



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Labin

Posl.br. Z-11162/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Antoneli Glavičić Kudić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ljubičić Antonia, OIB: 72732816994, Žulići 35, Polje Čepić, Podpićan, zastupanog po punomoćniku ZOU Bojan Zustović, Marina Matanović i Zoran Sloković, OIB: 67229517497, Franine i Jurine 7, Pazin, protiv protustranaka 1/ Stemberger Nine, OIB: 72689126899, 12251 Callaway Gardens Rd., Boynton Beach, 33437 Florida, SAD, 2/ Persich Line, OIB: 00382531497, 160-54 23 Avenue, Whitestone, 11357 New York, SAD i 3/ Babich Wande Marie, OIB: 19725239083, 6713 Sun River Rd., Boynton Beach, 33437 Florida, SAD, radi uknjižbe prava vlasništva u z.k.ul. 1521 i 2002 k.o. Čepić, dana 28. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2639 katastarske općine Čepić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljenog dana 23. ožujka 2026. godine, Specijalne punomoći, ovjerene kod javnog bilježnika Liane V. Kurganove, u Floridi, SAD, dana 29. ožujka 2026. godine, sa nadovjerom Apostille, broj: 2026-70776, od 02. travnja 2026. godine, Tabularne isprave, izdane u Pazinu, dana 30. lipnja 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama STEMBERGER NINE, pok. Franja, rođ. Žulić, USA, 32-56-43 St. Astoria, New York, u 96/960 dijela, PERŠIĆ LINE, pok. Franja, rođ. Žulić, USA, 32-37-43 St. Astoria, New York, u 96/960 dijela i BABIĆ VANDE, pok. Franja, rođ. Žulić, USA, 116 Sa Cherry, New York 11552, u 96/960 dijela, koje se sastoje od kčbr. *41/18 POLJE sa 12 m2 (kuća, Polje sa 12 m2), za korist:

LJUBIČIĆ ANTONIA, OIB: 72732816994, Žulići 35, Polje Čepić, 52333 Podpićan,

sa uknjiženim teretom prava doživotnog plodouživanja, u listu "C", pod st. 1.1., 3.1. i 4.1., posl. broj Z-11158/2026 (Prvenstveni red upisa: Z-115/58).

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2640 katastarske općine Čepić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljenog dana 23. ožujka 2026. godine, Specijalne punomoći, ovjerene kod javnog bilježnika Liane V. Kurganove, u Floridi, SAD, dana

29. ožujka 2026. godine, sa nadovjerom Apostille, broj: 2026-70776, od 02. travnja 2026. godine, Tabularne isprave, izdane u Pazinu, dana 30. lipnja 2026. godine,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama STEMBERGER NINE, pok. Franje, rođ. Žulić, USA, 32-56-43 St. Astoria, New York, u 1/5 dijela, PERŠIĆ LINE, pok. Franje, rođ. Žulić, USA, 32-37-43 St. Astoria, New York, u 1/5 dijela i BABIĆ VANDE, pok. Franje, rođ. Žulić, USA, 116 Sa Cherry, New York 11552, u 1/5 dijela, koje se sastoje od kčbr. *41/17 POLJE sa 28 m2 (kuća, Polje sa 28 m2), za korist:

LJUBIČIĆ ANTONIA, OIB: 72732816994, Žulići 35, Polje Čepić, 52333 Podpićan.

III. Određuje se brisanje plombe posl. broj Z-11162/2026, u zemljišnoknjižnim ulošcima broj 1521 i 2002 katastarske općine Čepić.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Labin, 28. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Antonela Glavičić Kudić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ljubičić Antonio, po opunomoćeniku ZOU Bojan Zustović, Marina Matanović i Zoran Sloković, Franine i Jurine 7, 52000 Pazin
2. Babich Wanda Maria, 6713 Sun River Rd., Boynton Beach, 33437 Florida, SAD
3. Stemberger Nina, 12251 Callaway Gardens Rd., Boynton Beach, 33437 Florida, SAD
4. Persich Lina, 160-54 23 Avenue, Whitestone, 11357 New York, SAD

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin, 52220 Labin, Rudarska 1
2. Žulić Ivana, rođ. Ljubičić, ud. Franje, Kršan, Čepić 69 - putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 09:
54

**Serijski broj
certifikata**

532557166411009600297338721120666566141419544163

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190358971fc27375

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-