

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC SPLIT

12-03-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 120-11/21-06/19  
UR. BROJ 07-02-21-19

Nadležni trgovački sud Trgovački sud Dubrovnik

Poslovni broj spisa St - 5/2021

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv VLADISLAV ŠTIMAC

OIB 97855074159

Adresa / sjedište

Repić 12, 20356 Klek

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv RIZMAN VINA d.o.o.

OIB 26501503609

Adresa / sjedište

Stolovi 2, 20356 Klek

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. Studenog 2016.

Godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita, pod br. OV 9864/16 dana 16. Studenog 2016. godine

Iznos dospjele tražbine 33.627,00 (kn)

Glavnica \_\_\_\_\_ 33.464,44 \_\_\_\_\_ (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ 162,56 \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

\_\_\_\_\_ izvadak iz zemljišne knjige

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos \_\_\_\_\_ 33.627,00 \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

\_\_\_\_\_

### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Temeljem ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. Studenog 2016. Godine, ovjerovljenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita, pod br. OV 9684/16 dana 16. Studenog 2016. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

z.k.č.br. 2 k.o. Komarna – Duboka upisanoj u z.k.ul.br. 244 k.o. Komarna – Duboka u naravi put, maslinjak, vinarija sa pratećim sadržajima, spremnik, maslinjak, maslinjak površine 8.824 m2.

\_\_\_\_\_

Iznos tražbine

\_\_\_\_\_ 33.627,00 \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM **NE PRISTAJEM**

### PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Stolovi, 08.03.2021.

Potpis vjerovnika



---

Ugovorne strane i to sa jedne strane Rizman d.o.o., Repić 12, Klek 20356, OIB: 80573435417, zastupan po direktoru društva, kao založni dužnik (nastavno: ZD) i sa druge strane Vladislav Štimac iz Kleka, 20356, Repić 12, OIB: 97855074159 kao založni vjerovnik (nastavno: ZV), suglasno sklapaju slijedeći

## UGOVOR O UTVRĐENJU TRAZBINE I OSIGURANJU ISTE ZALOŽNIM PRAVOM - HIPOTEKOM

### *Polazne pretpostavke*

I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju pretpostavke polazeći od kojih pristupaju sklapanju ovoga ugovora, sve kako slijedi:

ZV je na poziv ZD u više navrata tijekom proteklih godina pozajmio ZD više različitih iznosa temeljem ugovora o pozajmici. Svi pozajmljeni iznosi zajedno bez pripadaka na današnji dan čine ukupni iznos tražbine od **107.588,54** (slovima: stosedam tisuć a petsto osamdeset osam kuna i pedeset četiri lipe).

Strane su suglasne da tražbina do današnjeg dana nije namirena.

### *Predmet ugovora o osiguranju*

II

Predmet ovog ugovora su nekretnine i to :

- k.č.br.2, put Stolovi, površine 1539 m<sup>2</sup>
- maslinjak Stolovi; površine 3402 m<sup>2</sup>,
- vinarija sa pratećim sadržajima Stolovi, površine 442 m<sup>2</sup>,
- spremnik Stolovi, površine 43 m<sup>2</sup>,
- maslinjak Stolovi, površine 713 m<sup>2</sup>,
- maslinjak Stolovi, površine 2685 m<sup>2</sup>,

upisana u zk ul. br. 244 u k.o. Komarna - Duboka, kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZK odjela Metković.

(nastavno: Predmet ugovora)

### *Clausula intabulandi*

III

ZD ovlašćuje ZV da bez ikakvog njezinog daljnjeg sudjelovanja i/ili odobrenja zatraži i ishodi upis - uknjižbu založnog prava – hipoteke za cijelo na svoje ime i korist na teret nekretnina iz članka II, odnosno Predmeta ovoga ugovora (*clausula intabulandi*).

