Poslovni broj: Z-30521/2025
Rz-230/26

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sutkinji Heleni Štuc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marine Lucin iz Zagreba, Medvešćak 15, OIB: 11064335919, zastupan po punomoćnici Martini Milin, odvjetnici u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata internog broja izvoditelja 2024-056, koji je izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u k.o. Preko na k.č. 5102/1 izrađen u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Tomislava Baljajića u Zadru, potvrđen u DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, KLASA: 932-06/25-02/28, URBROJ: 541-24-01/3-25-3, 6. veljače 2025. određuje se:

a) poništavanje kat.čest. 1008/1 vrt površine 239 i kat.čest. 1022/1 neplodno površine 132 m2 i spajanje istih u kat.čest. 1023/1

b) promjena oblika i površine kat.čest. 1023/1 vrt, vrt površine 191 m2 na način da od iste sada nastaje kat.čest. 1023/1 Preko, Put Uhodinih, uređeno zemljište površine 484 m2

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnine oznake:

- kat.čest. 1023/1 Preko, Put Uhodinih, uređeno zemljište površine 484 m2

na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Preko, koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

MARINA LUCIN, OIB: 11064335919,,
iz Zagreba, Medvešćak 15, za……cijelo

uz upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk. ulošku 1399, 1889 i zk.ul. 2665 k.o. Preko, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog

postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja, obje zabilježbe upisane pod Z-30521/2025.

VI. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu navodi kako je vlasnica i posjednica predmetne nekretnine koja odgovara čest. br. 5102/1 k.o. Preko, te dodaje da je na čest.br. 1008/1 od koje je predmetna nastala upisana suvlasnicom dijela od 11/60 zajedno s Lucin Ivanom, Fabulić Josiupom, Jerolimov Šinkom i dr. Dodaje i kako će zk. suvlasnice na čest. br. 1022/1 i 1013/1 upisane Pecotić Lidija i Tomčić Branislava potvrditi pred sudom kako na navedene čestice ne polažu pravo vlasništva. Predlagateljica je vlasništvo predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem supruga Lucin Davora pok. Ive na temelju rješenja o nasljeđivanju od 3. svibnja 2021., a u kojem rješenju je kao ostavinska imovina navedena čest. br. 5102k.o. Preko. Navodi i kako je njen pok. suprug istu stekao nasljeđivanjem svog oca Lucin Ive pok. Mate na temelju rješenja o nasljeđivanju iz 2020, a u kojem rješenju je kao ostavina također navedena čest. 5102 k.o. Preko. U katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 267 k.o. Preko posjednikom čest. 5102/1 je upisan prednik predlagateljice, njen svekar Lucin Ivo za cijelo.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-30521/2025 od 23. listopada 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Preko, te DGU, Područnog ureda za katastar Zadar.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: Izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. k.o. Preko, Geodetskog elaborata internog broja izvoditelja 2024-056, koji je izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u k.o. Preko na k.č. 5102/1 izrađen u Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Tomislava Baljajića u Zadru, potvrđen u DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, KLASA: 932-06/25-02/28, URBROJ: 541-24-01/3-25-3, 6. veljače 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.broj: O-2538/2021-6 od 3. svibnja 1921.; Izvod iz posjedovnog lista br. 267, k.o. Preko, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, O-1897/2020, pravomoćno 2.12.2020., povijest promjena na kat.čest. br, 5102/1 k.o. Preko, te je dana 24. lipnja 2026. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Ivan Marinović, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Ljubica Kralj i Branislava Tomčić.

4. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

5. Navedenim uviđajem je utvrđeno kako je pokazana nekretnina oznake č.zem. 5102/1 k.o. Preko koja u naravi predstavlja pašnjak vidljivo ograđen betonskim zidovima i suhozidom.

6. Iz zk.ul. 1889 k.o. Preko je razvidno kako je vlasnicom čest. br. 1023/1 upisana Tomčić Branislava za cijelo, dok su suvlasnicama čest. br. 1022/1 upisane Tomčić Branislava i Pecotić Lidija kći Slavka, a suvlasnicom čest. br. 1008/1 je upisana i predlagateljica za 11/60 dijela.

7. Iz rješenja o nasljeđivanju, posl.broj: O-2538/2021 razvidno je kako je nasljednicom nekretnina u k.o. Preko proglašena njegova supruga Marina Lucin za cijelo.

