REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-515/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza INVOKACIJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Preradovićeva ulica 25, MBS: 040459992, OIB: 15076273906, 26. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu zemljišnoknjižni odjel Varaždin za dužnikove nekretnine upisane u ZK uložak broj: 13817, k.o. Varaždin, kat.čest. 2595/3 oznake Ulica Krešimira Filića, DVORIŠTE površine 26 m2, DVORIŠTE površine 32 m2, KUĆA, Varaždin, Ulica Krešimira Filića 1/1 površine 104 m2, KUĆA površine 99 m2, ukupne površine 261 m2.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:
- temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13817 prenosi se slijedeći upis: Primljeno. 11.11.2009. Z.6671/2009; temeljem Ugovora o namjenskom kreditu br.3217891907 od 29. listopada 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 22.145,63 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća u skladu s Ugovorom na nekretninama u A i nositelj tog prava:
Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.09.2017. broj Z-12016/17; Na temelju trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-6818/2017, uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog u korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb temeljem Ugovora o namjenskom kreditu br.3217891907 od 29. listopada 2009.godine te Rješenja ovog suda broj Z.6671/2009, u iznosu od 22.145,63 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća u skladu s Ugovorom, pod C 1.1., za korist: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG.
II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje

se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu zemljišnoknjižni odjel Varaždin.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 7 St-573/2017-22 od 12. ožujka 2018.. je otvoren stečajni postupak nad dužnikom INVOKACIJA d.o.o. za trgovinu i usluge Rijeka, Gnambova 2 (MBS 080587460 – OIB 12714341439).
2. Nad dužnikom je obustavljen i zaključen stečajni postupak rješenjem ovog suda poslovni broj 7 St-573/2017-112 od 9. veljače 2022. te je dužnik dana 15. srpnja 2022. rješenjem Tt-22/4472-2 brisan iz sudskog registra.
3. Po prijedlogu stečajnog upravitelja je ovosudnim rješenjem posl. br. 7 St-573/2017-136 od 18. rujna 2023. određeno da će se u sudski registar ovog suda upisati Stečajna masa iza INVOKACIJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, koji dužnik je u sudskom registru bio upisan s MBS 080587460.
4. Ovosudnim rješenjem posl. br. St-515/2026-4 od 26. studenoga 2026. je određeno nastavljanje postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza INVOKACIJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Preradovićeva ulica 25, MBS: 040459992, OIB: 15076273906.
5. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.
6. Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.
7. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ).
8. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 26. studenoga 2026.

Sudac
Vera Jelenović

Dokument je elektronički potpisan:
VERA JELENOVIĆ
Vrijeme potpisivanja:
27-11-2026
08:27:55

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D485238383738353936343935 37
L=RIJEKA
S=JELENOVIĆ
G=VERA
CN=VERA JELENOVIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30890-b4c12**

Kontrolni broj: **0ab37-d3a2f-1af07**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.