**Jamstvo za materijalne nedostatke**

IV

**ZD ne jamči za materijalne nedostatke.****Jamstvo za pravne nedostatke**

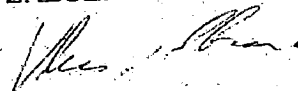
V

**ZD jamči ZV za pravne nedostatke, dakle da je pravi i formalni vlasnik založenih nekretnina i da su iste slobodne od bilo kojeg drugog kako knjižnog tako i vanknjižnog tereta.****Broj primjeraka ugovora**

VI

**Ugovorne strane su suglasne da je ovaj ugovor pripremljen u 1 (slovima: jednom) primjerku koji je izvornik, a ukupno se radi o 2 (slovima: dvije) stranice teksta.****Potpisivanje**

VII

**U znak suglasnosti sa svim navedenim u ovom ugovoru ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju preuzimajući pri tome sva prava i obveze za sebe i svoje nasljednike.****ZALOŽNI DUŽNIK:**  
**RIZMAN d.o.o.**  
**KLEK, Repište 12****ZALOŽNI VJEROVNIK**

U-Splitu, 10. studenoga 2016. god.

Ja, Javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ** iz Splita, Gundulićeva 20,  
potvrđujem da je stranka:

**Damir Štimac**, OIB 70419071077, Split, Antuna Mihanovića 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102786024 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, u svojstvu člana uprave-direktora **RIZMAN d.o.o.** sa sjedištem u Kleku ( Općina Slivno) Repić 12, MBS: 090016844, OIB: 80573435417, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u reg. podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan ovjere.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

*Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena temeljem čl. 77. ZJB.*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4. ZIP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

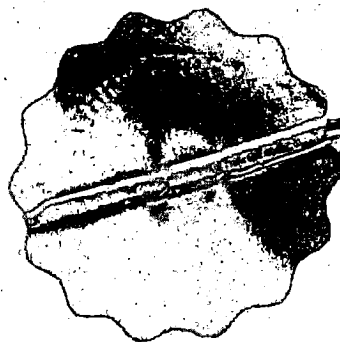
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-9864/16  
U Splitu, 16.11.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
MILA ČIPČIĆ

*Mila Čipčić*  
PRISJEDNIK



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KOMARNA - DUBOKA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 244

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	2	STOLOVI PUT MASLINJAK VINARIJA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA SPREMNIK MASLINJAK MASLINJAK	15 39 34 02 4 42 43 7 13 26 85	88 24
UKUPNO:			88 24	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.1	Zabilježuje se da je za nekretninu u listu A označenu kao kč.br.2 priložena pravomoćna Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Metkoviću Klasa: UP/I-361-05/14-01/296, Urbroj: 2117/1-23/4-3-14-5 od 12.rujna 2015.god.	

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. RIZMAN D.O.O., KLEK, REPIĆ 12 OIB: 80573435417 MB: 99916844 2.1. Pred. 30. srpnja 2019.g. pod brojem Z-2140/2019 Temeljem prijedloga Borisa Čosića vl. „Obrta za usluge i cestovni prijevoz Terrakop“ Metković, zastupan po punomoćnicima odvjetničko društvo Brlečić & Partneri j.t.d. iz Varaždina, priloženog prijedloga za ovrhu, predajne liste za e-PK kod HP, zaprimljenog kod ovog suda pod posl.br. Ovr-334/2019, punomoći upisuje se zabilježba pokretanja postupka. 3.1. Zaprimljeno 18.09.2019.g. pod brojem Z-2454/2019 Temeljem Rješenja o ovrsi ovog suda posl.br. 8 Ovr-334/2019 od dana 16.rujna 2019.god., upisuje se zabilježba ovrhe u ovršnom postupku ovrhovoditelja Borisa Čosića, vl. Obrta za usluge i cestovni prijevoz Terrakop, zastupan po punomoćnicima OD Brlečić & Partneri j.t.d. iz Varaždina, protiv ovršenika Rizman d.o.o., Klek, Repić 2, OIB: 80573435417, radi utvrđenja vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznoša dobivenog ostvarenom prodajom.	

