

3/51-29/11-402

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU		2150
Stalna služba u Slavonskom Brodu		
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)		
04-12-2017	god. 1	primjoraka
sa _____ prilog _____ rubrika _____		
_____ s obilježnim omotom _____ god. _____		
_____ kuna u državnim biljezima - _____		
_____ manje plaćeno _____ kuna - podnosak primljen bez _____		
_____ pristojba _____		
_____ (novac, državni biljezi i sl.) _____		
		Polje djealnika:

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE
MASE I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKANadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU**

Stečajni upravitelj: Zdenko Bešlić

Poslovni broj spisa: 3 St-29/2011

Dužnik: D. I. SEKULIĆ d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Relkovićeve 13, OIB: 96975749204

1. Stanje novčanih sredstava-poslovni računi na dan 01.12.2017. g. iznosi 355.447,13 kuna.

2. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do zaključno s 30.11.2017. g. ostvaren je promet po osnovu prodaje i naplate u ukupnom iznosu 35.705.420,57 kuna koji se odnose na:

- prodaju zaliha piljene građe i elemenata i gotove robe	9.076.382,99
- prodaja namještaja u salonima	1.735.420,52
- otkup dugoročnih potraživanja za prodane stanove uz diskont	816.722,80
- redovne otplate stambenog kredita	206.682,90
- zakup poslovnog prostora	4.321.997,04
- carinski parking	1.457.072,54
- ostali kupci - naplata potraživanja prije stečaja	729.884,85
- naplata rata kredita od bivših radnika	122.493,04
- prodaja dugotrajne imovine	1.102.174,30
- prodaja starog, otpadnog željeza	930.161,90
- ostalo	1.763.589,10
- pokretnine pogona Radinost	687.522,05
- nekretnine pogona Radinost	5.911.546,83
- pokretnine pogona Pilana	412.665,81
- nekretnine pogona Pilana	6.431.103,90
Ukupno:	35.705.420,57

3. Isplaćene su plaće 5 radnika za mjesec listopad 2017. g.

4. JAVNE DRAŽBE

Do sada je obavljeno trideset pet javnih dražbi za prodaju nekretnina i pokretnina dužnika.

REKAPITULACIJA POČETNIH CIJENA ZA POGONE (nekretnine i pokretnine)
NA ODRŽANIM JAVNIM DRAŽBAMA

DRAŽBA	POČETNA CIJENA ZA POGONE			UKUPNO	INDEKS
	PILANA	RADINOST	TVORNICA		
I	2	3	4	5(2+3+4)	6
I Dražba 28.03.11.g.	43.599.006,75	27.007.782,06	49.862.122,68	120.468.911,49	100
II Dražba 04.05.11.g.	43.599.006,75	27.007.782,06	49.862.122,68	120.468.911,49	100
III Dražba 08.06.11.g.	39.239.104,60	24.307.002,90	44.875.909,30	108.422.016,80	90
IV Dražba 07.11.11.g.	35.315.195,00	21.876.303,00	* 39.056.665,00	96.248.163,00	80
V Dražba 12.12.11.g.	30.017.915,41	18.594.857,81	* 33.198.165,25	81.810.938,47	68

