

U Zagrebu, 20. ožujka 2025.

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Roberta Frangeša Mihanovića 9
HR-10100 ZAGREB**

Predlagatelj: ILIĆ IVAN, OIB: 90621591793, DR. JURJA DOBRILE BR. 6/3,
VELIKA GORICA
*(zastupan po odvjetnici Matea M. Jandras Crnalić iz Zagreba,
Samoborska c.222)*

Protustranke:

1. ŠELENDIĆ IGNAC, MARKUŠEVEC, ZAGREB
2. PILATUŠ FILIP, MARKUŠEVEC, ZAGREB
3. PILATUŠ JALŽA, GRADILJNJAK 15, ZAGREB
4. PILATUŠ MIRKO, GRADILJNJAK 15, ZAGREB
5. PILATUŠ IVAN, VINCEKOV BREG 60, ZAGREB
6. PILATUŠ JURAJ, RIJEZNICA 60, ZAGREB
7. PILATUŠ KATICA, GRADILJNJAK 6, ZAGREB
8. HABUŠ SLAVICA, GRADILJNJAK 8, ZAGREB
9. ČOLNER ANĐELA R. PILATUŠ, GRADELNJAK BR. 13,
MARKUŠEVEC, ZAGREB
10. PILATUŠ RUŽA, MRZLJAK BR. 21, ZAGREB
11. BATOR PAVAO, GRADILJNJAK 13, ZAGREB
12. BATOR MILKA, GRADILJNJAK 13, ZAGREB

Radi: Pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka
u **zk.ul.br. 6573** i **zk.ul.br. 21898**, oba **k.o. Markuševec**

PRIJEDLOG

*radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog
ispravnog postupka.*

Predlagatelj izvješćuje naslovni Sud da će ga u ovome postupku zastupati odvjetnica Matea M. Jandras Crnalić iz Zagreba, Samoborska c. 222, te dostavlja punomoć za zastupanje u spis.

U privitku: -punomoć

U prijedlogu nisu navedeni OIB-ovi protustranaka, obzirom da predlagatelju nisu dostupni.

Kod Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba u **PI-624 k.o. Markuševec** upisana je **k.č.br. 9690** "*KUĆA, Zagreb, Gradilnjak 15*" površine 57 m², "*GARAŽA*" površine 19 m² i "*DVORIŠTE*" površine 129 m², ukupne površine **205 m²**, koje je kao vlasnik upisan predlagatelj.

Dokaz: -izvod iz posjedovnog lista
-izvod iz katastarskog plana

Kod Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba u **PI-623 k.o. Markuševec** upisana je **k.č.br. 10782** "*vrt, Gradilnjak*" površine **75 m²**, na kojoj je upisana osoba: DJUKANOVIĆ IVAN, BREŽOVANKA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA.

Predlagatelji se nalazi u posjedu u pravnom slijedu sa svojim pravnim prednicima od 1995. godine, dakle dulje 20 godina.

Dokaz: -povijest promjena na katastarskim česticama

U zemljišnim knjigama u zk.ul.br. 6573 k.o. Markuševec upisana je zk.č.br. 33/2, koje su kao suvlasnici istih upisane protustranke i predlagatelj, dok je u zk.ul.br. 21898 k.o. Markuševec upisana zk.č.br. 32/1, koje su kao suvlasnici istih upisane također protustranke i predlagatelj,

Dokaz: -uvid u zemljišnu knjigu

Predlagatelj je po ovlaštenom geodetskom uredu izradio i po nadležnom katastarskom uredu potvrdio geodetski elaborat RN-91/2024 k.o. Markuševec kojim se stanje u zemljišnim knjigama usklađuje sa stanjem u katastru glede k.č.br. 9690 i k.č.br. 10782, obje k.o. Markuševec, te su istim formirane predmetne zk.č.br. 32/6 k.o. Markuševec koja je oblikom i površinom identična k.č.br. 9690 k.o. Markuševec i zk.č.br. 32/7 k.o. Markuševec, koja je oblikom i površinom identična k.č.br. 10782 k.o. Markuševec.