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
------	------------	-------	-----------

Katastarska općina: KOMARNA - DUBOKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 244

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 15. studenog 2016.god. Z-11109/16		<p>Temeljem čl. 6 ugovora o prodaji pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Slivno klasa: 320-02/14-07/20, ur.br. 370-06-16-13 od 08. rujna 2016.god., uknjižuje se pravo nazadkupnje, po istoj cijeni po kojoj je predmetno zemljište kupljeno, za korist:</p> <p>1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>
2.1	Pred. 21. studenog 2016.god. Z-11438/16	1.998.255,54 KN	<p>Temeljem ugovora o utvrđivanju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV. 9778/16 dana 14. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 1.998.255,54 KN (slovima: jedanmilijundevetstodevedesetosamtisućadvjestopedesetpetpedesetčetirilipe) s nuzgredicama, za korist:</p> <p>1. ŠTIMAC JELENA, SPLIT, MIHAHOVIĆEVA 26 OIB: 70176835993</p>
3.1	Pred. 22. studenog 2016.god. Z-11465/16	259.572,78 KN	<p>Temeljem ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV. 9780/16 dana 14. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 259.572,78 KN (slovima: dvjestopedesetdevettisućapetstosedamdesetdvijekuncisedamdeset osamlipa) s nuzgredicama, za korist:</p> <p>1. ŠTIMAC MIHOVIĆ, METKOVIĆ, OCA ANTE GABRIĆA BB OIB: 00792273158</p>

Zemljišnoknjižni izvudak (datum i vrijeme izrade)

10.12.2020. 10:10:17

Stranica: 2

Katastarska općina: **KOMARNA - DUBOKA**

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 244

**C**

Rbr.	U.P.I.S.I	Teretni list	Iznos	Primjedbe
4.1	Pred. 23. studenog 2016.god.	Z-11558/16	107.588,54 KN	

Temeljem ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV. 9684/16 dana 16. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 107.588,54 KN (slovima:

stosedamtisućapetstoosamdesetosamkunaipedesetčetirilipe) s nuzgredicama, za korist:

1. ŠTIMAC VLADISLAV POK. MIHOVILA, REPIĆ 12, KLEK  
OIB: 97855074159

5.1	Pred. 24. studenog 2016.god.	Z-11613/16	770.325,68 KN	
-----	------------------------------	------------	---------------	--

Temeljem ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV: 9776/16 dana 14. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 770.325,68 KN (slovima:

sedamstosedamdesettisućatristodvadesetpetkunaišezdesetosamlipa) s nuzgredicama, za korist:

1. ŠTIMAC IGOR, SPLIT, PRERADOVIĆEVO ŠETALIŠTE 9  
OIB: 62223487047

6.1	Zaprimljeno 19.09.2019. g. pod brojem Z-2465/2019			
-----	---	--	--	--

Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa pripadajućim zemljištem od dana 1. lipnja 2019.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod posl. br. OV-6808/2019 dana 13. rujna 2019.god., na nekretnini Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, upisana u listu A., uknjižuje se pravo zakupa na određeno vrijeme od 10 godina počev od 1. Lipnja 2019.god., za zakupninu u visini od 3.000,00 kuna, uvećano za pripadajući PDV, te sve troškove u skladu s Ugovorom, za korist:

1. DALMATIAN WINES D.O.O., KELK, STOLOVI 2  
OIB: 10830766362

7.1	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-3357/2019			
-----	--	--	--	--

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU,  
Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Rizman vinogradi d.o.o., Klek, Stolovi 2, radi uknjižbe prava služnosti i prava građenja.

8.1	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-3357/2019			
-----	--	--	--	--

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU,  
Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Rizman vinogradi d.o.o., Klek, Stolovi 2, radi uknjižbe prava služnosti i prava građenja.

Katastarska općina: KOMARNA - DUBOKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 244

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takvim izvatom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 10891/2020.

Z.K referent:



**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud Dubrovnik

Poslovni broj spisa St – 5/2021

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv VLADISLAV ŠTIMAC

OIB 97855074159

Adresa / sjedište

Repić 12, 20356 Klek

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv RIZMAN VINA d.o.o.

OIB 26501503609

Adresa / sjedište

Stolovi 2, 20356 Klek

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. Studenog 2016.

Godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita, pod br. OV 9864/16 dana 16. Studenog 2016. godine

Iznos dospjele tražbine 33.627,00 (kn)

Glavnica \_\_\_\_\_ 33.464,44 \_\_\_\_\_ (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ 162,56 \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

\_\_\_\_\_ izvadak iz zemljišne knjige

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos \_\_\_\_\_ 33.627,00 \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave  
\_\_\_\_\_

### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Temeljem ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. Studenog 2016. Godine, ovjеровljenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita, pod br. OV 9684/16 dana 16. Studenog 2016. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

z.k.č.br. 2 k.o. Komarna – Duboka upisanoj u z.k.ul.br. 244 k.o. Komarna – Duboka u naravi put, maslinjak, vinarija sa pratećim sadržajima, spremnik, maslinjak, maslinjak površine 8.824 m<sup>2</sup>.

