

CESTORAD d.d. VINKOVCI, Duga ulica 23, OIB: 75943472386, zastupan po direktoru Borisu Papiću kao vjerovnik,

PILOT GRADNJA d.o.o. NOVO ČIČE, Velikogorička bb, OIB: 12996326317, zastupan po direktoru Mladenu Leskovaru kao dužnik i

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. ANTUNOVAC, Braće Radića 4, zastupan po direktoru Mladenu Leskovaru kao vlasnik nekretnina i jamac

sklopili su dana 16. veljače 2011.god.

**SPORAZUM O NAČINU PLAĆANJA I IZMIRENJU DUGA  
temeljem ugovora o izvođenju br. 13/2010 od 10.08.2010.god.**

Čl.1.

Cestorad d.d. Vinkovci kao vjerovnik, Pilot gradnja d.o.o. Novo Čiče kao dužnik i Antunovac gradnja d.o.o. Antunovac kao vlasnik nekretnina i jamac suglasno utvrđuju:

- da je Antunovac gradnja d.o.o. Antunovac temeljem kupoprodajnog ugovora o kupoprodaji građevinskih parcela-katastarskih čestica u Gospodarskoj zoni Antunovac uz preuzimanje obveza izgradnje komunalne infrastrukture i privođenja Gospodarske zone njenoj namjeni od 13.07.2010.god. kupila od Općine Antunovac 41 parcelu upisane tada u zk.ul. 1069 k.o. Antunovac, od kojih je Antunovac gradnja d.o.o. Antunovac sada još uvijek upisan kao vlasnik nekretnina u zk.ul. 1244 k.o. Antunovac i to

- k.č. 903/8 oranica Brijest sa 1304 m<sup>2</sup>
- k.č. 903/9 oranica Brijest sa 1294 m<sup>2</sup>
- k.č. 903/10 oranica Brijest sa 2055 m<sup>2</sup>
- k.č. 903/14 oranica Brijest sa 2261 m<sup>2</sup>
- k.č. 903/15 oranica Brijest sa 2211 m<sup>2</sup>
- k.č. 903/16 oranica Brijest sa 2160 m<sup>2</sup>
- k.č. 903/17 oranica Brijest sa 2107 m<sup>2</sup>
- k.č. 903/18 oranica Brijest sa 2052 m<sup>2</sup>
- k.č. 903/21 oranica Brijest sa 1773 m<sup>2</sup>
- k.č. 903/23 oranica Brijest sa 2103 m<sup>2</sup>
- k.č. 903/28 oranica Brijest sa 2157 m<sup>2</sup>
- k.č. 903/30 oranica Brijest sa 1938 m<sup>2</sup>
- k.č. 904/4 oranica Brijest sa 2367 m<sup>2</sup>
- k.č. 904/5 oranica Brijest sa 1790 m<sup>2</sup>
- k.č. 904/6 oranica Brijest sa 1738 m<sup>2</sup>
- k.č. 904/7 oranica Brijest sa 1685 m<sup>2</sup>
- k.č. 904/8 oranica Brijest sa 1632 m<sup>2</sup>
- k.č. 904/9 oranica Brijest sa 2156 m<sup>2</sup>
- k.č. 904/10 oranica Brijest sa 3587 m<sup>2</sup>
- k.č. 904/11 oranica Brijest sa 3423 m<sup>2</sup>
- k.č. 904/12 oranica Brijest sa 3346 m<sup>2</sup>
- k.č. 904/13 oranica Brijest sa 3134 m<sup>2</sup>
- k.č. 904/14 oranica Brijest sa 2160 m<sup>2</sup>
- k.č. 904/15 oranica Brijest sa 1822 m<sup>2</sup>



k.č. 904/16 oranica Brijest sa 1893 m<sup>2</sup>  
 k.č. 904/17 oranica Brijest sa 1807 m<sup>2</sup>  
 k.č. 904/18 oranica Brijest sa 2823 m<sup>2</sup>  
 k.č. 904/19 oranica Brijest sa 2080 m<sup>2</sup>  
 k.č. 904/20 oranica Brijest sa 2080 m<sup>2</sup>  
 k.č. 904/23 oranica Brijest sa 2565 m<sup>2</sup>  
 te kao vlasnik nekretnina u zk.ul. 1239 k.o. Antunovac i to  
 k.č. 903/19 oranica Brijest sa 2363 m<sup>2</sup> i

- da su Cestorad d.d. Vinkovci kao izvoditelj i Pilot gradnja d.o.o. Novo Čiče kao naručitelj sklopili dana 10.08.2010.god. ugovor broj 13/2010 o izvođenju radova na izgradnji infrastrukture u Gospodarskoj zoni Antunovac za neto cijenu od 11.803.677,06 kn uvećanu za PDV od 23% u iznosu od 2.714.845,72 kn ili u ukupnom bruto iznosu od 14.518.522,78 kn.