Dokaz: -RN-91/2024 k.o. Markuševec - priklop spisa naslovnog Suda br.
Z-34924/2024

Tako predlagatelj smatra kako je pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekao temeljem:
-kupoprodajnog ugovora od 26. ožujka 1992. godine

-izjave nasljednika pok. Marina Ilića
-kupoprodajnog ugovora 8. prosinca 1994. godine
-rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Gospiću br. O-151/2012 od 4. travnja 2012. godine,
-ugovora o darovanju nekretnina od 4. travnja 2012. godine,
-dosjelo, obzirom da je predlagatelj zajedno s pravnim prednicima u savjesnom posjedu predmetne nekretnine 20 godina.

Dokaz:
-kupoprodajni ugovor od 26. ožujka 1992. godine
-kupoprodajni ugovor 8. prosinca 1994. godine - priklop zbirke isprava br. **Z-8533/95 = Z-3770/95**
-rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Gospiću br. O-151/2012 od 4. travnja 2012. godine
-ugovor o darovanju nekretnina od 4. travnja 2012. godine - priklop spisa br. **Z-8912/2022**
-izjava nasljednika pok. Martina Ilića

Predlagatelji smatra kako je njegov posjed i posjed njegovih pravnog prednika savjestan, obzirom da je: pošten, a poštenje posjeda predmnijeva se; da je zakonit; kao i da je istinit, obzirom da nije stečen prijevarom, prinudom ili zlorabom povjerenja.

Predlagatelj nije do sada uspio s uknjižbom prava vlasništva na predmetnim nekretninama, niti postoji mogućnost da bi u redovnom zemljišnoknjižnom postupku to uspio, te stoga ističe da postoji opravdani razlog za pokretanje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, Zakonu o zemljišnim knjigama i Pravilniku o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja za zk.ul.br. 6573 i zk.ul.br. 21898 k.o. Markuševac sa stvarnim stanjem.

Slijedom svega navedenog, obzirom da posjedovno stanje u naravi ne odgovara stanju u zemljišnim knjigama, te kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno s katastrom glede vlasništva nekretnina, predlaže se naslovnome Sudu da u zk.ul.br. 6573 i zk.ul.br. 21100 k.o. Markuševac glede zk.č.br. 32/1 i zk.č.br. 33/2 otvori pojedinačni ZK ispravni postupak na slijedeći način:

1. Da se u zk.ul.br. 6573 i zk.ul.br. 21898 k.o. Markuševac dopusti upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka;
2. Da se pozovu zainteresirane osobe da svoja prava iznesu prijavom ili prigovorom u roku od 30 dana od dana objave rješenja o otvaranju postupka;
3. Da se u zk.ul.br. 6573 i zk.ul.br. 21898 k.o. Markuševac dopusti upis zabilježbe prijave predlagatelja: ILIĆ IVAN, OIB: 90621591793, DR. JURJA DOBRILE BR. 6/3, VELIKA GORICA, radi promjene oblika i površine, te uknjižbe prava vlasništva.

4. Da se konačno, po dovršenom postupku izvrši slijedeći upis:

A) U zk.ul.br. 6573 k.o. Markuševac iz zk.č.br. 33/2 otpis površine od 63 m² u novoformiranu zk.č.br. 32/6;

B) U zk.ul.br. 21898 k.o. Markuševac iz zk.č.br. 32/1 otpis površine od 30 m² u novoformiranu zk.č.br. 32/6, te otpis površine od 34 m² u novodormiranu zk.č.br. 32/7;

C) Upis novih zk.č.br. 32/6 "*dvorište, Gradljnjak*" površine 93 m² i zk.č.br. 32/7 "*vrt*" površine 34 m² u novi zk.ul. iste k.o, uz uknjižbu prava vlasništva istih za korist:

- ILIĆ IVAN, OIB: 90621591793, DR. JURJA DOBRILE BR. 6/3, VELIKA GORICA u 1/1 dijela,

Prijedlog: -dokazi kao u prijedlogu
 -punomoć za zastupanje

Predlagatelj PP