Iznos tražbine

\_\_\_\_\_ 33.627,00 \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM **NE PRISTAJEM**

### PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---


---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Stolovi, 08.03.2021.

Potpis vjerovnika

  
\_\_\_\_\_

Ugovorne strane i to sa jedne strane Rizman d.o.o., Repić 12, Klek 20356, OIB: 80573435417, zastupan po direktoru društva, kao založni dužnik (nastavno: ZD) i sa druge strane Vladislav Štimac iz Kleka, 20356, Repić 12, OIB: 97855074159 kao založni vjerovnik (nastavno: ZV), suglasno sklapaju slijedeći

## UGOVOR O UTVRĐENJU TRAŽBINE I OSIGURANJU ISTE ZALOŽNIM PRAVOM - HIPOTEKOM

### *Polazne pretpostavke*

#### I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju pretpostavke polazeći od kojih pristupaju sklapanju ovoga ugovora, sve kako slijedi:

ZV je na poziv ZD u više navrata tijekom proteklih godina pozajmio ZD više različitih iznosa temeljem ugovora o pozajmici. Svi pozajmljeni iznosi zajedno bez pripadaka na današnji dan čine ukupni iznos tražbine od **107.588,54** (slovima: stosedamtisućapetstoosamdesetiosamkunaipedesetčetirilipe).

Strane su suglasne da tražbina do današnjeg dana nije namirena.

### *Predmet ugovora o osiguranju*

#### II

Predmet ovog ugovora su nekretnine i to :

- k.č.br.2, put Stolovi, površine 1539 m<sup>2</sup>
- maslinjak Stolovi, površine 3402 m<sup>2</sup>,
- vinarija sa pratećim sadržajima Stolovi, površine 442 m<sup>2</sup>,
- spremnik Stolovi, površine 43 m<sup>2</sup>,
- maslinjak Stolovi, površine 713 m<sup>2</sup>,
- maslinjak Stolovi, površine 2685 m<sup>2</sup>,

upisana u zk.ul.br. 244 u k.o. Komarna - Duboka, kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZK odjela Metković,

(nastavno: Predmet ugovora).

### *Clausula intabulandi*

#### III.

ZD ovlašćuje ZV da bez ikakvog njezinog daljnjeg sudjelovanja i/ili odobrenja zatraži i ishodi upis - uknjižbu založnog prava – hipoteke za cijelo na svoje ime i korist na teret nekretnina iz članka II, odnosno Predmeta ovoga ugovora (*clausula intabulandi*).

Ja, Javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ** iz Splita, Gundulićeva 20,  
potvrđujem da je stranka:

**Damir Štimac**, OIB 70419071077, Split, Antuna Mihanovića 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102786024 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, u svojstvu člana uprave-direktora **RIZMAN d.o.o.** sa sjedištem u Kleku ( Općina Slivno) Repić 12, MBS: 090016844, OIB: 80573435417, ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u reg. podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan ovjere

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

*Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena temeljem čl. 77. ZJB.*

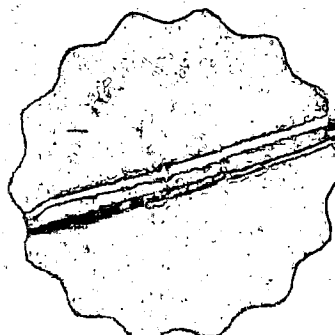
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn..

BROJ: OV-9864/16  
U Splitu, 16.11.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
MILA ČIPČIĆ

*Na javnoj biljci*  
PRISJEDNIK



*Jamstvo za materijalne nedostatke*

IV

ZD ne jamči za materijalne nedostatke.

*Jamstvo za pravne nedostatke*

V

ZD jamči ZV za pravne nedostatke, dakle da je pravi i formalni vlasnik založenih nekretnina i da su iste slobodne od bilo kojeg drugog kako knjižnog tako i vanknjižnog tereta.