VI Dražba 19.01.12.g.	25.515.228,11	15.805.629,15	* 28.218.440,47	69.539.297,73	58
VII Dražba 07.03.12.g.	21.687.943,90	13.434.784,78	* 23.983.674,40	59.106.403,08	49
VIII Dražba 26.04.12.g.	19.519.143,51	12.091.306,31	* 21.585.306,96	53.195.756,78	44
IX Dražba 13.06.12.g.	17.567.234,56	10.882.175,68	* 19.426.776,26	47.876.186,50	40
X Dražba 16.10.12.g.	15.810.511,10	9.793.958,11	* 17.484.098,63	43.088.567,84	36
XI Dražba 26.02.13.g.	14.229.459,99	8.814.562,30	* 15.735.688,77	38.779.711,06	32
XII Dražba 07.05.13.g.	13.517.986,99	8.373.834,18	* 14.948.904,33	36.840.725,50	31
XIII Dražba 17.06.13.g.	12.842.087,64	7.955.142,47	* 14.201.459,11	34.998.689,22	29
XIV Dražba 02.12.13.g.	12.199.983,26	7.557.385,34	* 13.491.386,15	33.248.754,75	28
XV Dražba 16.01.14.g.	11.589.984,09	7.179.516,08	* 12.816.816,84	31.586.317,01	26
XVI Dražba 18.02.14.g.	11.589.984,09	7.179.516,08	* 12.816.816,84	31.586.317,01	26
XVII Dražba 09.04.14.g.	10.430.985,68	6.461.564,47	* 11.535.135,16	28.427.685,31	24
XVIII Dražba 23.05.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XIX Dražba 18.06.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XX Dražba 23.09.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXI Dražba 24.10.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXII Dražba 25.11.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXIII Dražba 21.01.15.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXIV Dražba 02.03.15.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXV Dražba 21.05.15.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,17	21.966.120,84	24
XXVI Dražba 26.08.15.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,17	21.966.120,84	24
XXVII Dražba 14.10.15.g.	9.387.887,12	-	* 10.381.621,63	19.769.508,75	22
XXVIII Dražba 02.12.15.g.	8.449.098,41	-	* 9.343.459,47	17.792.557,88	19
XXIX Dražba 19.01.2016.g.	7.604.188,57	-	* 8.409.133,52	16.013.322,09	17
XXX Dražba 30.03.2016.g.	6.843.769,71	-	* 7.568.220,17	14.411.989,88	16
XXXI Dražba 24.05.2016.g.	-	-	* 7.568.220,17	7.568.220,17	16
XXXII Dražba 23.02.2017.	-	-	* 7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXIII Dražba 9.05.2017.	-	-	* 7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXIV Dražba 26.09.2017.	-	-	* 7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXV Dražba 21.11.2017.	-	-	-	-	-

Ročište za 36. javnu dražbu zakazano je za 22. veljače 2018.g. po neizmijenjenoj početnoj cijeni sa 35. javne dražbe.

S obzirom na brojnost održanih javnih dražbi Stečajni upravitelj je dopisom pozvao razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d. na očitovanje o preuzimanju nekretnine, na koji dopis do danas nisam dobio odgovor. Do dana održavanja 36. javne dražbe predložiti ću radni sastanak s predstavnicima Croatia osiguranja d.d. na temu daljnjeg osiguravanja nekretnine, stvarnih troškova održavanja nekretnine i preuzimanja nekretnine.

5. PRODAJA STANA na adresi Urije 12

Dužnik ima u posjedu trosobni stan br. A-41, na četvrtom katu (istok-zapad), ukupne površine 77,23 m² i spremišta u površini 6,93 m², u stambenoj zgradi na adresi Urije 12 u Novoj Gradiški. Stan je izvan knjižno vlasništvo D.I.Sekulić d.o.o. u stečaju iz Nove Gradiške upisan u z.k.ul. E-14, poduložak 13, K.O. Nova Gradiška, k.č.br.61/10.

Stan je u rujnu 2016.g. procijenjen od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja na iznos tržišne vrijednosti od 306.003,93 kune.

Prva dražba održana je 10. travnja 2016.g. a do danas je održano 8 javnih dražbi na kojima nije bilo aktivnih ponuđača. Od treće do osme dražbe cijena je smanjivana od 5-10% s obzirom na prethodnu dražbu, te je početna cijena na 8. javnoj dražbi bila 205.000,00 kuna. Objavljivanje oglasa o prodaji

obavljeno je u Posavskoj Hrvatskoj, na stranicama HGK, te na lokalnom radiju. Do kraja godine namjeravam objaviti 9. javnu dražbu po početnoj cijeni od 205.000,00 kuna.

6. ROBA U SALONU I SKLADIŠTU

Od neunovčene imovine dužnika izdvajamo robe na skladištu, te u Salonu namještaja.

Roba se prodaje u redovnoj prodaji posredstvom prodavača salona namještaja, te putem oglasa na portalu za prodaju Njuškalo. Do sada je u više navrata vršeno snižavanje prodajnih cijena.

