



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel
Ulica Borelli 9, Zadar

Poslovni broj: Z-38360/2025-5
Rz-1072/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Leonarde Božić Glavan, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Mate Rogića, OIB: 61291258118, Julija Klovića 26, Zadar i 2. Katice Rogić, OIB: 044454317880, Julija Klovića 26, Zadar, oboje zastupani po punomoćnici Senki Zuanović, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

- I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu nekretnine oznake:
 - kat.čest. 1065/4 k.o. Diklo, u naravi gromača površine 25 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 7891 k.o. Diklo,

na način da se u B listu određuje uknjižba prava vlasništva u korist:
 - Mate Rogića, OIB: 61291258118, Julija Klovića 26, Zadar, za ½ dijela
te Katice Rogić, OIB: 044454317880, Julija Klovića 26, Zadar, za ½ dijela,

uz istovremeno brisanje postojećeg upisa prava vlasništva u B listu.
- II. Nalaže se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7891 k.o. Diklo brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku, obje pod poslovnim brojem Z-38360/2025.
- III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Mate i Katika Rogić podnijeli su prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake kat.čest. 1065/4 k.o. Diklo, navodeći da predmetna nekretnina čini cjelinu s kat.čest. 1065/9 k.o. Diklo koja u naravi predstavlja njihovu obiteljsku kuću. Nadalje, navode da su pravo vlasništva stekli kupoprodajom 5. listopada 1979. od ranijih zemljišnoknjižnih vlasnika

Milke Blasić, Vinka Blasić, Slavka Blasić, Elfe Blasić, svi pok. Mate, Drage Jadrijeva pok. Šime i Anke Jadrijeva žena Šime.

2. Rješenjem ovog suda, pod poslovnim brojem Z-38360/2025-4 od 26. studenoga 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 29. prosinca 2025.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao odvjetničku punomoć za zastupanje predlagatelja, zemljišnoknjižni uložak za kat.čest. 1065/4, kat.čest. 1065/2 i kat.čest. 1065/9 sve k.o. Diklo, povijest promjena na kat.čest. 1065/2 i kat.čest. 1065/4 k.o. Diklo izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA: 930-04/25-05/678, URBROJ: 541-24-02/18-25-3 od 1. listopada 2025. sa priložima te je proveo očevid na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića gdje je saslušao svjedoke Antu Karamarko i Marka Smolića.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Na očevidu održanom 23. ožujka 2026. uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića, predlagatelji su pokazali predmetnu nekretninu oznake kat.čest. 1065/4 k.o. Diklo, koja u naravi predstavlja dio dvorišta koje je omeđeno s dvije strane betonskim zidovima, dok sa južne strane nema međnih oznaka jer graniči sa česticom koja je u naravi ostatak dvorišta i kuća u vlasništvu predlagatelja.

6. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige uložka broj 7891 k.o. Diklo, utvrđeno je da je predmetna nekretnina upisana u korist Samostana Sv. Pavla iz Preka za cijelo.

6.1. Čitanjem posjedovnog lista broj 336 k.o. Diklo utvrđeno je da su predlagatelji, svatko za ½ dijela, upisani kao posjednici predmetne nekretnine kat.čest. 1065/4 k.o. Diklo.

7. Čitanjem povijesti promjena na kat.čest. 1065/2 i kat.čest. 1065/4 k.o. Diklo izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, KLASA: 930-04/25-05/678, URBROJ: 541-24-02/18-25-3 od 1. listopada 2025. sa priložima, utvrđeno je da je predmetna nekretnina 1974. godine nastala od matične kat.čest. 1065/2 k.o. Diklo, u odnosu na koju su kao posjednici bili upisani Grgo Hromin za ½ dijela i Mate Blasić za ½ dijela do 1974. godine, kad su upisani Slavko i Vinko Blasić, Matini za ½ dijela i Drago Jadrijev, Šimin, za ½ dijela. Nadalje, utvrđeno je kako 1981. godine na temelju kupoprodajnog ugovora dolazi do promjene posjeda na način da se kao posjednici ½ dijela predmetne nekretnine te nekretnine kat.čest. 1065/2 k.o. Diklo, evidentiraju predlagatelji, svatko za ½ dijela.

8. Svjedok Ante Karamarko iskazao je da s obzirom na to da je međaš predmetne nekretnine, poznato mu je da je ista u suvlasništvu Mate i Katice Rogić. Predmetnu nekretninu predlagatelji su stekli kupoprodajom 1979. godine od „bodula“ prezimena Blasić. Nakon kupoprodaje predlagatelji su na kupljenom terenu koji je do predmetnog izgradili obiteljsku kuću. Nije mu poznato da je predlagateljima itko ikada osporavao pravo vlasništva ili smetao posjed.

9. Svjedok Marko Smolić je iskazao da s obzirom na to da je Katica svastika od njegovog brata Ante, poznato mu je da su predlagatelji predmetnu nekretninu kao i

onu na kojoj su izgradili kuću stekli kupoprodajom 1979. godine od „bodula“. Svjedok navodi da je osobno dolazio tijekom gradnje kuće koja je započela odmah nekoliko godina nakon kupoprodaje, postavljao je parket i slično, pa mu je tako poznato da se odmah prilikom gradnje kuće sagradio i zid do ceste gdje se nalazi predmetna nekretnina, što predlagateljima nitko nije nikada osporavao. Za sporove glede predmetne nekretnine nikada nije čuo kako od susjeda tako ni od nekih drugih.

10. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir identifikaciju nekretnine od vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića te iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da su predlagatelji Mate i Katica Rogić, svatko za ½ dijela, stvarni vlasnici predmetne nekretnine kat.čest. 1065/4 k.o. Diklo koju su stekli na temelju Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 5. listopada 1979., ovjeren pod brojem OV-10834/79, sa ranijim vlasnicima Milkom Blasić, Vinkom Blasić, Slavkom Blasić, Elfom Blasić, svi pok. Mate, Dragom Jadrijević pok. Šime i Ankom Jadrijević žena Šime. Navedeno je potkrijepljeno i provedenim očevidom, kojim je utvrđeno da se predlagatelji nalaze u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine koja u naravi predstavlja dio dvorišta, koje je omeđeno s dvije strane betonskim zidovima dok sa južne strane nema međnih oznaka jer graniči s nekretninom kat.čest. 1065/2 k.o. Diklo, koja je u naravi ostatak dvorišta i obiteljske kuće u vlasništvu predlagatelja.

11. Slijedom svega naprijed navedenog, imajući u vidu da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva predmetne nekretnine, sud je, na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

U Zadru, 30. ožujka 2026.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Leonarda Božić Glavan

Antea Barešić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK, u svezi s člankom 208. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljima po punomoćnici.

O tome obavijestiti:

1. Državnu geodetsku upravu, Područni ured za katastar Zadar,
2. Ministarstvo financija, Poreznu upravu Zadar,
3. Gradu Zadru za oglasnu ploču,
4. Na oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.04.2026 14:
22

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184594269243903e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-