*Broj primjeraka ugovora*

VI


Ugovorne strane su suglasne da je ovaj ugovor pripremljen u 1 (slovima: jednom) primjerku koji je izvornik, a ukupno se radi o 2 (slovima: dvije) stranice teksta.

*Potpisivanje*

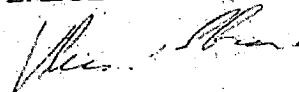
VII

U znak suglasnosti sa svim navedenim u ovom ugovoru ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju preuzimajući pri tome sva prava i obveze za sebe i svoje nasljednike.

ZALOŽNI DUŽNIK

  
RIZMAN d.o.o.  
KLEK, Rep16-12

ZALOŽNI VJEROVNIK



U Splitu, 10. studenoga 2016. god.

IZVAĐAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KOMARNA - DUBOKA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 244

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	2.	STOLOVI PUT MASLINJAK VINARIJA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA SPREMNIK MASLINJAK MASLINJAK	15 39 34 02 4 42 43 7 13 26 85	88 24
UKUPNO:			88 24	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.1.	Zabilježuje se da je za nekretninu u listu A označenu kao kč.br.2 priložena pravomoćna Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava u Metkoviću Klasa: UP/I-361-05/14-01/296, Urbroj: 2117/1-23/4-3-14-5 od 12.rujna 2015.god.	

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. RIZMAN D.O.O., KLEK, REPIĆ 12 OIB: 80573435417 MB: 999.16844 2.1. Pred. 30. srpnja 2019.g. pod brojem Z-2140/2019 Temeljem prijedloga Borisa Čosića vl. „Obra za usluge i cestovni prijevoz Terrakop“ Metković, zastupan po punomoćnicima odvjetničko društvo Brlečić & Partneri j.t.d. iz Varaždina, priloženog prijedloga za ovrhu, predajne liste za e-PK kod HP, zaprimljenog kod ovog suda pod posl.br. Ovr-334/2019, punomoći upisuje se zabilježba pokretanja postupka. 3.1. Zaprimljeno 18.09.2019.g. pod brojem Z-2454/2019 Temeljem Rješenja o ovrsi ovog suda posl.br. 8.Ovr-334/2019 od dana 16.rujna 2019.god., upisuje se zabilježba ovrhe u ovršnom postupku ovrhovoditelja Borisa Čosića, vl. Obra za usluge i cestovni prijevoz Terrakop, zastupan po punomoćnicima OD Brlečić & Partneri j.t.d. iz Varaždina, protiv ovršenika Rizman d.o.o., Klek, Repić 2, OIB: 80573435417, radi utvrđenja vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivnog ostvarenom prodajom.	

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
------	------------	-------	-----------

Katastarska općina: KOMARNA - DUBOKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 244

C

Teretni list

Rbr.	U.P./S.I.	Iznos	Primjedbe
------	-----------	-------	-----------

1.1 Pred. 15. studenog 2016.god. Z-11109/16

Temeljem čl. 6 ugovora o prodaji pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Slivno klasa: 320-02/14-07/20, ur.br. 370-06-16-13 od 08. rujna 2016.god., uknjižuje se pravo nazadkupnje, po istoj cijeni po kojoj je predmetno zemljište kupljeno, za korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA,  
OIB: 52634238587

2.1 Pred. 21. studenog 2016.god. Z-11438/16

1.998.255,54 KN

Temeljem ugovora o utvrđivanju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV. 9778/16 dana 14. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 1.998.255,54 KN (slovima: jedan milijun devetstodevedesetsam tisuć dvjesto pedeset pet pedeset četiri i lpe) s nuzgredicama, za korist:

1. ŠTIMAC JELENA, SPLIT, MIHANOVIĆEVA 26  
OIB: 70176835993

3.1 Pred. 22. studenog 2016.god. Z-11465/16

259.572,78 KN

Temeljem ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV. 9780/16 dana 14. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 259.572,78 KN (slovima: dvjesto pedeset devet tisuć četrdeset i sedamdeset dvije i sedamdeset osam i lpa) s nuzgredicama, za korist:

