Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Trg bana Josipa Jelačića 5
44400 Glina

Poslovni broj: Ovr-647/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, po sucu pojedincu Zoranu Pleše, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Podravska Banka d.d., OIB 97326283154, Koprivnica, Opatička ulica 3, protiv protivnika osiguranja Tomislava Krkleca, OIB 57911710262 iz Siska, Ulica Oktavijana Augusta 2, radi prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnini, dana 9. rujna 2026., donio je slijedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

1. Na temelju ovršne isprave iz Ugovora – izjave o zapljeni po pristanku dužnika na iznos od 29.862,63 EUR, uvećano za ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine, potvrđenu od javnog bilježnika Ivana Tadića iz Zagreba po brojem OV-2208/2022, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Podravska Banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB 97326283154 u iznosu od 30.608,20 EUR, sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 26.325,69 EUR (glavnica potraživanja), teče od 08. srpnja 2026. godine pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena

te

radi osiguranja troška sudske pristojbe na ovaj prijedlog za osiguranje i rješenje o osiguranju u iznosu od 426,08 EUR

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava na nekretnini u vlasništvu Protivnika osiguranja Tomislava Krkleca, OIB 57911710262, Ulica Oktavijana Augusta 2, 44000 Sisak, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, katastarska općina: 326755, Sisak Stari, broj zk uloška 4280, kč.br.1265/2, u naravi

Oktavijana Augusta površine 295 m^2, s kojom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine

9. Suvlasnički dio: 1/9 etažno vlasništvo (E-9) 1/9 dijela čest. br. 1265/2 stambena zgrada od 295 m^2 s kojom je povezan poseban dio stan broj 9 - dvosobni stan prizemno lijevo s ulazom s istočne strane zgrade koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija površine 45,65 m^2 i ostave u sklopu stana.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda izvršiti uknjižbu založnog prava, te naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je ovome Sudu prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.

2. Prijedlog za osiguranje je osnovan.

3. Temeljem čl. 296. Ovršnog zakona («Narodne Novine» br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24.), na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja. U konkretnom slučaju predlagatelj osiguranja i protivnik osiguranja sklopili su dana 25. travnja 2022. Ugovor o kreditu broj 7049001456401 (u daljnjem tekstu Ugovor) na iznos od 225.000,00 HRK/29.862,63 EUR s rokom otplate 120 mjeseci. Budući da protivnik osiguranja nije uredno izvršavao svoje obveze iz Ugovora predlagatelj osiguranja je protivniku osiguranja dana 15. svibnja 2024. otkazao navedeni Ugovor čime je cjelokupna tražbina iz navedenog Ugovora o kreditu dospjela na naplatu.

Dana 25. travnja 2022. protivnik osiguranja izdao je, radi osiguranja tražbine iz Ugovora Predlagatelju osiguranja, Izjavu o zapljeni po pristanku dužnika na iznos od 225.000,00 HRK/29.862,63 EUR, uvećano za ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine, potvrđenu dana 25. travnja 2022. od javnog bilježnika Ivana Tadića iz Zagreba pod brojem OV-2208/2022.

Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, katastarska općina: 326755, Sisak Stari, broj zk. uloška 4280, kč. br. 1265/2, u naravi Oktavijana Augusta površine 295 m^2 s kojom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – 9. Suvlasnički dio: 1/9 etažno vlasništvo (E-9) 1/9 dijela čest. br. 1265/2 stambena zgrada od 295 m^2 s kojom je povezan posebni dio stan broj 9 – dvosobni stan prizemno lijevo s ulazom s istočne strane zgrade koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija površine 45,65 m^2 i ostave u sklopu stana.

Temeljem ovršne isprave iz Ugovora – izjave o zapljeni po prestanku dužnika na iznos od 225.000,00 HRK/29.862,63 EUR, uvećano za ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine, potvrđenu dana 25. travnja 2022. od javnog bilježnika Ivana Tadića iz Zagreba pod brojem OV-2208/2022, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 30.608,20 EUR (glavnica 26.325,69 EUR, redovna kamata 3.171,62 EUR, zatezna kamata 1.110,89 EUR), uvećan za zakonske zatezne kamate i troškove postupka.

4. Prema tome, predlagatelju osiguranja pripada pravo tražiti osiguranje svoje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja pobliže navedenim u izreci ovoga rješenja.

5. Iz naprijed navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

U Glini 9. rujna 2026.

Sudac
Zoran Pleše



Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana o dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

DN-a:

1. Predlagatelju osiguranja po punomoćniku
2. Protivniku osiguranja uz prijedlog
3. Zemljišnoknjižni odjel Sisak

Broj zapisa: **9-3088c-2f727**

Kontrolni broj: **01580-bf15e-db24c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.