

Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju OIB: 20282828476, Split, Ruđera Boškovića 7/125, zastupan po stečajnom upravitelju Anti Gabelici OIB: 68765596631 sa poslovnom adresom u Splitu, Domovinskog rata 52, te sa adresom prebivališta u Splitu, Oca Ante Gabrića 28, kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

GORAN ŠABOVIĆ, OIB: 35007516834, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Kranjčevićeve 27, državljanin Republike Hrvatske, broj osobne iskaznice: 115431324 izdane od PP Makarska dana 03.05.2021.godine, broj putovnice: 308657279 izdane od Vel/Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su u Splitu, dana 29.09.2023. godine,

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju:

-da je Prodavatelj vlasnik nekretnine označene kao kat. čest. 1799/10 upisana u Z.U. 3476, K.O. Makarska-Makar, i to suvlasnički dio: 17/555, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)-17/555 dijela čest. zem. 1799/10 s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža "G 1" i obojane tamno zelenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,53 m², koja nekretnina se je prodavala u stečajnom postupku koji se nad Prodavateljem pri Trgovačkom sudu u Splitu vodi pod posl.br. St-66/2017.

-da je skupština vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju, koji predmet se pri Trgovačkom sudu u Splitu vodi pod posl.br. St-66/2017, dana 15.11.2022.godine donijela odluku o prodaji imovine dužnika i to nekretnine iz čl.1. st. 1. ovog Ugovora, prikupljanjem pisanih ponuda, obzirom kako ista nekretnina nije opterećena razlučnim pravom.

- da je se predmetna nekretnina na trećem pozivu za prikupljanjem pisanih ponuda prodavala po početnoj cijeni od 17.820 EUR-a, sve sukladno prethodnim odlukama i uvjetima prodaje pobliže naznačenim i utvrđenim na skupštini vjerovnika održanoj dana 15.11.2022.godine, i gdje je rok za prikupljanje pisanih ponuda je isticao dana 27.04.2023.godine (30 dana od dana objavljivanja oglasa na mrežnim stranica a VTSRH-e).

-- da je stečajni upravitelj dana 21.04.2023.godine, dakle u ostavljenom roku, fizički preuzeo pismo naslovljeno na stečajnog upravitelja Antu Gabelicu, Domovinskog rata 52, 21 000 Split, na kojem je sa prednje strane naznačeno „NE OTVARAJ-PONUĐA ZA OGLAS BR. ST-66/2017“.

-da je na ročištu za otvaranjem ponuda održanom dana 27.09.2023.godine pri Trgovačkom sudu u Splitu u predmetu koji se nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju vodi pod posl.br. St-66/2017, sud pristupio otvaranju pristigle omotnice s naznakom „NE

OTVARAJ-PONUĐA ZA OGLAS BR. ST-66/2017", te je utvrđeno da se u omotnici nalazi ponuda za kupnju nekretnine – garaže u stambenoj zgradi i to kat. čest. 1799/10 upisana u Z.U. 3476, K.O. Makarska-Makar, i to suvlasnički dio: 17/555, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)-17/555 dijela čest. zem. 1799/10 s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža "G 1" i obojane tamno zelenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,53 m², ponuditelja Gorana Šabovića, Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Kranjčevićeva 27, OIB: 35007516834, da je ponuđen je iznos od 17.900,00 eura, da je ponuda potpisana od strane dr. sc. Gorana Šabovića te da je uz ponudu dostavljen i dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 2.200,00 eura.

-da je stečajni upravitelj Trgovačkom sudu u Splitu, na spis pod posl.br. St-66/2017 dostavio izvadak o promjenama i stanju na računu za razdoblje od 13.04.2023.godine do 18.04.2023.godine, iz kojeg je razvidno da je dana 18.04.2023.godine na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju d.o.o. u stečaju otvoren pri Nova Hrvatska banka d.d. IBAN: HR1425030071148001942 uplaćen iznos od 2.200,00 EUR-a, a kao uplatitelj je naznačen Goran Šabović, Kranjčevićeva 27, Sarajevo, BiH.

-da je kupac Goran Šabović, OIB: 35007516834, rođen 14.03.1974. godine, sa prebivalištem u Bosni i Hercegovini, Sarajevo, Kranjčevićeva 27, državljanin Republike Hrvatske, a što je razvidno iz osobne iskaznice broj: 115431324 izdane od PP Makarska dana 03.05.2021.godine, kao i iz putovnice broj : 308657279 izdane od Vel/Sarajevo. Uslijed navedenog, nema ograničenja prema kojima bi Kupcu bilo onemogućeno stjecanje vlasništva nad predmetnim Nekretninama u Republici Hrvatskoj.

