



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru  
Stjepana Radića 27  
43500 Daruvar

Z-5219/2026-12

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Vlade Lanc, OIB: 70231323022, Daruvarski Brestovac 116, zastupanog po punomoćniku Marini Lacković, odvjetniku iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održane 26. kolovoza 2026. godine, dana 8. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

-kčbr. 2702/1676 Polom sa 4834 m<sup>2</sup>: šuma sa 4834 m<sup>2</sup>

-kčbr. 2702/1677 Vukovjak sa 1726 m<sup>2</sup>: oranica sa 1726 m<sup>2</sup>,

na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 4117 k.o. Brestovac, te prijenos u novi zk. ul., te se

a.) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Marija Lanc, rođ. Halupa, Brestovac u 4/24 dijela, Antun Halupa, Brestovac u 4/24 dijela, Marija Sižinek, OIB: 99783355767, Tina Ujevića 1, 43290 Grubišno Polje u 2/24 dijela, Indrich Halupa, OIB: 31252210399, Daruvarski Brestovac 90, Daruvarski Brestovac 43500 Daruvar u 4/24 dijela, Oldrih Halupa, OIB: 30503996528, Daruvarski Brestovac 88, Daruvarski Brestovac 43500 Daruvar u 4/24 dijela, Štefanija Bičak, OIB: 31146773914, Tina Ujevića 38, 43500 Daruvar u 4/24 dijela, Alenka Sižinek, OIB: 48654704925, Antuna Gustava Matoša 11, 43290 Grubišno Polje u 1/24 dijela, Anita Šimunović, OIB: 41456495042, Put Dr. Ante Strarčevića 187, Čibača 20207 Mlini u 1/24 dijela,

b.) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Vlado Lanc, OIB: 70231323022, Daruvarski Brestovac 116.

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 1541 Grabovac sa 1018 m<sup>2</sup>: oranica sa 1018 m<sup>2</sup>, na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 4575 k.o. Brestovac, te prijenos u novi zk. ul., te se

a.) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Ivan Kligl, Brestovac

b.) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Vlado Lanc, OIB: 70231323022, Daruvarski Brestovac 116.

III. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 1916/2 Kopec sa 3870 m<sup>2</sup>: oranica sa 3870 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. br. 4103 k.o. Brestovac, te se

a.) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Sofija Lanc, Brestovac

b.) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Vlado Lanc, OIB: 70231323022, Daruvarski Brestovac 116.

IV. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

-kčbr. 2523/2 Vokovjak sa 615 m<sup>2</sup>: oranica sa 615 m<sup>2</sup>

-kčbr. 2524/2 Vokovjak sa 5863 m<sup>2</sup>: oranica sa 5863 m<sup>2</sup>,  
upisane u zk. ul. br. 4554 k.o. Brestovac, te se

a.) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Franjo Halupa, Brestovac

b.) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Vlado Lanc, OIB: 70231323022, Daruvarski Brestovac 116.

V. Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

VI. Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 4103, 4117, 4554, 4575, sve u k.o. Brestovac, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

### Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da su u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4103 k.o. Brestovac i to na kčbr. 1916/2 – kopec s 3870 m<sup>2</sup> (od toga oranica s 3870 m<sup>2</sup>), u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4117 k.o. Brestovac i to na kčbr. 2702/1676 – polom s 4834 m<sup>2</sup> (od toga šuma s 4834 m<sup>2</sup>), kčbr. 2702/1677 – vokovjak s 1726 m<sup>2</sup> (od toga oranica s 1726 m<sup>2</sup>), u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4554 k.o. Brestovac i to na kčbr. 2523/2 – vokovjak s 615 m<sup>2</sup> (od toga oranica s 615 m<sup>2</sup>), kčbr. 2524/2 – vokovjak s 5863 m<sup>2</sup> (od toga oranica s 5863 m<sup>2</sup>), u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4575 k.o. Brestovac i to na kčbr. 1541 – grabovac s 1018 m<sup>2</sup> (od toga oranica s 1018 m<sup>2</sup>), kao suvlasnici upisane osobe u listu B – vlasničkog lista (vlastovnici). Predlagatelj je izvanknjižni vlasnik i posjednik naprijed opisanih nekretnina, a u odnosu na koje nekretnine ostvaruje i vlasnička prava. Na predmetnim nekretninama kao izvanknjižni vlasnik i posjednik od 1971. godine vodio se pok. otac predlagatelja Josip Lanc, izuzev nekretnine označene kao kčbr. 1541 k.o. Brestovac, a na kojoj se još uvijek vodi upisan kao izvanknjižni vlasnik i posjednik Venci Znamenacek. U odnosu na nekretninu označenu kao kčbr. 1541 k.o. Brestovac ista je isto tako u izvanknjižnom

