



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Stalna služba u Kninu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2282/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Darinka Džepina, OIB: 17669210167, Generala A. Matijaša-Pauka 45, 22300 Knin, zastupana po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, Odvjetniku U Kninu, protiv protustranke: Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po ODO Šibenik, Stalna služba u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku i prigovoru br. Z-5005/2026, 26. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1066/2016, UPP-OS-238/2016 od 11. studenoga 2016. iza smrti Nikole Džepine p. Ilije, rješenja o izvedenom stanju Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin, KLASA: UP/I-350-05/13-02/4744, URBROJ: 2182/1-16/1-14 10 od 1. rujna 2014., presude i presude na temelju priznanja Općinskog suda u Kninu br. P 372/12 od 13. veljače 2013., izjave Dragana Džepine ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-4182/2025 od 3. srpnja 2025. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-2282/2026 od 18. svibnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 995, 2302, 2706 i 2707 u katastarskoj općini Golubić tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/24-02/194, URBROJ: 541-26-03/1-25-7 od 2. lipnja 2025. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 2707 katastarske općine Golubić

- cijepanje kat. čest. 1390 pašnjak površine 3377 m<sup>2</sup> uspostavom novih:

- kat. čest. 1390/1 Ševinice, pašnjak površine 1931 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1931 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 1390/2 Golubić, Džepine, pomoćna zgrada površine 34 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 35 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1258 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište površine 06 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1333 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 1390/3 Ševinice, pašnjak površine 113 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 113 m<sup>2</sup>

te da se potom izvrši besteretni otpis:

- kat. čest. 1390/2 Golubić, Džepine, pomoćna zgrada površine 34 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 35 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1258 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište površine 06 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1333 m<sup>2</sup>

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Darinka Džepina, OIB: 17669210167, Generala A. Matijaša-Pauka 45, 22300 Knin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 4/28 Džepina Sergije P. Nikole, Golubić 2. Suvlasnički Dio: 9/1400 Džepina Ilija P Nikole, Knin, Golubić 3. Suvlasnički Dio: 9/1400 Džepina Lazo P Nikole, Knin, Golubić 4. Suvlasnički Dio: 9/1400 Džepina Jovan P Nikole, Knin, Golubić 5. Suvlasnički Dio: 9/1400 Džepina Glišo P Nikole, Knin, Golubić 6. Suvlasnički Dio: 20/1400 Tunić Milica Ž. Ilije 7. Suvlasnički Dio: 1/70 Damjanović Milica Ž. Tanasije, Golubić 8. Suvlasnički Dio: 5/168 Džepina Ilija P. Jakova , Golubić 9. Suvlasnički Dio: 1/224 Džepina Nikola P. Sime, Golubić 10. Suvlasnički Dio: 1/28 Rončević-Arula Anđa Ž. Tode, Golubić, 11. Suvlasnički Dio: 1/70 Džepina Drago P Todora, Knin, Golubić 12. Suvlasnički Dio: 1/70 Džepina Marko P. Save, Golubić 13. Suvlasnički Dio: 9/2240 Džepina Milica P. Todora , Golubić 14. Suvlasnički Dio: 9/13440 Džepina Milica P. Todora , Golubić 15. Suvlasnički Dio: 1/70 Džepina Ilija P. Jakova , Golubić 16. Suvlasnički Dio: 3/1400 Džepina Ilija P. Nikole, Golubić 17. Suvlasnički Dio: 3/1400 Džepina Jovan P. Nikole , Golubić 18. Suvlasnički Dio: 3/1400 Džepina Lazo P. Nikole, Golubić 19. Suvlasnički Dio: 1/224 Džepina Marko P. Sime, Golubić 20. Suvlasnički Dio: 7/168 Džepina Luka P. Tanasije, Golubić 21. Suvlasnički Dio: 1/28 Džepina Marko P. Save, Golubić 22. Suvlasnički Dio: 5/224 Džepina Manda Ud. Damjana, Golubić 23. Suvlasnički Dio: 9/560 Džepina Ilija Markov, Golubić 24. Suvlasnički Dio: 7/448 Džepina Todor P. Đurđa, Golubić 25. Suvlasnički Dio: 56/14336 Džepina Milica Ud. Trivuna, Golubić 26. Suvlasnički Dio: 21/14336 Džepina Branko P. Trivuna , Golubić 28. Suvlasnički Dio: 21/14336 Džepina Zorka P. Trivuna, Golubić 30. Suvlasnički Dio: 7/896 Bojanić Jeka Ud. Jove, Žagrović, 31. Suvlasnički Dio: 1/168 Džepina Stana Ud. Ilije, Golubić 32. Suvlasnički Dio: 11/336 Džepina Ilija P. Save, Golubić 33. Suvlasnički Dio: 4/1344 Kablar Milica Ž. Jovana, Golubić 34. Suvlasnički Dio: 1/336 Opačić Kuzman P. Tome, Golubić 35. Suvlasnički Dio: 12/336 Džepina Stevan P. Jovana, Golubić 36. Suvlasnički Dio: 5/336 Džepina Nikola P. Vasilja, Golubić 37. Suvlasnički Dio: 2/336 Džepina Anđa P. Vasilja, Golubić 39. Suvlasnički Dio: 1/448 Džepina Todor P. Đure 40. Suvlasnički Dio: 21/14336 Klicov Jeka Ž. Dušana , Golubić 41. Suvlasnički Dio: 1/224 Bradaš Anica Ž. Ilije 43. Suvlasnički Dio: 1/336 Opačić Kuzman P. Tome 45. Suvlasnički Dio: 1/56 Džepina Petar P. Đure 46. Suvlasnički Dio: 1/168 Jejina Manda Žena Mile 47. Suvlasnički Dio: 1/168 Milivojević Milka Žena Save 48. Suvlasnički Dio: 1/168 Grubić Đurđija Žena Petra 49. Suvlasnički Dio: 1/336 Džepina Mara Ud. Petra 50. Suvlasnički Dio: 1/336 Džepina Borislav P. Petra 51. Suvlasnički Dio: 1643/172032 Džepina Jovan P. Gligorija, 52. Suvlasnički Dio: 1643/172032 Džepina Nikola P. Gligorija 53. Suvlasnički Dio: 1484/172032 Damjanović Joka Ž. Davida 54. Suvlasnički Dio: 795/172032 Džepina Boško P. Gligorija 55. Suvlasnički Dio: 1/280 Vuković Srećko Sin Tanasije 56. Suvlasnički Dio: 1/280 Vuković Boro Sin Tanasije 57. Suvlasnički Dio: 1/3360 Radinović-Lukić Zorka 58. Suvlasnički Dio: 1/3360