### Čl.2.

Ovim Sporazumom stranke ugovaraju da će se plaćanje radova iz Ugovora o izvođenju br. 13/2010 od 10.08.2010.god. i dalje vršiti u skladu s odredbama iz članka 5./ navedenog Ugovora, ali ovim Sporazumom Antunovac gradnja d.o.o. Antunovac jamči da će ispuniti obvezu plaćanja Pilot gradnje d.o.o. Novo Čiče iz navedenog Ugovora ako to ne učini Pilot gradnja d.o.o. Novo Čiče.

Ujedno se Antunovac gradnja d.o.o. Antunovac obvezuje od svake prodane katastarske čestice isplatiti Cestoradu d.d. Vinkovci 45 % (četrdesetpet posto) od polučene kupoprodajne cijene, dok Antunovac gradnja d.o.o. Antunovac ne isplati Banci kredit, a nakon isplate kredita Banci obvezuje se Cestoradu d.d. Vinkovci isplaćivati 90% od polučene kupoprodajne cijene.

Ovih 45%, odnosno 90%, od polučene kupoprodajne cijene za svaku parcelu Antunovac gradnja d.o.o. Antunovac će isplaćivati Cestoradu d.d. Vinkovci sve do ugovorenog iznosa cijene radova iz Ugovora o izvođenju br. 13/2010 od 10.08.2010.god. u iznosu od 14.518.522,78 kn.

### Čl.3.

Radi osiguranja potraživanja Cestorada d.d. Vinkovci iz Ugovora o izvođenju br. 13/2010 od 10.08.2011.god. i ispunjenja preuzete obveze iz čl. 2./ ovog Sporazuma Antunovac d.o.o. Antunovac dopušta da Cestorad d.d. Vinkovci na nekretninama upisanim u zk.ul. 1244 k.o. Antunovac i to

k.č. 903/8 oranica Brijest sa 1304 m<sup>2</sup>  
 k.č. 903/9 oranica Brijest sa 1294 m<sup>2</sup>  
 k.č. 903/10 oranica Brijest sa 2055 m<sup>2</sup>  
 k.č. 903/14 oranica Brijest sa 2261 m<sup>2</sup>  
 k.č. 903/15 oranica Brijest sa 2211 m<sup>2</sup>  
 k.č. 903/16 oranica Brijest sa 2160 m<sup>2</sup>  
 k.č. 903/17 oranica Brijest sa 2107 m<sup>2</sup>  
 k.č. 903/18 oranica Brijest sa 2052 m<sup>2</sup>  
 k.č. 903/21 oranica Brijest sa 1773 m<sup>2</sup>  
 k.č. 903/23 oranica Brijest sa 2103 m<sup>2</sup>  
 k.č. 903/28 oranica Brijest sa 2157 m<sup>2</sup>



k.č. 903/30 oranica Brijest sa 1938 m2  
 k.č. 904/4 oranica Brijest sa 2367 m2  
 k.č. 904/5 oranica Brijest sa 1790 m2  
 k.č. 904/6 oranica Brijest sa 1738 m2  
 k.č. 904/7 oranica Brijest sa 1685 m2  
 k.č. 904/8 oranica Brijest sa 1632 m2  
 k.č. 904/9 oranica Brijest sa 2156 m2  
 k.č. 904/10 oranica Brijest sa 3587 m2  
 k.č. 904/11 oranica Brijest sa 3423 m2  
 k.č. 904/12 oranica Brijest sa 3346 m2  
 k.č. 904/13 oranica Brijest sa 3134 m2  
 k.č. 904/14 oranica Brijest sa 2160 m2  
 k.č. 904/15 oranica Brijest sa 1822 m2  
 k.č. 904/16 oranica Brijest sa 1893 m2  
 k.č. 904/17 oranica Brijest sa 1807 m2  
 k.č. 904/18 oranica Brijest sa 2823 m2  
 k.č. 904/19 oranica Brijest sa 2080 m2  
 k.č. 904/20 oranica Brijest sa 2080 m2 i  
 k.č. 904/23 oranica Brijest sa 2565 m2

kao i na nekretninama upisanim u zk.ul. 1239 k.o. Antunovac i to  
 k.č. 903/19 oranica Brijest sa 2363 m2  
 zasnuje založno pravo u svoju korist za iznos od 14.518.522,78 kn.