vlasništvu i posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika, te ista nekretnina nikada nije bila vlasništvo obitelji Znamenaček, odnosno Vencla Znamenaček u prilog čemu se dostavlja ovjerena izjava Vencla Znamenaček od dana 06. ožujka 2026. godine iz koje nedvojbeno proizlazi da je navedena nekretnina vlasništvo i posjed predlagatelja, te je isti suglasan da se isto upiše kao vlasništvo i posjed predlagatelja Vlade Lanc. Naime, pravni i jedini slijednik iza pok. oca Josipa Lanc je upravo predlagatelj koji je nakon smrti oca Josipa Lanc, a zatim i pok. majke Agneze Lanc stekao sve nekretnine koje su bile u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu pok. roditelja. Predlagatelj je s roditeljima imao sklopljen Ugovor o doživotnom uzdržavanju, a koji je sklopljen 19. siječnja 2004. godine pred Javnim bilježnikom Mladenom Čop iz Daruvara. Iako predmetne nekretnine nisu navedene u navedeni Ugovor evidentno je da je predlagatelj stekao sve nekretnine iza pok. roditelja. Pok. otac Josip Lanc preminuo je 3. lipnja 2008. godine, dok je majka preminula 1. prosinca 2019. godine. Predlagatelj u prilog navedenome dostavlja i rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, posl. broj: Z-3196/2020-2 od dana 2. ožujka 2020. godine iz kojeg nesporno proizlazi da je nakon smrti pok. majke predlagatelj temeljem rješenja o nasljeđivanju, broj: O-179/20 od dana 20. veljače 2020. godine uknjižen kao nasljednik iza iste na svim nekretninama, dok isto tako u prilogu se dostavlja i rješenje Općinskog suda u Daruvaru, broj: Z-304/11-2 od dana 18. veljače 2011. godine, kojim je predlagatelj uknjižio svoje pravo vlasništva na svim nekretninama na kojima se vodio pok. otac. Predmetne nekretnine su u posjedu predlagatelja, kao i njegovih pravnih prednika u vremenskom razdoblju dužem od 70 godina te nitko predlagatelju niti njegovim prednicima nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina. Izuzev pok. roditelja predlagatelja, predmetne nekretnine su isto tako bile u vlasništvu i posjedu bake i djeda predlagatelja. Slijedom navedenoga, evidentno je da predlagatelj ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, koji dokazuje ispravom, iz koje proizlazi da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišne knjige, sve u smislu odredbe članka 208. - 216. Zakona o zemljišnim knjigama, te stoga predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-5219/2026-4 od 27. ožujka 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 26. kolovoza 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički Branko Čurić, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Jaroslav Halupa i Slavko Kligl, te je izvršen uvid u presliku osobne iskaznice (list 5), izvatke iz BZP-a (list 6-10), povijest promjena na katastarskim česticama (list 11-15), izjavu (list 15), ugovor o doživotnom uzdržavanju (list 17-20), izvadak iz zemljišne knjige (list 21-22), rješenje (list 23-26, 35-36, 41-44), smrtni list (list 27-28), izvod iz katastarskog plana (list 29-34), rješenje o nasljeđivanju (list 38-40), očitovanje zk. referenta (list 53).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici spornih nekretnina upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja. Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Jaroslava Halupa i Slavka Kligl, proizlazi da su iste u posjedu predlagatelja odnosno njegovih

pravnih prednika kroz period duži od 40 godina i pri tome predlagatelju nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih, vanknjižni vlasnik Venci Znamenacek dostavio je u spis izjavu u kojoj navodi da je suglasan da se kč. br. 1541 Grabovac s 1018 m<sup>2</sup> iz zk. ul. br. 4575 k.o. Brestovac upiše na ime i posjed i vlasništvo u cijelosti na predlagatelja. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I. – VI. izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru 8. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

**RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:**

1. odv. Marina Lackivić, Daruvar
2. Marija Sižinek, Grubišno Polje, Tina Ujevića 1
3. Alenka Sižinek, Grubišno Polje, Antuna Gustava Matoša 11
4. Anita Šimunović, Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 187
5. Indrich Halupa, Daruvarski Brestovac 90
6. Oldrih Halupa, Daruvarski Brestovac 88
7. Štefanija Bičak, Daruvar, Tina Ujevića 38
8. Općina Končanica – oglasna ploča, Končanica 260
9. e-Oglasna ploča suda
10. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Daruvar
11. Odjel za katastar nekretnina Daruvar - oglasna ploča, Daruvar, P. Preradovića 9/1



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

09.09.2026 14:09

**Serijski broj  
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1897335967270648

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-