Članak 2.

Na osnovi utvrđenja iz članka 1. ovog ugovora, Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretninu iz čl.1. st.1. ovog Ugovora, nekretninu označenu kao kat. čest. 1799/10 upisana u Z.U. 3476, K.O. Makarska-Makar, i to suvlasnički dio: 17/555, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)-17/555 dijela čest. zem. 1799/10 s kojim je nedjeljivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade označene u elaboratu etažiranja kao garaža "G 1" i obojane tamno zelenom bojom u grafičkom prilogu, ukupne površine 16,53 m², po cijeni od 17.900,00 EUR-a.

Članak 3.

Stranke suglasno potvrđuju kako je Kupac uplatio Prodavatelju jamčevinu u iznosu od 2.200,00 EUR-a, i to na račun Prodavatelja otvoren pri Nova Hrvatska banka d.d. IBAN: HR1425030071148001942. Prodavatelju se sukladno javno objavljenom načinu i uvjetima prodaje predmetne nekretnine, uplaćena jamčevina u iznosu od 2.200,00 EUR-a, uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Kupac se obvezuje, najkasnije u roku od tri (3) radna dana od dana zaključenja ovog Ugovora uplatiti na račun Prodavatelja otvoren pri Nova Hrvatska banka d.d. IBAN: HR1425030071148001942 ostatak iznosa kupoprodajne cijene u visini od 15.700,00 EUR-a, do punog iznosa kupoprodajne cijene određenog čl. 2. ovog Ugovora u visini od 17.900,00 EUR-a.

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da ukoliko kupac u ostavljenom roku od tri (3) radna dana od dana zaključenja ovog Ugovora na račun Prodavatelja u cijelosti ne uplati ostatak kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine. Stranke također suglasno utvrđuju kako se u tom slučaju predmetni Ugovor o kupoprodaji nekretnine automatski raskida.

Članak 5.

Prodaja se vrši po načelo „viđeno-kupljeno“, kako je to i naznačeno u uvjetima prodaje prilikom Prvog poziva za prikupljanjem pisanih ponuda za predmetnu nekretninu, te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na materijalne i pravne nedostatke. Troškove ovjere ovog Ugovora, te provedbe ovog Ugovora u katastru i zemljišniku snosi Kupac. Dužne poreze, u visini utvrđenoj važećim zakonskim propisima snosi Kupac.

Članak 6.

Nakon što Kupac u cijelosti uplati na račun Prodavatelja ostatak kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora, Prodavatelj će kupcu izdati dozvolu za uknjižbu (clausulu intabulandi), čije troškove ovjere će snositi Kupac.

Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa Ugovornih stranaka kod javnog bilježnika.

Članak 8.

U slučaju spora iz ovog Ugovora strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 9.

Svaka Ugovorna strana zaprimiti će po 2 (dvije) ovjerene preslike ovog Ugovora, dok originalni primjerak preuzima Kupac.

KUPAC:

Goran Šabović

PRODAVATELJ:

Stečajna masa iza Radalj
d.o.o. u stečaju

Ank Guebelić

Stečajna masa iza RADALJ d.o.o.
u stečaju, Split
OIB: 20282828476

Ja, javni bilježnik **Anja Pejković Vujčić**, Makarska, Trg 4. svibnja 533 1A,
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju, MBS 060382630, OIB 20282828476, Split, R. Boškovića 7/125, zastupano po stečajnom upravitelju **ANTE GABELICA, OIB 68765596631, SPLIT, OCA GABRIĆA 28**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115040939 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

GORAN ŠABOVIĆ, OIB 35007516834, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA, KRANJČEVIĆA 27, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115431324 PP Makarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-1306/2023
Makarska, 02.10.2023.


Javni bilježnik
Anja Pejković Vujčić

Andrea Srzić
Javnobilježnički savjetnik

Ja, javni bilježnik **Anja Pejković Vujčić**, Makarska, Trg 4. svibnja 533 1A,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-1306/2023 dana
02.10.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **GORAN ŠABOVIĆ, OIB 35007516834, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA, KRANJČEVIĆA 27**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-1307/2023
Makarska, 02.10.2023.


Javni bilježnik
Anja Pejković Vujčić

Andrea Srzić
Javnobilježnički savjetnik

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



Andrija Štikić