#### Čl.4.

Stranke su sporazumne da će Antunovac gradnja d.o.o. Antunovac kod banke podignuti kredit te da će banka radi vraćanja tog kredita zasnovati založno pravo na parcelama iz čl.1./ ovog Sporazuma, pa stranke ugovaraju da će Cestorad d.d. Vinkovci svoje založno pravo upisati nakon banke.

Antunovac gradnja d.o.o. Antunovac se obvezuje, a ako s bankom također ugovori plaćanje u postotku od svake pojedine prodane parcele, da to plaćanje banci neće ugovoriti u visini većoj od 45% od polučene kupoprodajne cijene.

Nakon što Antunovac gradnja d.o.o. Antunovac isplati kredit Banci, obvezuje se Cestoradu d.d. Vinkovci, isplaćivati 90% od naplaćene kupoprodajne cijene za pojedinu parcelu.

#### Čl.5.

Cestorad d.d. Vinkovci će Antunovac gradnji d.o.o. Antunovac dati brisovno očitovanje nakon što Antunovac gradnja d.o.o. Antunovac isplati Cestoradu d.d. Vinkovci 45% kupoprodajne cijene za vrijeme dok ne vrati kredit Banci, odnosno dok ne isplati Cestoradu d.d. Vinkovci 90% kupoprodajne cijene u razdoblju nakon što kredit Banci bude vraćen.

#### Čl.6.

Stranke ugovaraju da je Antunovac gradnja d.o.o. Antunovac dužna o svakoj prodaji pojedine parcele iz čl. 1./ ovog Sporazuma i kupoprodajnoj cijeni obavijestiti Cestorad d.d. Vinkovci .



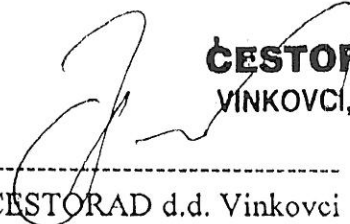
## Čl.7.

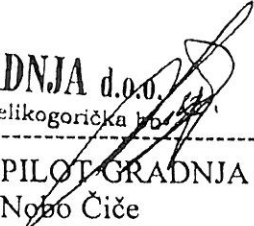
U slučaju spora iz ovog ugovora, a da ga ugovorne stranke prethodno nisu mogle riješiti na miran način, nadležan je Trgovački Sud u Osijeku.

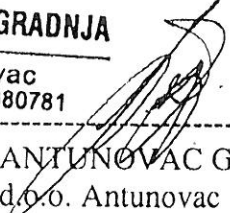
## Čl.8

U znak prihvata i suglasnosti stranke potpisuju ovaj Sporazum i svoje potpise ovjeravaju kod javnog bilježnika

U Vinkovcima, dne 21. veljače 2011.god.

  
**ČESTORAD d.d.**  
VINKOVCI, Duga 23  
-----  
ČESTORAD d.d. Vinkovci

  
**PILOT GRADNJA d.o.o.**  
NOVO ČIČE, Velikogorička bb  
-----  
PILOT GRADNJA d.o.o.  
Novo Čiče

  
**ANTUNOVAC GRADNJA**  
d.o.o.  
Antunovac  
OIB: 86219380781  
-----  
ANTUNOVAC GRADNJA  
d.o.o. Antunovac

Ja, javni bilježnik, **Mirodar Kovač, VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 1** potvrđujem da su **1. PAPIĆ BORIS, VINKOVCI, VATROGASNA 19**, kao član uprave-direktor društva **CESTORAD d.d., Vinkovci**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15214513 izdanu od MUP Vinkovci, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, MBS 030028054, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

**2. LESKOVAR MLADEN, rođen 14.11.1955., VARAŽDIN, ALOJZIJE STEPINCA 1A**, direktor društva **PILOT GRADNJA d.o.o. za proizvodnju i građevinarstvo, Novo Čiče, Velikogorička bb, MBS 080702236**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100672962 izdanu od PU Varaždinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

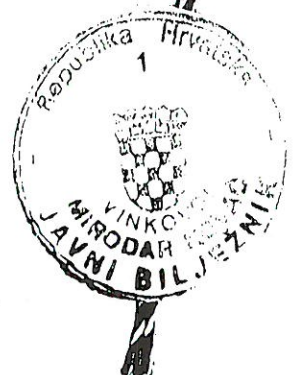
**3. LESKOVAR MLADEN, rođen 14.11.1955., VARAŽDIN, ALOJZIJE STEPINCA 1A**, direktor društva **ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Antunovac, Braće Radića 4, MBS 030108716**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100672962 izdanu od PU Varaždinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 23% (20,70 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-2054/2011  
Vinkovci, 21.02.2011.