Dubraja Neda 59. Suvlasnički Dio: 1/3360 Nenadović Milica 60. Suvlasnički Dio: 7/26880 Radinović-Lukić Zorka Ž. Jovana 61. Suvlasnički Dio: 7/26880 Dubraja Neda Ž. Krste 62. Suvlasnički Dio: 99/67200 Džepina Anica Ud. Jovana 63. Suvlasnički Dio: 594/67200 Džepina Jovan P. Jovana 64. Suvlasnički Dio: 99/67200 Džepina Nikola P. Jovana 65. Suvlasnički Dio: 99/67200 Dmitrović Milka 66. Suvlasnički Dio: 33/67200 Džepina Jelena Ud. Milana 67. Suvlasnički Dio: 33/67200 Džepina Goran P. Milana 68. Suvlasnički Dio: 33/67200 Džepina Karmenka P. Milana 69. Suvlasnički Dio: 114/44800 Džepina Anica Ud. Jovana, 70. Suvlasnički Dio: 114/44800 Džepina Jovan P. Jovana 71. Suvlasnički Dio: 114/44800 Džepina Nikola P. Jovana 72. Suvlasnički Dio: 57/44800 Džepina Goran P. Milana 73. Suvlasnički Dio: 57/44800 Džepina Karmenka 74. Suvlasnički Dio: 1/84 Džepina Milica R. Plavšić P. Đure, Golubić 75. Suvlasnički Dio: 1/1512 Džepina Marija Ud. Luke, Golubić 76. Suvlasnički Dio: 1/1512 Petrović Jovanka, Braće Baruha 6/Iv, Beograd, Srbija 77. Suvlasnički Dio: 1/1512 Budić Ksenija, Medakovićeva 110, Beograd, Srbija 78. Suvlasnički Dio: 1/1512 Džepina Ilija P. Luke, Golubić 79. Suvlasnički Dio: 1/1512 Jaklenović Milica, Deutschland 80. Suvlasnički Dio: 1/1512 Medaković Olga , Knin, N Miloša 6. 81. Suvlasnički Dio: 1/1512 Markoš Dragica, Beograd, Požeška 65. 82. Suvlasnički Dio: 8/840 Džepina Mira P. Đurađa - Đure (R. 04.04.1963. G.) 83. Suvlasnički Dio: 8/840 Džepina Nikola P. Đurađa-Đure (R. 02.08.1954. G.) 84. Suvlasnički Dio: 8/840 Džepina Boško P. Đurađa-Đure (R. 12.01.1957. G.) 85. Suvlasnički Dio: 392/13440 Džepina Đuro P. Nikole, Golubić 86. Suvlasnički Dio: 72/13440 Džepina Marta P. Nikole, Golubić 87. Suvlasnički Dio: 72/13440 Mirković Milica Ž. Jandre, Kninskopolje, 88. Suvlasnički Dio: 72/13440 Džepina Ana P. Nikole, Švicarska 89. Suvlasnički Dio: 24/13440 Džepina Đuro 90. Suvlasnički Dio: 8/13440 Poplašen Anica, Tambauren Str. 37, St. Gallen, Švicarska 91. Suvlasnički Dio: 33/96768 Kablar Milica P. Jove , R Srbija, Beograd, Braće Jerkovića 167 92. Suvlasnički Dio: 33/96768 Kablar Miloš P. Jove, R Srbija, Beograd, Braće Jerkovića 167 93. Suvlasnički Dio: 6/1260 Džepina Boško, Zadar, A.Starčevića 8 94. Suvlasnički Dio: 3/1260 Džepina DMITAR, Rijeka, Simontijeva 7 95. Suvlasnički Dio: 3/1260 Vučković Andja Ž.Nenada, Split, Krležina 2 96. Suvlasnički Dio: 1/1260 Buljanović Tina K.Miljenka, Split, Poljička Cesta 29 97. Suvlasnički Dio: 1/1260 Buljanović Goran S.Miljenka, Split, Poljička Cesta 29 98. Suvlasnički Dio: 1/1260 Buljanović Miljenko P.Ante, Split, Poljička Cesta 29 99. Suvlasnički Dio: 1/1260 Marić Ljilja P.Ilije, R.Srbija, Novi Kneževac, Kralja Petra Prvog 25/2 100. Suvlasnički Dio: 1/1260 Vuković Manda P.Ilije, R.Srbija, Novi Kneževc, Kralja Petra Prvog 25/2 101. Suvlasnički Dio: 1/1260 Šoster Dijana P.Ilije, R.Srbija, Novi Kneževac, Kralja Petra Prvog 25/2 102. Suvlasnički Dio: 40/4032 Džepina Boško Pok. Sime, Golubić 103. Suvlasnički Dio: 22/4032 Kukolj Jovanka Pok. Sime, Rođ. Džepina, Surčin, Vojvođanska Br. 427Ij, R. Srbija 104. Suvlasnički Dio: 5/4032 Džepina Ognjen, Pok. Branka (Rođ. 1977.G.), Surčin, Vojvođanska Br. 407r, R. Srbija 105. Suvlasnički Dio: 5/4032 Džepina Srđan, Pok. Branka (Rođ. 1982. G.), -9 Posl. br. Z-2282/2026-1 Surčin, Vojvođanska 407r, R. Srbija, 106. Suvlasnički Dio: 4611/688128 Džepina Ružica Ud. Đure Rođ. Radinović - Lukić, Golubić 107. Suvlasnički Dio: 4611/688128 Džepina Jovica Pok. Đure, Peć, Kralja Petra I 5/17 108. Suvlasnički Dio: 4611/688128 Džepina Glišo Pok. Đure, R. Srbija, Zemun, Karađorđeva 12/14 109. Suvlasnički Dio: 4611/688128 Samardžija Jovanka Pok. Đure, R. Srbija, Beograd - Boleč, 4. Juli 19a 110. Suvlasnički Dio: 21/14336 Džepina Zorka Pok. Jovana, Rođ. Đujić, Oib: 27583285706, Golubić, Džepine Br. 11 111. Suvlasnički Dio: 1/1512 Jović Andrijana, Marka, R. Šebalj, 27 A Bray Avenue, Semaphore Park Sa 5019, Australia 114. Suvlasnički Dio: 15922929/800000000 Džepina Dragan, Oib: 66583615408, Matijaševa 45, 22300 Knin 115. Suvlasnički Dio: 47768787/1600000000 Džepina Mile, Oib: 45028502611, Knin, Majerova 67 116. Suvlasnički

Dio: 47768787/1600000000 Džepina Ilija, Oib: 36362335370, Schutzenheimwg 23b, Regensburg,, Njemačka 117. Suvlasnički Dio: 55/5376 Džepina Vanja, Oib: 59024512254, Novi Beograd, Marka Čelebonovića 27, Srbija 118. Suvlasnički Dio: 45/1400 Džepina Marko P. Laze 119. Suvlasnički Dio: 1/224 Džepina Janko P. Sime, Golubić 120. Suvlasnički Dio: 1/1512 Bešević Marija, Braće Baruha 6/lv, Beograd, Srbija 122. Suvlasnički Dio: 95/14336 Džepina Željko, Oib: 76535576729, Džepine 11, Golubić 22300 Knin 123. Suvlasnički Dio: 1/56 Džepina Jovo, Oib: 54945542631, Venetian Avenue 1411, N8p1r3 Windsor, Ontario, Kanada te je u teretovnici C pod br. Z-547/2005 od 14.6.2005. na suvlasničkom dijelu: 80, 81, 84, 111 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Džepina Marija ud. Luke, pod br. Z-462/06 od 17.5.2006. na suvlasničkom dijelu: 85, 87 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Džepina Anica ud. Nikole, Golubić, pod br. Z-121/05 od 16.2.2005. na suvlasničkom dijelu: 91, 92, 117 zabilježena tražbina za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo rada i socijalne skrbi;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 2302 katastarske općine Golubić

- cijepanje kat. čest. 2292/5 pašnjak površine 3112 m<sup>2</sup> na:

- kat. čest. 2292/5 Brdo, pašnjak površine 2285 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2285 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 2292/8 Golubić, Džepine, dvorište površine 760 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište površine 67 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 827 m<sup>2</sup>

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 2292/8 Golubić, Džepine, dvorište površine 760 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište površine 67 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 827 m<sup>2</sup>

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Darinka Džepina, OIB: 17669210167, Generala A. Matijaša-Pauka 45, 22300 Knin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 5/24 Rončević-Arula Jovan P. Đure, Golubić, 2. Suvlasnički Dio: 2/24 Rončević-Arula Simeuna P. Đure, Golubić, 3. Suvlasnički Dio: 2/24 Rončević-Arula Đurđija Ž. Jovana, Golubić, 4. Suvlasnički Dio: 15/96 Arula Željko P. Milana 5. Suvlasnički Dio: 5/192 Jerković Milja P. Milana Rođ. Arula, Knin, Golubić 0, 6. Suvlasnički Dio: 5/192 Štajner Zorica Pok. Milana Rođ. Arula, Kašina, Tušekova 8, 7. Suvlasnički Dio: 5/48 Arula Đuro P. Dmitra, Golubić, 8. Suvlasnički Dio: 5/24 Arula Miljenko Pok. Stevana, Oib: 01487421434, Zagreb, Pernatska 35a, 9. Suvlasnički Dio: 5/48 Arula Dušanka, Oib: 32635997416, Zagreb, Pernatska 35;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 2706 katastarske općine Golubić

- cijepanje kat. čest. 2293/1 pašnjak površine 957 m<sup>2</sup> na:

- kat. čest. 2293/1 pašnjak površine 667 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 667 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 2293/3 Golubić, Džepine, dvorište površine 290 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 290 m<sup>2</sup>

te da se potom izvrši besteretni otpis:

- kat. čest. 2293/3 Golubić, Džepine, dvorište površine 290 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 290 m<sup>2</sup>

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Darinka Džepina, OIB: 17669210167, Generala A. Matijaša-Pauka 45, 22300 Knin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 4/28 Džepina Sergije P. Nikole, Golubić 2. Suvlasnički Dio: 45/1400 Džepina Marko P. Laze 3. Suvlasnički Dio: 9/1400 Džepina Ilija P. Nikole, Knin, Golubić 4. Suvlasnički Dio: 9/1400 Džepina Lazo P. Nikole, Knin, Golubić 5. Suvlasnički Dio: 9/1400 Džepina Jovan P. Nikole, Knin, Golubić 6. Suvlasnički Dio: 9/1400 Džepina Glišo P. Nikole, Knin, Golubić 7. Suvlasnički Dio: 20/1400 Tunić Milica Ž. Ilije 8. Suvlasnički Dio: 1/70 Damjanović Milica Žena Tanasije, Grahovo, Bosna i Hercegovina 9. Suvlasnički Dio: 5/168 Džepina Ilija P. Jakova, Golubić 10. Suvlasnički Dio: 1/224 Džepina Nikola P. Sime, Golubić, 11. Suvlasnički Dio: 1/28 Rončević-Arula Anđa Ž. Tode, Golubić 12. Suvlasnički Dio: 1/70 Džepina Drago P. Todora, Knin, Golubić 13. Suvlasnički Dio: 1/70 Džepina Marko P. Save, Golubić 14. Suvlasnički Dio: 9/2240 Džepina Milica P. Todora, Golubić 15. Suvlasnički Dio: 9/13440 Džepina Milica P. Todora, Golubić 16. Suvlasnički Dio: 1/70 Džepina Ilija P. Jakova, Golubić 17. Suvlasnički Dio: 3/1400 Džepina Ilija P. Nikole, Golubić 18. Suvlasnički Dio: 3/1400 Džepina Jovan P. Nikole, Golubić 19. Suvlasnički Dio: 3/1400 Džepina Lazo P. Nikole, Golubić 20. Suvlasnički Dio: 1/224 Džepina Janko P. Sime, Golubić 21. Suvlasnički Dio: 1/224 Džepina Marko P. Sime, Golubić 22. Suvlasnički Dio: 7/168 Džepina Luka P. Tanasije, Golubić 23. Suvlasnički Dio: 1/28 Džepina Marko P. Save, Golubić 24. Suvlasnički Dio: 5/224 Džepina Manda Ud. Damjana, Golubić 25. Suvlasnički Dio: 9/560 Džepina Ilija Markov, Golubić 26. Suvlasnički Dio: 9/560 Džepina Dmitar Markov, Golubić 27. Suvlasnički Dio: 7/448 Džepina Todor P. Đurđa, Golubić 28. Suvlasnički Dio: 56/14336 Džepina Milica Ud. Trivuna, Golubić, 29. Suvlasnički Dio: 21/14336 Džepina Branko P. Trivuna, Golubić 31. Suvlasnički Dio: 21/14336 Džepina Zorka P. Trivuna, Golubić 32. Suvlasnički Dio: 21/14336 Džepina Petar P. Trivuna, Golubić 34. Suvlasnički Dio: 7/896 Bojanić Jeka Ud. Jove, Žagrović 35. Suvlasnički Dio: 1/168 Džepina Stana Ud. Ilije, Golubić 36. Suvlasnički Dio: 11/336 Džepina Ilija P. Save, Golubić 39. Suvlasnički Dio: 4/1344 Kablar Milica Ž. Jovana, Golubić 40. Suvlasnički Dio: 4/1344 Džepina Joka P. Ilije, Knin, Golubić 41. Suvlasnički Dio: 4/1344 Džepina Marija P. Ilije, Golubić 42. Suvlasnički Dio: 1/336 Opačić Kuzman P. Tome, Golubić 43. Suvlasnički Dio: 12/336 Džepina Stevan P. Jovana, Golubić 44. Suvlasnički Dio: 5/336 Džepina Boško P. Vasilja, Golubić 45. Suvlasnički Dio: 5/336 Džepina Nikola P. Vasilja, Golubić 46. Suvlasnički Dio: 2/336 Džepina Anđa P. Vasilja, Golubić 48. Suvlasnički Dio: 1/448 Džepina Todor P. Đure 49. Suvlasnički Dio: 21/14336 Klicov Jeka Ž. Dušana, Golubić 50. Suvlasnički Dio: 1/224 Bradaš Anica Ž. Ilije 52. Suvlasnički Dio: 1/336 Opačić Kuzman P. Tome, 54. Suvlasnički Dio: 1/56 Džepina Petar P. Đure 56. Suvlasnički Dio: 1/168 Jejina Manda Žena Mile 57. Suvlasnički Dio: 1/168 Milivojević Milka Žena Save 58. Suvlasnički Dio: 1/168 Grubić Đurđija Žena Petra 59. Suvlasnički Dio: 1/336 Džepina Mara Ud. Petra 60. Suvlasnički Dio: 1/336 Džepina Borislav P. Petra 61. Suvlasnički Dio: 1643/172032 Džepina Jovan P. Gligorija 62. Suvlasnički Dio: 1643/172032 Džepina Nikola P. Gligorija 63. Suvlasnički Dio: 1484/172032 Damjanović Joka Ž. Davida 64. Suvlasnički Dio: 795/172032 Džepina Boško P. Gligorija 65. Suvlasnički Dio: 1/280 Vuković Srećko Sin Tanasije 66. Suvlasnički Dio: 1/280 Vuković Boro Sin Tanasije 67. Suvlasnički Dio: 1/3360 Radinović-Lukić Zorka 68. Suvlasnički Dio: 1/3360

Dubraja Neda 69. Suvlasnički Dio: 1/3360 Nenadović Milica 70. Suvlasnički Dio: 42/26880 Džepina Jakov P. Ilije 71. Suvlasnički Dio: 7/26880 Radinović-Lukić Zorka Ž. Jovana 72. Suvlasnički Dio: 7/26880 Dubraja Neda Ž. Krste, 73. Suvlasnički Dio: 99/67200 Džepina Anica Ud. Jovana 74. Suvlasnički Dio: 594/67200 Džepina Jovan P. Jovana 75. Suvlasnički Dio: 99/67200 Džepina Nikola P. Jovana 76. Suvlasnički Dio: 99/67200 Dmitrović Milka 77. Suvlasnički Dio: 33/67200 Džepina Jelena Ud. Milana 78. Suvlasnički Dio: 33/67200 Džepina Goran P. Milana 79. Suvlasnički Dio: 33/67200 Džepina Karmenka P. Milana 80. Suvlasnički Dio: 114/44800 Džepina Anica Ud. Jovana 81. Suvlasnički Dio: 114/44800 Džepina Jovan P. Jovana 82. Suvlasnički Dio: 114/44800 Džepina Nikola P. Jovana 83. Suvlasnički Dio: 57/44800 Džepina Goran P. Milana 84. Suvlasnički Dio: 57/44800 Džepina Karmenka 85. Suvlasnički Dio: 1/84 Džepina Milica R. Plavšić P. Đure, Golubić 86. Suvlasnički Dio: 1/1512 Bešević Marija, Braće Baruha 6/lv, Beograd, Srbija 87. Suvlasnički Dio: 1/1512 Petrović Jovanka, Braće Baruha 6/lv, Beograd, Srbija 88. Suvlasnički Dio: 1/1512 Budić Ksenija, Medakovićeva 110, Beograd, Srbija 89. Suvlasnički Dio: 1/1512 Džepina Ilija P. Luke, Golubić 90. Suvlasnički Dio: 1/1512 Jaklenović Milica, Deutschland, 91. Suvlasnički Dio: 1/1512 Medaković Olga , Knin, N Miloša 6. 92. Suvlasnički Dio: 1/1512 Markoš Dragica, Beograd, Požeška 65. 93. Suvlasnički Dio: 8/840 Džepina Mira P. Đurađa - Đure (R. 04.04.1963. G.) 94. Suvlasnički Dio: 8/840 Džepina Nikola P. Đurađa-Đure (R. 02.08.1954. G.) 95. Suvlasnički Dio: 8/840 Džepina Boško P. Đurađa-Đure (R. 12.01.1957. G.) 96. Suvlasnički Dio: 392/13440 Džepina Đuro P. Nikole, Golubić 97. Suvlasnički Dio: 72/13440 Džepina Marta P. Nikole, Golubić 98. Suvlasnički Dio: 72/13440 Mirković Milica Ž. Jandre, Kninsko Polje 99. Suvlasnički Dio: 72/13440 Džepina Ana P. Nikole, Švicarska 100. Suvlasnički Dio: 24/13440 Džepina Đuro 101. Suvlasnički Dio: 8/13440 Poplašen Anica, Tambauren Str. 37, St. Gallen, Švicarska 104. Suvlasnički Dio: 33/96768 Kablar Milica P. Jove , R Srbija, Beograd, Braće Jerkovića 167 105. Suvlasnički Dio: 33/96768 Kablar Miloš P. Jove, R Srbija, Beograd, Braće Jerkovića 167 106. Suvlasnički Dio: 6/1260 Džepina Boško, Zadar, A.Starčevića 8 107. Suvlasnički Dio: 3/1260 Džepina DMITAR, Rijeka, Simontijeva 7 108. Suvlasnički Dio: 3/1260 Vučković Andja Ž.Nenada, Split, Krležina 2 109. Suvlasnički Dio: 1/1260 Buljanović Tina K.Miljenka, Split, Poljička Cesta 29 110. Suvlasnički Dio: 1/1260 Buljanović Goran S.Miljenka, Split, Poljička Cesta 29, 111. Suvlasnički Dio: 1/1260 Buljanović Miljenko P.Ante, Split, Poljička Cesta 29 112. Suvlasnički Dio: 1/1260 Marić Ljilja P.Ilije, R.Srbija, Novi Kneževac, Kralja Petra Prvog 25/2 113. Suvlasnički Dio: 1/1260 Vuković Manda P.Ilije, R.Srbija, Novi Kneževac, Kralja Petra Prvog 25/2 114. Suvlasnički Dio: 1/1260 Šoster Dijana P.Ilije, R.Srbija, Novi Kneževac, Kralja Petra Prvog 25/2 115. Suvlasnički Dio: 40/4032 Džepina Boško Pok. Sime, Golubić 116. Suvlasnički Dio: 22/4032 Kukolj Jovanka Pok. Sime, Rođ. Džepina, Surčin, Vojvođanska Br. 427lj, R. Srbija 117. Suvlasnički Dio: 5/4032 Džepina Ognjen, Pok. Branka (Rođ. 1977.G.), Surčin, Vojvođanska Br. 407r, R. Srbija 118. Suvlasnički Dio: 5/4032 Džepina Srđan, Pok. Branka (Rođ. 1982. G.), Surčin, Vojvođanska 407r, R. Srbija 119. Suvlasnički Dio: 4611/688128 Džepina Ružica Ud. Đure Rođ. Radinović - Lukić, Golubić 120. Suvlasnički Dio: 4611/688128 Džepina Jovica Pok. Đure, Peć, Kralja Petra I 5/17 121. Suvlasnički Dio: 4611/688128 Džepina Glišo Pok. Đure, R. Srbija, Zemun, Karađorđeva 12/14 122. Suvlasnički Dio: 4611/688128 Samardžija Jovanka Pok. Đure, R. Srbija, Beograd - Boleč, 4. Juli 19a 123. Suvlasnički Dio: 21/14336 Džepina Zorka Pok. Jovana, Rođ. Đujić, Oib: 27583285706, Golubić, Džepine Br. 11 124. Suvlasnički Dio: 1/1512 Jović Andrijana, Marka, R. Šebalj, 27 A Bray Avenue, Semaphore Park Sa 5019, Australia 127. Suvlasnički Dio: 132/1935360 Kablar Milica Pok. Jovana, Beograd, Naselje Braće Jerković Br. 167/3, R. Srbija 128. Suvlasnički Dio: 132/1935360 Kablar Miloš Pok.

Jovana, Beograd, Naselje Braće Jerković Br. 167/3 130. Suvlasnički Dio: 20328/7741440  
 Džepina Dragan, Oib: 66583615408, Matijaševa 45, 22300 Knin 131. Suvlasnički Dio: 11/1008  
 Džepina Đuro, Oib: 91984199521, Krambergerova 23, 22300 Knin, 132. Suvlasnički Dio:  
 121/30720 Džepina Mile, Oib: 45028502611, Knin, Majerova 67 133. Suvlasnički Dio:  
 121/30720 Džepina Ilija, Oib: 36362335370, Schutzenheimwg 23b, Regensburg,, Njemačka  
 134. Suvlasnički Dio: 121/11520 Džepina Vanja, Oib: 59024512254, Novi Beograd, Marka  
 Čelebonovića 27, Srbija 135. Suvlasnički Dio: 1/1512 Džepina Marija Ud Luke, Knin, Golubić  
 136. Suvlasnički Dio: 1/560 Mrđan Olga Ž Ante, Siget Vranjic, Gaj 15 137. Suvlasnički Dio:  
 1/560 Lončar Koviljka, Beograd, Srbija 138. Suvlasnički Dio: 1/560 Matijević Zorka, Beograd,  
 Srbija 139. Suvlasnički Dio: 1/560 Čonkaš-Maloić Anđa, Savska 42, 10000 Zagreb 140.  
 Suvlasnički Dio: 3/1120 Džepina Dušanka Ud Gojka, Sombor, Srbija 141. Suvlasnički Dio:  
 3/1120 Džepina Miloš Pok Gojka, Sombor, Srbija 142. Suvlasnički Dio: 3/1120 Džepina Milica  
 Pok Gojka, Sombor, Srbija 143. Suvlasnički Dio: 3/1120 Džepina Petar Pok Gojka, Sombor,  
 Srbija 145. Suvlasnički Dio: 95/14336 Džepina Željko, Oib: 76535576729, Džepine 11, Golubić  
 22300 Knin 146. Suvlasnički Dio: 1/56 Džepina Jovo, Oib: 54945542631, Venetian Avenue  
 1411, N8p1r3 Windsor, Ontario, Kanada te je u teretovnici C pod br. Z-3/07 od 4.1.2007. na  
 suvlasničkom dijelu: 26 zabilježena tražbina za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo rada i  
 socijalne skrbi, pod br. Z-547/2005 od 14.6.2005. na suvlasničkom dijelu: 91, 92, 95, 124  
 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Džepina Marija ud. Luke, pod br. Z-462/06  
 od 17.5.2006. na suvlasničkom dijelu: 96, 98 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za  
 korist: Džepina Anica ud. Nikole, Golubić, pod br. Z-121/05 od 16.2.2005. na suvlasničkom  
 dijelu: 104, 105, 127, 128 zabilježena tražbina za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo rada i  
 socijalne skrbi, pod br. Z-1752/2018 od 8.2.2018. na suvlasničkom dijelu: 134, 130, 131, 132,  
 133 zabilježena tražbina za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo rada i socijalne skrbi te je  
 pod br. Z-5509/2024 od 25.3.2024. na suvlasničkom dijelu: 131 uknjiženo založno pravo za  
 korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 995 katastarske općine Golubić

- cijepanje kat. čest. 5493/1 put površine 7892 m<sup>2</sup> na:

- kat. čest. 5493/1 Golubić, put površine 7646 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 7646 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 5493/4 Golubić, Džepine, dvorište površine 23 m<sup>2</sup>, dvorište površine 116 m<sup>2</sup>,  
uređeno zemljište površine 24 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 163 m<sup>2</sup>
- kat. čest. 5493/5 Golubić, put površine 83 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 83 m<sup>2</sup>

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 5493/4 Golubić, Džepine, dvorište površine 23 m<sup>2</sup>, dvorište površine 116 m<sup>2</sup>,  
uređeno zemljište površine 24 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 163 m<sup>2</sup>

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu  
 uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Darinka Džepina, OIB: 17669210167, Generala A. Matijaša-Pauka 45, 22300 Knin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. vlasnički dio: 1/1 Oopćenarodna imovina, 2.1  
 bilježi se da je nad ovim nekretninama organ upravljanja M.N.O. Golubić.

II Odbija se prigovor Republike Hrvatske od 9. ožujka 2026. zaprimljen pod poslovnim brojem Z-5005/2026 protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 18. veljače 2026. u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari te se ista upućuje da svoje navodno pravo može ostvariti tužbom u parnici za ispravak.

III Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 995, 2302, 2706 i 2707 u katastarskoj općini Golubić i zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 995 i 1706 u katastarskoj općini Golubić u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Darinka Džepina je ovom sudu 5. veljače 2026., po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, podnijela prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. 1390, dijelu kat. čest. 2292/5, dijelu kat. čest. 2293/1 i dijelu kat. čest. 5493/1 K.O. Golubić, a kojim dijelovima su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEOLOBI d.o.o. br. 2024-185 od 25. lipnja 2024. rezervirani podbrojevi kat. čest. 1390/2, 2292/8, 2293/3 i 5493/4 K.O. Golubić, navodeći da ih je naslijedila od supruga Nikole Džepine, a da su u naravi obiteljska kuća s okućnicom.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva novoformiranih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-2282/2026 od 18. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Knina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 27. ožujka 2026., a u kojem roku je zaprimljen prigovor Republike Hrvatske br. Z-5005/2026.

4. Prijedlog je osnovan, a prigovor nije osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: preslika osobne iskaznice Darinke Džepina br. 103097873 izdana od PP Knin, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1066/2016, UPP-OS-238/2016 od 11. studenoga 2016. iza smrti Nikole Džepine p. Ilije, rješenje o izvedenom stanju Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin, KLASA: UP/I-350-05/13-02/4744, URBROJ: 2182/1-16/1-14 10 od 1. rujna 2014., presuda i presuda na temelju priznanja Općinskog suda u Kninu br. P 372/12 od 13. veljače 2013., izjava Dragana Džepine ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-4182/2025 od 3. srpnja 2025., povijest promjena na katastarskim



česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/74, URBROJ: 541-26-03/4-25-2 od 4. srpnja 2025., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2707 K.O. Golubić, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2706 K.O. Golubić, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2302 K.O. Golubić, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 995 K.O. Golubić, izvod iz posjedovnog lista 677 K.O. Golubić, izvod iz posjedovnog lista 680 K.O. Golubić, izvod iz katastarskog plana, geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d. o.o. br. 2024-185 od 25. lipnja 2024. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932 06/24-02/194, URBROJ: 541-26-03/1-25-7 od 2. lipnja 2025. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 18. svibnja 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 2302, 2706 i 2707 K.O. Golubić proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 2292/5, 2293/1 i 1390 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 995 K.O. Golubić proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 5493/1 upisana općenarodna imovina, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka nadležnom državnom odvjetništvu kao zakonskom zastupniku slijednika općenarodne imovine, a koje je u otvorenom roku uložilo prigovor pod br. Z-5005/2026.

5.3. Iz preslike osobne iskaznice Darinke Džepina br. 103097873 izdane od PP Knin proizlazi da je hrvatska državljanka te da, stoga, u odnosu na istu ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1066/2016, UPP-OS-238/2016 od 11. studenoga 2016. iza smrti Nikole Džepine p. Ilije proizlazi da su istoga naslijedili supruga Darinka Džepina i sin Dragan Džepina, svaki za ½ dijela.

5.5. Iz rješenja o izvedenom stanju Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin, KLASA: UP/I-350-05/13-02/4744, URBROJ: 2182/1-16/1-14 10 od 1. rujna 2014. proizlazi da se ozakonjuje nedovršena slobodnostojeća manje zahtjevna zgrada te pomoćna zgrade izgrađene na kat. čest. 1390 K.O. Golubić.

5.6. Iz presude i presude na temelju priznanja Općinskog suda u Kninu br. P 372/12 od 13. veljače 2013. proizlazi da je utvrđeno da je Nikola Džepina p. Ilije vlasnik dijela kat. čest. 1390 K.O. Golubić površine 3377 m<sup>2</sup>.

5.7. Iz izjave Dragana Džepine ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-4182/2025 od 3. srpnja 2025. proizlazi da, iako se vodi sunasljednikom i suvlasnikom dijela nekretnina koje su predmet ovog postupka, isto nije, već to pravo pripada isključivo njegovoj majci Darinki Džepina te da se ne protivi namjeri da se njegova majka upiše kao vlasnica za cijelo.

5.8. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/74, URBROJ: 541-26-03/4-25-2 od 4. srpnja 2025. proizlazi da se kat. čest. 1390, kat. čest. 2292/5 i kat. čest. 2293/1 K.O. Golubić od 1960. vode kao posjed općenarodne imovine, a da se kat. čest. 5493/1 K.O. Golubić od 1960. vodi kao javno dobro putevi.

5.9. Iz izvoda iz posjedovnog lista 677 K.O. Golubić proizlazi da se kat. čest. 1390 vodi za cijelo kao posjed općenarodne imovine.

5.10. Iz izvoda iz posjedovnog lista 680 K.O. Golubić proizlazi da se kat. čest. 2292/5 i kat. čest. 2293/1 vodi za cijelo kao posjed općenarodne imovine.

5.11. Iz geodetskog elaborata izrađenog od GEOLOBI d.o.o. br. 2024-185 od 25. lipnja 2024. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932 06/24-02/194, URBROJ: 541-26-03/1-25-7 od 2. lipnja 2025. proizlazi da će se kat. čest. 1390 K.O. Golubić cijepati na kat. čest. 1390/1 Ševinice, pašnjak površine 1931 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1931 m<sup>2</sup>, kat. čest. 1390/2 Golubić, Džepine, pomoćna zgrada površine 34 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 35 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1258 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište površine 06 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1333 m<sup>2</sup> i kat. čest. 1390/3 Ševinice, pašnjak površine 113 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 113 m<sup>2</sup>, da će se kat. čest. 2292/5 K.O. Golubić cijepati na kat. čest. 2292/5 Brdo, pašnjak površine 2285 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2285 m<sup>2</sup> i kat. čest. 2292/8 Golubić, Džepine, dvorište površine 760 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište površine 67 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 827 m<sup>2</sup>, da će se kat. čest. 2293/1 K.O. Golubić cijepati na kat. čest. 2293/1 pašnjak površine 667 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 667 m<sup>2</sup> i kat. čest. 2293/3 Golubić, Džepine, dvorište površine 290 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 290 m<sup>2</sup> te da će se kat. čest. 5493/1 K.O. Golubić cijepati na kat. čest. 5493/1 Golubić, put površine 7646 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 7646 m<sup>2</sup>, kat. čest. 5493/4 Golubić, Džepine, dvorište površine 23 m<sup>2</sup>, dvorište površine 116 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište površine 24 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 163 m<sup>2</sup> i kat. čest. 5493/5 Golubić, put površine 83 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 83 m<sup>2</sup>.

5.12. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 18. svibnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da predmetna nekretnina odgovara dijelu kat. čest. 1390 (za koji je rezerviran podbroj 1390/2), dijelu kat. čest. 2292/5 (za koji je rezerviran podbroj 2292/8), dijelu kat. čest. 2293/1 (za koji je rezerviran podbroj 2293/3), te dijelu kat. čest. 5493/1 (za koji je rezerviran podbroj 5493/4), sve K.O. Golubić, ukupne stvarne površine 2613 m<sup>2</sup>, da je nekretnina sa sjeverne i zapadne strane ograđena betonskim zidom i suhozidom, dok s južne i istočne strane nije ograđena vidljivim trajnim oznakama te da su na predmetnoj nekretnini sagrađeni kuća i dva pomoćna objekta.

5.12.1. Iz iskaza svjedoka Boška Džepine proizlazi da živi na oko 500 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da se sjeća kad je ovdje prije 50-tak godina počeo graditi kuću Nikola Džepina, a od kojeg je predlagateljica naslijedila pokazanu nekretninu, da koliko mu je poznato je dio pokazane nekretnine predlagatelju ustupio Jakov Džepina te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.12.2. Iz iskaza svjedoka Jakova Džepine proizlazi da je jedan od pravnih prednika pokazane nekretnine, da je prije nekoliko godina na pismeno ustupio predlagateljici posjed nekretnine, da živi u neposrednoj blizini pokazane nekretnine na oko 200 metara udaljenosti, da se sjeća kad su predlagateljica i njezin suprug Nikola Džepina 70-tih godina 20. stoljeća počeli graditi kuću koja se nalazi na pokazanoj nekretnini, on da se već tada s njima dogovorio da im ustupa dio koji ima na pokazanim nekretninama, da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima te da koliko mu je poznato predlagateljica je naslijedila pokazanu nekretninu od supruga Nikole Džepina.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetnih, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Republika Hrvatska podnijela je prigovor na rješenje o otvaranju zemljišnoknjižnog postupka od 18. veljače 2026., a koji prigovor je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-5005/2026 dana 9. ožujka 2026. Sud je rješenjem od 11. ožujka 2026. odredio na nekretnini kat. čest. 5493/1 i 2293/1 K.O. Golubić zabilježbu predmetnog prigovora temeljem odredbe članka 196. ZZK.

7. Temeljem odredbe čl. 209. st. 8. ZZK, sud je ovlašten u ovom postupku donijeti odluku povodom prigovora podnesenog u ispravnom postupku. Iz prigovora Republike Hrvatske od 9. ožujka 2026. proizlazi da je podnesen jer podnositeljica prigovora ne raspolaže ispravama na koje se poziva predlagatelj, pa da opreza radi ulaže prigovor u odnosu na kat. čest. 5493/1 K.O. Golubić i to ako je ista na dan 24. srpnja 1991. bila van građevinskog obuhvata te glede kat. čest. 2293/1 K.O. Golubić na kojoj je uknjiženo založno pravo za korist podnositelja prigovora, pa predlaže da ju se pozove na raspravu za ispravak uz prednošenje dokaza iz spisa, a što je i učinjeno.

7.1. Naime, sud smatra da je prigovor Republike Hrvatske neosnovan jer predlagatelj posjeduje isprave kojima je dokazao da je upis u zemljišnoj knjizi predmetnih nekretnina pogrešan. Činjenica upisa prava vlasništva nekretnine na imenu podnositeljice prigovora u zemljišnoj knjizi nije neoboriv dokaz da je upisani nositelj tog prava njezin stvarni vlasnik jer je općepoznata činjenica da su zemljišne knjige na području Republike Hrvatske nesređene i ne prikazuju stvarno stanje prava vlasništva nekretnina. Suviše toga, podnositeljica prigovora nije dostavila nikakve isprave temeljem kojih bi pobila navode predlagatelja, odnosno kojima bi dokazala da je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine, a i upisana je kao suvlasnica više nekretnina koje su upisane u predmetnim zemljišnoknjižnim ulošcima. Za naglasiti je da su predmet postupka samo dijelovi spornih nekretnina, a kojim dijelovima su rezervirani podbrojevi kat. čest. 2293/3 i kat. čest. 5493/4 K.O. Golubić, a ne nekretnine za cijelo. Ujedno je da na uviđaju na licu mjesta održanom 18. svibnja 2026. utvrđeno da su sve nekretnine koje su predmet ovog postupka u naravi cjelina i to kuća, dvije pomoćne zgrade i dvorište, nesporno u posjedu predlagateljice, a iz isprava proizlazi da su iste ozakonjene od strane nadležnog tijela. Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir činjenicu da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog stanja za sporne nekretnine, sud je prigovor odbio kao neosnovan i odlučio kao u točki II izreke.

8. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je

nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom uložku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

9. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagateljica posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za novoformirane kat. čest. 1390/2, kat. čest. 2292/8, kat. čest. 2293/3 i kat. čest. 5493/4 K.O. Golubić te da je dokazala da ih je naslijedila od supruga Nikole Džepine i ustupom sina Dragana Džepine, a da je Nikola Džepina prije više od 40 godina sagradio objekte koji se nalaze na predmetnim nekretninama i koji su ozakonjeni te da je isti presudom i presudom na temelju priznanja Općinskog suda u Kninu br. P 372/12 od 13. veljače 2013. utvrđen vlasnikom dijela kat. čest. 1390 K.O. Golubić.

10. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u Z.U. 2707 K. O. Golubić pod br. Z-547/2005 od 14.6.2005. na suvlasničkom dijelu: 80, 81, 84, 111 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Džepina Marija ud. Luke, pod br. Z-462/06 od 17.5.2006. na suvlasničkom dijelu: 85, 87 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Džepina Anica ud. Nikole, Golubić, pod br. Z-121/05 od 16.2.2005. na suvlasničkom dijelu: 91, 92, 117 zabilježena tražbina za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo rada i socijalne skrbi te da je u Z.U. 2706 K.O. Golubić pod br. Z-3/07 od 4.1.2007. na suvlasničkom dijelu: 26 zabilježena tražbina za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo rada i socijalne skrbi, pod br. Z-547/2005 od 14.6.2005. na suvlasničkom dijelu: 91, 92, 95, 124 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Džepina Marija ud. Luke, pod br. Z-462/06 od 17.5.2006. na suvlasničkom dijelu: 96, 98 uknjiženo pravo doživotnog plodouživanja za korist: Džepina Anica ud. Nikole, Golubić, pod br. Z-121/05 od 16.2.2005. na suvlasničkom dijelu: 104, 105, 127, 128 zabilježena tražbina za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo rada i socijalne skrbi, pod br. Z-1752/2018 od 8.2.2018. na suvlasničkom dijelu: 134, 130, 131, 132, 133 zabilježena tražbina za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo rada i socijalne skrbi te je pod br. Z-5509/2024 od 25.3.2024. na suvlasničkom dijelu: 131 uknjiženo založno pravo za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkom dijelu osobe koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio otpis nekretnina koje su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima. U odnosu na upisani teret založnog prava br. Z-5509/2024 od 25.3.2024. upisanog za korist podnositeljice prigovora, utvrđeno je da je isti upisan na više nekretnina, a među njima i na kat. čest. 2293/1 K.O. Golubić, čiji dio je predmet ovog postupka. S obzirom na to da je predmet ovog postupka samo dio sporne nekretnine, a kojem dijelu je rezerviran podbroj kat. čest. 2293/3 K.O. Golubić te da je, stoga, stanje zemljišne knjige i katastarske izmjere bilo neispravno, odnosno da je bilo prethodno potrebno izvršiti cijepanje radi uspostave stvarnog stanja te uzimajući u obzir činjenicu da će kat. čest. 2293/1 K.O. Golubić, a na kojoj je upisano založno pravo, ostati postojati, zaključuje se da bi bilo neosnovano prenijeti predmetni teret na

novonastalu nekretninu, a koja je u vlasništvu i posjedu predlagateljice koja nije založni dužnik predmetnog založnog prava.

11. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 26. svibnja 2026.

SUTKINJA  
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. DŽEPINA DARINKA po opunomoćeniku Robert Grgić, -
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. ARULA DUŠANKA, Pernatska ulica 35, 10000 Zagreb, Hrvatska
4. ARULA MILJENKO, Pernatska ulica 35/A, 10000 Zagreb, Hrvatska
5. ZORICA ŠTAJNER, Tušekova ulica 8, 10362 Kašina, Hrvatska
6. MARIJA BEŠEVIĆ, BRAĆE BARUHA 6/IV, 11000 BEOGRAD, SRBIJA
7. JOVANKA PETROVIĆ, braće baruha 6/iv, 11000 BEOGRAD, SRBIJA
8. KSENIJA BUDIĆ, MEDAKOVIĆEVA 110, 11000 BEOGRAD, SRBIJA
9. DŽEPINA JOVO, VENETIAN AVENUE 1411, N8P1R3 WINDSOR, ONTARIO, KANADA
10. DŽEPINA ŽELJKO, Džepine 11, Golubić, 22300 Knin, Hrvatska
11. Džepina Vanja, Novi Beograd, Marka Čelebonovića 27, SRBIJA
12. Džepina Ilija, Schutzenheimwg 23b, Regensburg,, NJEMAČKA
13. Džepina Mile, Knin, Majerova 67
14. DŽEPINA ĐURO, Krambergerova 23, 22300 Knin, Hrvatska
15. Džepina Dragan, MATIJAŠEVA 45, 22300 Knin, Hrvatska
16. MILOŠ KABLAR, BRAĆE JERKOVIĆ 167/3, 11000 BEOGRAD, SRBIJA
17. MILICA KABLAR, NASELJE BRAĆE JERKOVIĆ 167/3, 11000 BEOGRAD, SRBIJA
18. DŽEPINA ZORKA, Džepine 11, Golubić, 22300 Knin, Hrvatska
19. JOVANKA SAMARDŽIJA, 4. JULI 19A, 11000 BEOGRAD-BOLEČ, SRBIJA
20. GLIŠO DŽEPINA, KARADORĐEVA 12/14, 11080 ZEMUN, SRBIJA
21. JOVICA DŽEPINA, KRALJA PETRA I 5/17, PEĆ, SRBIJA
22. SRĐAN DŽEPINA, VOJVOĐANSKA 407R, 11271 SURČIN, SRBIJA
23. OGNJEN DŽEPINA, VOJVOĐANSKA 407R, 11271 SURČIN, SRBIJA
24. JOVANKA KUKOLJ, VOJVOĐANSKA 427LJ, 11271 SURČIN, SRBIJA
25. MILJENKO BULJANOVIĆ, Poljička cesta 29, 21000 Split, Hrvatska
26. LJILJA MARIĆ, KRALJA PETRA PRVOG 25/2, 23330 NOVI KNEŽEVAC, SRBIJA
27. MANDA VUKOVIĆ, KRALJA PETRA PRVOG 25/2, 23330 NOVI KNEŽEVAC, SRBIJA
28. DIJANA ŠOSTER, KRALJA PETRA PRVOG 25/2, 23330 NOVI KNEŽEVAC, SRBIJA

- 29. GORAN BULJANOVIĆ, Poljička cesta 29, 21000 Split, Hrvatska
- 30. TINA BULJANOVIĆ, Poljička cesta 29, 21000 Split, Hrvatska
- 31. ANDJA VUČKOVIĆ, Krležina 2, 21000 Split, Hrvatska
- 32. DMITAR DŽEPINA, Simonettieva 7, 51000 Rijeka, Hrvatska
- 33. BOŠKO DŽEPINA, Ulica Ante Starčevića 8, 23000 Zadar, Hrvatska
- 34. ANICA POPLAŠEN, TAMBAUREN 37, ST.GALLEN, ŠVICARSKA
- 35. DRAGICA MARKOŠ, POŽEŠLA 65, 11000 BEOGRAD, SRBIJA
- 36. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

- 1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
- 2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

29.05.2026 11:  
42

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1865970069011a4d