



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br. St-57/2019-268

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Diani Butigan Granić kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom ECOOPERATIVA d.o.o. "u stečaju", Ulica kralja Zvonimira 14, Split, OIB: 71394193474, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Tei Gatternig, dana 28. travnja 2025. godine,

r i j e š i o j e

- I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju Petar Bezjak, Ulica Đure Crnatka 18, 52440 Poreč, OIB: 03801991207, imovine kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnine oznake:
 - kat. čest. br. 3838 površine 7321 m² upisane u z.ul. 4528 k.o.Pazin i kat. čest. br. 3835/1 površine 3493 m² upisane u z.ul. 4439 k.o.Pazin
 - vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje,
 - identifikator prodaje: 9637
 - identifikator nadmetanja: 16728

- II. Ponuditelju: Željko Maleš, Vukovarska 183, 21000 Split, OIB: 10157455137, dosuđuje se imovina kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnine oznake:
 - kat. čest. br. 3838 površine 7321 m² upisane u z.ul. 4528 k.o.Pazin i kat. čest. br. 3835/1 površine 3493 m² upisane u z.ul. 4439 k.o.Pazin
 - vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje,
 - identifikator prodaje: 9637
 - identifikator nadmetanja: 16728

- III. Imovina iz točke II. ove odluke predat će se ponuditelju: Željko Maleš, Vukovarska 183, 21000 Split, OIB: 10157455137, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 203.066,03 eura u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 167282, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 115548, opis plaćanja uplata cijene za St-57/19. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju OUR.

Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

- IV. Ako ponuditelj koji je ponudio veću cijenu u roku koji je određen u točki III. ovog rješenja ne položi kupovinu u cijelosti, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine.
- V. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.
- VI. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Zemljišno – knjižni odjel Pazin, Općinski sud u Puli .
- VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda o prodaji posl.br. St-646/2016 od 06. studenog 2017. godine određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja, a zaključkom posl.br. St-646/2016 od 03. listopada 2018. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

2. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 475-602) dražba je počela 19. lipnja 2019. godine u 15,00 sati i uplatitelji su u roku platili ukupno 121 jamčevinu, te je na dražbi zaključenoj 23. listopada 2019. godine u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 234.255,89 eura/1.765.001,00 kuna ponudilo LAST FLOOR j.d.o.o., Otona Ivekovića 56, 23 000 Zadar, OIB: 23170287494. Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema veličini ponuđene cijene, bio je: Paulini Rodić, Naselak 21, Zagreb, OIB: 35822891129, s ponuđenim iznosom od 232.265,05 eura. Slijedeći ponuditelj je Matea Ferenčić, Bulevar oslobođenja 30, 51000 Rijeka, OIB: 70696045683 s ponuđenom cijenom od 231.601,43 eura, a slijedeći ponuditelj je

IPSUM d.o.o. Dvorine 66, 52100 Banjole, OIB: 50838216677 s ponuđenom cijenom od 225.628,91 eura. Slijedeća ponuđena cijena je 224.301,68 eura od ponuditelja Ivan Rebić koja nije uplaćena u ostavljenom roku. Slijedeći ponuditelj je Niko Košta s ponudom od 218.992,77 eura, koji također nije uplatio ponuđenu cijenu u ostavljenom roku. Slijedeći ponuditelj je Terra firma d.d. Zagreb s ponuđenom cijenom od 213.020,24 eura, koji nije uplatilo cijenu u ostavljenom roku. Slijedeći ponuditelj je Goran Čuljak, Tavankutska 15, Zagreb, OIB: 48501738342 s ponuđenom cijenom od 210.365.78 eura koji također nije uplatio cijenu u ostavljenom roku. Slijedeći ponuditelj je Tomislav Kožić s ponuđenom cijenom od 209.038,56 eura. Nadalje je slijedeću ponudu istaknuo Hrvoje Sužnjević, Karlovačka cesta 8, 47206 Lasinja, OIB: 25712534501 s ponuđenom cijenom od 208.374,94 eura. Slijedeću ponudu istaknuo Robert Čekić, Anke Butorac 22, 52440 Poreč, OIB: 32964050146 s ponuđenom cijenom od 206.384,10 eura. Slijedeću ponudu istaknuo je Petar Bezjak, Ulica Đure Crnatka 18, 52440 Poreč, OIB: 03801991207 s ponuđenom cijenom od 205.720,49 eura. Slijedeću valjanu ponudu istaknuo je Željko Maleš, Vukovarska 183, 21000 Split, OIB: 10157455137 s ponuđenom cijenom od 203.066,03 eura.

3. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

4. Financijska agencija nije dostavila izvješće da je u roku određenom za plaćanje kupovnine po rješenju posl.br. St. 57/2019 od 5. prosinca 2023. godine nije evidentirana uplata kupovnine.

5. Ponuditelj Petar Bezjak, Ulica Đure Crnatka 18, 52440 Poreč, OIB: 03801991207 nije u roku uplatio kupovninu prema rješenju ovog suda posl.br. St-57/2019 od 10. rujna 2024. godine, pa je ovim rješenjem imovina dosuđena slijedećem ponuditelju redom prema veličini ponuđene cijene. Slijedeći ponuditelj je Željko Maleš, Vukovarska 183, 21000 Split, OIB: 10157455137 s ponuđenom cijenom od 203.066,03 eura.

6. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

7. U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

8. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

9. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 28. travnja 2025.

Stečajni sudac:
Diana Butigan Granić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- e-oglasna ploča suda
- stečajnom upravitelju e-komunikacija
- ŽELJKO MALEŠ, Vukovarska 183b, Split, OIB: 10157455137
- Petar Bezjak, Ulica Đure Crnatka 18, 52440 Poreč, OIB: 03801991207
- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pazin
- FINA, RC Split, radi objave na mrežnim stranicama – nakon pravomoćnosti-e-komunikacija
- H-ABDUCO d.o.o. – e – oglasna
- Marjan Bavčević, Skradinska 3, 21000 Split, OIB: 26538063798
- ARMAGOR ESTATE d.o.o. , Savska cesta 106, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 35067013886
- RILIA d.o.o. , Gašpini 27, 21210 Solin, Hrvatska, OIB: 19638323651
- MILES d.o.o. , Stjepana Supanca 14, 32000 Vukovar, Hrvatska, OIB: 70865745403
- IGOR ŽIVKOVIĆ, Vladimira Nazora 4, 33520, Slatina, Hrvatska, OIB: 26374784910
- ČEKIĆ j.d.o.o., Bruna Valentinija 27, 52440 Poreč, Parenzo, Hrvatska, OIB: 01222611404

- PRIMA CAPITALE d.o.o., Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, OIB: 70541325254
 - DRAGAN KRESIĆ, Bana Josipa jelačića 102, 31109 Višnjevac, Hrvatska, Oib: 66770640405
 - HRVOJE KELEMEN, Ulica Vjekoslava Klaića 32, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 38784458804
 - LUCAS LEON VUNIĆ, Ulica Brune Bušića 34, 10000 Zagreb, OIB: 22203352422
 - ZVUČNI ZID d.o.o., Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 94423800056
 - INFOKAPITAL d.o.o., Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 37260699190
 - TIHOMIR POLJAK, Stjepana Radića 17, 44321 Banova Jaruga, Hrvatska, OIB: 86149477295
 - Modne Kreacije d.o.o. , Kaptol 11, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 68516920516
 - MARIO VUNIĆ, Ulica Milana Ogrizovića 18, 10000 Zagreb, OIB: 40931749658
 - TIHOMIR GRĐAN, Matije Gupca 207, 33520, Slatina, Hrvatska, OIB: 37080595172
 - VESELJKO ŠPOLJAR, Brezik 49, 33518, Hrvatska, OIB: 52192001198
 - BARBARA PILAR, Anke Butorac 22, 52440 Poreč, Hrvatska, OIB: 94421394742
 - ANĐELA MALEŠ, Vukovarska 183, 21000 Split, OIB: 89944903271
 - ŽELJKO MALEŠ, Vukovarska 183b, Split, OIB: 10157455137
 - KRISTINA MALEŠ, Vukovarska 183, 21000 Split, OIB: 35893211423
 - PETAR BEZJAK, Ulica Đure Crnatka 18, 10000 Zagreb, Hrvatska , OIB: 03801991207
 - ROBERT ČEKIĆ, Anke Butorac 22, 52440 Poreč, Hrvatska, OIB: 32964050146
 - HRVOJE SUŽNJEVIĆ, Karlovačka cesta 8, 47206 Lasinja, Hrvatska, OIB:25712534501
 - TOMISLAV KOŽIĆ, Jarnovićeve 1, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 92365907580
 - GORAN ČULJAK, Tavankutska 15, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 48501738342
 - TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, OIB: 22198253360
 - PAULINA RODIĆ, Naseljak 21, 10000 Zagreb, OIB: 35822891129
 - MATEA FERENČIĆ, Bulevar oslobođenja 30, 51000 Rijeka, OIB: 70696045683
 - LAST FLOOR j.d.o.o., Otona Ivekovića 56, 23 000 Zadar, OIB: 23170287494
 - Niko Košta, Fra Ivana Zadrana 2., 23000 Zadar, OIB: 97294094221
- svima putem e- oglasne ploče

Broj zapisa: **9-30876-cb105**

Kontrolni broj: **05033-7725a-fd8dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.