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpisane osobe.



Ja, javni bilježnik, **Mirodar Kovač, VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 1** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "**Sporazum o načinu plaćanja i izmirenju duga temeljem ugovora o izvođenju br.13/2010 od 10.08.2010. godine ovjeren u ovom javnobilježničkom uredu dana 21.02.2011.godine pod poslovnim brojem OV-2054/2011** "

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom) koji ima 4 lista.

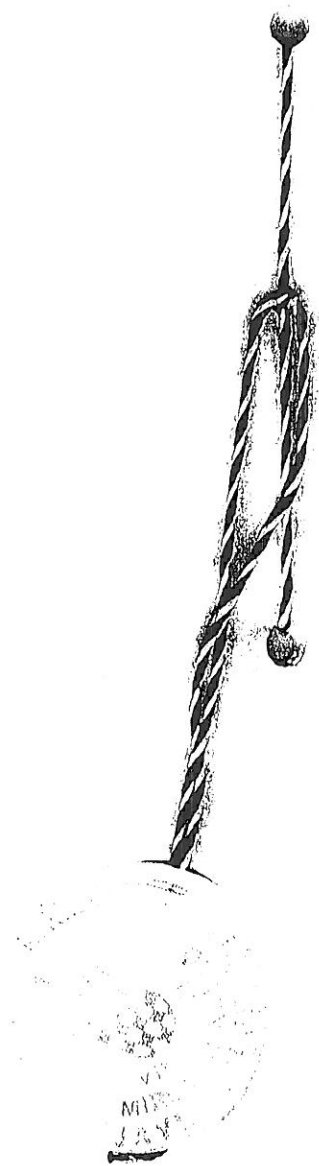
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **LESKOVAR MLADEN**, rođen 14.11.1955., **VARAŽDIN, ALOJZIJE STEPINCA 1A.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. **ZJB** u iznosu od **13,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **20,00 kn + PDV 23% (4,60 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn)**.

**Broj: OV-2056/2011**  
**Vinkovci, 21.02.2011.**

Javni bilježnik  
**Mirodar Kovač**





B  
6

CESTORAD d.d. VINKOVCI, Duga ulica 23, OIB: 75943472386, zastupan po direktoru Borisu Papiću kao vjerovnik,

PILOT GRADNJA d.o.o. NOVO ČIČE, Velikogorička bb, OIB: 12996326317, zastupan po direktoru Mladenu Leskovaru kao dužnik i

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. ANTUNOVAC, Braće Radića 4, OIB: 86219380781, zastupan po direktoru Mladenu Leskovaru kao vlasnik nekretnina i jamac

sklopili su dana 5. travnja 2011.god. ovu

**DOPUNU SPORAZUMA O NAČINU PLAĆANJA I IZMIRENJU DUGA  
temeljem ugovora o izvodenju br. 13/2010 od 10.08.2010.god.**

Čl.1.

Cestorad d.d. Vinkovci kao vjerovnik, Pilot gradnja d.o.o. Novo Čiče kao dužnik i Antunovac gradnja d.o.o. Antunovac kao vlasnik nekretnina i jamac suglasno utvrđuju:

- da su temeljem ugovora br. 13/2010 o izvodenju radova na izgradnji infrastrukture u Gospodarskoj zoni Antunovac sklopljenog 10.08.2010.god. između Cestorada d.d. Vinkovci kao izvoditelja i Pilot gradnje d.o.o. Novo Čiče kao naručitelja sklopile dana 16.02.2011.god. Sporazum o načinu plaćanja i izmirenju duga, koji su potpisale i svoje potpise ovjerile dana 21. 02.2011.god.,
- da je u članku 2. st. 2. navedenog Sporazuma ugovoreno da će Antunovac gradnja d.o.o. Antunovac isplaćivati Cestoradu d.d. Vinkovci 45% od polučene kupoprodajne cijene za svaku prodanu katastarsku česticu sve dok Antunovac gradnja d.o.o. Antunovac ne isplati banci kredit, a nakon isplate kredita 90% od polučene kupoprodajne cijene,
- da je u članku 4. st. 1. Sporazuma navedeno da će Cestorad d.d. Vinkovci svoje založno pravo iz članka 3. Sporazuma upisati nakon banke i
- da je u uvodu Sporazuma omaškom ispušten OIB Antunovac gradnje d.o.o. Antunovac.

