



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Posl.br. Z-8818/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola, po sudskoj savjetnici Samantha Janko, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Buić Suzane, OIB: 94275196754, Pavićini, Pavićini 24, zastupana po punomoćnici Mirjani Žrvnar, odvjetnici u Puli, Dalmatinova 4, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 25. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u suvlasništvu Pissulin Grazielle, OIB: 54399170541, Australia, Banyo-Queensland, 52 Gaynor Road u 35/168 dijela (2. i 4. suvlasnički dio), Pisulin Ivanke ud. Petra rođ. Jeromela, Pula, Creska 1 u 24/168 dijela i Buić Suzane, OIB: 94275196754, Pavićini 24, Pavićini 52207 Barban u 109/168 dijela, koje se sastoje od kč.br. 1486 vrt i kč.br. 1487 vrt, obje upisane u zk.ul. 1504 k.o. Pula i na nekretnini u suvlasništvu Pissulin Grazielle, OIB: 54399170541, Australia, Banyo-Queensland, 52 Gaynor Road u 35/168 dijela (2. i 4. suvlasnički dio), Pisulin Ivanke ud. Petra rođ. Jeromela u 24/168 dijela i Buić Suzane, OIB: 94275196754, Pavićini 24, Pavićini 52207 Barban u 84/168 dijela, koja se sastoji od kč.br. 2185/1 ZGR. zgrada, kuća, dvorište, upisana u zk.ul. 11707 k.o. Pula.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Buić Suzane, OIB: 94275196754 u zk.ul. 1504 i zk.ul. 11707 k.o. Pula.

III. Zabilježuje se prijava predlagateljice Buić Suzane, OIB: 94275196754 u zk.ul. 1504 i zk.ul. 11707 k.o. Pula, radi uknjižbe prava vlasništva.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 8. srpnja 2024., (dan objave oglasa na oglasnoj ploči), a završava dana 8. kolovoza 2024.

V. Općinski sud u Puli-Pola objavljuje

O G L A S

da je povodom prijedloga predlagateljice Buić Suzane, OIB: 94275196754 otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama kč.br. 1486 i kč.br. 1487 , obje upisane u zk.ul. 1504 k.o. Pula i kč.br. 2185/1 ZGR., upisana u zk.ul. 11707 k.o.

Pula, radi uknjižbe prava vlasništva, s kojim prijedlogom se postupa kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak.

Predlagateljica navodi kako je upravo ona do današnjeg dana, sama i putem svojih pravnih prednika, u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina, preko 70 godina.

Također, navodi kako je njen prednik Brčić Đemi nastojao godinama unatrag uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem, te je pokušavao stupiti u kontakt s ostalim upisanim suvlasnicima, koji su njegovi srodnici, ali nije uspio uspostaviti kontakt i ne zna gdje se nalaze.

Dakle, kako trenutno stanje ne odražava stvarno stanje obzirom na činjenicu da je stvarni vlasnik/suvlasnik i dugogodišnji posjednik/suposjednik predmetnih nekretnina predlagateljica, a prije nje njeni pravni prednici, stoga predlagateljica sukladno čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagateljica je u spis dostavila: Prijepis posjedovnog lista od 11. ožujka 2024., Izvod iz katastarskog plana od 11. ožujka 2024., Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, KLASA: 938-08/23-02/411, URBROJ: 541-29-02/7-23-2 od 3. kolovoza 2023., Izvod iz katastarskog plana od 3. kolovoza 2023., Preslik arhivske građe 1967. god. od 3. kolovoza 2023., Ugovor o darovanju od 27. travnja 1994. godine, Rješenje posl.br. Z-4087/00 od 25. kolovoza 2000. i Izjave Bucci-Ivis Giorgia i Sotlar Darinke od 15. travnja 2024.

VI. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se na kč.br. 1486 vrt i kč.br. 1487 vrt, obje upisane u zk.ul. 1504 k.o. Pula u cijelosti i na kč.br. 2185/1 ZGR. zgrada, kuća, dvorište, upisana u zk.ul. 11707 k.o. Pula u 143/168 dijela, upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-8818/2024, a u roku koji počinje teći 8. srpnja 2024., a završava 8. kolovoza 2024. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može prozivati na to da je postupano s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava ili prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje sukladno članku 200. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19., 128/22. i 155/23; dalje u tekstu: ZZK), ali s onom prijavom ili prigovorom koji su pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (članak 211. stavak 1. alineja 3. ZZK).

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli-Pola, 25. lipnja 2024.

Sudska savjetnica:
Samantha Janko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola

- Nakon provedbe:
- 1. Predlagateljici putem punomoćnika
 - 2. Pissulin Graziella, Australia, Banyo-Queensland, 52 Gaynor Road - uz prijedlog
 - 3. Pisulin Ivanka, Pula, Creska 1 - uz prijedlog
 - 4. e-Oglasnoj ploči ovoga suda
 - 5. Oglasna ploča Grada Pule
 - 6. Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	01.07.2024 12:03	Serijski broj certifikata	610629904690088086588381591586713741439863743097
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z16283930422885d9		
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		