

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Sklopljen između: HOLOVČUK NIKOLE i HOLOVČUK NASTE iz Zagreba, općina Peščenica, Samarička 22, kao p r o d a v a o c a s jedne strane, i KOVAČIĆ JOSIPA, KOVAČIĆ BARBARE i PINTAR JELENE iz Zagreba III, Pile br.54 kao k u p o c a s druge strane, kako slijedi:

I.

HOLOVČUK NIKOLA i HOLOVČUK NASTA iz Zagreba, Samarička br.22 prodaju KOVAČIĆ JOSIPU, KOVAČIĆ BARBARI i PINTAR JELENI iz Zagreba III, Pile br.54 svoju prizemnu drvenu kuću sastojecu se od jedne sobe, s dograđenom kuhinjom, koja se nalazi u Zagrebu, Samarička br.22, a sagrađena na 55,5/1823.4 dijela čest.kat.broj 7607, a upisana u z.k.ul. br.7027 k.o. Zagreb, i pravo trajnog korištenja tog dijela čestice u površini od 55.5 čhv. na jednake dijelove.

II.

KOVAČIĆ JOSIP, KOVAČIĆ BARBARA i PINTAR JELENA, svi iz Zagreba III, Pile 54 kupuju na jednake dijelove u tač.I.ovog ugovora navedenu kuću s pravom trajnog korištenja navedenih nekretnina.

III.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 300.000 din. /slovima: tristo hiljada dinara/

Kupci su prodavaocima isplatili na ime kupovnine iznos od 300.000 din. /slovima:tristo hiljada dinara/ a primitak koje svote prodavaoci potpisom ovoga ugovora i potvrđuju.

IV.

Prodavaoci ovlašćuju kupce da si na temelju ovoga ugovora ishode uknjižbu prava vlasništva u tač.I. ovog ugovora navedenih nekretnina i kuće na svoje ime i svoju korist.

V.

Prodavaoci jamče kupcima da je prodana kuća i nekretnine njihovo isključivo vlasništvo, te da na istima nema nikakvih uknjižnih ili vanknjižnih tereta.

VI.

U posjed i uživanje kupljene kuće i nekretnina stupaju kupci dana 31-III-1962., kojeg dana prodavaoci se obavezuju prodanu kuću i nekretnine slobodne od stvari i ljudi predati u posjed i uživanje kupcima.

VII.

Poreze i takse koji se odnose na kupljenu kuću i nekretnine snose kupci od dana stupanja u posjed istih.

Troškove i izdatke skopčane se sklapanjem ovoga ugovora i prenosom prava vlasništva na ime kupaca snose po sporazumu stranke kupci.

Porez na promet nekretnina snose po sporazumu stranaka kupci.

VIII.

Stranke se odriču prava pobijanja ovoga ugovora radi prikrate preko polovice uobičajene vrijednosti.

IX.

Strankama je ovaj ugovor pročitán i protumačen te ga iste u znak pristanka i prihvata vlastoručno potpisuju, odnosno svojim rukoznakom proviđuju.

U Zagrebu, 31-III-1962.

Kupci:

Kovacic Torij
milor Jelenc

Prodavaoci:

balu i sli kacijska
desna mke
Halvorsen Varta
Holovčuk. Nikola

djelosti prihvaćaju.

Ov. br. 3463 /1962

Potvrđuje se, da je - su

Nikola i Varta R3
Samariča 22
svojevršno potpisao ovaj ispravu *izdala*
p *Ati sak kacijska desne mke*
osobne karte broj *327329/51* *672070/50*
od *9 MAJ*

čija je istovjetno t u

Taksa za ovaj od Din 1300 naplaćena je i poništena.

Kotarski sud 1. u Zagrebu

Ovlašteni službenik:

4ne 31. III. 1962

ANTE KOVACEVIĆ