1. ŠTIMAC MIHOVIL, METKOVIĆ, OCA ANTE GABRIČA  
BB  
OIB: 00792273158

Katastarska općina: **KOMARNA - DUBOKA** **IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**Broj zemljišnoknjižnog uložka: 244**

**C**

**Teretni list**

Rbr.	U.P.I.S.I	Iznos	Primjedbe
4.1	Pred. 23. studenog 2016.god. Z-11558/16	107.588,54 KN	

Temeljem ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV. 9684/16 dana 16. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 107.588,54 KN (slovima: stosedamstisućapetstoosamdesetosamkunaipedesetčetirilipe) s nuzgredicama, za korist:  
I. ŠTIMAC VLADISLAV POK. MIHOVILA, REPIĆ 12, KLEK  
OIB: 97855074159

5.1	Pred. 24. studenog 2016.god. Z-11613/16	770.325,68 KN	
-----	---	---------------	--

Temeljem ugovora o utvrđenju tražbine i osiguranju iste založnim pravom od 10. studenog 2016.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita pod br. OV: 9776/16 dana 14. studenog 2016.god., na teret nekretnine u A listu, uknjižuje se založno pravo na nekretnine Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, radi osiguranja potraživanja odobrenog Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, u iznosu od 770.325,68 KN (slovima: sedamstosedamdesetstisućatristodvadesetpetkunaizezdesetosamlipa) s nuzgredicama, za korist:  
I. ŠTIMAC IGOR, SPLIT, PRERADOVIĆEVO ŠETALIŠTE 9  
OIB: 62223487047

6.1: Zaprimljeno 19.09.2019. g. pod brojem Z-2465/2019  
Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa pripadajućim zemljištem od dana 1. lipnja 2019.god., ovjerenog kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod posl. br. OV-6808/2019 dana 13. rujna 2019.god., na nekretnini Rizman d.o.o., Klek, Repić 12, OIB: 80573435417, upisana u listu A., uknjižuje se pravo zakupa na određeno vrijeme od 10 godina počev od 1. Lipnja 2019.god., za zakupninu u visini od 3.000,00 kuna, uvećano za pripadajući PDV, te sve troškove u skladu s Ugovorom, za korist:  
I. DALMATIAN WINES D.O.O., KELK, STOLOVI 2  
OIB: 10830766362

7.1: Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-3357/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU,  
Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Rizman vinogradi d.o.o., Klek, Stolovi 2, radi uknjižbe prava služnosti i prava građenja.

8.1: Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-3357/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU,  
Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Rizman vinogradi d.o.o., Klek, Stolovi 2, radi uknjižbe prava služnosti i prava građenja.

Katastarska općina: **KOMARNA - DUBOKA** **IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 244

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 10891/2020.

ZK referent:



*[Handwritten signature]*



STIPAC

PRIC 12

356 KLEK

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR SPLIT

12-03-2021

PRIMANJE I OTPREMA POSTE

JUR. BROJ

ST1

21940 SPLIT PD

EM110746435HR  
20350 10.03.20

0.123 kg

Masa: 123g  
04 0062 5 10.03.21 15:22:49

HP 20350 METK  
EM 11 074 64



DRUGI DAN DO 9 SATI

PRIMIJENO NAKON  
KRAJNJEG ROKA

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B  
21000 SPLIT



ADRESNICA  
Pratite pošiljku na posta.hr

P-10P

POŠILJATELJ

ime i prezime / naziv

ulica i kućni broj

poštanski broj i mjesto

mobitel

PRIMATELJ

ime i prezime / naziv

ulica i kućni broj

poštanski broj i mjesto

mobitel

PODACI O POŠILJCI

Rok uručenja:

do 9 h

do 11 h

do 20 h

subotom

Plaćanje:

plaća pošiljatelj

plaća primatelj

Dopunske usluge:

povratnica

uručiti osobno primatelju

Mjesto uručenja:

na adresi primatelja

u poštanskom uredu

vrjednost pošiljke

Plaćanje pouzecem (otkupnina)

IBAN HR

PROSTOR ZA OVIJERU

prijamni broj

masa pošiljke

poštarina

HR EM 11074643 5 HR

123g

10.03.21 15:22:49

0062

Ozn. za nametbu: 11/4/2018