



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12082/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari I. predlagateljice Katarine Hehet (OIB: 64595963962) iz Vrbovca, Ulica Štefe Iskre Kršnjavi 9, II. predlagatelja Ivana Šaška (OIB: 15321845099) iz Vrbovca, Ulica 7. svibnja 27 i III. predlagatelja Franje Šaška (OIB: 40691988718) iz Vrbovca, Lovrečka Varoš 55 protiv protustranaka 1. Luje Šaška iz Varoši, 2. Franje Šaška iz Varoši, 3. Jakoba Šaška iz Varoši, 4. Bare Šaško iz Varoši, 5. Jakova Šaška iz Varoši, 6. Franje Šaška iz Varoši i 7. Mare Šaško iz Varoši, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 1092 k.o. Lovrečka Varoš i to kč.br. 19/17, šuma Hruškovlje od 206 čhv, kč.br. 204/23, šuma Korito od 551 čhv, kč.br. 204/119, šuma Zlonin od 517 čhv, kč.br. 897/11, šuma Cerik od 702 čhv i kč.br. 897/172, šuma Cerik od 768 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 676 k.o. Gostović i to kč.br. 424/184, šuma Harmičarka u Mareniću od 1 jutro.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Vrbovca i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari I. predlagateljice Katarine Hehet (OIB: 64595963962) iz Vrbovca, Ulica Štefe Iskre Kršnjavi 9, II. predlagatelja Ivana Šaška (OIB: 15321845099) iz Vrbovca, Ulica 7. svibnja 27 i III. predlagatelja Franje Šaška (OIB: 40691988718) iz Vrbovca, Lovrečka Varoš 55 protiv protustranaka 1. Luje Šaška iz Varoši, 2. Franje Šaška iz Varoši, 3. Jakoba Šaška iz Varoši, 4. Bare Šaško iz Varoši, 5. Jakova Šaška iz Varoši, 6. Franje Šaška iz Varoši i 7. Mare Šaško iz Varoši, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1092 k. o. Lovrečka Varoš i to kč.br. 19/17, šuma Hruškovlje od 206 čhv, kč.br. 204/23, šuma Korito od

551 čhv, kč.br. 204/119, šuma Zlonin od 517 čhv, kč.br. 897/11, šuma Cerik od 702 čhv i kč.br. 897/172, šuma Cerik od 768 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 676 k.o. Gostović i to kč.br. 424/184, šuma Harmičarka u Mareniću od 1 jutro, u kojem predlagatelji traže da se nakon provedenog postupka na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 1092 k.o. Lovrečka Varoš i to kč.br. 19/17, šuma Hruškovlje od 206 čhv, kč.br. 204/23, šuma Korito od 551 čhv, kč.br. 204/119, šuma Zlonin od 517 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 676 k.o. Gostović i to kč.br. 424/184, šuma Harmičarka u Mareniću od 1 jutro dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Katarine Hehet iz Vrbovca, Ulica Štefe Iskre Kršnjavi 9 u ½ dijela i Franje Šaška iz Vrbovca, Lovrečka Varoš 55 u ½ dijela, a na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 1092 k.o. Lovrečka Varoš i to kč.br. 897/11, šuma Cerik od 702 čhv i kč.br. 897/172, šuma Cerik od 768 čhv da se dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Ivana Šaška iz Vrbovca, Ulica 7. svibnja 27 u ½ dijela i Franje Šaška iz Vrbovca, Lovrečka Varoš 55 u ½ dijela.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 7. listopada 2026. pa do 7. studenog 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 1092 k.o. Lovrečka Varoš i zemljišnoknjižnog uloška broj 676 k.o. Gostović ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Pozivaju se predlagatelji da u roku od 10 dana uplate predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-12082-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 1092 k.o. Lovrečka Varoš i to kč.br. 19/17, šuma Hruškovlje od 206 čhv, kč.br. 204/23, šuma Korito od 551 čhv, kč.br. 204/119, šuma Zlonin od 517 čhv, kč.br. 897/11, šuma Cerik od 702 čhv i kč.br. 897/172, šuma Cerik od 768 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 676 k.o. Gostović i to kč.br. 424/184, šuma Harmičarka u Mareniću od 1 jutro.

2. Predlagatelji su u prijedlogu naveli da su nekretnine koje su predmet ovog postupka I. predlagateljica i II. predlagatelj stekli temeljem nasljeđivanja iza svoje pokojne bake Jage Šaško, a III. predlagatelj je svoje nekretnine stekao temeljem darovanja od svojega pokojnog oca Matije Šaška. Predlagatelji su nadalje naveli da se nalaze u mirnom posjedu predmetnih nekretnina u jednakim dijelovima koji među njima nisu sporni te da im nitko ne spori njihova prava.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj 1092 k.o. Lovrečka Varoš i to kč.br. 19/17, šuma Hruškovlje od 206 čhv, kč.br. 204/23, šuma Korito od 551 čhv, kč.br. 204/119, šuma Zlonin od 517 čhv, kč.br. 897/11, šuma Cerik od 702 čhv i kč.br. 897/172, šuma Cerik od 768 čhv dolaze upisani kao suvalsnic Lujo Šaško u 1/3 dijela, Franjo Šaško u 1/3 dijela i Jakob Šaško u 1/3 dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 676 k.o. Gostović i to kč.br. 424/184, šuma Harmičarka u Mareniću od 1 jutro dolaze upisani kao suvlasnici Bara Šaško u 4/8 dijela, Jakov šaško u 1/8 dijela, Franjo šaško u 1/8 dijela, Mara Šaško u 1/8 dijela i Katarina Hehet u 1/8 dijela.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Stranke su suglasne da se ovaj pogrešni upis treba ispraviti te su stranke voljne i troškove postupka snositi.

6. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelji imaju pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

7. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

8. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uloška kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

9. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 7. listopada 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Lujo Šaško, Varoš, preko e-oglasne ploče suda
3. Franjo Šaško, Varoš, preko e-oglasne ploče suda
4. Jakob Šaško, Varoš, preko e-oglasne ploče suda
5. Bara Šaško, Varoš, preko e-oglasne ploče suda
6. Jakov Šaško, varoš, preko e-oglasne ploče suda
7. Franjo Šaško, Varoš, preko e-oglasne ploče suda
8. Mara Šaško, Varoš, preko e-oglasne ploče suda
9. e- Oglasna ploča suda
10. Oglasna ploča Grada Vrbovca
11. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
12. z.k. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.10.2026 10:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z1907259312f50f3a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-