnov priliva u korist stečajne mase	Iznos kn	Iznos EUR
- kamate po računu	0,45	0,06

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Osnov odlivi na teret stečajne mase	Iznos kn	Iznos EUR
- plaćena bankarska naknada i FINA	269,70	35,80

- plaćena usluga knjigovodstvenog servisa	2.250,00	298,63
- sudski, bilježnički i troškovi vještaka	4.875,00	647,02
Ukupno ostvareni odlivi	7.394,70	981,45

* Prilivi i odlivi iskazani su sa PDV-om

* Obračunski konverzijski tečaj 1 EUR=7,53450 kn

Stanje na računu: 183.829,64 kn (EUR 24.398,39)

3. Prijedlog daljnjih radnji

U daljnjem tijeku postupka započeti će se unovčenje nekretnine upisane u zk.ul. 6688 k.o. Sveta Ana sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 4.10.2022.g.