1. ROBA U SALONU I SKLADIŠTU 395.056,67 kn.

	Kom	vrijednost
2.1. Kreveti	186	58.038,41 kn.
2.2. Ormari	942	201.429,60 kn.
2.3. Vitrine-komode	84	66.556,07 kn.
2.4. Klub stolić	43	11.631,14 kn.
2.5. Tapezirani namj.	55	41.008,52 kn.
2.6. Stolovi	33	16.392,93 kn.
UKUPNO		395.056,67 kn.

2. ROBA NA SKLADIŠTU 239.152,00 kn.

		vrijednost
3.1. Hrastova vrata	74 kom.	44.600,00 kn.
3.2. Podovi	721 m ²	152.240,00 kn.
3.3. Hrastovi i bukovi elementi	60 m ³	69.312,00 kn.
UKUPNO		239.152,00 kn.

UKUPNO 634.208,67 kn.

7. ARHIVIRANJE TRAJNE GRAĐE

Nakon razvrstavanja arhivske građe iz lipnja 2017.g. od strane stručne osobe Željka Vrban i suradnika zaposlenika Državnog arhiva iz Osijeka, te izlučivanja arhivske građe nastale do 2005.g., pristupio sam arhiviranju Trajne građe s težištem na kadrovskoj evidenciji, dosijeima bivših zaposlenika, matičnim knjigama i karticama plaće, na način da su dosije složeni po abecedi i po broju, te evidentirani na papirnatom i elektronskom mediju. Ovakvo razvrstavanje poslužit će lakšem pronalaženju podataka za potrebe izdavanja podataka prema zahtjevu bivših radnika i stručnih službi HZMO i HZZO, u svrhu kompletiranja dokumentacije vezano za ostvarivanje prava na mirovinu ili za druge svrhe.

8. OVRŠNI POSTUPCI U TIJEKU

U stečajnom postupku vode se još uvijek slijedeći ovršni postupci, čija rješenja su: u fazi donošenja, dostave, ili su prosljeđena fini, te su u fazi ovrhe, odnosno čekaju red prvenstva u blokadama.

Vinko Benić, Lipovac, v.p.s. 2.191,61 Ovr-15/08 JB Zima; Dražen Salopek, Đakovo, v.p.s. 23.461,76, Ovr-1582/12 OS Đakovo; Ivan Špoljarić, Zapolje, v.p.s. 2.971,65, Ovr511/07 OS Nova Gradiška; Rudika Špoljarić, Donja Pištana, v.p.s. 43.202,21, Ovr-40/14 OS Slatina; Davor Šaško, Našice, v.p.s. 12.215,20, Ovr378/13 OS Našice; Marko Jergović, Orahovica, v.p.s. 2.666,64, Ovr275/07 OS Orahovica; Damir Smiljanić, Suhopolje, v.p.s. 7.800,00 Ovr-157/06 JB Zima; Ivkošić Mladenka, Zmijavci, v.p.s. 6.662,99 Ovr-229/08 JB Zima; Jasmin Haurdić, Slavonski Brod, v.p.s. 19.999,80, P-466/2011 TS Slav. Brod; Đuro Koić, Zdenci, v.p.s. 4.285,49, Ovr-16/08 OS Orahovica; Stanislav Siniša, Orahovica, v.p.s. 4.078,85 Ovr-439/14 OS Nova Gradiška; Refleks sistem, Zaprešić, v.p.s. 44.498,57, Povrv-366/11 TS Osijek; Željko Čičković, Orahovica, v.p.s. 13.398,77, Ovr-2968/11 JB Jelinić; Hodak Ivana, Zagreb, v.p.s. 19.389,74 Ovr-2955/11 JB Jelinić; Dalibor Kudumija, Zagreb, v.p.s. 50.204,21 Povrv-7154/12 TS Zagreb; PAN-Papirna industrija, Zagreb, v.p.s. 16.141,68, St-179/07 TS Zagreb.

Nova Gradiška, 4. prosinca 2017.g.

Stečajni upravitelj:
Zdenko Bešlić

D. I. SEKULIĆ d.o.o.
u stečaju
Nova Gradiška