8. Iz posjedovnog lista br. 2678 k.o. Preko razvidno je kako je posjednikom čest. br. 5102/1 Pri vrti, oranica površine 485 za cijelo posjednikom upisan Lucin Ivo, Mate, Preko .

9. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, O-1897/2020, iza smrti Ive Lucina slijedi kako je njegovim nasljednikom na čest. br. 5102 k.o. Preko (upisanoj u PL 267), proglašen njegov sin Davor Lucin za cijelo.

10. Sudu je dostavljena povijest promjena iz koje slijedi kako čest. 5102/1 k.o. Preko svojim položajem odgovara dijelovima čestica stare izmjere i to 1008/1, 1023/1, 1022/1 i 1021/1, a za koju su podaci bili važeći do revizije k.o. Preko 1967. godine. Najstariji podaci datiraju iz 1883. godine kada su iste bile evidentirane u posjedovnom listu br. 743, dok je čest. br. 1021/1 bila evidentirana u PL-u 968. Takvo stanje ostaje do I. revizije k.o. Preko 1948, kojim je utvrđena promjena posjednika na način da su na čest. 1008/1, 1022/1, 1023/1, sve upisane u PL 204 s upisima Tomčić Nevenka ž. Branka, a u PL-u 210 Lucin Mate p. Augusta. Novom izmjerom 1976. dolazi do promjene i formiranja čest. 5102/1 te se posjednicom upisuje Lucin Mate p. Augustina, a od 1985. na temelju rješenja o nasljeđivanju posjednikom se upisuje Lucin Ivo, a koji upis je i dana u posjedovnom listu br. 267 k.o. Preko.

16. Iz iskaza svjedokinje Ljubice Kralj slijedi kako joj je poznato da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla od svog pok. supruga Lucin Davora, a koji je istu stekao od svog oca, a njenog svekra Lucin Ive kojeg je isto poznavala. Sjeća se i pok. Mate koji je sa svojom ženom ovdje sadio krumpire i dr. povrće. Sve navedeno joj je poznato jer cijeli život živi u Preku, a Marini je prva susjeda i međašica.

17. Iz iskaza svjedokinje Branislave Tomčića slijedi kako je daljni rod s predlagateljicom i kako ona na predmetnu nekretninu ne polaže pravo vlasništva ni na čest. 1023/1 ni na č. 1022/1 bez obzira na svoj zemljišnoknjižni upis. Rukom pokazuje svoju nekretninu koja se nalazi južno od predmetne i s istom je međašica. Navodi još kako oko predmetne nekretnine nema sporova jer se ovdje još od prije 100 godina zna što je čije, a ove nekretnine su oduvijek pripadale njenom stricu Ivi, zatim njegovom sinu Davoru.

19. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagateljica stvarna vlasnica predmetne nekretnine za cijelo što je i utvrđeno dokumentacijom u spisu iz koje slijedi kako je predlagateljica istu stekla nasljeđivanjem svog supruga Davora Lucina pok. Ive, a koji je istu stekao nasljeđivanjem svog oca Lucin Ive pok. Mate, a koji je i danas upisan posjednikom predmetne nekretnine za cijelo. Navedeno je potvrdila i Branislava Tomčić čiji je Lucin Ive bio stric, a koja je upisana kao suvlasnica čest. 1022/1 i 1023/1 koje uz čest. 1008/1 i 1021 čine predmetnu čest. br. 5102/1 k.o. Preko. te je sud navedenim rješenjem utvrdio opravdanim postojeće zk. stanje ispraviti u korist predlagatelja, a sve sukladno čl. 208. Zakona o

zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22. i 155/23., 127/24 – dalje: ZZK).

Zadar, 12. listopada 2026.

Sutkinja
Helena Štuc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna strana svoja prava može ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

D N A :

1. Predlagateljici po punomoćnici Martini Milin, odvjetnici u Zadru

O tome obavijestiti:
- DGU- PUK, Zadar
- Općini Preko– na oglasnu ploču
- e-oglasna ploča ovog suda
- Tomčić Branislava, Put Uhodinih 4, Preko
- Pecotić Lidija, Preko, Goričina 7
- Lucin Mirkom, Ulica prijeških bratovština 7, 23273 Preko
- Lucin Ivanka, Ulica prijeških bratovština 7, 23273

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.10.2026 08:04	**Serijski broj certifikata**	176374148154762109891813333475390730441660724579
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z190860874f0fbbe0	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -