



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5010591690

Račun: 5001600-5010591690

MBK: 093855

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

04-04-2019

PREDSTEAJNE NAGODRE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
DR. BROJ

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: I ZALOŽNI DUŽNIK:
ADRIA WINCH D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, PROMET I USLUGE, 21000 SPLIT, MOSTINE 11 B, OIB 95307107404 koje zastupa MILIVOJ PERUZOVIĆ, ČLAN UPRAVE

SUDUŽNIK/CI: I ZALOŽNI DUŽNIK: DALSTROJ D.D., MOSTINE 11A, 21000 SPLIT, OIB 43458781581 koje zastupa MARIN SRZENTIĆ, ČLAN UPRAVE

1. IZNOS KREDITA: 2.950.000,00 kn slovima: dvamilijunadevetstopedesettisuća kuna
Ovaj kredit se odobrava prema uvjetima iz Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja broj: OKINVESTICIJE-8/2015 zaključenog dana 31.08.2015. godine između Kreditora i HBOR-a, a u skladu s Ugovorom o poslovnoj suradnji broj: PS-19/01 zaključenog između Kreditora i HBOR-a dana 12.03.2001. godine sa svim pripadajućim dodacima. Ovaj kredit je djelomično financiran iz sredstava Razvojne banke Vijeća Europe (dalje u tekstu: CEB ili Council of Europe Development Bank).

2. NAMJENA: kupnja poslovnog prostora (zgrada i zemljište)

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita pa do prijenosa kredita u otplatu obračunava se interkalarna kamata, a od prijenosa kredita u otplatu redovna kamata, obje po stopi u visini 4,000000 %, godišnje, fiksna.
Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Ako se pokaže da je iznos interkalarne i/ili redovne kamate koju je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa interkalarne i/ili redovne kamate koju je temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Kreditoru, Korisnik kredita će na prvi poziv Kreditoru naknaditi razliku.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i

naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 30.08.2016.g. slovima: tridesetog kolovoza dvijetisućešesnaeste

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti kada se ispune kumulativno sljedeći uvjeti:

- sklapanje ovog Ugovora,
 - ispunjenje svih uvjeta iz ovog Ugovora (posebno zasnovanog osiguranja)
 - ako HBOR prihvati bez prigovora Izvješće Kreditora o krajnjim korisnicima i kreditima prema Ugovoru o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja broj: OKINVESTICIJE-8/2015;
 - ako HBOR isplati Kreditoru sredstva po Ugovoru o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja broj: OKINVESTICIJE-8/2015 namijenjena za isplatu po ovom kreditu;
- te prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:** Isplatom kupoprodajne cijene na račun Suda, temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru potrebnu dokumentaciju za korištenje kredita za dio kredita koji se odnosi na ulaganje u osnovna sredstva, prije korištenja kredita. Korisnik kredita je dužan najmanje 10 dana prije korištenja kredita tražiti korištenje i dužan je prije korištenja dostaviti ugovor, narudžbu, fakturu, te druge dokumentacije prihvatljive za Kreditora.

Kreditor, HBOR i CEB ovlašteni su obavljati financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja ovog kredita kroz dokumentaciju i kontrolu na terenu kod Kreditora i Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje pravo HBOR-u odnosno Kreditoru otkaz ovog Ugovora, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje po ovom Ugovoru i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita sa svim zavisnim troškovima.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je upoznat s činjenicom da HBOR može obustaviti i/ili otkazati isplatu nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja broj: OKINVESTICIJE-8/2015 iz ugovorenih razloga. Korisnik kredita upoznat je i pristaje da u tim slučajevima neće moći dalje koristiti kredit iz ovog Ugovora i da nema pravo od Kreditora i/ili HBOR-a tražiti bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

5. ROK I UVJETI OTPLATE: Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 120 (slovima: stodvadeset) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 24.583,33 kn (slovima: dvadesetčetiritisuće petstoosamdesettri cijelih tridesettri kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.08.2016. g. (slovima: tridesetprvog kolovoza dvijetisućešesnaeste), a zadnja 31.07.2026. g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućdvadesetšeste).

Korisnik kredita naknadit će Kreditoru na njegov prvi poziv sve razlike iznosa koje Kreditor plati HBOR-u po kreditu odobrenom Kreditoru temeljem međubankarskog Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja broj: OKINVESTICIJE-8/2015 i iznosa koje Korisnik kredita plati Kreditoru temeljem ovog Ugovora tako da Kreditor, djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika, ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog uzimanja kredita kod HBOR-a radi plasiranja ovog kredita Korisniku kredita.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,500000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), samo u slučaju da se kredit prijevremeno otplati iz sredstava druge banke

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja sljedećih naknada:

- naknada za obradu zahtjeva
- naknada za odobreni, a neiskorišteni iznos

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Ako se pokaže da je iznos naknade za kredit iz Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja broj: OKINVESTICIJE-8/2015 koje je Kreditor dužan platiti HBOR-u veći od iznosa naknade za ovaj kredit, Korisnik kredita će na prvi poziv Kreditora naknaditi eventualnu razliku.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (dva komada) blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (jedan komad) zadužnice Korisnika kredita koju će MILIVOJ PERUZOVIĆ, OIB 04721953425, 21000 SPLIT, MOSEČKA 42 i IVO JERČIĆ, OIB 34580658147, 21000 SPLIT, KRIŽINE 28 supotpisati u svojstvu jamaca-plaćaca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona,
- po / (/) blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" svakog Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika,
- po / (/) zadužnice svakog Sudužnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

- SUDUŽNIŠTVO DALSTROJ d.d.

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika DALSTROJ d.d., MOSTINE 11A, 21000 SPLIT, OIB 43458781581 koje zastupa MARIN SRZENTIĆ, ČLAN UPRAVE uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Sudužnika DALSTROJ d.d., MOSTINE 11A, 21000 SPLIT, OIB 43458781581 koju će MARIN SRZENTIĆ, OIB 79859079015 supotpisati u svojstvu jamca-plaćca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru do dana najkasnije 01.09.2016.g.:

a)

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dalstroj d.d. - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 241/4460 (slovima: dvjesto četrdeset jedan kroz četiri tisuće četrsto šezdeset) dijela nekretnine i to k.č.br. 3294/2 zgrada površine 4180 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i u naravi predstavlja poslovni prostor smješten u prizemlju označen br. 1 (sjever - istok) koji se sastoji od hale za bojanje dvije komore, kotlovnice i sprema, ukupne površine 240,92 m² (slovima: dvjesto četrdeset cijelih devedeset dva metra kvadratna), upisano u poduložak 1, z.k.ul.br. 15322 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu.

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 3016/4460 (slovima: tri tisuće šesnaest kroz četiri tisuće četrsto šezdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 3294/2 zgrada površine 4180 m², povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i u naravi predstavlja poslovni prostor smješten u podrumu, prizemlju i na prvom katu koji se sastoji od 2 (slovima: dva) stepeništa, 5 (slovima: pet) hodnika, atrijsa, 4 (slovima: četiri) sanitarna čvora, 2 (slovima: dvije) kupaonice, 2 (slovima: dvije) garderobe, skladišta, skladišta - skloništa, 2 (slovima: dvije) elektroradionice, 2 (slovima: dvije) sprema, 14 (slovima: četrnaest) kancelarija, hale za toplinsku obradu i hale za strojnu obradu, označen br. 3 (slovima: tri), površine 3.016,28 m² (slovima: tri tisuće šesnaest cijelih dvadeset osam metara kvadratnih), upisano u poduložak br.3, z.k.ul.br. 15322 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu.

Prethodni tereti upisani su u korist Kreditora. Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. 01/2016 na iznos od 2.215.342,90EUR zajedno sa zemljištem.

Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora, najkasnije 01.09.2016.g.

- pravna prihvatljivosti instrumenata osiguranja s aspekta priznate kreditne zaštite u svrhu izračuna regulatornog kapitala Banke: UVJETNO

b)

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dalstroj d.d.: - zem. 3294/9 u naravi neplodno, površine 8107 m² i zgrada površine 515 m², ukupne površine 8622 m², sve upisano u z.k.ul.br. 16875 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu.

Prethodni tereti upisani su u korist Kreditora. Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. 01/2016 na iznos od 2.215.342,90EUR zajedno sa pogonom.

Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora, najkasnije do 01.09.2016.g.

- pravna prihvatljivosti instrumenata osiguranja s aspekta priznate kreditne zaštite u svrhu izračuna regulatornog kapitala Banke: UVJETNO

c)

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dalstroj d.d.- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 1309/11340 (tisućutristodevet kroz jedanaesttisućatristočetdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. zem 3294/3 (tristisućedvjestodevedesestčetiri kroz tri), zgrada površine 642m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen u južnom dijelu, smješten u prizemlju označen br. 1(jedan), koji se sastoji od 8 (osam) kancelarija i hodnika ukupne površine 162,82 m² (stošezdesetdva cijelih osamdesetdva metra kvadratna) te 1/2 (jedna polovina) zajedničkog ulaza i stepeništa u prizemlju i na 01. prvom katu ukupne površine 48,21m² (četrdesetosam cijelih dvadesetjedan metar kvadratnih), upisano u poduložak 2,z.k.ul.br. 15324 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu.

Prethodni tereti upisani u korist Kreditora. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke.

Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora, najkasnije do 01.09.2016.g.

- pravna prihvatljivosti instrumenata osiguranja s aspekta priznate kreditne zaštite usvrhu izračuna regulatornog kapitala Banke: UVJETNO

d)

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dalstroj d.d.: - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 2086/11340(dvjetisućeosamdesetšest kroz jedanaesttisućatristočetdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. zem 3294/3 (tristisućedvjestodevedesestčetiri kroz tri), zgrada površine 642m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen u srednjem dijelu prizemlja označen br. 2(dva), koji se sastoji od 4 (četiri) kancelarije, 2 (dva) skladišta, atrija, 2 (dva) sanitarna čvora, sprema, WC-a i tuša, hodnika, kuhinje, offisa, separea i restorana ukupne površine 298,27 m2 (dvjestodevedesetosam cijelih dvadesetsedam metara kvadratnih), upisano u poduložak 3(tri), z.k.ul.br. 15324 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu.

Prethodni tereti upisani u korist Kreditora.

Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora, najkasnije do 01.09.2016.g.

- pravna prihvatljivosti instrumenata osiguranja s aspekta priznate kreditne zaštite u svrhu izračuna regulatornog kapitala Banke: UVJETNO

e)

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dalstroj d.d.: - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 385/11340 (tristoosamdesetpet kroz jedanaesttisućatristočetdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. zem 3294/3 (tritisućedvjestodevedesestčetiri kroz tri), zgrada površine 642m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen u sjevernom dijelu prizemlja, označen br. 3(tri), koji se sastoji od kotlovnice, alatnice, hodnika, tuša i WC-a, ukupne površine 64,70 m2 (šezdesetčetiri cijelih sedamdeset) upisano u poduložak 4 (četiri), z.k.ul.br. 15324 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu.

Prethodni tereti upisani u korist Kreditora.

Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora, najkasnije do 01.09.2016.g.

- pravna prihvatljivosti instrumenata osiguranja s aspekta priznate kreditne zaštite u svrhu izračuna regulatornog kapitala Banke: UVJETNO

f)

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dalstroj d.d.: - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 1708/11340 (tisućsedamstoosam kroz jedanaesttisućatristočetdeset) dijela cijele nekretnine i to k. č.br. zem 3294/3 (tritisućedvjestodevedesestčetiri kroz tri), zgrada površine 642m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen na 01. prvom katu, označen br. 4(četiri), a koji se sastoji od 12 (dvanaest) kancelarija, 2 (dva) sanitarna čvora i dva hodnika ukupne površine 220,25 m2 (dvjestodvadeset cijelih dvadesetpet) te 1/2 (jedna polovina) zajedničkog ulaza i stepeništa u prizemlju i na 01. prvom katu ukupne površine 48,21 m2 (četdesetosam cijelih dvadesetjedan metar kvadratni) upisano u poduložak 5 (pet), z.k.ul.br. 15324 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu.

Prethodni tereti upisani u korist Kreditora.

Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora, najkasnije do 01.09.2016.g.

- pravna prihvatljivosti instrumenata osiguranja s aspekta priznate kreditne zaštite u svrhu izračuna regulatornog kapitala Banke: UVJETNO

g)

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu ADRIA WINCH d.o.o.: - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 3/10 (tri kroz deset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 3294/3 zgrada povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela a) poslovnog prostora na sjeverozapadnom dijelu prizemlja koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora ukupne netto površine 17,50 m2 (sedamnaest cijelih pedeset metara kvadratnih); b) poslovnog prostora na sjevernom dijelu I (prvog) kata koji se sastoji od devet prostorija, hodnika, sprema i sanitarnog čvora ukupne netto površine 292 m2 (dvjestodevedesetdva metra kvadratna), te pripadajuće otvorene terase netto površine 14,16 m2 (četrnaest cijelih šesnaest metara kvadratnih) i zatvorenog stepeništa koje vodi od prizemlja do I (prvog) kata netto površine 17,46 m2(sedamnaest cijelih četrdesetšest metara kvadratnih) upisano u poduložak 1, z.k.ul.br. 15324 k.o. Split, kod Općinskog suda u Split.

Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora, najkasnije do 01.09.2016.g.

- pravna prihvatljivosti instrumenata osiguranja s aspekta priznate kreditne zaštite u svrhu izračuna regulatornog kapitala Banke: UVJETNO

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Založni dužnik

i Sudužnik sklopiti s Kreditorom. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

h) Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru naknadno:

- založno pravo (nakon uknjižbe prava vlasništva ADRIA WINCHA i brisanju svih prava, tereta i zabilježbi u korist trećih), na nekretninama u trenutnom vlasništvu Željezare Split d.d. i to :

- kat. čest zem. 3294/1 u naravi neplodno površine 9282 m², zgrada površine 40m², zgrada površine 536m², ukupno 9858 m², z.k.ul.br. 15323 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu. Prethodni tereti upisani su u korist Nove banke;

- kat. čest zem. 3294/4 u naravi zgrada površine 2012m², kat. čest zem. 3294/5 u naravi zgrada površine 1346m², kat. čest zem. 3294/6 u naravi TS-ZGRADA površine 37m², ukupno 3395m² z.k.ul.br. 13909 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu.

Prethodni tereti upisani su u korist Nove banke i HRVATSKOG FONDA ZA PRIVATIZACIJU.

-pravna prihvatljivosti instrumenata osiguranja s aspekta priznate kreditne zaštite u svrhu izračuna regulatornog kapitala Banke: UVJETNO.

- Klijent se obvezuje, pod prijetnjom otkaza kredita, odmah po uknjižbi prava vlasništva u njegovu korist i brisanju svih prava, tereta i zabilježbi u korist trećih, omogućiti zasnivanje založnog prava u korist Banke na nekretnini (koja je predmet kupoprodaje)

- Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u/k PBZ d.d. i procjena nekretnina iz ove točke od strane PBZ Nekretnina d.o.o. najkasnije do 28.02.2017.g.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Založni dužnik i Sudužnik sklopiti s Kreditorom. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

- a) Korisnik kredita upoznat je s činjenicom da su potpisom Dodatka VI. Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-19/01 (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji) Kreditor i HBOR ugovorili mogućnost ustupanja umjesto ispunjenja sadašnjih i budućih tražbina Kreditora po ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, a radi ispunjenja obveza Kreditora prema HBOR-u temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, s tim da se predmetno ustupanje počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđen ovom točkom. Korisnik kredita po ovom Ugovoru za potrebe ove točke se naziva krajnjim korisnikom kredita, što on za Kreditora i HBOR i jest, jer se ovaj kredit odobrava iz sredstava HBOR-a.

Kreditor je Ugovorom o poslovnoj suradnji ovlastio HBOR da može, u slučaju nelikvidnosti Kreditora ili prijetećeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora o okvirnom kreditu za investicijska ulaganja broj: OKINVESTICIJE-8/2015 (međubankarski kredit), u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Kreditora, jednostranom pisanom izjavom iz stavka 4. ove točke a), dostavljenom Kreditoru, obavijestiti Kreditora da se od trenutka primitka te izjave ustupanje umjesto ispunjenja iz Ugovora o poslovnoj suradnji počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

U slučaju nastupanja okolnosti iz prethodnog stavka, HBOR će pisanim putem preporučenom poštom zatražiti od Kreditora, a Kreditor se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog traženja HBOR-a dostaviti HBOR-u podatke o svim svojim potraživanjima po ugovorima o kreditu zaključenim između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, a u vezi kojih Kreditor ima dugovanje prema HBOR-u po ugovoru o međubankarskom kreditu. HBOR će, nakon uvida u podatke iz prethodnog stavka, pisanom izjavom obavijestiti Kreditora za koju tražbinu/tražbine i za koje ugovore o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita se ustupanje umjesto ispunjenja počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke.

Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu bude manje od ukupnih potraživanja Kreditora iz ugovora o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, HBOR se obvezuje razliku iznosa doznačiti Kreditoru u roku od 30 (trideset) dana od dana kada Kreditor zaprimi izjavu HBOR-a iz prethodnog stavka. Ako ukupno potraživanje HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu bude veće od ukupnih potraživanja Kreditora iz ugovora o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita iz prethodnog stavka, Kreditor se obvezuje razliku iznosa doznačiti HBOR-u u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka izjave HBOR-a iz prethodnog stavka, a u protivnom HBOR će navedenu razliku potraživati u odgovarajućem postupku prisilne naplate (ovrha, stečaj, likvidacija, naplata po računima i drugi postupci propisani važećim zakonima).

Ako Kreditor ne dostavi HBOR-u podatke iz stavka 3. ove točke u ugovorenom roku, suglasan je da se ustupanje umjesto ispunjenja iz Ugovora o poslovnoj suradnji počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke istekom tog roka i to za ukupne tražbine Kreditora po svim ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, a radi podmirenja ukupnih potraživanja HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu po kojima HBOR ima potraživanje prema Kreditoru. O nastupu navedenih okolnosti HBOR će izvijestiti Kreditora pisanom izjavom. U tom slučaju se ne primjenjuje odredbe iz prethodnog stavka, već će HBOR i Kreditor odnose koji nastanu zbog eventualne razlike između visine potraživanja HBOR-a prema Kreditoru iz ugovora o međubankarskom kreditu i visine potraživanja Kreditora po

ustupljenim ugovorima o kreditu između Kreditora i krajnjih korisnika kredita, riješiti naknadnim sporazumom.

Izjavu iz stavka 4. ili 6. ove točke a) HBOR će dostaviti Kreditoru preporučenom poštom s povratnicom, a Kreditor je dužan o početku primjene pravnih učinaka ustupanja umjesto ispunjenja bez odgode obavijestiti krajnje korisnike kredita iz stavka 4. ili 6. ove točke a) na isti način. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja, krajnje korisnike će obavijestiti i HBOR. Kreditor se obvezuje dostaviti HBOR-u svu ugovornu i ostalu dokumentaciju te instrumente osiguranja u vezi ustupljenih potraživanja.

Krajnji korisnik kredita je, po primitku obavijesti iz prethodnog stavka, nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Kreditor eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obavezan je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u.

Kreditor ovlašćuje HBOR da se, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i izjave HBOR-a iz stavka 4. ili 6. ove točke, može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Kreditora upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Kreditora na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljenu tražbinu/tražbine te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika i koristiti sve instrumente osiguranja za naplatu potraživanja.

Korisnik kredita izjavljuje HBOR-u kao potencijalnom primatelju potraživanja iz ovog Ugovora da bezuvjetno pristaje na u ovoj točki a) opisani budući ustup potraživanja i da se odriče prava na prijeboj svoje tražbine prema HBOR-u kao primatelju potraživanja koji bi mogao istaknuti Kreditoru kao ustupitelju potraživanja, sukladno stavku 3. članku 199. Zakona o obveznim odnosima.

b) Kreditor zadržava pravo izmjene uvjeta ovog kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno izmjeni istih od strane HBOR-a i Kreditora.

Banka će osloboditi zalog na nekretninama pod toč. 7. a), b), c), d), e), f), g) ovog Ugovora nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

1. po uknjižbi prava vlasništva u korist Korisnika kredita i brisanju svih zabilježbi, plombi i svih tereta tj. brisanje zabilježbi spora, zabrane otuđenja i terećenja, privremenih mjera i svih hipoteka, prava, tereta i zabilježbi u korist trećih na nekretnini iz toč. 7.h) ovog Ugovora (koja je predmet kupoprodaje)
2. po uknjižbi prava zalogu Banke na nekretnini iz toč. 7.h) ovog Ugovora i dostavljene procjene PBZ Nekretnina d.o.o. na nekretnini iz toč. 7.h) ovog Ugovora čija procijenjena vrijednost u odnosu na izloženost Banke po proizvodu iz ovog Ugovora mora biti najmanje u omjeru 1:1.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva

financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;

- u roku od 10 dana od zadnjeg dana korištenja ovog kredita i ako je ovaj kredit bio i za obrtna sredstva, dostaviti Kreditoru dokaze opravdanog trošenja obrtnih sredstava;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da neće ni Korisnik kredita ni njegova povezana društva ako ih ima, te niti jedan zaposlenik Korisnika kredita ili zaposlenik njegovih povezanih društava ili agenata ako ih ima, nuditi, davati, ustrajati na, primati ili zagovarati bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s bilo kojim Projektom Korisnika kredita koje se u cijelosti ili djelomično financira temeljem ovog Ugovora;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 60% svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenog kod Kreditora i 60% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo uskratiti korištenje, otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- ako je korištenje ovog kredita bilo djelomično za obrtna sredstva, u slučaju da Korisnik kredita ne dostavi dokaze opravdanog trošenja obrtnih sredstava;
- u slučaju da Kreditor otkrije bilo kakvu nepravilnost kod korištenja kredita i/ili neistinitu dokumentaciju koja je dostavljena kod korištenja i/ili bilo kakvo nenamjensko korištenje kredita;
- ukoliko HBOR iz bilo kojeg razloga učini prijevremeno dospelim kredit Kreditoru iz kojeg je Kreditor plasirao ovaj kredit Korisniku kredita,

- svako onemogućavanje izvršenja financijske i tehničke kontrole te općeg nadzora namjenskog korištenja danog kredita i to kako Kreditora nad Korisnikom kredita, tako i HBOR-a i CEB-a nad Kreditorom i Korisnikom kredita, kao i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, u svakom slučaju, daje pravo HBOR-u da bez ikakvog roka zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga u kom slučaju će Kreditor odmah otkazati ovaj Ugovor;
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku. U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik. Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj HR2023400091110520859 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospelje obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

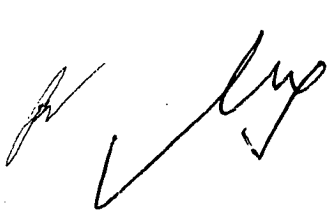
Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu i HBOR-u te je suglasan da sve članice grupe i HBOR mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.



Učinkovitost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obavezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Splitu, 12. 07. 2016.

ZA KREDITORA:

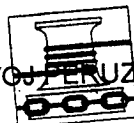

IVANA VUJNOVIĆ
 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

STEFANO VRANJEŠ

MENADŽER ZA ODNOS E S
KLIJENTIMA

DIREKTOR PRODAJE U REGIJI

ZA KORISNIKA KREDITA I
ZALOŽNOG DUŽNIKA:

 ADRIA WINCH d.o.o. [2]
za proizvodnju,
popravljanje, promet i usluge
MILIVOJ PERUZOVIĆ
ČLAN UPRAVE
SPLIT

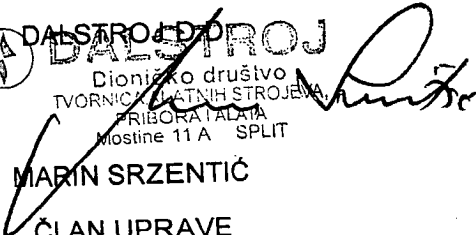
Datum potpisa: 14. srpnja 2016.g.

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa:

ZA SUDUŽNIKA I
ZALOŽNOG DUŽNIKA:

 DALSTROJ
Dioničko društvo
TVORNICI KATNIH STROJEVA
PRIBORA I ALATA
Mostine 11 A SPLIT


MARIN SRZENTIĆ
ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 14. srpnja 2016.g.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 15.03.2019

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 093855-ADRIA WINCH D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE,
PROMET I USLUGE

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010570538

Iznos: 5.500.000,00 HRK

Broj Ugovora: 5010570538 od 15.02.2016. I dod. od 30.03.2016. II dod. od 29.04.2016.

Datum Ugovora: 15.02.2016

Na dan 12.03.2019 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	2.412.280,64 HRK
• Nedospjela redovna kamata	2.974,05 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	2.415.254,69 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	385.964,92 HRK
• Redovna kamata	32.744,22 HRK
• Zatezna kamata	5.574,59 HRK
• Naknada	50,00 HRK
• Trošak	4.000,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	428.333,73 HRK

Sveukupno:

2.843.588,42 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DALSTROJ D.D.
Sjedište/mjesto i adresa: 21000 SPLIT, MOSTINE 11A
OIB: 43458781581

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu od: ¹ 5.500.000,00 kn (slovima: petmilijunapetstotisuća kuna);
uvećano za: ² redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini 3,750000% (slovima: tri cijelih sedamdesetpet posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;
sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,050000% godišnje, a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Split, 15.02.2016.god.



DALSTROJ
Dioničko društvo
TVORNIČA ALATNIH STROJEVA,
PRIBORA I ALATA
Mostine 11 A SPLIT

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

MARIN SRZENTIĆ

Sjedište/mjesto i adresa:

21000 SPLIT, SEDAM KAŠTELA 6

OIB: 79859079015

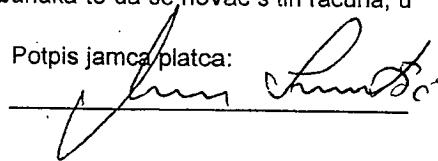
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 15.02.2016. god.

Potpis jamca/platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca/platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca/platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ
Kralja Zvonimira 85, Solin

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85, potvrđujem da su mi stranke:

1) MARIN SRZENTIĆ, OIB: 79859079015, Split, Sedam Kaštela 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110000998 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, član uprave-direktor t.d. DALSTROJ d.d., Split, Mostine 11 A, OIB: 43458781581, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060016214, a koje sam podatke i ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektroničkim putem na današnji dan,

2) MARIN SRZENTIĆ, OIB: 79859079015, Split, Sedam Kaštela 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110000998 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA od 15.02.2016. godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

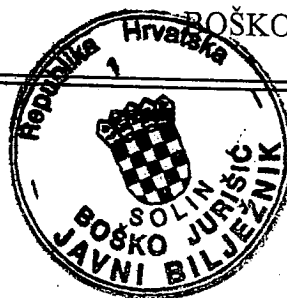
Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-1071/16

U Solinu, 17.02.2016.

(sedamnaestiveljačedvjetisućeišesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
YVONNE ZLATAR ŠUNJIĆ

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ADRIA WINCH D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, PROMET I USLUGE

Sjedište/mjesto i adresa: 21000 SPLIT, MOSTINE 11 B
OIB: 95307107404

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50

OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 5.500.000,00 kn (slovima: pet milijunapetstotisuća kuna);

uvećano za:² redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini 3,750000% (slovima: tri cijelih sedamdesetpet posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,050000% godišnje, a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

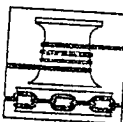
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Split, 15.02.2016. god.



ADRIA WINCH d.o.o. [2] Potpis dužnika
za proizvodnju,
projektiranje, promet i usluge

[Signature]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

MILIVOJ PERUZOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa:

21000 SPLIT, MOSEČKA 42

OIB: 04721953425

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 15.02.2016. god.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

IVO JERČIĆ

Sjedište/mjesto i adresa:

21000 SPLIT, KRIŽINE 28

OIB: 34580658147

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Split, 15.02.2016. god.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ
Kralja Zvonimira 85, Solin

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85, potvrđujem da su mi stranke:

1) MILIVOJ PERUZOVIĆ, OIB:04721953425, Split, Mosečka 42, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102508960 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, član uprave-direktor t.d. ADRIA WINCH d.o.o., za proizvodnju, projektiranje, promet i usluge, Split, Mostine 11 B, OIB: 95307107404, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060028949, a koje sam podatke i ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektroničkim putem na današnji dan,
2) MILIVOJ PERUZOVIĆ, OIB:04721953425, Split, Mosečka 42, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102508960 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska,

3) IVO JERČIĆ, OIB:34580658147, Split, Križine 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111094604 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA od 15.02.2016.godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-1076/16

U Solinu, 17.02.2016.

(sedamnaestveljačedvjetisućeišešnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
YVONNE ZLATAR ŠUNJIC

PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku g. Stefanu Vranješju, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

ADRIA WINCH d.o.o., Split (Grad Split), Mostine 11B, OIB 95307107404, MBS 060028949, koje zastupa Milivoj Peruzović, član Uprave, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

DALSTROJ d.d., Split (Grad Split), Mostine 11A, OIB 43458781581, MBS 060016214 koje zastupa Marin Srzentić, član Uprave, kao sudužnik (dalje u tekstu: Sudužnik)-----

-sklopili su u Splitu, dana 15.02.2016.g. (slovima: petnaesti veljače dvije tisuće šesnaeste godine) -----

-**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I**-----
-**PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 15.02.2016.g. (slovima: petnaesti veljače dvije tisuće šesnaeste godine) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5010570538 (slovima: pet nula jedan nula pet sedam nula pet tri osam), (dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku na ime glavnice u iznosu od 5.500.000,00 kn (slovima: petmilijunapetstotisuća kuna) s redovnom kamatom u visini 3,75% (tri cijela sedamdeset pet od sto), godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (slovima: deset zarez nula pet posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijevaju na naplatu u kunama, i to u 60 (slovima: šezdeset) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca od kojih prva dospijeva 30.04.2016.g. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućesnaeste), a zadnja 31.03.2021.g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesetprve godine).-----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana korištenja, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospeljeća glavnice kredita, a dospeljeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim drugim troškovima dospeljeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik i Sudužnik su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snose sam Dužnik i/ili Sudužnik.-----

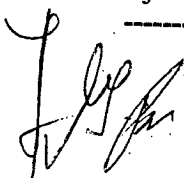
Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku i /ili Sudužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospeljeća kredita.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospeljeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.-----

-**Članak drugi**-----

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku i Sudužniku iz Ugovora iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:-----

----- prva stranica



suvlasnički dio u idealnom dijelu 3/10 (slovima: tri kroz deset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. zem 3294/3 zgrada površine 642 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela: 1. ETAŽA – dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom: a) poslovnog prostora na sjeverozapadnom dijelu prizemlja koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora ukupne netto površine 17,50 (sedamnaest zarez pedeset) m2; b) poslovnog prostora na sjevernom dijelu I (prvog) kata koji se sastoji od devet prostorija, hodnika, sprema i sanitarnog čvora ukupne netto površine 292 (dvjesto devedeset dva) m2, te pripadajuće otvorene terase netto površine 14,16 (četnaest zarez šesnaest) m2 i zatvorenog stepeništa koje vodi od prizemlja do I (prvog) kata netto površine 17,46 (sedamnaest zarez četrdeset šeset) m2, upisano kao etaža 1(prva) u poduložak 1 (jedan), z.k.ul.br. 15324 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu.

Članak treći

Dužnik izričito ovlašćuju Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u članku drugom ovog sporazuma, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i to:

na ime glavnice u iznosu od 5.500.000,00 kn (slovima: petmilijunapetstotisuća kuna) s redovnom kamatom u visini 3,75% (tri cijela sedamdeset pet od sto), godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (slovima: deset zarez nula pet posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.

Članak četvrti

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima sukladno u zemljišnoknjižnom izvatku koji je priložen ovom sporazumu, niti da je do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma, bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik.

Dužnik dozvoljava u korist Vjerovnika zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih nekretnina iz ovog sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.

Članak peti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Dužnik i Sudužnik izriječno pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.

druga stranica

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik i Sudužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma, i na cjelokupnoj imovini Dužnika i Sudužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak deveti

Potpisom ovog sporazuma Dužnik i Sudužnik daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku i Sudužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog sporazuma Dužnik i Sudužnik daju izričitu suglasnost Vjerovniku da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizlažu iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju su pisano dostavili Vjerovniku.

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Dužnik.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je sporazum pročitan i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak dvanaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) Sudužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (jedan) primjerak za sud.

VJEROVNIK:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO

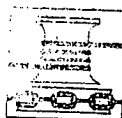


PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 216

Stefano Vranješ, opunomoćenik

DUŽNIK:

ADRIA WINCH d.o.o.



ADRIA WINCH d.o.o. [Z]
za proizvodnju
projektiranje, projekt usluge

SPLIT

Milivoj Peruzović, član Uprave

SUDUŽNIK:

DALSTROJ d.d.



DALSTROJ
Dioničko društvo
TVORNICA ALATNIH STROJEVA,
PRIBORA I ALATA
Mostine 11 A SPLIT

Marin Srzentić, član Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ
Kralja Zvonimira 85, Solin

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85,
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **MILIVOJ PERUZOVIĆ**, OIB:04721953425, Split, Mosečka 42, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102508960 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, član uprave-direktor trgovačkog društva **ADRIA WINCH d.o.o.**, Split, Mostine 11 B, OIB: 95307107404, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060028949, a koje sam podatke i ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektroničkim putem na današnji dan,
- 2) **MARIN SRZENTIĆ**, OIB:79859079015, Split, Sedam Kaštela 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110000998 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, član uprave-direktor trgovačkog društva **DALSTROJ d.d.**, Split, Mostine 11 A, OIB: 43458781581, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060016214, a koje sam podatke i ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektroničkim putem na današnji dan,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU** od 15.02.2016. godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 4.050,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.012,50 kn.

BROJ: OV-1627/16

U Solinu, 08.03.2016.

(osmiožujkadvijetisućeišesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ



ZA JAVNOBILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Maja Radovani



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010570538
Račun i partija: 5001600-5010570538
MBK: 093855

II DODATAK

UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

ADRIA WINCH D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, PROMET I USLUGE, 21000 SPLIT, MOSTINE 11 B, OIB 95307107404 koje zastupa MILIVOJ PERUZOVIĆ, ČLAN UPRAVE

i

SUDUŽNIK:

I ZALOŽNI DUŽNIK (dalje u tekstu: Sudužnik) DALSTROJ D.D., MOSTINE 11A, 21000 SPLIT, OIB 43458781581 koje zastupa MARIN SRZENTIĆ, član uprave

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.02.2016.g. (slovima: petnaestog veljače dvije tisuće šesnaeste godine) zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija 5010570538, u iznosu od 5.500.000,00 kn (slovima: petmilijunapetstotisuća kuna) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 30.03.2016.g. (slovima: tridesetog ožujka dvije tisuće šesnaeste godine) zaključile I Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija 5010570538, u iznosu od 5.500.000,00 kn (slovima: petmilijunapetstotisuća kuna) (u daljnjem tekstu: Dodatak I).

Članak 2.

Sklapanjem ovog II Dodatka ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010570538 (dalje u tekstu: Dodatak II) ugovorne strane suglasno mijenjaju slijedeće odredbe Osnovnog ugovora i I Dodatka ugovoru o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010570538 :

- članak 4.a) ROK KORIŠTENJA, Osnovnog ugovora i I Dodatka tako da sada glasi:
" Rok: Najkasnije do 30.06.2016.g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućešesnaeste)"

- članak 5. ROK I UVJETI OTPLATE, Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 57 (slovima: pedesetsedam) uzastopnih, mjesečnih rata, koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.07.2016. g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućešesnaeste), a zadnja 31.03.2021.g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesetprve).

- **članak 8. OSTALI UVJETI**, Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti reviziju procjene nekretnine iz čl. 7. pod c),d),e),f), Osnovnog Ugovora sačinjenu od PBZ Nekretnine d.o.o., najkasnije do 31.07.2016.g..

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za izmjenu uvjeta.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i I Dodatka, koje se ovim II Dodatkom nisu mijenjale, ostaju na snazi.

Članak 5.

Ovaj II Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale II Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

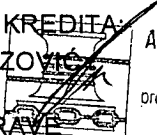
Ovaj II Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora i Dodatka I, sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako valjanih primjerka, od kojih je 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, 1 (jedan) primjerak za Sodužnika, a ostali primjerci su za Banku.

U Splitu, 29.04.2016.g.


IVANA VUJNOVIĆ
MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA

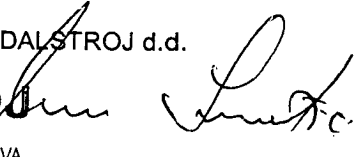
 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
ZA KREDITORA

STEFANO VRANJEŠ
DIREKTOR PRODAJE U REGIJI

ZA KORISNIKA KREDITA:
MILIVOJ PERUZOVIC

ČLAN UPRAVE
 **ADRIA WINCH d.o.o.**
za proizvodnju,
projektiranje, promet i usluge
SPLIT
Datum potpisa: 29.04.2016.

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa:

**ZA SUDUŽNIKA I
ZALOŽNOG DUŽNIKA:**
DALSTROJ d.d.
 **DALSTROJ**
Dioničko društvo
TVORNIČA ALATNIH STROJEVA,
PRIBORA I ALATA
Mostine 11 A SPLIT

MARIN SRZENTIĆ
ČLAN UPRAVE
Datum potpisa: 29.04.2016.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010570538
Račun i partija: 5001600-5010570538
MBK: 093855

I DODATAK

UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

ADRIA WINCH D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, PROMET I USLUGE, 21000 SPLIT, MOSTINE 11 B, OIB 95307107404 koje zastupa MILIVOJ PERUZOVIĆ, ČLAN UPRAVE

i

SUDUŽNIK:

I ZALOŽNI DUŽNIK (dalje u tekstu: Sudužnik) DALSTROJ D.D., MOSTINE 11A, 21000 SPLIT, OIB 43458781581 koje zastupa MARIN SRZENTIĆ, član uprave

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 15.02.2016.g. (slovima: petnaestog veljače dvije tisuće šesnaeste godine) zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija 5010570538, u iznosu od 5.500.000,00 kn (slovima: petmilijunapetstotisuća kuna) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Sklapanjem ovog I Dodatka ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partija: 5010570538 (dalje u tekstu: Dodatak I) ugovorne strane suglasno mijenjaju slijedeće odredbe Osnovnog ugovora:

- članak 4.a) **ROK KORIŠTENJA**, Osnovnog ugovora tako da sada glasi:
" Rok: Najkasnije do 29.04.2016.g. g. (slovima: dvadesetdevetog travnja dvijetisućešesnaeste)"

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za izmjenu uvjeta.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje se ovim I Dodatkom nisu mijenjale, ostaju na snazi.

Članak 5.

Ovaj I Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale I Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj I Dodatak sastavni je dio Osnovnog ugovora, sastavljen je u 3 (tri) istovjetnih i jednako valjanih primjerka, od kojih je 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, 1 (jedan) primjerak za Sudužnika, a ostali primjerci su za Banku.

U Splitu, 21.03.2016.g.

IVANA VUJNOVIĆ

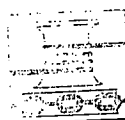
MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 216
ZA KREDITORA:

STEFANO VRANJEŠ

DIREKTOR PRODAJE U REGIJI



ADRIA WIND d.o.o. [2]
za proizvodnju,
projektiranje, promet i usluge

SPLIT

ZA KORISNIKA KREDITA:
MILIVOJ PERUZOVIĆ

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 30.03.2016.g.

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa:

ZA SUDUŽNIKA I
ZALOŽNOG DUŽNIKA:

DALSTROJ d.d.



DALSTROJ
Dioničko društvo
TVORILAČALATNI STROJEVA,
PREORAČALATA
Mostine 11 A SPLIT

MARIN SRZENTIĆ

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 30.03.2016.g.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010570638
Račun i partija: 5001600-5010570638
MBK: 093855

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB
02535697732

KORIŠNIK KREDITA:

ADRIA WINCH D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, PROMET I USLUGE, 21000 SPLIT,
MOSTINE 11 B, OIB 95307107404 koje zastupa MILIVOJ PERUZOVIĆ, ČLAN UPRAVE

SUDUŽNIK:

IZALOŽNI DUŽNIK (dalje u tekstu: Sudužnik) DALSTROJ D.D., MOSTINE 11A, 21000 SPLIT, OIB
43458781581 koje zastupa MARIN SRZENTIC, član uprave

1. IZNOS KREDITA:

5.500.000,00 kn (slovima: petmilijunapetstotisuća kuna)

2. NAMJENA

1. Za investiciju (završetak adaptacije i rekonstrukcije poslovne zgrade, parkinga)
2. Za refundaciju uložених sredstava u dugotrajnu imovinu.

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini 3,750000 %, godišnje, fiksna.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

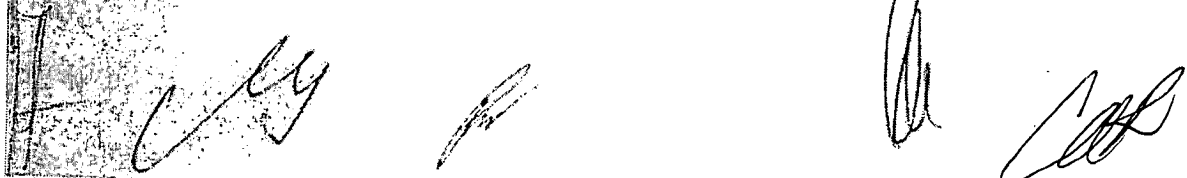
Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata obračunava se sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 31.03.2016. g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućešesnaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.



c) Način korištenja:

1. Isplata na račun dobavljača ili izvođača radova temeljem računa, predračuna, faktura, ugovora i druge pravovaljane dokumentacije.

2. Isplata na transakcijski račun u Banci (refundacija) temeljem faktura, odnosno druge pravovaljane dokumentacije.)

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 60 (slovima: šezdeset) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 91.666,67 kn (slovima: devedesetjednutisućušestošezdeset šest cijelih šezdesetsedam kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 30.04.2016.g. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućešesnaeste), a zadnja 31.03.2021. g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesetprve).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,500000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)

- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja sljedećih naknada:

- naknada za obradu zahtjeva

- naknada za odobreni, a neiskorišteni iznos

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će MILIVOJ PERUZOVIĆ, OIB 04721953425, i IVO JERČIĆ, OIB 34580658147, supotpisati u svojstvu jamaca-plataca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika DALSTROJ d.d., MOSTINE 11A, 21000 SPLIT, OIB 43458781581 koje zastupa MARIN SRZENTIĆ, član uprave uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Sudužnika DALSTROJ d.d., MOSTINE 11A, 21000 SPLIT, OIB 43458781581 koju će g. Marin Srzentić, OIB 79859079015, supotpisati u svojstvu jamca-plataca

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim

odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

a)

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dalstroj d.d. - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 241/4460 (slovima: dvjesto četrdeset jedan kroz četiri tisuće četrdeset) dijela nekretnine i to k.č.br. 3294/2 zgrada površine 4180 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i u naravi predstavlja poslovni prostor smješten u prizemlju označen br. 1 (sjever - istok) koji se sastoji od hale za bojanje dvije komore, kotlovnice i sprema, ukupne površine 240,92 m² (slovima: dvjesto četrdeset cijelih devedeset dva metra kvadratna), upisano u poduložak 1, z.k.ul.br. 15322 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu.

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 3016/4460 (slovima: tri tisuće šesnaest kroz četiri tisuće četrdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 3294/2 zgrada površine 4180 m², povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i u naravi predstavlja poslovni prostor smješten u podrumu, prizemlju i na prvom katu koji se sastoji od 2 (slovima: dva) stepeništa, 5 (slovima: pet) hodnika, atrija, 4 (slovima: četiri) sanitarna čvora, 2 (slovima: dvije) kupaoalice, 2 (slovima: dvije) garderobe, skladišta, skladišta - sklioništa, 2 (slovima: dvije) elektroradionice, 2 (slovima: dvije) sprema, 14 (slovima: četrnaest) kancelarija, hale za toplinsku obradu i hale za strojnu obradu, označen br. 3 (slovima: tri), površine 3.016,28 m² (slovima: tri tisuće šesnaest cijelih dvadeset osam metara kvadratnih), upisano u poduložak br.3, z.k.ul.br. 15322 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu.

Prethodni tereti upisani su u korist Kreditora. Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. 01/2016 na iznos od 2.215.342,90EUR zajedno sa zemljištem. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora.

b)

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dalstroj d.d.: - zem. 3294/9 u naravi neplodno, površine 8107 m²-i zgrada površine 515 m², ukupne površine 8622 m², sve upisano u zk.ul.br. 16875 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu.

Prethodni tereti upisani su u korist Kreditora. Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. 01/2016 na iznos od 2.215.342,90EUR zajedno sa pogonom. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora.

c)

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dalstroj d.d.- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 1309/11340 (tisućtristodevet kroz jedanaesttisućatristočetdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. zem. 3294/3 (tristučedvjestodevedesetčetiri kroz tri), zgrada površine 642m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen u južnom dijelu, smješten u prizemlju označen br. 1(jedan), koji se sastoji od 8 (osam) kancelarija i hodnika ukupne površine 162,82 m² (stošezdesetdva cijelih osamdesetdva metra kvadratna) te 1/2 (jedna polovina) zajedničkog ulaza i stepeništa u prizemlju

i na 01. prvom katu ukupne površine 48,21m² (četdesetosam cijelih dvadesetjeden metar kvadratnih), upisano u poduložak 2, z.k.ul.br. 15324 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu.

Prethodni tereti upisani u korist Kreditora. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke.

d)

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dalstroj d.d.: - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 2086/11340 (dvijetisućosamdesetšest kroz jedanaesttisućatristočetdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. zem 3294/3 (tristisućdvjestodevedesestčetiri kroz tri), zgrada površine 642m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen u srednjem dijelu prizemlja označen br. 2 (dva), koji se sastoji od 4 (četiri) kancelarije, 2 (dva) skladišta, atrija, 2 (dva) sanitarna čvora, sprema, WC-a i tuša, hodnika, kuhinje, offisa, separea i restorana ukupne površine 298,27 m² (dvjestodevedesetosam cijelih dvadesetsedam metara kvadratnih), upisano u poduložak 3 (tri), z.k.ul.br. 15324 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu.

Prethodni tereti upisani u korist Kreditora. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora.

e)

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dalstroj d.d.: - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 385/11340 (tristoosamdesetpet kroz jedanaesttisućatristočetdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. zem 3294/3 (tristisućdvjestodevedesestčetiri kroz tri), zgrada površine 642m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen u sjevernom dijelu prizemlja, označen br. 3 (tri), koji se sastoji od kotlovnice, alatnice, hodnika, tuša i WC-a, ukupne površine 64,70 m² (šezdesetčetiri cijelih sedamdeset) upisano u poduložak 4 (četiri), z.k.ul.br. 15324 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu.

Prethodni tereti upisani u korist Kreditora. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora.

f)

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dalstroj d.d.: - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 1708/11340 (tisućsedamstoosam kroz jedanaesttisućatristočetdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. zem 3294/3 (tristisućdvjestodevedesestčetiri kroz tri), zgrada površine 642m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen na 01. prvom katu, označen br. 4 (četiri), a koji se sastoji od 12 (dvanaest) kancelarija, 2 (dva) sanitarna čvora i dva hodnika ukupne površine 220,25 m² (dvjestodvadeset cijelih dvadesetpet) te 1/2 (jedna polovina) zajedničkog ulaza i stepeništa u prizemlju i na 01. prvom katu ukupne površine 48,21 m² (četdesetosam cijelih dvadesetjeden metar kvadratni) upisano u poduložak 5 (pet), z.k.ul.br. 15324 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu.

Prethodni tereti upisani u korist Kreditora. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Založni dužnik i Sudužnik sklopiti s Kreditorom. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti

vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan provesti i dostaviti Kreditoru najkasnije do 30.9.2016. godine:

g)

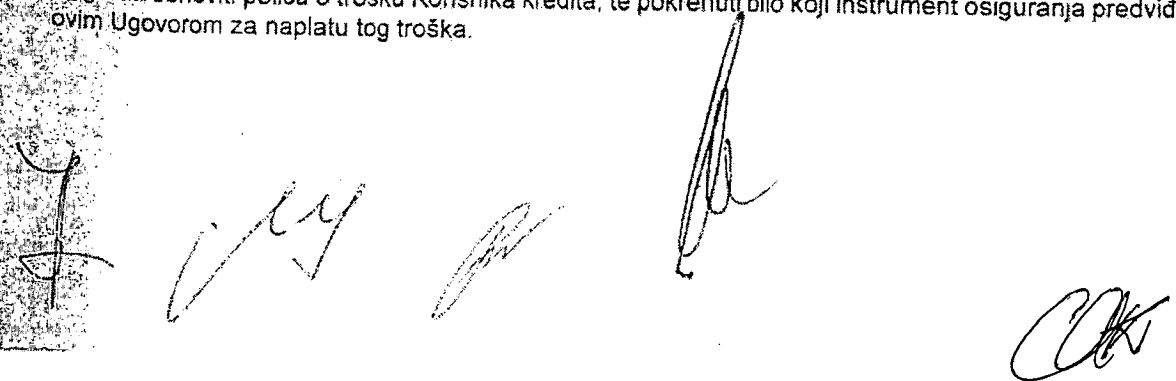
- založno pravo (nakon uknjižbe prava vlasništva ADRIA WINCHA i brisanju svih prava, tereta i zabilježbi u korist trećih), na nekretninama u trenutnom vlasništvu Željezare Split d.d. u stečaju: - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 3/10 (tri kroz deset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 3294/3 zgrada povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela a) poslovnog prostora na sjeverozapadnom dijelu prizemlja koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora ukupne netto površine 17,50 m² (sedamnaest cijelih pedeset metara kvadratnih); b) poslovnog prostora na sjevernom dijelu I (prvog) kata koji se sastoji od devet prostorija, hodnika, spremne i sanitarnog čvora ukupne netto površine 292 m² (dvjestodevedesetdva metara kvadratna), te pripadajuće otvorene terase netto površine 14,16 m² (četrnaest cijelih šesnaest metara kvadratnih) i zatvorenog stepeništa koje vodi od prizemlja do I (prvog) kata netto površine 17,46 m² (sedamnaest cijelih četrdesetšest metara kvadratnih) upisano u poduložak 1, z.k.ul.br. 15324 k.o. Split kod Općinskog suda u Split.

Prethodni tereti upisani su u korist Nove banke i HRVATSKOG FONDA ZA PRIVATIZACIJU.

Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Založni dužnik i Sudužnik sklopiti s Kreditorom. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.



troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti reviziju procjene nekretnine iz čl. 7. pod c), d), e), f), ovog Ugovora sačinjenu od PBZ Nekretnine d.o.o., najkasnije do 31.03.2016.g..

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

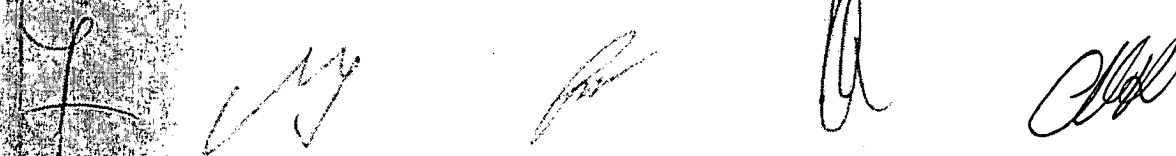
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 60% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 60% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.



10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije protoka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora. Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku. U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik. Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane

obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Splitu,

ZA KREDITORA:


PRIVREDNA BANKA ZAGREB
IVANA VUJANOVIĆ
MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA

DIREKTOR PRODAJE U REGIJI

ZA KORISNIKA KREDITA:

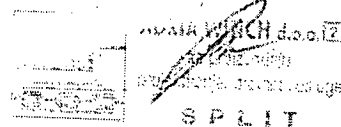
MILIVOJ PERUZOVIĆ

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 15.02.2016. god.

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 15.02.2016.g.



ZA SUDUŽNIKA:

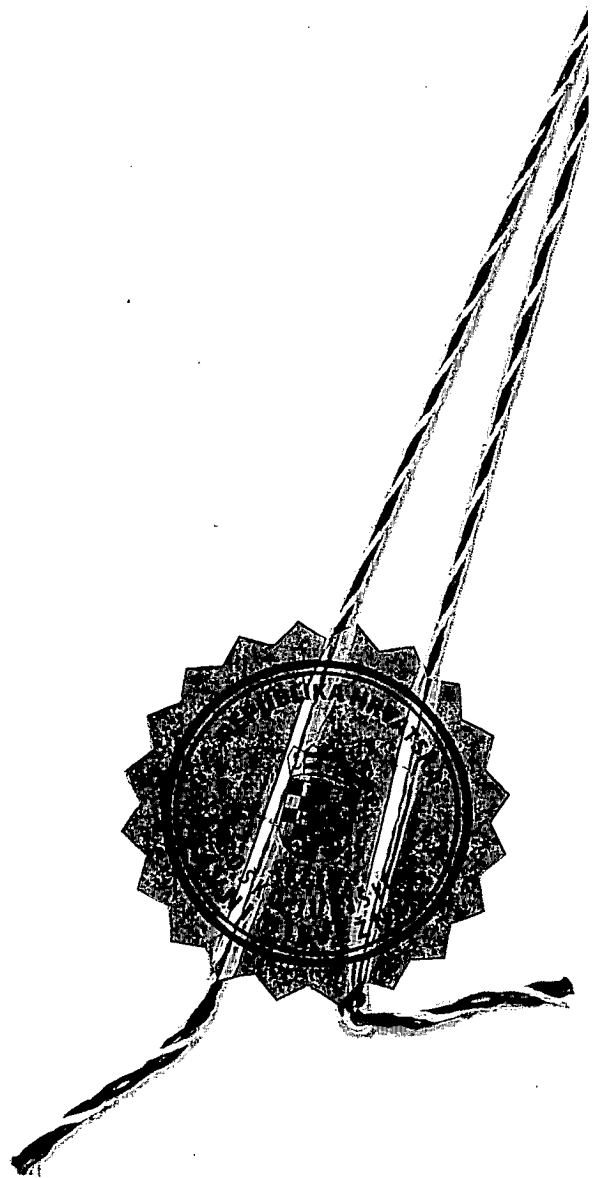
 DALSTROJ d.d.
Dioničko društvo
DALSTROJ - SRZENTIC
PRAGRA I OLATA
V. J. 11.4. - SPLIT

MARIN SRZENTIC

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 15.02.2016. god.







PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 15.03.2019

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 093855-ADRIA WINCH D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE,
PROMET I USLUGE

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010602281

Iznos: 2.500.000,00 HRK

Broj Ugovora: 5010602281

Datum Ugovora: 20.12.2016

Na dan 12.03.2019 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	833.333,34 HRK
• Nedospjela redovna kamata	876,71 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	834.210,05 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	4.310,50 HRK
• Zatezna kamata	0,41 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	350,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	4.660,91 HRK

Sveukupno: 838.870,96 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

146

J. Polari

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ADRIA WINCH D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, PROMET I USLUGE

Sjedište/mjesto i adresa: 21000 SPLIT, MOSTINE 11 B

OIB: 95307107404

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50

OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijunapetstotisuća kuna);

uvećano za:² redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini 3,200000% (slovima: tri cijelih dva posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,880000% godišnje, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

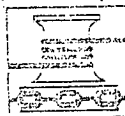
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/99.).

Mjesto i datum izdavanja

Split, 02. listopada 2016. g.



ADRIA WINCH d.o.o. [2]

za proizvodnju,
projektiranje, promet i usluge

SPLIT

Potpis dužnika

[Signature]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrta ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

MILIVOJ PERUZOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa:

21000 SPLIT, MOSEČKA 42

OIB: 04721953425

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 02. studenog 2016. g.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrta ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

IVO JERČIĆ

Sjedište/mjesto i adresa:

21000 SPLIT, KRIŽINE 28

OIB: 34580658147

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Split, 02. studenog 2016. g.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrta ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ
Kralja Zvonimira 85, Solin

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) MILIVOJ PERUZOVIĆ, OIB:04721953425, Split, Mosečka 42, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112809406 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, član uprave-direktor trgovačkog društva ADRIA WINCH d.o.o. za proizvodnju, projektiranje, promet i usluge, Split, Mostine 11 B, OIB: 95307107404, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060028949, a koje sam podatke i ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektroničkim putem na današnji dan,
- 2) MILIVOJ PERUZOVIĆ, OIB:04721953425, Split, Mosečka 42, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112809406 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska,
- 3) IVO JERČIĆ, OIB:34580658147, Split, Križine 28, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111094604 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA od 02. studenog 2016. godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

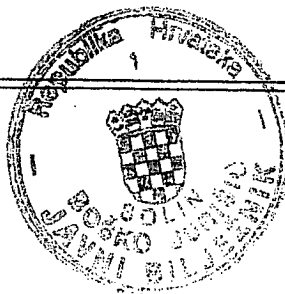
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-9549/16

U Solinu, 20.12.2016.

(dvadesetiprosinca dvijetisuće i šesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEČNIK

[Handwritten signature]

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DALSTROJ D.D.
Sjedište/mjesto i adresa: 21000 SPLIT, MOSTINE 11A
OIB: 43458781581

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijunapetstotisuća kuna);
uvećano za:² redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini 3,200000% (slovima: tri cijelih dva posto), godišnje, te i pripadajućim
naknadama i troškovima;
sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva
u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,880000% godišnje, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom
podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s
izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu
za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi
na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu
preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja
o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili
preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom
slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim
zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju
Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti
namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca
i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika
ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s
odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Split, 02. studenog 2016. g.



DALSTROJ
Dioničko društvo
TVORNIČA ALATNIH STROJEVA
PRIBORARUJATA
Mostine 11A SPLIT

Potpis dužnika

[Handwritten signature]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum
rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

MARIN SRZENTIĆ

Sjedište/mjesto i adresa:

21000 SPLIT, SEDAM KAŠTELA 6

OIB: 79859079015

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 02. studenog 2016.g.

Potpis jamca platca:

[Signature]

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ
Kralja Zvonimira 85, Solin

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85,
potvrđujem da su mi stranke:

1)MARIN SRZENTIĆ, OIB:79859079015 , Split, Sedam Kaštela 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110000998 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, član uprave-direktor trgovačkog društva DALSTROJ d.d., Split, Mostine 11 A, OIB: 43458781581, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060016214, a koje sam podatke i ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektroničkim putem na današnji dan,

2)MARIN SRZENTIĆ, OIB:79859079015 , Split, Sedam Kaštela 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110000998 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA od 02. studenog 2016. godine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

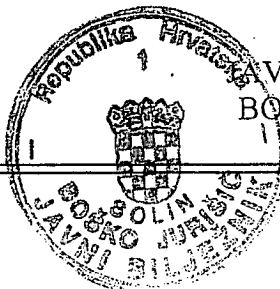
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-9553/16

U Solinu, 20.12.2016.

(dvadesetiprosincadvijetisućeišešesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ

ZA PRAVNOG BILJEŽNIKA
KRISJEDNIK
Maja Rudorini

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010602281
Račun i partija: 5001500-5010602281
MBK: 093855

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK:

ADRIA WINCH D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, PROMET I USLUGE, 21000 SPLIT, MOSTINE 11 B, OIB 95307107404 koje zastupa MILIVOJ PERUZOVIĆ, ČLAN UPRAVE

SUDUŽNIK:

I ZALOŽNI DUŽNIK (dalje u tekstu: Sudužnik) DALSTROJ D.D., MOSTINE 11A, 21000 SPLIT, OIB 43458781581 koje zastupa MARIN SRZENTIĆ, ČLAN UPRAVE

1. IZNOS KREDITA:

2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijunapetstotisuća kuna)

2. NAMJENA

- za obrtna sredstva

za financiranje pripreme roba za izvoz i izvoz roba

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini 3,200000 %, godišnje, fiksna.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata obračunava se sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 30.04.2017. g. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućesedamnaeste)

Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, osiguranog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

Način korištenja:

uplata na transakcijski račun u Banci.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 3 (slovima: tri) jednake godišnje rate, svaka po 833.333,33 kn (slovima: osamsto trideset tri tisuće tristo trideset tri cijelih trideset tri kuna) koje dospijevaju zadnji dan u mjesecu, od kojih prva dospijeva 30.09.2017. g. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućesedamnaeste), druga dospijeva 30.09.2018.g. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućeosamnaeste), a zadnja 30.09.2019. g. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućedevetnaeste).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obavezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,350000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), samo u slučaju da se kredit prijevremeno otplati iz sredstava druge banke

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja sljedećih naknada:

- naknada za obradu zahtjeva
- naknada za odobreni, a neiskorišteni iznos

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama. Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

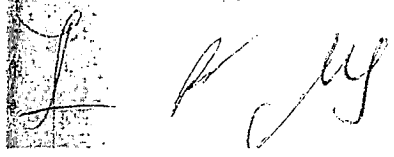
Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će MILIVOJ PERUZOVIĆ, OIB 04721953425, 21000 SPLIT, MOSEČKA 42 i IVO JERČIĆ, OIB 34580658147, 21000 SPLIT, KRIŽINE 28 supotpisati u svojstvu jamaca-plataca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Sudužništvo tvrtke DALSTROJ d.d.

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika DALSTROJ D.D., MOSTINE 11A, 21000 SPLIT, OIB 43458781581 koje zastupa MARIN SRZENTIĆ, ČLAN UPRAVE uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Sudužnika DALSTROJ D.D., MOSTINE 11A, 21000 SPLIT, OIB 43458781581 koju će g. Marin Srzentić, OIB 79859079015, supotpisati u svojstvu jamca-platca u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita.



gda nijedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, istojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika. Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju plaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne zahtjeve i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje. Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- a)
- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dalstroj d.d. - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 241/4460 (slovima: dvjesto četrdeset jedan kroz četiri tisuće četristo šezdeset) dijela nekretnine i to k.č.br. 3294/2 zgrada površine 4180 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i u naravi predstavlja poslovni prostor smješten u prizemlju označen br. 1 (sjever - istok) koji se sastoji od hale za bojanje dvije komore, kotlovnice i spreme, ukupne površine 240,92 m² (slovima: dvjesto četrdeset cijelih devedeset dva metra kvadratna), upisano u poduložak 1, z.k.ul.br. 15322 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu.
 - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 3016/4460 (slovima: tri tisuće šesnaest kroz četiri tisuće četristo šezdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 3294/2 zgrada površine 4180 m², povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i u naravi predstavlja poslovni prostor smješten u podrumu, prizemlju i na prvom katu koji se sastoji od 2 (slovima: dva) stepeništa, 5 (slovima: pet) hodnika, atrijsa, 4 (slovima: četiri) sanitarna čvora, 2 (slovima: dvije) kupaonice, 2 (slovima: dvije) garderobe, skladišta, skladišta - skloništa, 2 (slovima: dvije) elektroradionice, 2 (slovima: dvije) spreme, 14 (slovima: četrnaest) kancelarija, hale za toplinsku obradu i hale za strojnu obradu, označen br. 3 (slovima: tri), površine 3.016,28 m² (slovima: tri tisuće šesnaest cijelih dvadeset osam metara kvadratnih), upisano u poduložak br.3, z.k.ul.br. 15322 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu.

Prethodni tereti upisani su u korist Kreditora. Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. 01/2016 na iznos od 2.215.342,90 EUR zajedno sa zemljištem. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora.

- b)
- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dalstroj d.d.: - zem. 3294/9 u naravi neplodno, površine 8107 m² i zgrada površine 515 m², ukupne površine 8622 m², sve upisano u zk.ul.br. 16875 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu.

Prethodni tereti upisani su u korist Kreditora. Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. 01/2016 na iznos od 2.215.342,90 EUR zajedno sa pogonom. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora.

- c)
- Založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dalstroj d.d.- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 1309/11340 (tisućutristodevet kroz jedanaest tisućatristočetirideset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. zem 3294/3 (tristisućedvjestodevedesestčetiri kroz tri), zgrada površine 642m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen u južnom dijelu, smješten u prizemlju označen br. 1(jedan), koji se sastoji od 8 (osam) kancelarija i hodnika ukupne površine 162,82 m² (stošezdesetdva cijelih osamdesetdva metra kvadratna) te 1/2 (jedna polovina) zajedničkog ulaza i stepeništa u prizemlju i na 01. prvom katu ukupne površine 48,21m² (četrdesetosam cijelih dvadesetjedan metar kvadratnih), upisano u poduložak 2, z.k.ul.br. 15324 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu.

Prethodni tereti upisani u korist Kreditora. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist
banke

založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dalstroj d.d.: - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 086/11340 (dvijetisućosamdesetšest kroz jedanaestisućatristočetdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. zem 3294/3 (tritisućedvjestodevedesestčetiri kroz tri), zgrada površine 642m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen u srednjem dijelu prizemlja označen br. 2(dva), koji se sastoji od 4 (četiri) kancelarije, 2 (dva) skladišta, atrijsa, 2 (dva) sanitarna čvora, sprema, WC-a i tuša, hodnika, kuhinje, offisa, separea i restorana ukupne površine 298,27 m² (dvjestodevedesetosam cijelih dvadesetsedam metara kvadratnih), upisano u poduložak 3(tri), z.k.ul.br. 15324 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu.

Prethodni tereti upisani u korist Kreditora. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora.

e)

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dalstroj d.d.: - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 385/11340 (tristoosamdesetpet kroz jedanaestisućatristočetdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. zem 3294/3 (tritisućedvjestodevedesestčetiri kroz tri), zgrada površine 642m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen u sjevernom dijelu prizemlja, označen br. 3(tri), koji se sastoji od kotlovnice, alatnice, hodnika, tuša i WC-a, ukupne površine 64,70 m² (šezdesetčetiri cijelih sedamdeset) upisano u poduložak 4 (četiri), z.k.ul.br. 15324 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu.

Prethodni tereti upisani u korist Kreditora. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora.

f)

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dalstroj d.d.: - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 1708/11340 (tisućsedamstoosam kroz jedanaestisućatristočetdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. zem 3294/3 (tritisućedvjestodevedesestčetiri kroz tri), zgrada površine 642m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen na 01. prvom katu, označen br. 4(četiri), a koji se sastoji od 12 (dvanaest) kancelarija, 2 (dva) sanitarna čvora i dva hodnika ukupne površine 220,25 m² (dvjestodvadeset cijelih dvadesetpet) te 1/2 (jedna polovina) zajedničkog ulaza i stepeništa u prizemlju i na 01. prvom katu ukupne površine 48,21 m² (četdesetosam cijelih dvadesetjedan metar kvadratni) upisano u poduložak 5 (pet), z.k.ul.br. 15324 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu.

Prethodni tereti upisani u korist Kreditora. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora.

g)

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Adria winch d.o.o. - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 3/10 (tri kroz deset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 3294/3 zgrada povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela a) poslovnog prostora na sjeverozapadnom dijelu prizemlja koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora ukupne netto površine 17,50 m² (sedamnaest cijelih pedeset metara kvadratnih); b) poslovnog prostora na sjevernom dijelu I (prvog) kata koji se sastoji od devet prostorija, hodnika, sprema i sanitarnog čvora ukupne netto površine 292 m² (dvjestodevedesetdva metra kvadratna), te pripadajuće otvorene terase netto površine 14,16 m² (četrnaest cijelih šesnaest metara kvadratnih) i zatvorenog stepeništa koje vodi od prizemlja do I (prvog) kata netto površine 17,46 m² (sedamnaest cijelih četrdesetšest metara kvadratnih) upisano u poduložak 1, z.k.ul.br. 15324 k.o. Split, kod Općinskog suda u Split.

prethodni tereti upisani u korist Kreditora. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita i Založni dužnik i Sudužnik sklopiti s Kreditorom. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti reviziju procjene nekretnine iz čl. 7. pod c),d),e),f), ovog Ugovora sačinjenu od PBZ Nekretnine d.o.o., najkasnije do 30.11.2016.g. za kredit iz ovog Ugovora i za partije kredita: 5110202792, 5110202784, 5010570538.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;

- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;

- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;

- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 80% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 80% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora. Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvjesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku. U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvjestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik. Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora

osigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prvenstva namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama

donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Splitu, 28.10.2016.g.

ZA KREDITORA:

IVANA VUJNOVIĆ

MENADŽER ZA ODNOS E S
KLIJENTIMA

STEFANO VRANJEŠ

DIREKTOR PRODAJE U REGIJI

ZA KORISNIKA KREDITA: ADRIA WINCH d.o.o. [2]
za proizvodnju,
projektiranje, promet i usluge

MILIVOJ PERUZOVIĆ

SPLIT

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 02. studenog 2016.g.

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa:

ZA SUDUŽNIKA:

DALSTROJ D.D.

Dioničko društvo
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

MARIN SRZENTIĆ

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 02. studenog 2016.g.

06 / 9544 / 16 20.12.2016

PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku g. Stefanu Vranješ, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

i-----
ADRIA WINCH d.o.o., Split (Grad Split), Mostine 11B, OIB 95307107404 koje zastupa **MILIVOJ PERUZOVIĆ**, član Uprave, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

i-----
DALSTROJ d.d., Split (Grad Split), Mostine 11A, OIB 43458781581 koje zastupa **MARIN SRZENTIĆ**, član Uprave, kao sudužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik I)-----

sklopili su u Splitu, dana 28.10.2016.g. (slovima: dvadeset osmog listopada dvije tisuće šesnaeste godine) -----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I**-----
-----**PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

-Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 28.10.2016.g. (slovima: dvadeset osmog listopada dvije tisuće šesnaeste godine) zaključen Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu br. 5010602273 (slovima: pet nula jedan nula šest nula dva dva sedam tri), (dalje u tekstu: Ugovor I), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Dužniku I na ime glavnice u iznosu od **10.000.000,00 KN** (slovima: desetmilijuna kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini 3,0 %, (slovima : tri posto) godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet zarez osamdesetosam posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom I i ovim sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijevaju na naplatu sukcesivno, prema mogućnostima Korisnika kredita, najkasnije na dan dospijeca kredita, s tim da kad se vrati iskorišteni iznos, isti se može ponovo koristiti do krajnjeg roka korištenja, a **najkasnije do 31.10.2017.g.** (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućesedamnaeste godine), -----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana korištenja, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora I i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i eventualnim drugim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik i Dužniku I su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snose sam Dužnik i/ili Dužniku I.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku i /ili Dužniku I do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove kao i vrijeme dospijeca kredita.-----

-----prva stranica-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.-----

-----Članak drugi-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 28.10.2016.g. (slovima: dvadeset osmog listopada dvije tisuće šesnaeste godine) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5010602281 (slovima: pet nula jedan nula šest nula dva dva osam jedan), (dalje u tekstu: Ugovor II), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Dužniku I na ime glavnice u iznosu od **2.500.000,00 KN** (slovima: dvamilijunapetstotisuća kuna) s redovnom kamatom u visini 3,2% (tri cijela dva posto), godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet zarez osamdesetosam posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom II i ovim sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijevaju na naplatu u 3 (slovima: tri) jednake godišnje rate, od kojih prva dospijeva 30.09.2017. g. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućesedamnaeste), a **zadnja 30.09.2019. g.** (slovima: tridesetog rujna dvijetisućedevenaeste).-----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana korištenja, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeeća glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, i eventualnim drugim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik i Dužnik I su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snose sam Dužnik i/ili Dužnik I.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku i /ili Dužniku I do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove kao i vrijeme dospijeeća kredita.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.-----

-----Članak treći-----

I Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku i Dužnika I iz Ugovora I i Ugovora II iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik I- **DALSTROJ d.d.**, zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:-----

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 241/4460 (slovima: dvjesto četrdeset jedan kroz četiri tisuće četristo šezdeset) dijela nekretnine i to k.č.br. 3294/2 zgrada površine 4180 m2, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i u naravi predstavlja poslovni prostor smješten u prizemlju označen br. 1 (jedan) (sjever - istok) koji se sastoji od hale za bojanje dvije komore, kotlovnice i sprema, ukupne površine 240,92 m2 (slovima: dvjesto četrdeset cijelih devedeset dva metra kvadratna), upisano u **poduložak br.1, z.k.ul.br. 15322 k.o. Split**, kod Općinskog suda u Splitu.-----

-----druga stranica

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 3016/4460 (slovima: tri tisuće šesnaest kroz četiri tisuće četrdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 3294/2 zgrada površine 4180 m², povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i u naravi predstavlja poslovni prostor smješten u podrumu, prizemlju i na prvom katu koji se sastoji od 2 (slovima: dva) stepeništa, 5 (slovima: pet) hodnika, atrijsa, 4 (slovima: četiri) sanitarna čvora, 2 (slovima: dvije) kupaonice, 2 (slovima: dvije) garderobe, skladišta, skladišta - skloništa, 2 (slovima: dvije) elektroradionice, 2 (slovima: dvije) sprema, 14 (slovima: četrnaest) kancelarija, hale za toplinsku obradu i hale za strojnu obradu, označen br. 3 (slovima: tri), površine 3.016,28 m² (slovima: tri tisuće šesnaest cijelih dvadeset osam metara kvadratnih), upisano u **poduložak br.3, z.k.ul.br. 15322 k.o. Split**, kod Općinskog suda u Splitu.-----

- zem. 3294/9 u naravi neplodno, površine 8107 m² i zgrada površine 515 m², ukupne površine 8622 m², sve upisano u **zk.ul.br. 16875 k.o. Split** kod Općinskog suda u Splitu.-----

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 1309/11340 (tisuću tristo devet kroz jedanaest tisuća tristo četrdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. zem 3294/3 zgrada površine 642 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen u južnom dijelu, smješten u prizemlju označen br. 1(jedan), koji se sastoji od 8(osam) kancelarija i hodnika ukupne površine 162,82 m² (sto šezdeset dva cijelih osamdeset dva metra kvadratna) te 1/2 (jedna polovina) zajedničkog ulaza i stepeništa u prizemlju i na 01. prvom katu ukupne površine 48,21 m² (četrdeset osam cijelih dvadeset jedan metar kvadratnih), upisano kao etaža 2 u **poduložak 2,z.k.ul.br. 15324 k.o. Split** kod Općinskog suda u Splitu-----

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 2086/11340 (dvije tisuće osamdeset šest kroz jedanaest tisuća tristo četrdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. zem 3294/3 (tri tisuće dvjesto devedeset četiri kroz tri), zgrada površine 642m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen u srednjem dijelu prizemlja označen br. 2(dva), koji se sastoji od 4 (četiri) kancelarije, 2 (dva) skladišta, atrijsa, 2 (dva) sanitarna čvora, sprema, WC-a i tuša, hodnika, kuhinje, offisa, separea i restorana ukupne površine 298,27 m² (dvjesto devedeset osam cijelih dvadeset sedam metara kvadratnih), upisano kao etaža 3(tri) u **poduložak 3 (tri), z.k.ul.br. 15324 k.o. Split** kod Općinskog suda u Splitu -----

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 385/11340 (tristo osamdeset pet kroz jedanaest tisuća tristo četrdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č. br. zem 3294/3 (tri tisuće dvjesto devedeset četiri kroz tri), zgrada površine 642m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen u sjevernom dijelu prizemlja, označen br. 3(tri), koji se sastoji od kotlovnice, alatnice, hodnika, tuša i WC-a, ukupne površine 64,70 m² (šezdeset četiri cijelih sedamdeset) upisano kao etaža 4 (četiri) u **poduložak 4 (četiri),z.k.ul.br. 15324 k.o. Split** kod Općinskog suda u Splitu.-----

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 1708/11340 (tisuću sedamsto osam kroz jedanaest tisuća tristo četrdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. zem 3294/3 (tri tisuće dvjesto devedeset četiri kroz tri) zgrada površine 642m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen na 01. prvom katu, označen br. 4(četiri), a koji se sastoji od 12 (dvanaest) kancelarija, 2 (dva) sanitarna čvora i dva hodnika ukupne površine 220,25 m² (dvjesto dvadeset cijelih dvadeset pet) te 1/2 (jedna polovina) zajedničkog ulaza i stepeništa u prizemlju i na 01. prvom katu ukupne površine 48,21 m² (četrdeset osam cijelih dvadeset jedan metar kvadratni) upisano kao etaža 5(pet), u **poduložak, 5 (pet),z.k.ul.br. 15324 k.o. Split** kod Općinskog suda u Splitu-----

II Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku i Dužniku I iz Ugovora I i Ugovora II ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik -**ADRIA WINCH d.o.o.** zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:-----

----- treća stranica

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 3/10 (tri kroz deset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 3294/3 zgrada povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela a) poslovnog prostora na sjeverozapadnom dijelu prizemlja koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora ukupne netto površine 17,50 m2 (sedamnaest cijelih pedeset metara kvadratnih); b) poslovnog prostora na sjevernom dijelu I (prvog) kata koji se sastoji od devet prostorija, hodnika, sprema i sanitarnog čvora ukupne netto površine 292 m2 (dvjestodevedesetdva metra kvadratna), te pripadajuće otvorene terase netto površine 14,16 m2 (četnaest cijelih šesnaest metara kvadratnih) i zatvorenog stepeništa koje vodi od prizemlja do I (prvog) kata netto površine 17,46 m2(sedamnaest cijelih četrdesetšest metara kvadratnih) upisano u upisano kao etaža 1 u podložak 1, z.k.ul.br. 15324 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu-----

-----Članak četvrti-----

Dužnik i Dužnik I izričito ovlašćuju Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njihovom vlasništvu, opisanim u članku trećem ovog sporazuma, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i Dužnika I i to redom i u iznosu kako slijedi:-----

1) **10.000.000,00 KN** (slovima: desetmilijuna kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini 3,0 %, (slovima: tri posto) godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet zarez osamdesetosam posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom I i ovim sporazumom -----

2) **2.500.000,00 KN** (slovima: dvamilijunapetstotisuća kuna) s redovnom kamatom u visini 3,2% (tri cijela dva posto), godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet zarez osamdesetosam posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom II i ovim sporazumom -----

-----Članak peti-----

Dužnik i Dužnik I izjavljuju da su nekretnine iz ovog sporazuma njihovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima osim hipoteka upisanih u korist Vjerovnika sukladno u zemljišnoknjižnim izvadcima koji su priloženi ovom sporazumu, niti da je do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Dužnik i Dužnik I se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma, bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.--

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik i Dužnik I.-----

Dužnik i Dužnik I dozvoljavaju u korist Vjerovnika zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih nekretnina iz ovog sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.-----

-----Članak šesti-----

Dužnik i Dužnik I dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka trećeg ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.-----

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.-----

Dužnik i Dužnik I izričito pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospelju tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.-----

-----četvrta stranica

Članak sedmi

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak osmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom i članku drugom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom sporazumu.

Članak deveti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik i Dužnik I ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma, i na cjelokupnoj imovini Dužnika i Dužnika I radi naplate - cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospjelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak deseti

Potpisom ovog sporazuma Dužnik i Dužnik I daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku i Dužniku I do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog sporazuma Dužnik i Dužnik I daju izričitu suglasnost Vjerovniku da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju su pisano dostavili Vjerovniku.

Članak jedanaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Dužnik i Dužnik I solidarno.

Članak dvanaesti

Sporazumnim stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

peta stranica

-----Članak trinaesti-----

Ovaj sporazum sastavljen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) Dužnik I, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (jedan) primjerak za sud.-----

VJEROVNIK:-----

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -

DIONIČKO DRUŠTVO

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 216

Stefano Vranješ, opunomoćenik-----

-----DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK :-----

ADRIA WINCH d.o.o.

ADRIA WINCH d.o.o. [2]

za proizvodnju,
projektiranje, promet i usluge

SPLIT

Milivoj Peruzović, član Uprave-----

-----SUDUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK-----



DALSTROJ d.o.o.

Dioničko društvo

TVORNICA ALATNIH STROJEVA

PRIBORA I ALATA

Moskova 11 A - SPLIT

Marin Srzentić, član Uprave-----

-----šesta stranica



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ
Kralja Zvonimira 85, Solin

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85,
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **MILIVOJ PERUZOVIĆ**, OIB:04721953425, Split, Mosečka 42, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112809406 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, član uprave-direktor trgovačkog društva **ADRIA WINCH d.o.o.**, Split, Mostine 11 B, OIB: 95307107404, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060028949, a koje sam podatke i ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektroničkim putem na današnji dan,
- 2) **MARIN SRZENTIĆ**, OIB:79859079015, Split, Sedam Kaštela 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110000998 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, član uprave-direktor trgovačkog društva **DALSTROJ d.d.**, Split (Grad Split), Mostine 11 A, OIB: 43458781581, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060016214, a koje sam podatke i ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektroničkim putem na današnji dan,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU** od 28.10.2016.g., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Stranke su upozorene u smislu čl.58. Zakona o javnom bilježništvu da su Izvatci iz zemljišne knjige za Z.U. 15322, 16875 i 15324, sve K.O. Split, a koje su nam stranke predložile i koji su datirani sa stanjem na dan 24.08.2016 identični izvatcima na današnji dan, a čiju uskađenost smo izvršili elektroničkim putem, te izjavljuju da su upoznate sa njihovim sadržajem, te da iste odgovaraju podacima upisanim u zemljišnoj knjizi, i time oslobađaju javnog bilježnika svake odgovornosti i daljne pro
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 7.550,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.887,50 kn.

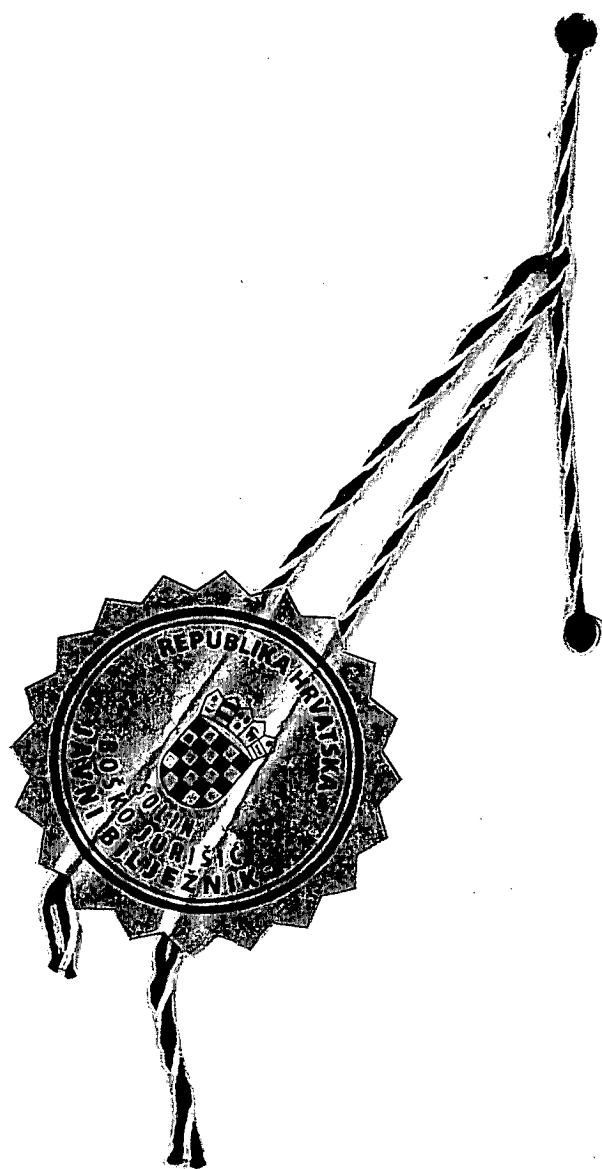
BROJ: OV-9541/16
U Solinu, 20.12.2016.
(dvadesetiprosinacdvijetisućeišesnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRIS. ZDNIK

Maja Radovanović







Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 15.03.2019

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 093855-ADRIA WINCH D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE,
PROMET I USLUGE

Naziv proizvoda: izdana činidbena garancija-dev

Broj partije: 4200072611

Iznos: 7.000,00 EUR

Broj Ugovora: 9910052605

Datum Ugovora: 18.06.2018

Na dan 12.03.2019 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela garancija	7.000,00 EUR	51.876,93 HRK
------------------------	--------------	---------------

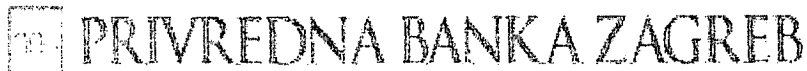
Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 EUR	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 EUR	0,00 HRK
• Zatezna kamata		0,00 HRK
• Naknada		0,00 HRK
• Trošak		0,00 HRK

<i>Ukupno dospjelo:</i>	0,00 EUR	i 0,00 HRK
-------------------------	----------	------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 15.03.2019

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 093855-ADRIA WINCH D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE,
PROMET I USLUGE

Naziv proizvoda: izdana činidbena garancija-dev

Broj partije: 4200071993

Iznos: 17.000,00 EUR

Broj Ugovora: 9910052605

Datum Ugovora: 18.06.2018

Na dan 12.03.2019 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela garancija	17.000,00 EUR	125.986,83 HRK
------------------------	---------------	----------------

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 EUR	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 EUR	0,00 HRK
• Zatezna kamata		0,00 HRK
• Naknada		0,00 HRK
• Trošak		0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	0,00 EUR	i 0,00 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 15.03.2019

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 093855-ADRIA WINCH D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE,
PROMET I USLUGE

Naziv proizvoda: izdana činidbena garancija-dev

Broj partije: 4200071985

Iznos: 17.000,00 EUR

Broj Ugovora: 9910052605

Datum Ugovora: 18.06.2018

Na dan 12.03.2019 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela garancija	17.000,00 EUR	125.986,83 HRK
------------------------	---------------	----------------

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 EUR	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 EUR	0,00 HRK
• Zatezna kamata		0,00 HRK
• Naknada		0,00 HRK
• Trošak		0,00 HRK

<i>Ukupno dospjelo:</i>	0,00 EUR	i 0,00 HRK
-------------------------	----------	------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

----- Instance Type and Transmission -----

Notification (Transmission) of Original sent to SWIFT (ACK)
Network Delivery Status : Network Ack
Priority/Delivery : Normal
Message Input Reference : 1557 181218PBZGHR2XAXXX7287679197

----- Message Header -----

Swift Input : FIN 760 Guarantee/Stdby Letter Credit
Sender : PBZGHR2XXXX
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
ZAGREB HR
Receiver : DENITRISXXX
DENIZBANK A.S.
ISTANBUL TR

----- Message Text -----

27: Sequence of Total
1/1
20: Transaction Reference Number
4200072611
23: Further Identification
ISSUE
40C: Applicable Rules
URDG
77C: Details of Guarantee

Dear Sirs,

We kindly ask you to forward our Guarantee no. 4200072611 to the Beneficiary Messrs. SEFINE DENIZCILIK TERSANECILIK TURIZM SAN. VE TIC. A.S., HERSEK MAH. IPEKYOLU CAD. NO: 7, ALTINOVA YALOVA, TURKEY without obligations for your esteemed bank.

QUOTE

BENEFICIARY:

SEFINE DENIZCILIK TERSANECILIK TURIZM SAN. VE TIC. A.S.
HERSEK MAH. IPEKYOLU CAD. NO: 7
ALTINOVA YALOVA
TURKEY

ADVANCE PAYMENT GUARANTEE NO. 4200072611

ISSUING DATE: Zagreb, 18 December, 2018

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RADNICKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, REPUBLIC OF CROATIA, TIN 02535697732 (THE 'GUARANTOR') HEREBY ISSUES THE FOLLOWING ADVANCE PAYMENT GUARANTEE (THE 'GUARANTEE') ON BEHALF OF ADRIA WINCH D.O.O., HAVING ITS REGISTERED HAED OFFICE AT MOSTINE 11B, 21000 SPLIT, REPUBLIC OF CROATIA, TIN 95307107404, (THE 'CONTRACTOR') FOR THE BENEFIT OF SEFINE DENIZCILIK TERSANECILIK TURIZM SAN. VE TIC. A.S., HERSEK MAH. IPEKYOLU CAD. NO: 7, ALTINOVA YALOVA, TURKEY (THE 'BENEFICIARY').

ON NOVEMBER 13, 2018 THE CONTRACTOR AND THE BENEFICIARY CONCLUDED A CONTRACT NO. NB 38 FOR THE SUPPLY OF FERRY EQUIPMENT FOR THE HULL NO. NB 38 AS AMENDED, MODIFIED OR SUPPLEMENTED FROM TIME TO TIME (THE 'CONTRACT'). PURSUANT TO THE TERMS OF THE CONTRACT, THE BENEFICIARY AGREED TO PAY THE CONTRACTOR THE ADVANCE PAYMENT IN THE AMOUNT OF EUR 7.000,00. THIS GUARANTEE IS PROVIDED TO THE BENEFICIARY AS SECURITY FOR THE REPAYMENT OF THE

ADVANCE PAYMENT BY THE CONTRACTOR TO THE BENEFICIARY.

PURSUANT TO THE ABOVE, WE, PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., WITH ITS SEAT AT RADNICKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, REPUBLIC OF CROATIA, HEREBY UNCONDITIONALLY, IRREVOCABLY GUARANTEE THE BENEFICIARY FOR ALL OBLIGATIONS OF THE CONTRACTOR ASSUMED UNDER THE CONTRACT IN ACCORDANCE WITH THIS ADVANCE PAYMENT GUARANTEE UP TO AN AMOUNT OF EUR 7.000,00 (IN WORDS: SEVEN THOUSAND EURO). THE GUARANTOR'S GUARANTEE OBLIGATIONS STATED IN THIS UNDERTAKING ARE INDEPENDENT OF THE CONTRACT AND THE CONTRACTOR'S OBLIGATION STATED UNDER THE CONTRACT.

WE UNDERTAKE AT THE BENEFICIARY'S FIRST DULY SIGNED WRITTEN DEMAND STATING ANY OF THE FOLLOWING:

(a) THE CONTRACTOR HAS FAILED TO FULLFILL OF ANY OF ITS OBLIGATIONS UNDER THE CONTRACT:

OR

(b) THE CONTRACT HAS BEEN TERMINATED DUE TO FAULT OF THE CONTRACTOR,

TO PAY THE ABOVE AMOUNT TO THE BENEFICIARY AS A PRIMARY OBLIGOR AND NOT AS A SURETY FORTHWITH AND, WITHOUT NEED FOR ANY NOTICE/WARNING, JUDICIARY CLAIM OR TAKING ANY OTHER PROCEDURE IRRESPECTIVE OF ANY OBJECTION FROM THE CONTRACTOR OR OTHERS, AND WITHOUT PROOF OF THE STATED STATE OR AFFAIRS OF ANY OTHER CONDITIONS AND WITHOUT RETENTION OR ANY DEDUCTION FOR, OR ON ACCOUNT OF, ANY SET OFF OR COUNTERCLAIM WHATSOEVER OR HOWSOEVER ARISING.

THE GUARANTOR HEREBY EXPRESSLY AND IRREVOCABLY ACCEPTS, DECLARES AND UNDERTAKES THAT IT WILL MAKE THE PAYMENT OF ANY SUM UNDER THIS GUARANTEE IN FULL AMOUNT(S), FREE AND CLEAR OF ALL DEDUCTIONS OR WITHHOLDINGS FOR OR ON ACCOUNT OF ANY PRESENT OR FUTURE TAXES, DUTIES, FEES AND/OR OTHER CHARGES. IF, AT ANY TIME, ANY APPLICABLE LAW REQUIRES GUARANTOR TO MAKE ANY DEDUCTION OR WITHHOLDING FROM A SUM PAYABLE, GUARANTOR IS OBLIGED TO GROSS UP THE PAYMENT SO THAT THE NET SUM RECEIVED BY BENEFICIARY WILL BE EQUAL TO THE SUM THAT BENEFICIARY WOULD HAVE RECEIVED HAD NO SUCH DEDUCTION OR WITHHOLDING WAS MADE.

THE OBLIGATIONS AND LIABILITIES OF THE GUARANTOR SHALL NOT BE DISCHARGED BY ANY ALLOWANCE OF TIME OR OTHER INDULGENCE WHATSOEVER BY THE BENEFICIARY TO THE CONTRACTOR OR BY ANY VARIATION OR SUSPENSION OF THE WORKS UNDER THE CONTRACT TO BE EXECUTED.

OUR OBLIGATIONS AS STIPULATED UNDER THIS ADVANCE PAYMENT GUARANTEE SHALL BE IN ADDITION TO AND INDEPENDENT OF EVERY OTHER GUARANTEE OR SECURITY WHICH THE BENEFICIARY MAY AT ANY TIME HOLD.

THE BENEFICIARY MAY MAKE SEVERAL DEMANDS UNDER THIS GUARANTEE UP TO THE ABOVE MENTIONED AMOUNT. THE BENEFICIARY MAY MAKE A DEMAND UNDER THIS GUARANTEE WITHOUT THE NECESSITY OF MAKING ANY DEMAND UPON THE CONTRACTOR IN RELATION TO THE SUBJECT MATTER THEREOF. THE GUARANTOR SHALL MAKE PAYMENT AS INSTRUCTED BY THE

ADVANCE PAYMENT BY THE CONTRACTOR TO THE BENEFICIARY.

PURSUANT TO THE ABOVE, WE, PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., WITH ITS SEAT AT RADNICKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, REPUBLIC OF CROATIA, HEREBY UNCONDITIONALLY, IRREVOCABLY GUARANTEE THE BENEFICIARY FOR ALL OBLIGATIONS OF THE CONTRACTOR ASSUMED UNDER THE CONTRACT IN ACCORDANCE WITH THIS ADVANCE PAYMENT GUARANTEE UP TO AN AMOUNT OF EUR 7.000,00 (IN WORDS: SEVEN THOUSAND EURO). THE GUARANTOR'S GUARANTEE OBLIGATIONS STATED IN THIS UNDERTAKING ARE INDEPENDENT OF THE CONTRACT AND THE CONTRACTOR'S OBLIGATION STATED UNDER THE CONTRACT.

WE UNDERTAKE AT THE BENEFICIARY'S FIRST DULY SIGNED WRITTEN DEMAND STATING ANY OF THE FOLLOWING:

(a) THE CONTRACTOR HAS FAILED TO FULLFILL OF ANY OF ITS OBLIGATIONS UNDER THE CONTRACT:

OR

(b) THE CONTRACT HAS BEEN TERMINATED DUE TO FAULT OF THE CONTRACTOR,

TO PAY THE ABOVE AMOUNT TO THE BENEFICIARY AS A PRIMARY OBLIGOR AND NOT AS A SURETY FORTHWITH AND, WITHOUT NEED FOR ANY NOTICE/WARNING, JUDICIARY CLAIM OR TAKING ANY OTHER PROCEDURE IRRESPECTIVE OF ANY OBJECTION FROM THE CONTRACTOR OR OTHERS, AND WITHOUT PROOF OF THE STATED STATE OR AFFAIRS OF ANY OTHER CONDITIONS AND WITHOUT RETENTION OR ANY DEDUCTION FOR, OR ON ACCOUNT OF, ANY SET OFF OR COUNTERCLAIM WHATSOEVER OR HOWSOEVER ARISING.

THE GUARANTOR HEREBY EXPRESSLY AND IRREVOCABLY ACCEPTS, DECLARES AND UNDERTAKES THAT IT WILL MAKE THE PAYMENT OF ANY SUM UNDER THIS GUARANTEE IN FULL AMOUNT(S), FREE AND CLEAR OF ALL DEDUCTIONS OR WITHHOLDINGS FOR OR ON ACCOUNT OF ANY PRESENT OR FUTURE TAXES, DUTIES, FEES AND/OR OTHER CHARGES. IF, AT ANY TIME, ANY APPLICABLE LAW REQUIRES GUARANTOR TO MAKE ANY DEDUCTION OR WITHHOLDING FROM A SUM PAYABLE, GUARANTOR IS OBLIGED TO GROSS UP THE PAYMENT SO THAT THE NET SUM RECEIVED BY BENEFICIARY WILL BE EQUAL TO THE SUM THAT BENEFICIARY WOULD HAVE RECEIVED HAD NO SUCH DEDUCTION OR WITHHOLDING WAS MADE.

THE OBLIGATIONS AND LIABILITIES OF THE GUARANTOR SHALL NOT BE DISCHARGED BY ANY ALLOWANCE OF TIME OR OTHER INDULGENCE WHATSOEVER BY THE BENEFICIARY TO THE CONTRACTOR OR BY ANY VARIATION OR SUSPENSION OF THE WORKS UNDER THE CONTRACT TO BE EXECUTED.

OUR OBLIGATIONS AS STIPULATED UNDER THIS ADVANCE PAYMENT GUARANTEE SHALL BE IN ADDITION TO AND INDEPENDENT OF EVERY OTHER GUARANTEE OR SECURITY WHICH THE BENEFICIARY MAY AT ANY TIME HOLD.

THE BENEFICIARY MAY MAKE SEVERAL DEMANDS UNDER THIS GUARANTEE UP TO THE ABOVE MENTIONED AMOUNT. THE BENEFICIARY MAY MAKE A DEMAND UNDER THIS GUARANTEE WITHOUT THE NECESSITY OF MAKING ANY DEMAND UPON THE CONTRACTOR IN RELATION TO THE SUBJECT MATTER THEREOF. THE GUARANTOR SHALL MAKE PAYMENT AS INSTRUCTED BY THE

BENEFICIARY FOLLOWING ITS FIRST DEMAND WITHOUT PRIOR CONSENT BY THE CONTRACTOR.

THE AMOUNT OF THIS GUARANTEE SHALL BE REDUCED BY THE WRITTEN NOTIFICATION OF THE BENEFICIARY TO THE BANK AND SHALL BE AUTOMATICALLY REDUCED FOR ALL PAYMENTS EFFECTED BY GUARANTOR AS A RESULT OF CLAIM.

THIS GUARANTEE ENTERS INTO FORCE ONLY AFTER RECEIPT BY THE CONTRACTOR OF THE ADVANCE PAYMENT IN FULL AMOUNT ON HIS ACCOUNT HELD WITH PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. WITHOUT RESERVE AND EXPIRES ON OCTOBER 20, 2019 (EXPIRE DATE), AFTER WHICH DATE THE ADVANCE PAYMENT GUARANTEE WILL AUTOMATICALLY BE NULL AND VOID SHOULD YOUR WRITTEN DEMAND NOT BE IN OUR POSSESSION AT OUR ADDRESS PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RADNICKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, REPUBLIC OF CROATIA, ON OR BEFORE THAT DATE, REGARDLESS OF SUCH DATE BEING A BANKING DAY OR NOT.

THE INVALIDITY OR UNENFORCEABILITY OF ANY PORTION OR PROVISION OF THIS GUARANTEE SHALL NOT AFFECT THE VALIDITY OR ENFORCEABILITY OF ANY OTHER PORTION OR PROVISION. ANY INVALID OR UNENFORCEABLE PORTION OR PROVISION SHALL BE DEEMED SEVERED FROM THIS GUARANTEE, AND THE BALANCE OF THE GUARANTEE SHALL BE CONSTRUED AND ENFORCED AS IF THE GUARANTEE DID NOT CONTAIN SUCH INVALID OR UNENFORCEABLE PORTION OR PROVISION.

THE LANGUAGE OF THIS GUARANTEE SHALL BE ENGLISH.

THIS GUARANTEE IS SUBJECT TO THE UNIFORM RULES FOR DEMAND GUARANTEES (URDG) 2010 REVISION, ICC PUBLICATION NO. 758.

THE GUARANTOR HEREBY DECLARES THAT THE UNDERSIGNED HAS FULL AUTHORITY TO EXECUTE THIS GUARANTEE ON BEHALF OF THE GUARANTOR.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
UNQUOTE

All banking commissions and charges outside of Croatia are for the Beneficiary's account.

Please acknowledge receipt by MT768 stating date of advising the guarantee to the Beneficiary, quoting our reference no. 4200072611.

Thank you for your kind co-operation.
Yours faithfully,
Privredna banka Zagreb d.d.

----- Message Trailer -----
{CHK:D0F04E3D187D}
PKI Signature: MAC-Equivalent

----- Interventions -----
Category : Network Report
Creation Time : 18/12/18 15:56:58
Application : SWIFT Interface
Operator : SYSTEM
Text
{1:F21PBZGHR2XAXXX7287679197}{4:{177:1812181557}{451:0}}

----- Instance Type and Transmission -----
Notification (Transmission) of Original sent to SWIFT (ACK)
Network Delivery Status : Network Ack
Priority/Delivery : Normal
Message Input Reference : 1447 181204PBZGHR2XAXXX7266654277

----- Message Header -----
Swift Input : FIN 760 Guarantee/Stdby Letter Credit
Sender : PBZGHR2XXXX
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
ZAGREB HR
Receiver : DENITRISXXX
DENIZBANK A.S.
ISTANBUL TR

----- Message Text -----

27: Sequence of Total
1/1
20: Transaction Reference Number
4200071985
23: Further Identification
ISSUE
40C: Applicable Rules
URDG
77C: Details of Guarantee
Dear Sirs,
We kindly ask you to forward our Guarantee no. 4200071985 to the
Beneficiary Messrs. SEFINE DENIZCILIK TERSANECILIK TURIZM SAN.
VE TIC. A.S., HERSEK KOYU, IPEKYOLU CD., ALTINOVA/YALOVA, TURKEY
without obligations for your esteemed bank.

QUOTE

BENEFICIARY:

SEFINE DENIZCILIK TERSANECILIK TURIZM SAN. VE TIC. A.S.
HERSEK KOYU, IPEKYOLU CD.
ALTINOVA/YALOVA
TURKEY

ADVANCE PAYMENT GUARANTEE NO. 4200071985

ISSUING DATE: Zagreb, 04 December, 2018

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RADNICKA CESTA 50, 10000 ZAGREB,
REPUBLIC OF CROATIA, TIN 02535697732 (THE 'GUARANTOR') HEREBY
ISSUES THE FOLLOWING ADVANCE PAYMENT GUARANTEE (THE 'GUARANTEE')
ON BEHALF OF ADRIA WINCH D.O.O., HAVING ITS REGISTERED HAED
OFFICE AT MOSTINE 11B, 21000 SPLIT, REPUBLIC OF CROATIA, TIN
95307107404, (THE 'CONTRACTOR') FOR THE BENEFIT OF SEFINE
DENIZCILIK TERSANECILIK TURIZM SAN. VE TIC. A.S., HERSEK
MAHALLESI, IPEK YOLU CD. NO:7, ALTINOVA/YALOVA/TURKEY (THE
'BENEFICIARY').

ON JUNE 25, 2018 THE CONTRACTOR AND THE BENEFICIARY CONCLUDED A
CONTRACT NO. NB 36 FOR THE SUPPLY OF SHIP EQUIPMENT FOR THE HULL
NO. NB 36 AS AMENDED, MODIFIED OR SUPPLEMENTED FROM TIME TO TIME
(THE 'CONTRACT'). PURSUANT TO THE TERMS OF THE CONTRACT, THE
BENEFICIARY AGREED TO PAY THE CONTRACTOR THE ADVANCE PAYMENT IN
THE AMOUNT OF EUR 17.000,00. THIS GUARANTEE IS PROVIDED TO THE

THE GUARANTOR SHALL MAKE PAYMENT AS INSTRUCTED BY THE BENEFICIARY FOLLOWING ITS FIRST DEMAND WITHOUT PRIOR CONSENT BY THE CONTRACTOR.

THE AMOUNT OF THIS GUARANTEE SHALL BE REDUCED BY THE WRITTEN NOTIFICATION OF THE BENEFICIARY TO THE BANK AND SHALL BE AUTOMATICALLY REDUCED FOR ALL PAYMENTS EFFECTED BY GUARANTOR AS A RESULT OF CLAIM.

THIS GUARANTEE ENTERS INTO FORCE ONLY AFTER RECEIPT BY THE CONTRACTOR OF THE ADVANCE PAYMENT IN FULL AMOUNT ON HIS ACCOUNT HELD WITH PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. WITHOUT RESERVE AND EXPIRES ON AUGUST 31, 2019 (EXPIRE DATE), AFTER WHICH DATE THE ADVANCE PAYMENT GUARANTEE WILL AUTOMATICALLY BE NULL AND VOID SHOULD YOUR WRITTEN DEMAND NOT BE IN OUR POSSESSION AT OUR ADDRESS PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RADNICKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, REPUBLIC OF CROATIA, ON OR BEFORE THAT DATE, REGARDLESS OF SUCH DATE BEING A BANKING DAY OR NOT.

THE INVALIDITY OR UNENFORCEABILITY OF ANY PORTION OR PROVISION OF THIS GUARANTEE SHALL NOT AFFECT THE VALIDITY OR ENFORCEABILITY OF ANY OTHER PORTION OR PROVISION. ANY INVALID OR UNENFORCEABLE PORTION OR PROVISION SHALL BE DEEMED SEVERED FROM THIS GUARANTEE, AND THE BALANCE OF THE GUARANTEE SHALL BE CONSTRUED AND ENFORCED AS IF THE GUARANTEE DID NOT CONTAIN SUCH INVALID OR UNENFORCEABLE PORTION OR PROVISION.

THE LANGUAGE OF THIS GUARANTEE SHALL BE ENGLISH.

THIS GUARANTEE IS SUBJECT TO THE UNIFORM RULES FOR DEMAND GUARANTEES (URDG) 2010 REVISION, ICC PUBLICATION NO. 758.

THE GUARANTOR HEREBY DECLARES THAT THE UNDERSIGNED HAS FULL AUTHORITY TO EXECUTE THIS GUARANTEE ON BEHALF OF THE GUARANTOR.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
UNQUOTE

All banking commissions and charges outside of Croatia are for the Beneficiary's account.

Please acknowledge receipt by MT768 stating date of advising the guarantee to the Beneficiary, quoting our reference no. 4200071985.

Thank you for your kind co-operation.
Yours faithfully,
Privredna banka Zagreb d.d.

----- Message Trailer -----

{CHK:B6BF73D1D209}

PKI Signature: MAC-Equivalent

----- Interventions -----

Category : Network Report
Creation Time : 04/12/18 14:47:11
Application : SWIFT Interface
Operator : SYSTEM
Text

{1:F21PBZGHR2XAXXX7266654277}{4:{177:1812041447}{451:0}}

----- Instance Type and Transmission -----

Notification (Transmission) of Original sent to SWIFT (ACK)
Network Delivery Status : Network Ack
Priority/Delivery : Normal
Message Input Reference : 1446 181204PBZGHR2XAXXX7266654276

----- Message Header -----

Swift Input : FIN 760 Guarantee/Stdby Letter Credit
Sender : PBZGHR2XXXX
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
ZAGREB HR
Receiver : DENITRISXXX
DENIZBANK A.S.
ISTANBUL TR

----- Message Text -----

27: Sequence of Total

1/1

20: Transaction Reference Number

4200071993

23: Further Identification

ISSUE

40C: Applicable Rules

URDG

77C: Details of Guarantee

Dear Sirs,

We kindly ask you to forward our Guarantee no. 4200071993 to the
Beneficiary Messrs. SEFINE DENIZCILIK TERSANECILIK TURIZM SAN.
VE TIC. A.S., HERSEK KOYU, IPEKYOLU CD., ALTINOVA/YALOVA, TURKEY
without obligations for your esteemed bank.

QUOTE

BENEFICIARY:

SEFINE DENIZCILIK TERSANECILIK TURIZM SAN. VE TIC. A.S.
HERSEK KOYU, IPEKYOLU CD.
ALTINOVA/YALOVA
TURKEY

ADVANCE PAYMENT GUARANTEE NO. 4200071993

ISSUING DATE: Zagreb, 04 December, 2018

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RADNICKA CESTA 50, 10000 ZAGREB,
REPUBLIC OF CROATIA, TIN 02535697732 (THE 'GUARANTOR') HEREBY
ISSUES THE FOLLOWING ADVANCE PAYMENT GUARANTEE (THE 'GUARANTEE')
ON BEHALF OF ADRIA WINCH D.O.O., HAVING ITS REGISTERED HAED
OFFICE AT MOSTINE 11B, 21000 SPLIT, REPUBLIC OF CROATIA, TIN
95307107404, (THE 'CONTRACTOR') FOR THE BENEFIT OF SEFINE
DENIZCILIK TERSANECILIK TURIZM SAN. VE TIC. A.S., HERSEK
MAHALLESI, IPEK YOLU CD. NO:7, ALTINOVA/YALOVA/TURKEY (THE
'BENEFICIARY').

ON JUNE 25, 2018 THE CONTRACTOR AND THE BENEFICIARY CONCLUDED A
CONTRACT NO. NB 37 FOR THE SUPPLY OF SHIP EQUIPMENT FOR THE HULL
NO. NB 37 AS AMENDED, MODIFIED OR SUPPLEMENTED FROM TIME TO TIME
(THE 'CONTRACT'). PURSUANT TO THE TERMS OF THE CONTRACT, THE
BENEFICIARY AGREED TO PAY THE CONTRACTOR THE ADVANCE PAYMENT IN
THE AMOUNT OF EUR 17.000,00. THIS GUARANTEE IS PROVIDED TO THE

THE GUARANTOR SHALL MAKE PAYMENT AS INSTRUCTED BY THE BENEFICIARY FOLLOWING ITS FIRST DEMAND WITHOUT PRIOR CONSENT BY THE CONTRACTOR.

THE AMOUNT OF THIS GUARANTEE SHALL BE REDUCED BY THE WRITTEN NOTIFICATION OF THE BENEFICIARY TO THE BANK AND SHALL BE AUTOMATICALLY REDUCED FOR ALL PAYMENTS EFFECTED BY GUARANTOR AS A RESULT OF CLAIM.

THIS GUARANTEE ENTERS INTO FORCE ONLY AFTER RECEIPT BY THE CONTRACTOR OF THE ADVANCE PAYMENT IN FULL AMOUNT ON HIS ACCOUNT HELD WITH PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. WITHOUT RESERVE AND EXPIRES ON AUGUST 31, 2019 (EXPIRE DATE), AFTER WHICH DATE THE ADVANCE PAYMENT GUARANTEE WILL AUTOMATICALLY BE NULL AND VOID SHOULD YOUR WRITTEN DEMAND NOT BE IN OUR POSSESSION AT OUR ADDRESS PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RADNICKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, REPUBLIC OF CROATIA, ON OR BEFORE THAT DATE, REGARDLESS OF SUCH DATE BEING A BANKING DAY OR NOT.

THE INVALIDITY OR UNENFORCEABILITY OF ANY PORTION OR PROVISION OF THIS GUARANTEE SHALL NOT AFFECT THE VALIDITY OR ENFORCEABILITY OF ANY OTHER PORTION OR PROVISION. ANY INVALID OR UNENFORCEABLE PORTION OR PROVISION SHALL BE DEEMED SEVERED FROM THIS GUARANTEE, AND THE BALANCE OF THE GUARANTEE SHALL BE CONSTRUED AND ENFORCED AS IF THE GUARANTEE DID NOT CONTAIN SUCH INVALID OR UNENFORCEABLE PORTION OR PROVISION.

THE LANGUAGE OF THIS GUARANTEE SHALL BE ENGLISH.

THIS GUARANTEE IS SUBJECT TO THE UNIFORM RULES FOR DEMAND GUARANTEES (URDG) 2010 REVISION, ICC PUBLICATION NO. 758.

THE GUARANTOR HEREBY DECLARES THAT THE UNDERSIGNED HAS FULL AUTHORITY TO EXECUTE THIS GUARANTEE ON BEHALF OF THE GUARANTOR.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
UNQUOTE

All banking commissions and charges outside of Croatia are for the Beneficiary's account.

Please acknowledge receipt by MT768 stating date of advising the guarantee to the Beneficiary, quoting our reference no. 4200071993.

Thank you for your kind co-operation.

Yours faithfully,

Privredna banka Zagreb d.d.

----- Message Trailer -----

{CHK:31B37BC15305}

PKI Signature: MAC-Equivalent

----- Interventions -----

Category : Network Report
Creation Time : 04/12/18 14:46:51
Application : SWIFT Interface
Operator : SYSTEM
Text

{1:F21PBZGHR2XAXXX7266654276}{4:{177:1812041446}{451:0}}

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ADRIA WINCH D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, PROMET I USLUGE

Sjedište/mjesto i adresa: Split (Grad Split) Mostine 11 B,

OIB: 95307107404

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50

OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od:¹ 860.000,00 EUR (slovima: osamstošezdesettisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja;

uvećanom za:² tečajne razlike, pripadajuće naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,090000% godišnje,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Split, 21. 06. 2018. g.

ADRIA WINCH d.o.o. [2] Potpis dužnika

za proizvodnju,
projektiranje, promet i usluge

SPLIT

W. Jurec

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
MILIVOJ PERUZOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 21000 SPLIT, MOSEČKA 42

OIB: 04721953425

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 21.06.2018. g.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
IVO JERČIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 21000 SPLIT, KRIŽINE 28

OIB: 34580658147

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Split, 21.06.2018. g.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
MAJA RADOVANI
Solin, Kralja Zvonimira 85

Poslovni broj: OV-2754/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **MAJA RADOVANI**, Solin, Kralja Zvonimira 85, potvrđujem da su stranke:

NIKŠA IVIĆ, OIB 35825146442, SPLIT, DINKA ŠIMUNOVIĆA 23, kao član uprave-direktor **ADRIA WINCH d.o.o., MBS 060028949, OIB 95307107404, SPLIT, Mostine 11 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112755074 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MILIVOJ PERUZOVIĆ, OIB 04721953425, SPLIT, MOSEČKA 42, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112809406 PU Splitsko-dalmatinska, kao jamac placat,

IVO JERČIĆ, OIB 34580658147, SPLIT, Križne 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111094604 PU Splitsko-dalmatinska, kao jamac placat

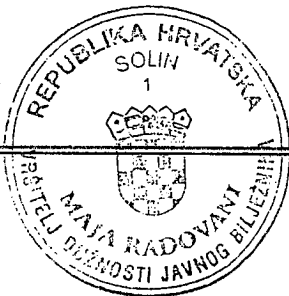
podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** od **21.06.2018** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

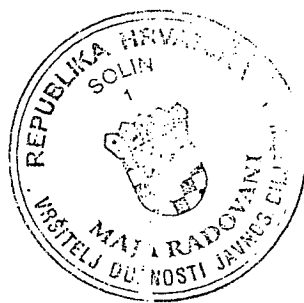
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Solin, 26.06.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
MAJA RADOVANI



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DALSTROJ D.D.
Sjedište/mjesto i adresa: Split (Grad Split), Mostine 11 A
OIB: 43458781581

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od:¹ 860.000,00 EUR (slovima: osamstošezdesettisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja;

uvećanom za:² tečajne razlike, pripadajuće naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,090000% godišnje,

a koja teče od dana dospeljeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Split 2.06.2018.g.



DALSTROJ
Dioničko društvo
TVORNICA ALATNIH STROJEVA,
PRIBORALATA
Mostine 11A SPLIT

Potpis dužnika

Dem Rathan

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
MILIVOJ PERUZOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 21000 SPLIT, MOSEČKA 42

OIB: 04721953425

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 21. 06. 2018. g.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
IVO JERČIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 21000 SPLIT, KRIŽINE 28

OIB: 34580658147

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Split, 21. 06. 2018. g.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
MAJA RADOVANI
Solin, Kralja Zvonimira 85

Poslovni broj: OV-2755/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **MAJA RADOVANI**, Solin, Kralja Zvonimira 85, potvrđujem da su stranke:

DEAN RATKOVIĆ, OIB 52630564035, **KAŠTEL LUKŠIĆ**, **KOMJATE 23**, kao član uprave **DALSTROJ d.d.**, MBS 060016214, OIB 43458781581, **SPLIT**, **Mostine 11 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105131997 PP **KAŠTELA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MILIVOJ PERUZOVIĆ, OIB 04721953425, **SPLIT**, **MOSEČKA 42**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112809406 PU Splitsko-dalmatinska, kao jamac platac,

IVO JERČIĆ, OIB 34580658147, **SPLIT**, **Križne 28**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111094604 PU Splitsko-dalmatinska, kao jamac platac

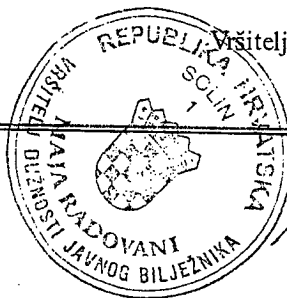
podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** od **21.06.2018** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Solin, 26.06.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
MAJA RADOVANI

PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku Tanji Bogdanović, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

i-----
ADRIA WINCH d.o.o, Split (Grad Split), Mostine 11B, MBS: 060028949, OIB: 95307107404 koje zastupa MILIVOJ PERUZOVIĆ, OIB 04721953425, član Uprave, kao dužnik i sudužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: **Dužnik I**)-----

i-----
DALSTROJ d.d., Split (Grad Split), Mostine 11A, MBS: 060016214, OIB 43458781581 koje zastupa MARIN SRZENTIĆ, OIB 79859079015, član Uprave, kao dužnik i sudužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: **Dužnik II**)-----

sklopili su u Splitu, dana 28.06.2017.g. (slovima: dvadesetosmog lipnja dvije tisuće sedamnaeste godine)-----

-----OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA-----
-----I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik ovim sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema dužniku do iznosa od **EUR 1.950.000,00** (slovima: milijun devetsto pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između vjerovnika i dužnika temeljem ovog sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno **30.06.2022.** (slovima: tridesetog lipnja dvije tisuće dvadeset druge) godine.-----

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.-----

Ukoliko Dužnik I i Dužnik II o dospijeću ne podmire bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (slovima: devet cijelih šezdeset osam posto) godišnje, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.-----

-----**Članak drugi**-----

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima dužnik i vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnica, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog-----
-----prva stranica

sporazuma ulaze i ovim sporazumom se osiguravaju i sve tražbine vjerovnika prema Dužniku I i Dužniku II kao sudužniku nastale po Ugovoru o okvirnoj liniji s valutnom klauzulom br. 9910050070 (slovima: devet devet jedan nula nula pet nula nula sedam nula), od dana 28.06.2017.g. (slovima: dvadesetomog lipnja dvije tisuće sedamnaeste godine) na iznos glavnice od **EUR 860.000,00** (slovima: osamsto šezdeset tisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti, s kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i troškovima.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma ulaze i ovim sporazumom se osiguravaju i sve tražbine vjerovnika prema Dužniku II i Dužniku I kao sudužniku nastale po Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu br. 5010634359 (slovima: pet nula jedan nula šest tri četiri tri pet devet), od dana 28.06.2017.g. (slovima: dvadesetomog lipnja dvije tisuće sedamnaeste godine) na iznos glavnice od **HRK 1.500.000,00** (slovima: milijun petsto tisuća kuna), s kamatama, naknadama i troškovima-----

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.-----

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospjeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

-----Članak treći-----

Tražbine vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do **30.06.2022.g.** (slovima: tridesetog lipnja dvije tisuće dvadeset druge godine).-----

Ukoliko Dužnik I i Dužnik II o dospjeću ne podmire bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospjeću po stopi u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (slovima: devet cijelih šezdeset osam posto) godišnje, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.-----

-----Članak četvrti-----

Sporazumne strane suglasne su da vjerovnik i Dužnik I i Dužnik II pravne poslove iz članka drugog ovog sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što Dužnik I i Dužnik II podmire vjerovniku bilo koji dugovani iznos, vjerovnik može ponovno odobriti Dužniku I i Dužniku II jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa **EUR 1.950.000,00** (slovima: milijun devetsto pedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja. -----

Dužnik I i Dužnik II izjavljuju da su u cijelosti razumjeli odredbu iz stavka prvog ovog članka te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog sporazuma.-----

-----Članak peti-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela vjerovnika sklapa s Dužnikom I i Dužnikom II posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.-----

-----druga stranica

-----Članak šesti-----

1) i to suvlasnički dio u idealnom dijelu **241/4460** (slovima: dvjesto četrdeset jedan kroz četiri tisuće četiristo šezdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. **ZEM 3294/2** u naravi ZGRADA ukupne površine 4 180 m², povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i u naravi predstavlja poslovni prostor smješten u prizemlju označen br. 1 (slovima: jedan) (sjever - istok) koji se sastoji od hale za bojanje, dvije komore, kotlovnice i sprema, ukupne površine 240,92 m² (slovima: dvjesto četrdeset cijelih devedeset dva metra kvadratna), upisano u **poduložak 1, z.k.ul.br. 15322 k.o. 329835** (slovima: tri dva devet osam tri pet) Split, kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split;-----

2) - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu **3016/4460** (slovima: tri tisuće šesnaest kroz četiri tisuće četriristo šezdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. **ZEM 3294/2** povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i u naravi predstavlja poslovni prostor smješten u podrumu, prizemlju i na prvom katu koji se sastoji od dva stepeništa, pet hodnika, atrija, četiri sanitarna čvora, dvije kupaonice, dvije garderobe, skladišta, skladišta - skloništa, dvije elektroradionice, dvije spreme, četrnaest kancelarija, hale za toplinsku obradu i hale za strojnu obradu, označen br.3 (slovima:tri), površine 3.016,28 m2 (slovima: tri tisuće šesnaest cijelih dvadeset osam metara kvadratnih), upisano u **poduložak br.3, z.k.ul.br. 15322 k.o. 329835 (slovima: tri dva devet osam tri pet) Split**, kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split; ---

3) - **k.č.br. ZEM 3294/9** u naravi neplodno površine 8107 m² i zgrada površine 515 m², ukupne površine 8622 m², upisano u **z.k.ul.br. 16875 k.o. 329835 (slovima: tri dva devet osam tri pet)** Split kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split.-----

4) - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu **1309/11340** (tisuću tristo devet kroz jedanaest tisuća tristo četrdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. **ZEM 3294/3** (tri tisuće dvjesto devedeset četiri kroz tri), u naravi zgrada površine 642 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen u južnom dijelu, smješten u prizemlju označen br. 1(jedan), koji se sastoji od 8 (osam) kancelarija i hodnika ukupne površine 162,82 m² (sto šezdeset dva cijelih osamdeset dva metra kvadratna) te 1/2 (jedna polovina) zajedničkog ulaza i stepeništa u prizemlju i na I. (prvom) katu, ukupne površine 48,21 m² (četrdeset osam cijelih dvadeset jedan metar kvadratnih), upisano u poduložak 2, **z.k.ul.br. 15324 k.o. 329835 (slovima: tri dva devet osam tri pet)** Split kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split;-----

3

označen br. 2 (slovima: dva), koji se sastoji od 4 (četiri) kancelarije, 2 (dva) skladišta, atrija, 2 (dva) sanitarna čvora, sprema, WC-a i tuša, hodnika, kuhinje, offisa, separea i restorana ukupne površine 298,27 m² (dvjesto devedeset osam cijelih dvadeset sedam metara kvadratnih), upisano u **poduložak 3 (slovima: tri), z.k.ul.br. 15324 k.o. 329835 (slovima: tri dva devet osam tri pet)** Split kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split;-----

6) - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu **385/11340** (tristo osamdeset pet kroz jedanaest tisuća tristo četrdeset) dijela cijele nekretnine i to **k.č.br. ZEM 3294/3** (tri tisuće dvjesto devedeset četiri kroz tri), u naravi zgrada površine 642m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen u sjevernom dijelu prizemlja, označen br. 3 (slovima: tri), koji se sastoji od kotlovnice, alatnice, hodnika, tuša i WC-a, ukupne površine 64,70 m² (šezdeset četiri cijelih sedamdeset metara kvadratnih) upisano u **poduložak 4 (četiri), z.k.ul.br. 15324 k.o. 329835 (slovima: tri dva devet osam tri pet)** Split kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split;-----

7) - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu **1708/11340** (tisuću sedamsto osam kroz jedanaest tisuća tristo četrdeset) dijela cijele nekretnine i to **k.č.br. ZEM 3294/3** (tri tisuće dvjesto devedeset četiri kroz tri), u naravi zgrada površine 642m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen na I.(prvom) katu, označen br. 4 (slovima: četiri), a koji se sastoji od 12 (dvanaest) kancelarija, 2 (dva) sanitarna čvora i dva hodnika ukupne površine 220,25 m² (dvjesto dvadeset cijelih dvadeset pet metara kvadratnih) te 1/2 (jedna polovina) zajedničkog ulaza i stepeništa u prizemlju i na I. (prvom) katu ukupne površine 48,21 m² (četrdeset osam cijelih dvadeset jedan metar kvadratni) upisano u **poduložak 5 (pet), z.k.ul.br. 15324 k.o. 329835 (slovima: tri dva devet osam tri pet)** Split kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik I vlasnik nekretnine kako slijedi:-----

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu **3/10** (tri kroz deset) dijela cijele nekretnine i to **k.č.br. ZEM 3294/3** (tri tisuće dvjesto devedeset četiri kroz tri), u naravi zgrada površine 642 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela:-----

a) poslovnog prostora na sjeverozapadnom dijelu prizemlja koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora ukupne netto površine 17,50 m² (sedamnaest cijelih pedeset metara kvadratnih);-----

b) poslovnog prostora na sjevernom dijelu I. (prvog) kata koji se sastoji od devet prostorija, hodnika, sprema i sanitarnog čvora ukupne netto površine 292 m² (dvjesto devedeset dva metra kvadratna), te pripadajuće otvorene terase netto površine 14,16 m² (četrnaest cijelih šesnaest metara kvadratnih) i zatvorenog stepeništa koje vodi od prizemlja do I (prvog) kata netto površine 17,46 m²(sedamnaest cijelih četrdeset šest metara kvadratnih) upisano u **poduložak 1, z.k.ul.br. 15324 k.o. 329835 (slovima: tri dva devet osam tri pet)** Split, kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split.-----

Dužnik I i Dužnik II zalažu nekretnine opisane u ovom članku i izričito dozvoljava vjerovniku da može neposredno na temelju ovog sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama iz ovog sporazuma u zemljišnoj knjizi suda u svoju korist, i to radi osiguranja tražbine vjerovnika iz članka prvog ovog sporazuma u iznosu od **EUR 1.950.000,00** (slovima: milijun devetsto pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja-----

četvrta stranica

je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (slovima: devet cijelih šezdeset osam posto) godišnje, koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.-----

Dužnik I i Dužnik II se obvezuju dostaviti vjerovniku rješenje suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvatke iz zemljišne knjige s upisanim založnim pravom u korist vjerovnika iz kojih će biti vidljivo da na nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, te je na zahtjev vjerovnika dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.-----

----- Članak sedmi -----

Dužnik I i Dužnik II jamče vjerovniku da nekretnine, koje su predmet ovog sporazuma, nisu opterećene bilo kakvim teretima ili pravima u korist trećih osoba, izuzev onih tereta koji su upisani u korist vjerovnika na dan solemnizacije ovoga sporazuma.-----

Dužnik I i Dužnik II se obvezuju da do podmirenja svih tražbina po ovom sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog sporazuma bez suglasnosti vjerovnika.-----

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snose Dužnik I i Dužnik II.-----

----- Članak osmi -----

-Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine vjerovnika prema Dužniku I i Dužniku II nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma i vrijeme njezina dospeljeća, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog sporazuma.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospeljeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik kao treća osoba.-----

----- Članak deveti -----

Povrijedi li Dužnik I i Dužnik II bilo koju odredbu ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog sporazuma, vjerovnik ima pravo otkazati ovaj sporazum, te otkazati sve posebne ugovore. U slučaju da je Dužnik I i Dužnik II djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospeljevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik I i Dužnik II duguje ili će dugovati vjerovniku, uključujući glavicu, kamate, tečajne razlike i druge naknade, te vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od Dužnika I i Dužnika II da položi kod vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog sporazuma i posebnih ugovora, što je dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine vjerovnika iz ovog ugovora i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.-----

Smatrat će se da je Dužnik I i Dužnik II povrijedio odredbe ovog sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:-----

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za dužnika proizlazi iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,-----
- ukoliko Dužnik I i Dužnik II ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Dužnik I i Dužnik II koristi ili će koristiti kod vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Dužnik I i Dužnik II koristi ili će koristiti kod vjerovnika,-----

-----peta stranica

- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika I i Dužnika II da uredno izvršava svoje obveze iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,-----
- u slučaju da Dužnik I i Dužnik II promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog sporazuma, a ne izvijesti vjerovnika u prethodnom roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.-----

Sporazumne strane su suglasne da se sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika I i Dužnika II iz zaglavlja ovog sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik I i Dužnik II naknadno u pisanom obliku vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik bilo kojem od Dužnika I i Dužnika II dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijeće svih tražbina po ovom sporazumu i svim posebnim ugovorima.-----

Dužnik I i Dužnik II se obvezuju o svakoj promijeni adrese odmah izvijestiti vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik I i Dužnik II izričito pristaju da se sva pismena od strane vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adrese navedene u ovom sporazumu, ukoliko Dužnik I i Dužnik II ne izvijeste vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu Dužnika I i Dužnika II navedenu u ovom sporazumu, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik I i Dužnik II naknadno u pisanom obliku vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).-----

Dužnik I i Dužnik II izričito pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore-----

-----Članak deseti-----

Dužnik I i Dužnik II izričito dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem ovog sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.-----

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma-----

-----Članak jedanaesti-----

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom sporazumu prestanu, izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.-----

-----Članak dvanaesti-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom Dužnik I i Dužnik II ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim sporazumom.-----

-----šesta stranica

-----**Članak trinaesti**-----

Potpisom ovog sporazuma Dužnik I i Dužnik II daju suglasnost vjerovniku da sve podatke o Dužniku I i Dužniku II do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog sporazuma, Dužnik I i Dužnik II daju izričitu suglasnost vjerovniku da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju su pisano dostavili vjerovniku.

-----**Članak četrnaesti**-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snose Dužnik I i Dužnik II solidarno.

-----**Članak petnaesti**-----

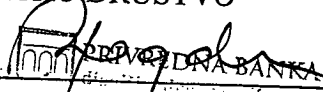
Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

-----**Članak šesnaesti**-----

Ovaj sporazum sastavljen je u 7 (slovima: sedam) primjeraka, od kojih 3 (tri) zadržava vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik I, 1 (jedan) Dužnik II, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (slovima: jedan) primjerak za sud.

-----**VJEROVNIK:**-----

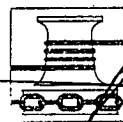
PRIVREDNA BANKA ZAGREB-
DIONIČKO DRUŠTVO


PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Tanja Bogdanović, punomoćnik

-----**DUŽNIK I:**-----

ADRIA WINCH d.o.o.

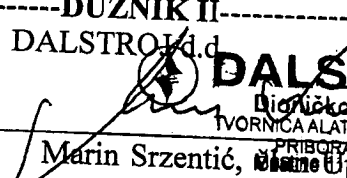


ADRIA WINCH d.o.o. [2]
za proizvodnju,
projektiranje, promet i usluge
S P L I T

Milivoj Peruzović, član Uprave

-----**DUŽNIK II**-----

DALSTROJ d.d.


DALSTROJ

Dioničko društvo
TVORNICA ALATNIH STROJEVA,

PRIBOR I ALATA
Marin Srzentić, član Uprave

-----sedma stranica



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ
Kralja Zvonimira 85, Solin

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) MILIVOJ PERUZOVIĆ, OIB:04721953425, Split, Mosečka 42, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112809406 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, član uprave-direktor trgovačkog društva ADRIA WINCH d.o.o. za proizvodnju, projektiranje, promet i usluge, Split, Mostine 11 B, OIB: 95307107404, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060028949, a koje sam podatke i ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektroničkim putem na današnji dan,
- 2) MARIN SRZENTIĆ, OIB:79859079015, Split, Split, Sedam Kaštela 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110000998 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, član uprave-direktor trgovačkog društva DALSTROJ d.d., Split, Mostine 11 A, OIB: 43458781581, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060016214, a koje sam podatke i ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektroničkim putem na današnji dan,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE** od 28.06.2017.g., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Uvidom u vlasničke listove elektroničkim putem a koji se odnose na nekretnine koje su predmet ovog Općeg Sporazuma i koji su isprintani dana 03.07.2017.g. sa stanjem na dan 02.07.2017.g. razvidno je da postoji aktivna plomba pos. posl. br. Z-16699/2017, a koji se odnosi na brisovnicu koju su stranke priložile ovom Općem Sporazumu jer je razvidno da se ista odnosi na brisanje založnog prava na nekretninama koje su predmet ovog Općeg Sporazuma.

Stranke su upozorene u smislu čl.58. Zakona o javnom bilježništvu da su Izvatci iz zemljišne knjige za Z.U. 15322, 16875 i 15324, koje su nam stranke predočile koji su datirani sa stanjem na dan 27.12.2016 identični izvatcima od dana 03.07.2017.g., a čiju uskađenost smo izvršili elektroničkim putem, te izjavljuju da su upoznate sa njihovim sadržajem te da iste odgovaraju podacima upisanim u zemljišnoj knjizi, i time oslobađaju javnog bilježnika svake odgovornosti i daljne provjere.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 8.625,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 2.156,25 kn.

BROJ: OV-4312/17

U Solinu, 04.07.2017.

(četvrtisrpnjadvjetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 9910052605
Račun i partija: 97016160-9910052605
MBK: 093855

UGOVOR O OKVIRNOJ LINIJI

zaključuju:

BANKA:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK OKVIRA I ZALOŽNI DUŽNIK:

ADRIA WINCH D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, PROMET I USLUGE, Split (Grad Split) Mostine 11 B, OIB 95307107404 koje zastupa NIKŠA IVIĆ, direktor

SUDUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:

DALSTROJ D.D., Split (Grad Split), Mostine 11 A, OIB 43458781581 koje zastupa DEAN RATKOVIĆ, član uprave

i ugovaraju:

1. IZNOS I NAMJENA OKVIRA:

Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od

860.000,00 EUR (slovima: osamstošezdesettisuća EUR) u kunsnoj protuvrijednosti.

koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove (u daljnjem tekstu: OKVIR) za posebne plasmane kako slijedi:

Za izdavanje garancija:

- svih vrsta činidbenih garancija

Za izdavanje pisma namjere:

- obvezujuća pisma namjere za izdavanje činidbenih garancija i svih vrsta neobvezujućih pisama namjere

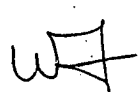
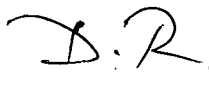
a u skladu s poslovnom politikom Banke.

U ovom Ugovoru sljedeći izrazi, ukoliko iz konteksta ne proizlazi drugačije, imaju sljedeće značenje:

- činidbena garancija - znači garancija za dobro izvršenje posla, garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, garancija za povrat avansa i garancija uz ponudu;

2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA I DOSPIJEĆA OKVIRA:

Rok korištenja i dospjeća: Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, a prema mogućnostima Banke odobravati posebne plasmane, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, pa do zaključno 31.12.2018.g., s time da je Korisnik okvira sve obveze temeljem posebnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, ali ne kasnije od 31.12.2020.g.

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

Banka će Korisniku okvira odobravati posebne plasmane iz članka 1. ovog Ugovora po revolving principu a to znači da, nakon što Korisnik okvira podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovo odobriti Korisniku okvira nove posebne plasmane koji su dospijecom i iznosom u skladu s uvjetima ovog Ugovora.

Evidencije korištenja:

Evidencija korištenja posebnih plasmana iz ovog Ugovora vodi se po srednjem tečaju Banke na dan korištenja i na dan izmirenja posebnih plasmana, s tim da Banka zbog promjena pariteta valuta ima pravo usklađivati stanje iskorištenosti prema svom diskrecionom pravu, na način da stanje ne može biti veće od ugovorenog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

Ova evidencija korištenja samo daje pregled iskorištenosti okvira, te niti u kojem slučaju ne predstavlja obračun tražbina koje Banka ima prema ovom Ugovoru, na što Korisnik okvira daje izričit pristanak.

3. POSEBNI PLASMANI:

GARANCIJE

Za izdavanje garancija temeljem ovog Ugovora ugovorne strane neće sklapati poseban ugovor, već će Korisnik okvira u svakom pojedinom slučaju izdati pisani nalog za izdavanje garancije u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi izdanih garancija ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Nalog za izdavanje garancije obvezuje Banku od trenutka kada Banka prihvati i kada obavijesti Korisnika okvira o tome da ga je prihvatila.

Nalog: Korisnik okvira će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci nalog za izdavanje garancije potpisan od strane ovlaštenih osoba Korisnika okvira i popratnu dokumentaciju preporučenom poštom ili osobnom dostavom i to u dovoljnom broju primjeraka, i to nalog u izvorniku, a dokumentaciju u fotokopiji ili u izvorniku prema izboru Banke. Nalog mora sadržavati sve elemente potrebne za izdavanje garancije, a posebno:

- opis pravnog posla u svezi s kojim se traži izdavanje garancije uz navođenje svih bitnih elemenata pravnog posla, uključujući, ali ne ograničavajuće se samo na cjelovite podatke o identitetu ugovornih strana, vrstu, visinu i dospijeće obveza ugovornih strana i sl.;
- naznake vrste garancije;
- iznos garancije;
- stopu redovne kamate, zatezne kamate i/ili troškova čiji se platež garantira (ukoliko se po ovom okviru odobravaju platežne garancije);
- cjelovite podatke o korisniku garancije;
- željeni rok valjanosti garancije;
- naznaku da se garancija izdaje temeljem ovog Ugovora.

Korisnik okvira je obvezan uz nalog dostaviti i popratnu dokumentaciju odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Korisnika okvira i njegove ugovorne protustrane, obvezu Korisnika okvira koja se garantira, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno državnim organima sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja zaključenja pravnog posla ili njegova izvršenja.

Tekst: Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdavati garancije u tekstu i obliku koji je prihvatljiv za Banku i Korisnika okvira. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta tražene garancije. U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst garancije, dostavit će ju na prethodno odobrenje Korisniku okvira.

Izmjene obveze: Korisnik okvira će pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na bilo koju obvezu koja se osigurava garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

7

WT D.R.

Poziv: Ako korisnik garancije postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku izvijestiti Korisnika okvira. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Korisnika okvira. U slučaju da je garancijom predviđeno da korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

Pokriće: Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Korisnik okvira je na prvi poziv Banke dužan odmah doznačiti puno pokriće za plaćanje po garanciji.

Ukoliko je izdana devizna garancija, za svaku isplatu po deviznoj garanciji kao i za sve eventualne troškove inozemne banke, Korisnik okvira se obvezuje da će dati pokriće i to:

a) u kunsjoj protuvrijednosti devizne obveze po prodajnom tečaju na dan uplate pokrića uz primjenu tečajnice Banke ili

b) u devizi davanjem naloga za plaćanje na teret svod deviznog računa.

U slučaju pod a) Korisnik okvira snosi još i eventualne tečajne razlike nastale u razdoblju između dana uplate pokrića i dana izvršenja obveze Banke po garanciji, kao i svih eventualnih drugih troškova koje bi Banka imala s naslova osiguranja deviza za plaćanje u inozemstvo i troškova inozemne banke.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Korisnika okvira o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrića i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom ili preporučenom poštom.

Regres: Korisnik okvira se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po garanciji izdanoj po ovom Ugovoru uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije i/ili izdanih garancija iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog sljedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Krajnji rok za izdavanje garancija je 31.12.2018.g.

Krajnji rok važenja pojedinačne garancije može biti 2 godine od dana izdavanja, ali najkasnije do 31.12.2020.g., uz iznimku:

- Ponudbenih garancija kod kojih krajnji rok važenja može biti 1 godina od dana izdavanja, ali najkasnije do 31.12.2019. g.

PISMA NAMJERE

Banka će izdavati po pisanom nalogu Korisnika okvira pisma namjere pod uvjetom da su u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku. Nalog za izdavanje pisma namjere obvezuje Banku od trenutka kada Banka izda pismo namjere, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete jer Banka nije pravodobno odbila nalog i o tome obavijestila Korisnika okvira. U slučaju da Banka odluči izdati pismo namjere kojim se Banka bezuvjetno obvezuje odobriti Korisniku okvira posebni plasman iz ovog Ugovora, Korisnik okvira će izdati Banci pisanu izjavu kojom pristaje da se raspoloživi iznos okvira iz članka 1. ovog Ugovora umanjuje za iznos i/ili iznose navedene u pismu namjere prije izdavanja pisma namjere. Radi naplate bilo koje obveze za Banku koja nastane zbog izdavanja pisma namjere, Banka može koristiti sve instrumente osiguranja predviđene ovim Ugovorom.

WZ D.R.

Krajnji rok za izdavanje pisama namjere je 31.12.2018.g.

Krajnji rok važenja pisama namjere može biti 1 godina od dana izdavanja, ali najkasnije do 31.12.2019.g.

4. NAKNADE I TROŠKOVI:

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci sljedeće naknade:

Po okviru:

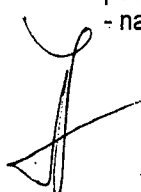
- naknadu za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna),
- naknadu za rezervaciju sredstava okvirne linije u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa okvira, godišnje, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna),

Po garancijama:

- naknadu za izdavanje činidbene garancije (do 90 dana) - kunske i val.kl. u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),
- naknadu za izdavanje činidbene garancije (preko 90 dana) - kunske i val.kl. u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),
- naknadu za izdavanje činidbene garancije (do 90 dana) - devizne u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),
- naknadu za izdavanje činidbene garancije (preko 90 dana) - devizne u visini 0,200000 % (od sto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),
- naknadu za izdavanje ponudbene garancije (do 90 dana) - kunske i val.kl. u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),
- naknadu za izdavanje ponudbene garancije (preko 90 dana) - kunske i val.kl. u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),
- naknadu za plaćanje po garanciji - kunske i val.kl. u visini 4,000000 % (od sto) od plaćenog iznosa iz sredstava Banke, naplaćuje se jednokratno,
- naknadu za plaćanje po garanciji - devizne u visini 4,000000 % (od sto) od plaćenog iznosa iz sredstava Banke, naplaćuje se jednokratno,
- dodatnu naknadu za hitno izdavanje garancije - kunske i val.kl. u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno,
- dodatnu naknadu za hitno izdavanje garancije - devizne u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno,
- naknadu za provjeru ispravnosti poziva na plaćanje po aktiviranim garancijama i plaćanje u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa garancije, naplaćuje se jednokratno, najmanje 70,00 kn (slovima: sedamdeset kuna),
- naknadu za komunikaciju putem međunarodnih sustava u iznosu 35,00 kn (slovima: tridesetpet kuna), naplaćuje se jednokratno,

Po pismima namjere:

- naknadu za izdavanje pisma namjere za činidbenu garanciju - kunska i val.kl. u visini 0,100000 % (od sto) od iznosa pisma namjere, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),
- naknadu za izdavanje pisma namjere za činidbenu garanciju - devizna u visini 0,100000 % (od sto)



od iznosa pisma namjere, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),

- naknadu za izdavanje pisma namjere bez obveze banke (do 1 mil kn) - kunska i val.kl. u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed,

- naknadu za izdavanje pisma namjere bez obveze banke (do 1 mil kn) - devizna u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed,

- naknadu za izdavanje pisma namjere bez obveze banke (preko 1 mil kn) - kunska i val.kl. u iznosu 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed,

- naknadu za izdavanje pisma namjere bez obveze banke (preko 1 mil kn) - devizna u iznosu 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed,

- naknadu za hitno izdavanje obvezujućih pisma namjere - kunska i val.kl. u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed,

- naknadu za hitno izdavanje obvezujućih pisma namjere - devizna u iznosu 500,00 kn (slovima: petsto kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed,

Banka obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru. Za sve eventualne ostale naknade po ovom ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik okvira će naknaditi Banci platnoprometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama. Korisnik okvira dužan je Banci platiti sve naknade utvrđene Odlukom o naknadama, i to zajedno sa svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik okvira prihvaća, te se Banka obvezuje obavještavati Korisnika okvira o promjenama Odluke o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje posebnih plasmana je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

5. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik okvira obavezan dostaviti Banci prije prvog korištenja okvira:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika okvira uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika okvira koju će MILIVOJ PERUZOVIĆ, OIB 04721953425, 21000 SPLIT, MOSEČKA 42 i IVO JERČIĆ, OIB 34580658147, 21000 SPLIT, KRIŽINE 28 supotpisati u svojstvu jamaca-plataca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- SUDUŽNIŠTVO DALSTROJ d.d.

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika DALSTROJ D.D., MOSTINE 11A, 21000 SPLIT, OIB 43458781581 uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Sudužnika DALSTROJ D.D., MOSTINE 11A, 21000 SPLIT, OIB 43458781581 koju će MILIVOJ PERUZOVIĆ, OIB 04721953425, 21000 SPLIT, MOSEČKA 42 i IVO JERČIĆ, OIB 34580658147, 21000 SPLIT, KRIŽINE 28 supotpisati u svojstvu jamaca-plataca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom okvira odgovara Banci za sve obveze Korisnika okvira iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik okvira. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika okvira dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika okvira. Stoga niti jedan Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika okvira i Sudužnika. Korisnik okvira se obvezuje obavještavati svakog Sudužnika o svim posebnim plasmanima koje koristi iz ovog okvira, ali ukoliko Korisnik okvira ne izvršava tu obvezu, svaki Sudužnik izjavljuje da solidarno odgovara Banci za sve obveze Korisnika okvira po ovom Ugovoru i svim posebnim plasmanima odobrenim po ovom Ugovoru bez obzira da li je bio obaviješten.

Korisnik okvira i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli

neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik okvira i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Korisnika okvira po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik okvira obavezan dostaviti Banci prije prvog korištenja okvira:

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu Dalstroj d.d.:

1) i to suvlasnički dio u idealnom dijelu **241/4460** (slovima: dvjesto četrdeset jedan kroz četiri tisuće četristo šezdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. **ZEM 3294/2** u naravi ZGRADA ukupne površine 4 180 m², povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i u naravi predstavlja poslovni prostor smješten u prizemlju označen br. 1 (slovima: jedan) (sjever - istok) koji se sastoji od hale za bojanje, dvije komore, kotlovnice i sprema, ukupne površine 240,92 m² (slovima: dvjesto četrdeset cijelih devedeset dva metra kvadratna), upisano u **poduložak 1, z.k.ul.br. 15322 k.o. 329835 (slovima: tri dva devet osam tri pet) Split**, kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split;

2) - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu **3016/4460** (slovima: tri tisuće šesnaest kroz četiri tisuće četristo šezdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. **ZEM 3294/2** povezan temeljem odredbi članka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i u naravi predstavlja poslovni prostor smješten u podrumu, prizemlju i na prvom katu koji se sastoji od dva stepeništa, pet hodnika, atrijsa, četiri sanitarna čvora, dvije kupaonice, dvije garderobe, skladišta, skladišta - skloništa, dvije elektroradionice, dvije sprema, četrnaest kancelarija, hale za toplinsku obradu i hale za strojnu obradu, označen br.3 (slovima: tri), površine 3.016,28 m² (slovima: tri tisuće šesnaest cijelih dvadeset osam metara kvadratnih), upisano u **poduložak br.3, z.k.ul.br. 15322 k.o. 329835 (slovima: tri dva devet osam tri pet) Split**, kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split;

3) - **k.č.br. ZEM 3294/9** u naravi neplodno površine 8107 m² i zgrada površine 515 m², ukupne površine 8622 m², upisano u **z.k.ul.br. 16875 k.o. 329835 (slovima: tri dva devet osam tri pet) Split** kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split.

Prethodni tereti upisani su u korist PBZ d.d..

Nekretnine od toč.1-3 su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. 04/2017 na iznos od 2.409.100,82 EUR zajedno sa zemljištem.

Polica osiguranja založenih nekretnina (poslovni prostori upisani u poduložak 1 i 3, z.k. ul. 15322, k.o. Split), vinkulirana u korist Banke.

4) - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu **1309/11340** (tisuću tristo devet kroz jedanaest tisuća tristo četrdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. **ZEM 3294/3** (tri tisuće dvjesto devedeset četiri kroz tri), u naravi zgrada površine 642 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen u južnom dijelu, smješten u prizemlju označen br. 1(jedan), koji se sastoji od 8 (osam) kancelarija i hodnika ukupne površine 162,82 m² (sto šezdeset dva cijelih osamdeset dva metra kvadratna) te 1/2 (jedna polovina) zajedničkog ulaza i stepeništa u prizemlju i na I. (prvom) katu, ukupne površine 48,21 m² (četrdeset osam cijelih dvadeset jedan metar kvadratnih), upisano u **poduložak 2, z.k.ul.br. 15324 k.o. 329835 (slovima: tri dva devet osam tri pet) Split** kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split;

5) - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu **2086/11340**(dvije tisuće osamdeset šest kroz jedanaest tisuća tristo četrdeset) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. **ZEM 3294/3** (tri tisuće dvjesto devedeset četiri kroz tri), u naravi zgrada površine 642 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen u srednjem dijelu prizemlja označen br. 2 (slovima: dva), koji se sastoji od 4

J.

WF D.R.

(četiri)kancelarije, 2 (dva) skladišta, atrija, 2 (dva) sanitarna čvora, sprema, WC-a i tuša, hodnika, kuhinje, offisa, separea i restorana ukupne površine 298,27 m² (dvjesto devedeset osam cijelih dvadeset sedam metara kvadratnih), upisano u **poduložak 3(slovima: tri), z.k.ul.br. 15324 k.o. 329835 (slovima: tri dva devet osam tri pet)** Split kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split;

6) - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu **385/11340** (tristo osamdeset pet kroz jedanaest tisuća tristo četrdeset) dijela cijele nekretnine i to **k.č.br. ZEM 3294/3** (tri tisuće dvjesto devedeset četiri kroz tri), u naravi zgrada površine 642m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen u sjevernom dijelu prizemlja, označen br. 3 (slovima: tri), koji se sastoji od kotlovnice, alatnice, hodnika, tuša i WC-a, ukupne površine 64,70 m² (šezdeset četiri cijelih sedamdeset metara kvadratnih) upisano u poduložak 4 (četiri), **z.k.ul.br. 15324 k.o. 329835 (slovima: tri dva devet osam tri pet)** Split kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split;

7) - i to suvlasnički dio u idealnom dijelu **1708/11340** (tisuću sedamsto osam kroz jedanaest tisuća tristo četrdeset) dijela cijele nekretnine i to **k.č.br. ZEM 3294/3** (tri tisuće dvjesto devedeset četiri kroz tri), u naravi zgrada površine 642m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela u naravi predstavlja poslovni prostor položen na I.(prvom) katu, označen br. 4 (slovima: četiri), a koji se sastoji od 12 (dvanaest) kancelarija, 2 (dva) sanitarna čvora i dva hodnika ukupne površine 220,25 m² (dvjesto dvadeset cijelih dvadeset pet metara kvadratnih) te 1/2 (jedna polovina) zajedničkog ulaza i stepeništa u prizemlju i na I. (prvom) katu ukupne površine 48,21 m² (četrdeset osam cijelih dvadeset jedan metar kvadratni) upisano u poduložak 5 (pet), **z.k.ul.br. 15324 k.o. 329835 (slovima: tri dva devet osam tri pet)** Split kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split.

Prethodni tereti upisani su u korist PBZ d.d.

Procijenjena vrijednost nekretnina od toč.4-7 iznosi 853.727,23EUR (PBZ N 4/2018). Polica osiguranja založenih nekretnina (poslovni prostori upisani u poduložak 2,3,4,5 z. k. ul. 15324, k.o. Split), vinkulirana u korist Banke.

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu ADRIA WINCH d.o.o.:

8)- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu **3/10** (tri kroz deset) dijela cijele nekretnine i to **k.č.br. ZEM 3294/3** (tri tisuće dvjesto devedeset četiri kroz tri), u naravi zgrada površine 642 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela:

a) poslovnog prostora na sjeverozapadnom dijelu prizemlja koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora ukupne netto površine 17,50 m² (sedamnaest cijelih pedeset metara kvadratnih)

b) poslovnog prostora na sjevernom dijelu I. (prvog) kata koji se sastoji od devet prostorija, hodnika, sprema i sanitarnog čvora ukupne netto površine 292 m² (dvjesto devedeset dva metra kvadratna), te pripadajuće otvorene terase netto površine 14,16 m² (četrnaest cijelih šesnaest metara kvadratnih) i zatvorenog stepeništa koje vodi od prizemlja do I (prvog) kata netto površine 17,46 m²(sedamnaest cijelih četrdeset šest metara kvadratnih) upisano u poduložak 1, z.k.ul.br. 15324 k.o. **329835 (slovima: tri dva devet osam tri pet)** Split, kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split.

Prethodni tereti upisani su u korist PBZ d.d. *Procijenjena vrijednost nekretnina iz toč.8 iznosi 529.223,77EUR (PBZ N 4/2018).* Polica osiguranja založenih nekretnina poduložak 1, z.k.ul.br. 15324 k.o. Split, vinkulirana u korist Banke

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Boška Jurišića pod poslovnim brojem OU – 4312/2017. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Splitu Rješenjem pod poslovnim brojem Z-25891/2017 od dana 24.07.2017.g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.950.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.06.2022.godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora



Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za nekretnine: poslovni prostori upisani u poduložak 1 i 3, z.k. ul. 15322, k.o. Split, poslovni prostori upisani u poduložak 2,3,4,5 z.k. ul. 15324, k.o. Split, nekretnina upisana u poduložak 1, z.k.ul.br. 15324 k.o Split, vinkuliranu u korist Kreditora. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik okvira. Osim navedenih instrumenata osiguranja, Korisnik okvira i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik okvira je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika okvira obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Korisnika okvira, Banka ima pravo sama ishoditi procjenu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

6. ZATEZNA KAMATA:

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik okvira i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

7. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika okvira postoje i na snazi su, te Korisnik okvira ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podatci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku okvira ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika okvira da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik okvira se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do prestanka svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Banke;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci;

WF 3. R

- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Banci;
- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Banci, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Banke.

Usmjeravanje sredstava po viđenju - proporcionalno udjelu:

Korisnik okvira će obavljati svoj bezgotovinski i gotovinski, kunski i devizni platni promet preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora minimalno u iznosu koji je proporcionalan udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

Ukupna izloženost po osnovi ugovora o plasmanu koji se zaključuje temeljem ovog Ugovora i Ugovora o okvirnoj liniji br. 9910050070 ne smije niti u jednom trenutku prijeći iznos od EUR 860.000,00. U ovaj Ugovor o plasmanu prenose se i odobreni plasmani iz Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910050070 na koje će se primjenjivati svi uvjeti, uključujući i instrumenti osiguranja, iz ove Odluke.

8. UPLATA NOVČANOG DEPOZITA

U slučaju povrede obveze koju Banka može razumno smatrati bitnom za pravni odnos reguliran ovim Ugovorom i svim njegovim eventualnim dodatcima, a osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika okvira proizlazi iz ovog Ugovora;
- ukoliko Korisnik okvira ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik okvira koristi ili će koristiti kod Banke, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik okvira koristi ili će koristiti kod Banke;
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika okvira da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje;
- u slučaju da Korisnik okvira promijeni tvrtku i/ili sjedište (adresu) u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Banku u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili sjedištu (adresi) u pisanom obliku;

Banka može uskratiti daljnje korištenje ovog okvira i/ili zahtijevati od Korisnika okvira i/ili svakog Sudužnika da uplati na račun Banke beskamatni novčani depozit u visini otvorenih akreditiva i izdanih garancija (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodatcima, što je ovaj dužan bez odgađanja učiniti, a u protivnom Banka ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate novčanog depozita.

Banka ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom okvira i/ili svakim Sudužnikom u slučaju iz ovog članka iz bilo kojeg od razloga navedenih u ovom članku. Zahtjev za uplatu novčanog depozita Banka će učiniti putem pisane izjave. Dan dostave pisane izjave je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika okvira i/ili svakog Sudužnika, odnosno na adresu o kojoj je Banka uredno izvještena. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik okvira i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik okvira i svaki Sudužnik. Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke.

9. OSTALO

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik okvira jamči da se tražbine Banke po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili

istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika okvira, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik okvira i svaki Sudužnik ovlašćuju Banku da svoje dospjele tražbine prema Korisniku okvira i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika okvira i/ili svakog Sudužnika prema Banci, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika okvira i svakog Sudužnika u Banci, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika okvira i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik okvira i svaki Sudužnik ovlašćuju Banku da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik okvira obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik okvira potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Korisnik okvira će odmah dostaviti Banci obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik okvira i svaki Sudužnik će sva plaćanja po ovom Ugovoru izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik okvira i/ili svaki Sudužnik će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose koje bi primila da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Banka može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijekom sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik okvira i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Banke: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Banke te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

WF D.R

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik okvira i svaki Sudužnik daju suglasnost Banci da sve podatke o Korisniku okvira i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Banke), Banka pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Banci kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika okvira/Sudužnika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Banke.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Banci kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Banke.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

D.R.

U Splitu, 18.06.2018. g.

ZA BANKU:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo
IVANA VUJNOVIĆ
MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA
IVANA MATAS
DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa:

ZA KORISNIKA
OKVIRA/ZALOŽNOG
DUŽNIKA:

WZIC
NIKŠA IVIĆ

DIREKTOR ADRIA WINCH d.o.o. [2]
za proizvodnju,
projektiranje, promet i usluge
SPLIT

Datum potpisa:

ZA SUDUŽNIKA/ZALOŽNOG
DUŽNIKA:

DALSTROJ D.D.
DEAN RATKOVIC
ČLAN UPRAVE

Datum potpisa:

DALSTROJ
Dioničko društvo
TVORNIČA ALATNIH STROJEVA
PRIBOR I ALATA
Mostine 11 A SPLIT



Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 15.03.2019

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 093855-ADRIA WINCH D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE,
PROMET I USLUGE

Naziv proizvoda: izdana činidbena garancija-dev

Broj partije: 4200072611

Iznos: 7.000,00 EUR

Broj Ugovora: 9910052605

Datum Ugovora: 18.06.2018

Na dan 12.03.2019 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela garancija	7.000,00 EUR	51.876,93 HRK
------------------------	--------------	---------------

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 EUR	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 EUR	0,00 HRK
• Zatezna kamata		0,00 HRK
• Naknada		0,00 HRK
• Trošak		0,00 HRK

<i>Ukupno dospjelo:</i>	0,00 EUR	i 0,00 HRK
-------------------------	----------	------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 17.03.2019. 22:46

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 16875

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27379/2018
Aktivne plombe: Z-6635/2019, Z-6637/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 3294/9	NEPLODNO, ZGRADA			8622	
		NEPLODNO			8107	
		ZGRADA			515	
		UKUPNO:			8622	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 28. lipnja 2000. Z-4003/00	
1.1	Na korist čest. zem. 3294/9 kao povlasnog dobra, a na temelju Ugovora o diobi suvlasničke zajednice od 26. 05. 1999. god., aneksa od 12. 03. 2002. god. i izvotka iz sudskog registra od 05. 02. 2002., uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza i to baš od javnog puta sa sjevera pa prema jugu uz ogradu koja dijeli tvornički krug od parkirališta pa sve do međašnje linije između čest. zem. 3294/9 i čest. zem. 3294/1, i to sve u širini od 11 m, a na teret čest. zem. 3294/1, kao poslužnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	DALSTROJ D.D. SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 10. rujna 1996. Z-6455/96		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se da za upis zgrade izgrađene na čest. zem. 3294/9 nije priložena uporabna dozvola.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 13.06.2012. broj Z-5998/12 Na teret nekretnine opisane u listu "A", a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od 4. lipnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijun eura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	1.000.000,00 EUR	
3.2	"Glavni uložak" za "Sporedni uložak" vidi Z.U.15322 K.O.Split.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 13.06.2012. broj Z-5999/12 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 4. lipnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvjestodvadesettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	220.000,00 EUR	
5.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322 K.O. Split.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-7324/14 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 11. srpnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetšestisućaeura, u kunskoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	136.000,00 EUR	
7.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322, K.O. Split.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-11139/14 Na teret nekretnine upisane u listu A, a temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, "U Splitu, 07.10.2014.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od devedesettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	90.000,00 EUR	
8.2	GLAVNI ULOŽAK - za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322, K.O. Split.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 23.04.2015. broj Z-5058/15 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 18. ožujka 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šesto četrdeset četiri tisuće EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., na dan dospijeca, uz pripadajuće zakonske kamate, naknade, tečajne razlike, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim ugovorom i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	644.000,00 EUR	
11.2	SPOREDNI ULOŽAK- ZA GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322 K.O. Split		
13.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 18.02.2016. broj Z-2697/16 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijunapetstotisuća kuna, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010570538 i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	5.500.000,00 KN	
13.2	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z. U. 15322 i Z. U. 15324 K. O. Split		
14.			
14.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvamilijunadevetstopedesettisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.950.000,00 KN	
14.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322 i Z.U.15324 K.O. Split.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijuntristošesetstisućapetstokuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.376.500,00 KN	
15.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322 i Z.U. 15324 K.O. Split.		
17.			
17.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016, u iznosu od dvamilijunapetstotisuća kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	
17.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322 i Z.U. 15324 K.O. Split.		na 17.1
19.			
19.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017, u iznosu od milijun devetsto pedeset tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist:	1.950.000,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 16875

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.2	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322 i Z.U. 15324 K.O. Split.		na 19.1
20.			
20.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	
20.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za "SPOREDNI ULOŽAK" vidi Z.U. 15322 K.O. Split i Z.U.15324 K.O. Split.		na 20.1
21.			
21.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.06.2018, u iznosu od desett milijunakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	
21.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322 i 15324 K.O. Split.		na 21.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 17.03.2019. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15322

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27379/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-6635/2019 (E-1), Z-6635/2019 (E-3), Z-6637/2019 (E-1), Z-6637/2019 (E-3)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 3294/2	ZGRADA			4180	
		UKUPNO:			4180	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 241/4460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor smješten u prizemlju označen br. 1 (sjever-istok), koji se sastoji od hale za bojanje, dvije komore, kotlovnice i sprema, ukupne površine 240,92 m2. DALSTROJ D.D., OIB: 43458781581, SPLIT, PUT MOSTINA BB	
3.	Suvlasnički dio: 3016/4460 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor smješten u podrumu, prizemlju i na I. (prvom) katu, koji se sastoji od dva stepeništa, pet hodnika, atrijsa, četiri sanitarna čvora, dvije kupaonice, dvije garderobe, skladišta, skladišta-skloništa, dvije elektroradionice, dvije sprema, četrnaest kancelarija, hale za toplinsku obradu i hale za strojnu obradu, označen br. 3, površine 3.016,28 m2. DALSTROJ D.D., OIB: 43458781581, SPLIT, PUT MOSTINA BB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)		
2.1	Pred. 13. lipnja 2012. Z-5998/12 Na teret 241/4460 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od 4. lipnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od milijun eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	1.000.000,00 EUR	
2.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U.16875, K.O.Split.		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
4.1	Pred. 13. lipnja 2012. Z-5999/12	220.000,00 EUR	
Na teret 241/4460 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 4. lipnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvjestodvadesettisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist:			
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6			
4.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875, K.O. Split.		
6. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
6.1	Pred. 14. srpnja 2014. Z-7324/14	136.000,00 EUR	
Na teret 241/4460 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 11. srpnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetšestisućaeura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist:			
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50			
6.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875, K.O. Split.		
7. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
7.1	Pred. 3. studenog 2012. Z-11139/14	90.000,00 EUR	
Na teret 241/4460 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u prizemlju, br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u Splitu, 7. listopada 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od devedesettisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist:			
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50			
7.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875, K.O. Split.		
10. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
10.1	Pred. 23. travnja 2015. Z-5058/15	644.000,00 EUR	
Na teret 241/4460 dijela povezanih s poslovnim prostorom u prizemlju br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18. ožujka 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestočetrdesetčetiri tisuće EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., na dan dospijeća, uz pripadajuće zakonske kamate, naknade, tečajne razlike, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim ugovorom i Sporazumom, u korist:			
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50			
10.2	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15324 i Z.U. 16875, K.O. Split.		
12. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Pred. 18. veljače 2016. Z-2697/16 Na teret 241/4460 dijela povezanog s poslovnim prostorom u prizemlju br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijunapetstotisuća kuna, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010570538 i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	5.500.000,00 KN	
12.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875, K. O. Split		
6. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
6.1	Pred. 14. srpnja 2014. Z-7324/14 Na teret 3016/4460 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom br. 3, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 11. srpnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stotridesetšeststisućaeura, u kunskoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	136.000,00 EUR	
6.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875, K.O. Split.		
7. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
7.1	Pred. 3. studenog 2012. Z-11139/14 Na teret 3016/4460 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom br. 3., a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, Split, 7. listopada 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od devedesettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	90.000,00 EUR	
7.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875, K.O. Split.		
10. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
10.1	Pred. 23. travnja 2015. Z-5058/15 Na teret 3016/4460 dijela povezanih s poslovnim prostorom br. 3, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18. ožujka 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestočetrdesetčetiri tisuće EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., na dan dospijeca, uz pripadajuće zakonske kamate, naknade, tečajne razlike, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim ugovorom i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	644.000,00 EUR	
10.2	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 15324 i Z.U. 16875, K.O. Split.		
12. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
12.1	Pred. 18. veljače 2016. Z-2697/16 Na teret 3016/4460 dijela povezanog s poslovnim prostorom br. 3, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijunapetstotisuća kuna, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010570538 i Sporazumom, u korist:	5.500.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15322

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50		
12.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875, K. O. Split.		
13. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
13.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016	2.950.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvamilijunadevetstopešettisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
13.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016		
	SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
14. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
14.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016	1.376.500,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijuntristosedamdesetšestisućapetstokuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
14.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016		
	SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
15. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
15.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016	2.950.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvamilijunadevetstopešettisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
15.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016		
	SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
16. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
16.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016	1.376.500,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijuntristosedamdesetšestisućapetstokuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
16.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016		
	SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
18. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15322

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016, u iznosu od dvamilijunapetstotisuća kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
18.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 18.1
20. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
20.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016, u iznosu od dvamilijunapetstotisuća kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
20.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 20.1
23. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
23.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017, u iznosu od milijun devetsto pedeset tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.950.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
23.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 23.1
24. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
24.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017, u iznosu od milijun devetsto pedeset tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.950.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
24.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 24.1
25. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
25.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist:	10.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15322

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
25.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 25.1
26. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
26.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 UKNJIZBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
26.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 26.1
27. Na suvlasnički dio: 1 (241/4460)			
27.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 UKNJIZBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.06.2018, u iznosu od desetmilijunakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
27.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 27.1
28. Na suvlasnički dio: 3 (3016/4460)			
28.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 UKNJIZBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.06.2018, u iznosu od desetmilijunakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
28.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 28.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 17.03.2019. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15324

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27377/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-6635/2019 (E-1), Z-6635/2019 (E-2), Z-6635/2019 (E-3), Z-6635/2019 (E-4), Z-6635/2019 (E-5)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 3294/3	ZGRADA			642	
		UKUPNO:			642	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom: - poslovnog prostora na sjeverozapadnom dijelu prizemlja koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora, ukupne netto površine 17,50 m2; - poslovnog prostora na sjevernom dijelu I. (prvog) kata, koji se sastoji od devet prostorija, hodnika, sprema i sanitarnog čvora, ukupne netto površine 292 m2, te pripadajuće otvorene terase netto površine 14,16 m2 i zatvorenog stepeništa koje vodi od prizemlja do I. (prvog) kata, netto površine 17,46 m2. ADRIA WINCH D.O.O., OIB: 95307107404, SPLIT, MOSTINE 11/B	
2.	Suvlasnički dio: 1309/11340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor položen u južnom dijelu, smješten u prizemlju, označen br. 1, koji se sastoji od osam kancelarija i hodnika, ukupne površine 162,82 m2, te 1/2 zajedničkog ulaza i stepeništa u prizemlju i na I. (prvom) katu, ukupne površine 48,21 m2. DALSTROJ D.D., OIB: 43458781581, SPLIT, MOSTINE 11/A	
3.	Suvlasnički dio: 2086/11340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor, položen u srednjem dijelu prizemlja, označen br. 2, koji se sastoji od četiri kancelarije, dva skladišta, atrijsa, dva sanitarna čvora, sprema, WC-a i tuša, hodnika, kuhinje, offisa, separea i restorana, ukupne površine 298,27 m2. DALSTROJ D.D., OIB: 43458781581, SPLIT, MOSTINE 11/A	
4.	Suvlasnički dio: 385/11340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor, položen u sjevernom dijelu prizemlja, označen br. 3, koji se sastoji od kotlovnice, alatnice, hodnika, tuša i WC-a, ukupne površine 64,70 m2. DALSTROJ D.D., OIB: 43458781581, SPLIT, MOSTINE 11/A	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 1708/11340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor, položen na I. (prvom) katu, označen br. 4, koji se sastoji od dvanaest kancelarija, dva sanitarna čvora i dva hodnika, ukupne površine 220,25 m ² , te 1/2 zajedničkog ulaza i stepeništa u prizemlju i na I. (prvom) katu, ukupne površine 48,21 m ² .		
DALSTROJ D.D., OIB: 43458781581, SPLIT, MOSTINE 11/A		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			
1.1	Pred. 10. ožujka 2016. Z-3739/16	5.500.000,00 KN	
Na teret 3/10 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostor na sjeverozapadnom dijelu prizemlja i poslovnim prostorom na sjevernom dijelu I. (prvog) kata, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijunapetstotisuća kuna, s pripadajućim kamatama, troškovima i rokovima dospijeca, u skladu s citiranim Sporazumom, u korist:			
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50			
1.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 16875, K. O. Split.		
3. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			
3.1	Pred. 10. ožujka 2016. Z-3741/16	644.000,00 EUR	
Na teret 3/10 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostor na sjeverozapadnom dijelu prizemlja i poslovnim prostorom na sjevernom dijelu I. (prvog) kata, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 26. studenog 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestoćetrdesetčetritisuće eura, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5110202784 i Sporazumom, u korist:			
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50			
3.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 16875, K. O. Split.		
3. Na suvlasnički dio: 2 (1309/11340)			
3.1	Pred. 23. travnja 2015. Z-5058/15	644.000,00 EUR	
Na teret 1309/11340 dijela povezanih s poslovnim prostorom u južnom dijelu, u prizemlju, br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18. ožujka 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestoćetrdesetčetiri tisuće EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., na dan dospijeca, uz pripadajuće zakonske kamate, naknade, tečajne razlike, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim ugovorom i Sporazumom, u korist:			
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50			
3.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322, K.O. Split.		
5. Na suvlasnički dio: 2 (1309/11340)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Pred. 18. veljače 2016. Z-2697/16 Na teret 1309/11340 dijela povezanog s poslovnim prostorom u južnom dijelu, u prizemlju, br. 1, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijunapetstotisuća kuna, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010570538 i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	5.500.000,00 KN	
5.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 16875, K. O. Split.		
3. Na suvlasnički dio: 3 (2086/11340)			
3.1	Pred. 23. travnja 2015. Z-5058/15 Na teret 2086/11340 dijela povezanih s poslovnim prostorom u srednjem dijelu, u prizemlju, br. 2, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18. ožujka 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestočetrdesetčetiri tisuće EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., na dan dospijeca, uz pripadajuće zakonske kamate, naknade, tečajne razlike, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	644.000,00 EUR	
3.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322, K.O. Split.		
5. Na suvlasnički dio: 3 (2086/11340)			
5.1	Pred. 18. veljače 2016. Z-2697/16 Na teret 2086/11340 dijela povezanog s poslovnim prostorom u srednjem dijelu prizemlja, označen br. 2, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmilijunapetstotisuća kuna, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010570538 i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	5.500.000,00 KN	
5.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 16875, K. O. Split.		
3. Na suvlasnički dio: 4 (385/11340)			
3.1	Pred. 23. travnja 2015. Z-5058/15 Na teret 385/11340 dijela povezanih s poslovnim prostorom u sjevernom dijelu, u prizemlju, br. 3, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18. ožujka 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestočetrdesetčetiri tisuće EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., na dan dospijeca, uz pripadajuće zakonske kamate, naknade, tečajne razlike, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	644.000,00 EUR	
3.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322, K.O. Split.		
5. Na suvlasnički dio: 4 (385/11340)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Pred. 18. veljače 2016. Z-2697/16 Na teret 385/11340 dijela povezanog s poslovnim prostorom u sjevernom dijelu prizemlja, br. 3, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijunapetstotisuća kuna, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010570538 i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	5.500.000,00 KN	
5.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 16875 K. O. Split		
3. Na suvlasnički dio: 5 (1708/11340)			
3.1	Pred. 23. travnja 2015. Z-5058/15 Na teret 1708/11340 dijela povezanih s poslovnim prostorom na 1. katu, br. 4, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 18. ožujka 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestoćetdesetčetiristisuće EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., na dan dospijeća, uz pripadajuće zakonske kamate, naknade, tečajne razlike, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim ugovorom i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	644.000,00 EUR	
3.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 15322, K.O. Split.		
5. Na suvlasnički dio: 5 (1708/11340)			
5.1	Pred. 18. veljače 2016. Z-2697/16 Na teret 1708/11340 dijela povezanog s poslovnim prostorom na 1. (prvom) katu, br. 4, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. veljače 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijunapetstotisuća kuna, s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima utvrđenim Ugovorom br. 5010570538 i Sporazumom, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	5.500.000,00 KN	
5.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z. U. 16875, K. O. Split.		
6. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			
6.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvamilijunadevetstopešeststisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.950.000,00 KN	
6.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
7. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			
7.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijuntristosedamdesetšeststisućapetstokuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist:	1.376.500,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
7.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
8. Na suvlasnički dio: 2 (1309/11340)			
8.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016	2.950.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvamilijunadevetstopeidesettisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
8.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016		
	SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
9. Na suvlasnički dio: 2 (1309/11340)			
9.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016	1.376.500,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijuntristosedamdesetšestisućapetstokuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
9.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016		
	SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
10. Na suvlasnički dio: 3 (2086/11340)			
10.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016	2.950.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvamilijunadevetstopeidesettisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
11. Na suvlasnički dio: 3 (2086/11340)			
11.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016	1.376.500,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijuntristosedamdesetšestisućapetstokuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
11.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016		
	SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
12. Na suvlasnički dio: 4 (385/11340)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvamilijunadevetstopeidesettisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.950.000,00 KN	
12.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
13. Na suvlasnički dio: 4 (385/11340)			
13.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijuntristosedamdesetstisućpetstokuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.376.500,00 KN	
13.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
14. Na suvlasnički dio: 5 (1708/11340)			
14.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od dvamilijunadevetstopeidesettisućakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.950.000,00 KN	
14.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
15. Na suvlasnički dio: 5 (1708/11340)			
15.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 12.07.2016, u iznosu od milijuntristosedamdesetstisućpetstokuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima, u korist: PRIVEDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.376.500,00 KN	
15.2	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-17180/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
17. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			
17.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVO NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016, u iznosu od dvamilijunapetstotisuća kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist:	2.500.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.2	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 17.1
19. Na suvlasnički dio: 2 (1309/11340)			
19.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016, u iznosu od dvamilijunapetstotisuća kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	vezano uz B 2 (1.1)
19.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split		na 19.1
21. Na suvlasnički dio: 3 (2086/11340)			
21.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016, u iznosu od dvamilijunapetstotisuća kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
21.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split		na 21.1
23. Na suvlasnički dio: 4 (385/11340)			
23.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016, u iznosu od dvamilijunapetstotisuća kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	vezano uz B 4 (1.1)
23.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split		na 23.1
25. Na suvlasnički dio: 5 (1708/11340)			
25.1	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.10.2016, u iznosu od dvamilijunapetstotisuća kuna, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.500.000,00 KN	vezano uz B 5 (1.1)
25.2	Zaprimljeno 22.12.2016.g. pod brojem Z-34401/2016 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split		na 25.1
30. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
30.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017, u iznosu od milijun devetsto pedeset tisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.950.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
30.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 30.1
31. Na suvlasnički dio: 2 (1309/11340)			
31.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017, u iznosu od milijun devetsto pedeset tisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.950.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
31.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 31.1
32. Na suvlasnički dio: 3 (2086/11340)			
32.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017, u iznosu od milijun devetsto pedeset tisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.950.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
32.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 32.1
33. Na suvlasnički dio: 4 (385/11340)			
33.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017, u iznosu od milijun devetsto pedeset tisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.950.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
33.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 33.1
34. Na suvlasnički dio: 5 (1708/11340)			
34.1	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 28.06.2017, u iznosu od milijun devetsto pedeset tisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, u korist:	1.950.000,00 EUR	vezano uz B 5 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
34.2	Zaprimljeno 21.07.2017.g. pod brojem Z-25891/2017		na 34.1
	SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
35. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			
35.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017	10.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
35.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017		na 35.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
36. Na suvlasnički dio: 2 (1309/11340)			
36.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017	10.000.000,00 KN	vezano uz B 2 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
36.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017		na 36.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
37. Na suvlasnički dio: 3 (2086/11340)			
37.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017	10.000.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
37.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017		na 37.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		
38. Na suvlasnički dio: 4 (385/11340)			
38.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017	10.000.000,00 KN	vezano uz B 4 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15324

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
38.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 38.1
39. Na suvlasnički dio: 5 (1708/11340)			
39.1	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 26.10.2017, u iznosu od deset milijuna kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 5 (1.1)
39.2	Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-38925/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 39.1
40. Na suvlasnički dio: 1 (3/10)			
40.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.06.2018, u iznosu od desetmilijunakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
40.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 40.1
41. Na suvlasnički dio: 2 (1309/11340)			
41.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.06.2018, u iznosu od desetmilijunakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 2 (1.1)
41.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 41.1
42. Na suvlasnički dio: 3 (2086/11340)			
42.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.06.2018, u iznosu od desetmilijunakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15324

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
42.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 42.1
43. Na suvlasnički dio: 4 (385/11340)			
43.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.06.2018, u iznosu od desetmilijunakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 4 (1.1)
43.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 43.1
44. Na suvlasnički dio: 5 (1708/11340)			
44.1	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 20.06.2018, u iznosu od desetmilijunakuna, s ugovorenim kamatama i ostalim troškovima i uvjetima sukladno Sporazumu, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	10.000.000,00 KN	vezano uz B 5 (1.1)
44.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-24428/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 16875 K.O. Split.		na 44.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2019.

Poštarina plaćena kod
poštanskog ureda
10000 Zagreb

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR SPLIT

Javni bilježnik

Mažuranićevo šetalište 24B

21000 Split

P



CP 24 330 699 0 HR

ADRESA