Čl. 2.

Ovom Dopunom stranke:

- označavaju da Antunovac gradnja d.o.o. Antunovac ima OIB: 86219380781,
- da Cestorad d.d. Vinkovci svoje založno pravo iz čl. 3. Sporazuma može odmah upisati u zemljišnim knjigama i
- da će Antunovac gradnja d.o.o. Antunovac isplaćivati Cestoradu d.d. Vinkovci 90% od polučene kupoprodajne cijene.

Čl.3.

Do ove Dopune sporazuma o načinu plaćanja i izmirenju duga je došlo iz razloga što Antunovac gradnja d.o.o. Antunovac nije podigla kredit kod banke, pa da ne bi došlo



do nesporazuma prilikom upisa založnog prava po Sporazumu o načinu plaćanja i izmirenju duga za korist Cestorada d.d. Vinkovci.

Stoga Antunovac gradnja d.o.o. Antunovac temeljem Sporazuma o načinu plaćanja i izmirenju duga i ove Dopune dopušta da Cestorad d.d. Vinkovci odmah u zemljišnim knjigama uknjiži založno pravo za svoju korist u iznosu od 14.518.522,78 kn na nekretninama Antunovac gradnje d.o.o. Antunovac upisanim u zk.ul. 1244 i 1239 k.o. Antunovac u skladu sa čl. 3. Sporazuma o načinu plaćanja i izmirenju duga.

#### Čl.4.

U ostalom dijelu Sporazum o načinu plaćanja i izmirenju duga od 16.02.2011.god. (21.02.2011.god.) ostaje neizmijenjen.

U znak prihvata i suglasnosti stranke potpisuju ovu Dopunu sporazuma i svoje potpise ovjeravaju kod javnog bilježnika

**CESTORAD d.d.**  
**VINKOVCI, Duga 23**

CESTORAD d.d. Vinkovci

PILOT GRADNJA d.o.o.

Novo Čiče

**PILOT GRADNJA d.o.o.**

NOVO ČIČE, Velikogorička bb

ANTUNOVAC GRADNJA

d.o.o. Antunovac

**ANTUNOVAC GRADNJA**  
d.o.o.

Antunovac  
OIB: 86219380781

Ja, javni bilježnik, Mirodar Kovač, VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 1 potvrđujem da su 1. PAPIĆ BORIS, VINKOVCI, VATROGASNA 19, član uprave-direktor društva CESTORAD d.d., Vinkovci, Duga ulica 23, MBS 030028054, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15214513 izdanu od MUP Vinkovci, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. LESKOVAR MLADEN (OIB: 88514908481), VARAŽDIN, ALOJZIJA STEPINCA 1/A, direktor društva PILOT GRADNJA d.o.o., Novo Čiče, Velikogorička bb, MBS: 080702236, OIB: 12996326317, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100672962 izdanu od PU Varaždinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektroničkim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

3. LESKOVAR MLADEN (OIB: 88514908481), VARAŽDIN, ALOJZIJA STEPINCA 1/A, direktor društva ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o., Antunovac, Braće Radića 4, MBS: 030108716, OIB: 86219380781, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100672962 izdanu od PU Varaždinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektroničkim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 23% (20,70 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-4572/2011  
Vinkovci, 05.04.2011.



Javni bilježnik  
Mirodar Kovač

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnobilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava.



Ja, javni bilježnik, **Mirodar Kovač, VINKOVCI, Trg bana Josipa Šokčevića 1** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "**DOPUNA SPORAZUMA O NAČINU PLAĆANJA I IZMIRENJU DUGA** temeljem ugovora o izvođenju br. 13/2010 od 10.08.2010. god. ovjeren u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem **OV-4572/2011** dana **05.04.2011.**"

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 3 lista.

Izvorna isprava se nalazi u arhivi mog javnobilježničkog ureda, a izdana je na zahtjev stranke **LESKOVAR MLADEN**, rođen 14.11.1955., **VARAŽDIN, ALOJZIJE STEPINCA 1/A.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. **ZJB** u iznosu od **20,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **50,00 kn + PDV 23% (11,50 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn)**.

Broj: **OV-4600/2011**  
Vinkovci, **05.04.2011.**

Javni bilježnik  
**Mirodar Kovač**

